

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 06.10.2021

№ УР0НП--3126/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, литера Б, пом. 22-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001061:1536

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 64,6 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 417 254,08 (четыре ста семнадцать тысяч двести пятьдесят четыре рубля 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, является объектом культурного наследия регионального значения «Флигель», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 (три) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда№ от г. по адресу:
190031, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 7, литера Б, помещение N 22-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 64.60

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 713

Координата Y: 93 021

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.363
Площади	1.020
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 010.811
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 010.811

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 417 254.08 руб. в квартал: 104 313.52 руб. в месяц: 34 771.17 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 459.04 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 64.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 417 254.08 руб. в квартал: 104 313.52 руб. в месяц: 34 771.17 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 417 254.08 руб. в квартал: 104 313.52 руб. в месяц: 34 771.17 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 459.04 руб.

Дата расчета: 24.09.2021 Исполнитель: _____

Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Московский проспект	
Номер дома	7	Корпус	Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Московский проспект, дом 7

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

22-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

22-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

64.6	
64.6	22-Н
64.6	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 04.12.2020 №КУВИ-002/2020-45165803

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 64.6 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

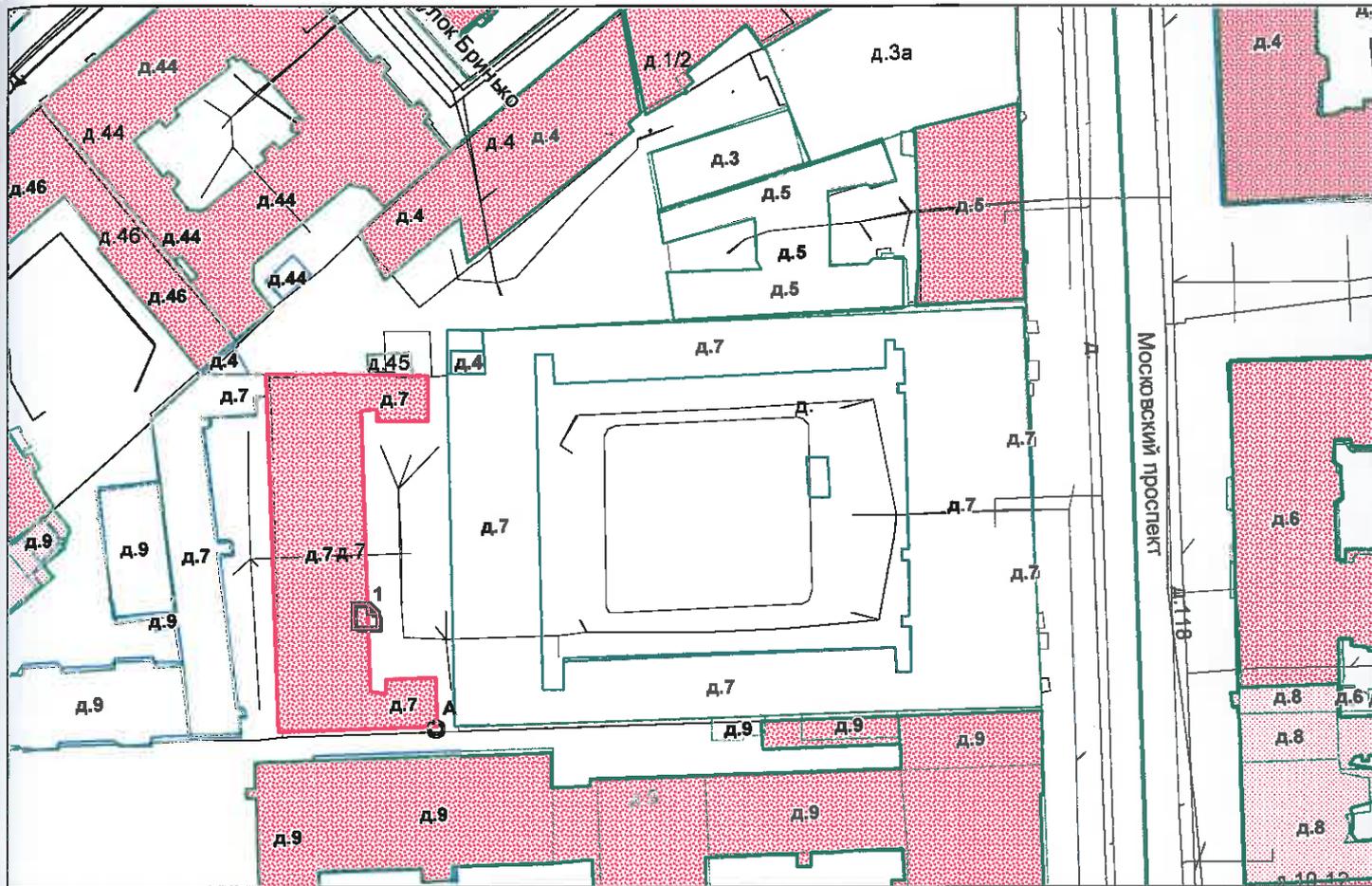
Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	113713.06	93021.99	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 14 декабря 2020 года

В.Б.Митичева



Район: _____

Адмиралтейский



Всего пронумеровано и
пронумеровано _____ листа(ов)
» _____ 2020 г.
Начальник ЦИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности _____ В.Б. Мигичева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2021, поступившего на рассмотрение 13.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105472915	
Кадастровый номер:	78:32:0001061:1536
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001061
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1061:0:22:1006
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 7, литера. Б, пом. 22-Н
Площадь, м2:	64.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5714876.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001061:1035
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

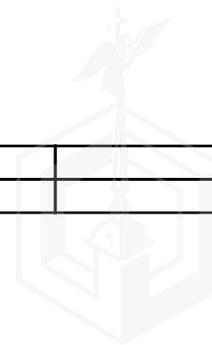
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105472915			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1536	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001061:1536-78/030/2020-1 18.05.2020 13:29:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



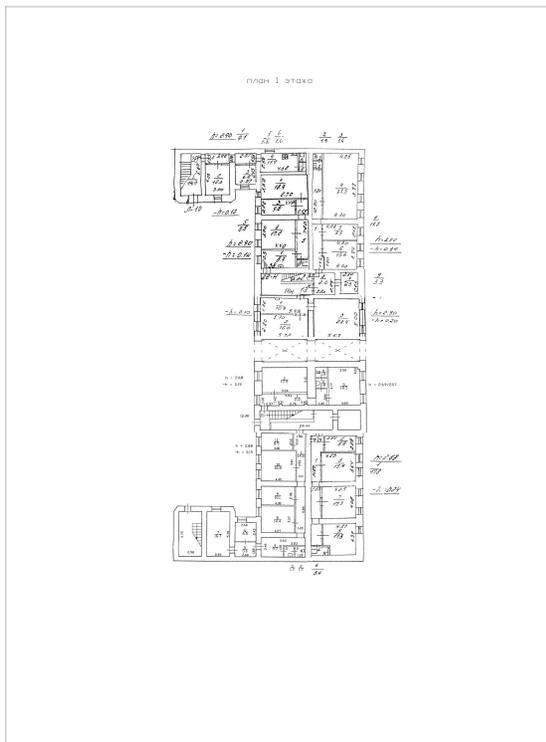
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105472915

Кадастровый номер: 78:32:0001061:1536 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

14 января 2021 года

Обследование начато в «09» час. «55» мин.
Обследование окончено в «10» час. «04» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 14 января 2021 года № 117-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.

в присутствии: _____
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера Б, помещение 22-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001061:1536.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0308H0006.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 64.6 кв.м. Этаж: первый.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Olympus Tough, № ВНЈ903291).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана, являющегося приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.12.2020 № 04-07-28400/20-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство:

- ч.п. 1, ч.п. 2, ч.п. 5 Объекта объединены путем сноса перегородок (фото № 4, 5);
- ч.п. 1 Объекта разделена на две части путем установки перегородки с дверным проемом (фото № 5, 6).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)**)

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии)**)

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района». Количество и расположение входов на Объекте соответствует Плану.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Мальшко Ю.М.

(подпись)

/ Мальшко Ю.М. /

(фамилия, имя, отчество)

Марков Д.С.

(подпись)

/ Марков Д.С. /

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

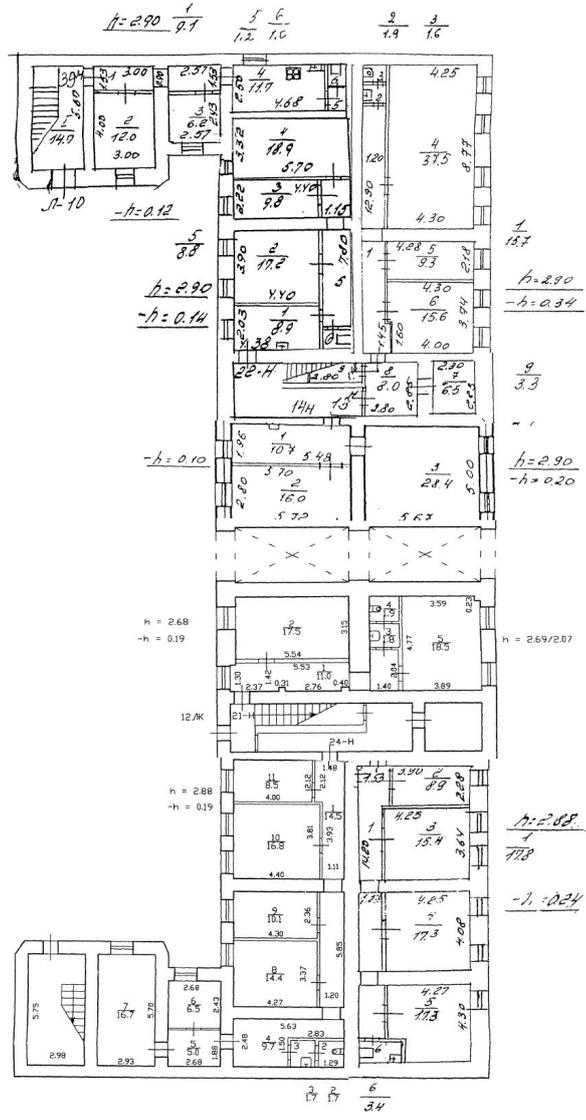
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

план 1 этажа



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания.

Фото 2	
Описание:	Вид на окна Объекта со двора.

Ведущий специалист

Ведущий специалист

Малышко Ю.М.

Марков Д.С.

Фото 3	
Описание:	Вход на Объект.

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта, снесены перегородки между ч.п. 1, ч.п. 2 и ч.п. 5 Объекта.

Ведущий специалист

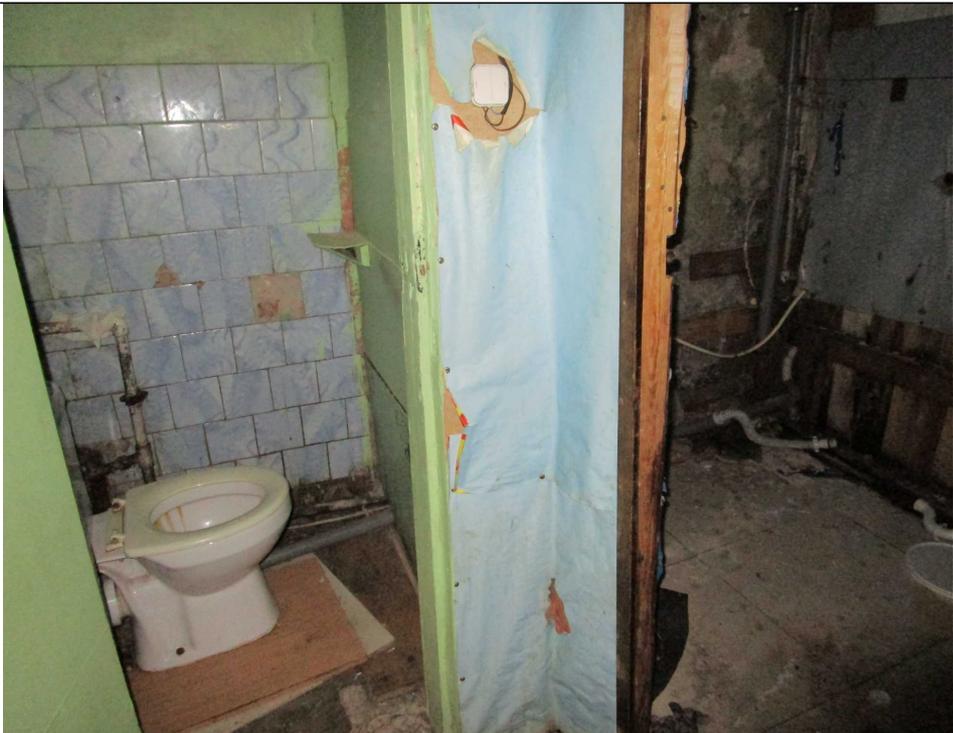
Ведущий специалист

Малышко Ю.М.

Марков Д.С.



Фото 5	 A photograph showing the interior of a room. A white partition wall with a doorway is visible. The floor is made of wooden planks. The walls are in poor condition, with some peeling paint and exposed wiring. The room appears to be under renovation or in a state of disrepair.
Описание:	Вид внутри Объекта, ч.п. 1 Объекта разделена на две части путем установки перегородки с дверным проемом.

Фото 6	 A photograph showing a close-up view of a toilet in a room. The toilet is white and is positioned next to a partition wall. The wall is covered in blue tiles. The room is in a state of disrepair, with peeling paint and exposed wiring. The floor is made of wooden planks.
Описание:	Вид внутри Объекта, ч.п. 1 Объекта разделена на две части путем установки перегородки с дверным проемом.

Ведущий специалист

Ведущий специалист

Малышко Ю.М.

Марков Д.С.

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Ведущий специалист

Ведущий специалист



Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Ведущий специалист

Ведущий специалист





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-21050/21-0-1 от 16.09.2021

На № 04-07-14657/21-0-0 от 17.08.2021

Рег. № 01-25-21050/21-0-0 от 17.08.2021

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера Б, на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327 является объектом культурного наследия регионального значения «Флигель», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 22-Н охранный обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранный обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранный обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранный обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620



13.01.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23.12.2020 № СП-130-538

На № 04-21-25886/20-0-0 от 03.12.2020
№ 04-21-25560/20-0-0 от 01.12.2020
№ 04-21-25370/20-0-0 от 27.11.2020
№ 04-21-25371/20-0-0 от 27.11.2020
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:
Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул., д. 13, к. 1, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. Б, пом. 22-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 27, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 10, лит. А, пом. 9-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 6, лит. Е;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Разъезжая ул., д. 11, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский бульвар, д. 10, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 39, лит. А;
Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала, д. 12, лит. Г-Д;
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 55/4, лит. А, пом. 8-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, г. Колпино, Октябрьская ул., д. 59, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 2, лит. Б, пом. 14-Н
не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Р.А.
247-09-95

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-966/21-0-0
от 14.01.2021



АКТ

Об осуществлении технологического присоединения

г. Санкт-Петербург

«24» июня 2021 года.

Настоящий акт составлен ООО «Жилкомсервис №2» Адмиралтейского района», именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице главного инженера Петраш Н.И., с одной стороны, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице заместителя председателя Комитета Федорова К.В., именуемым (именуемая) в дальнейшем заявитель, с другой стороны в дальнейшем именуемые сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты энергоэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объект
1	Нежилое помещение	Г. Санкт-Петербург, ул. Московский, д.7, пом.22-Н Литера Б

Дата фактического присоединения: В соответствии с заключенным Договором на электроснабжение.

Характеристика присоединения:

Максимальная мощность: 3 (три) кВт;

Категория надежности электроснабжения: третья – 3,00 (третья);

2. Перечень точек присоединения:

№	Источники питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg)
1	ПС-542 КК1282	Контактные соединения коммутационных аппаратов в ГРЩ и кабельных наконечников кабельной линии 0,22 кВ отходящей в сторону ВРУ потребителя	0,38	3	Не предусмотрена	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные							
-	-	-	-	-	-	-	-

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ балансовой принадлежности сторон
Контактные соединения коммутационных аппаратов в ГРЩ и кабельных наконечников кабельной линии 0,22 кВ отходящей в сторону ВРУ потребителя	Контактные соединения коммутационных аппаратов в ГРЩ и кабельных наконечников кабельной линии 0,22 кВ отходящей в сторону ВРУ потребителя

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологические соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Строительная часть АРЩ Оборудование АРЩ по адресу Московский пр-кт. д.7 Литера Б	ВРУ и внутренние сети заявителя, КЛ 0,38 кВ в соответствии с однолинейной схемой, отходящие от ГРЩ до ВРУ заявителя

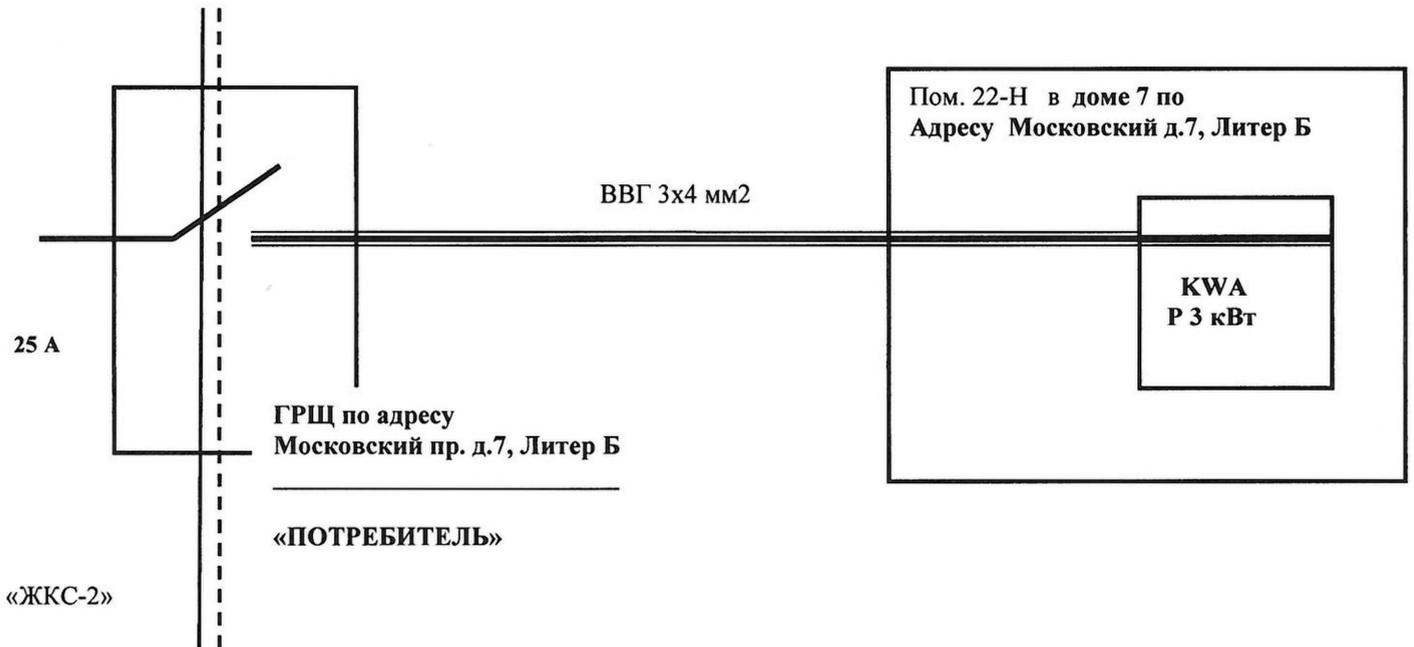
У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологические соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя

Строительная часть ГРЩ Оборудование ГРЩ по адресу Московский пр.. д 7 Литер Б	ВРУ и внутренние сети заявителя, КЛ 0,38 кВ в соответствии с однолинейной схемой, отходящие от ГРЩ до ВРУ заявителя
---	---

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.
5. Устройство защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:
в соответствии с однолинейной схемой
(виды защиты автоматики, действия и др.)
6. Автономный резервный источник питания
не предусмотрено
(место установки, тип мощность и др.)
7. Прочие сведения
отсутствуют
(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование и адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)
8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ ОДНОЛИНЕЙНАЯ СХЕМА



Граница Эксплуатационной принадлежности:

Граница балансовой принадлежности:

Балансодержатель

«Потребитель»: Московский пр-кт, д. 7 Лит. Б пом. 22-Н

Собственник: Федоров К.В.

ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»:

Гл. инженер:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПБ

«___» _____ 2021 года

«___» _____ 2021 года





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Протокол № 16
заседания рабочей группы по подготовке предложений в отношении
осмотренных объектов нежилого фонда в Санкт-Петербурге
(далее – Рабочая группа)

Время и место проведения: 03.12.2020 в 14:30, Новгородская ул., д. 20а, АДК "Невская Ратуша", каб. № 8161

Рабочая группа в составе:

Заместитель председателя:

- начальник Управления разграничения и учёта имущества (далее – УРУИ) Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Фролов П.С.,

Члены:

- начальник Управления мониторинга, анализа и межведомственного взаимодействия КИО Тимофеев Д.Ю.,

- заместитель генерального директора - начальник Управления инвестиционных проектов АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" (далее – Фонд) Плотицын А.А.,

- начальник отдела организации и проведения торгов отдела организации и проведения торгов Управления приватизации и арендных отношений (далее – УПАО) СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) Федюшова Е.В.,

- начальник отдела по обеспечению оформления прав на недвижимое имущество Управления по обеспечению учёта и распоряжения недвижимым имуществом (далее – УОУРИ) Учреждения Шашкова А.П.,

- начальник организационно-правового отдела СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (далее – ГУИОН) Тугарина О.С.,

- ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – Администрация) Терентьев А.Н.,

Секретарь – главный специалист УРУИ Фадеева Н.А.

Приняла решения:

1. Принять к сведению информацию Администрации

1.1. об отсутствии сведений о переводе в жилой фонд объектов

- б/кв 25-Н по адресу: Садовая улица, д. 44, литера А (пункт 1),

- 1-Н по адресу: набережная канала Грибоедова, д. 82, литера А (пункт 2),



- 20-Н по адресу: проспект Римского-Корсакова, д. 8/18, литера А (пункт 3),

- 1-Н по адресу: Гороховая улица, д. 55, литера У (пункт 4)

приложения 5 к протоколу № 15 заседания рабочей группы по подготовке предложений в отношении осмотренных объектов нежилого фонда в Санкт-Петербурге от 26.11.2020,

1.2. об отсутствии потребности в использовании для нужд управляющих компаний объекта 5-Н по адресу: набережная Обводного канала, д. 157-159, литера А (пункт 1) приложения 7 к протоколу № 15 заседания рабочей группы по подготовке предложений в отношении осмотренных объектов нежилого фонда в Санкт-Петербурге от 26.11.2020,

1.3. информацию об отсутствии у объектов признаков общего имущества (далее – ОИД);

1.4. в отношении объектов, указанных в пункте 1.1,

Учреждению сформировать комплекты документов для внесения сведений в Реестр собственности Санкт-Петербурга и регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – учёт сведений), вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р (далее – распоряжение 233-р);

1.5. в отношении объекта 5-Н по адресу: набережная Обводного канала, д. 157-159

Управлению по распоряжению объектами нежилого фонда (далее – УРОНФ) с согласия Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга" (далее – Жилищное агентство) внести изменения в распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 07.08.1997 № 823-р (далее – распоряжение 823-р) об исключении сведений,

Учреждению вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р.

Согласно Приложению 1

2.1. в отношении объектов, указанных в пунктах 1-9, 11-12, 14-15, 18, 24,

Учреждению сформировать комплекты документов для учёта сведений, вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

2.2. в отношении объекта 1-Н по адресу: улица Ефимова, д. 6, литера А (пункт 10)

Учреждению сформировать комплект документов для учёта сведений,

УРОНФ вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением КИО от 31.07.2019 № 127-р (далее – распоряжение 127-р);

2.3. в отношении объектов

- 6-Н по адресу: Нарвский проспект, д. 23/2, литера А (пункт 13),

- 6-Н по адресу: Нарвский проспект, д. 29, литера И (пункт 16),

- 3-Н по адресу: Рижский проспект, д. 60, литера Ж (пункт 17),

- 3-Н по адресу: Старо-Петергофский проспект, д. 31/2, литера Ш (пункт 19),

- 4-Н по адресу: Старо-Петергофский проспект, д. 31/2, литера Ш (пункт 20),

- 1-Н по адресу: Старо-Петергофский проспект, д. 35А, литера Б (пункт 21)

Учреждению сформировать комплекты документов для учёта сведений,

Администрации направить в адрес КИО обоснование потребности нежилых помещений для управляющих компаний;

2.4. в отношении объектов

- 3-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 103, литера А (пункт 22),



- 4-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 103, литера А (пункт 23)

Учреждению сформировать комплект документов в соответствии с распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р (далее – распоряжение 1-р) для последующего вынесения на заседание Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях (далее – МВК);

2.5. в отношении объекта 10-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 129, литера А (пункт 25)

Учреждению сформировать комплект документов для учёта сведений, **Администрации** направить в адрес КИО обоснование потребности в нежилом помещении для управляющих компаний, при отсутствии обоснования **Учреждению** вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

2.6. принять к сведению информацию об отсутствии у объектов признаков ОИД за исключением объектов, указанных в пункте 2.4.

3. Согласно Приложению 2

3.1. объекты

- 23-Н по адресу: Вознесенский проспект, д. 55, литера А (пункт 1),
- 2-Н по адресу: Вознесенский проспект, д. 37/6, литера А (пункт 5),
- 8-Н по адресу: Вознесенский проспект, д. 39, литера В (пункт 8),
- 14-Н по адресу: проспект Римского-Корсакова, д. 8/18, литера А (пункт 11),
- 4-Н по адресу: Гороховая улица, д. 33, литера А (пункт 14),
- 6-Н по адресу: переулок Гривцова, д. 22, литера Б (пункт 16)

Учреждению вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

3.2. в отношении объекта 11-Н по адресу: 7-я Красноармейская улица, д. 19, литера А (пункт 2)

Администрации рассмотреть возможность перевода в установленном порядке в жилищный фонд, в том числе маневренный, информацию о результате рассмотрения направить в УРУИ;

3.3. в отношении объектов

- 6-Н, 7-Н по адресу: Сенная площадь, д. 3, литера А (пункт 3),
- 9-Н по адресу: Нарвский проспект, д. 23/2, литера А (пункт 4)
- 16-Н по адресу: Старо-Петергофский проспект, д. 43-45, литера Б (пункт 9),
- 4-Н по адресу: Сенная площадь, д. 3, литера А (пункт 10),

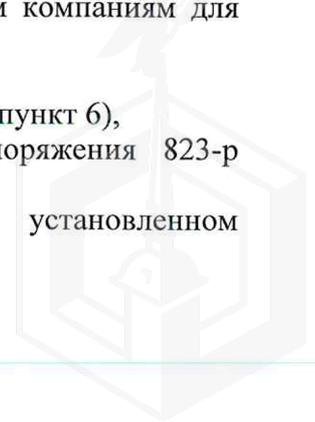
УРОНФ уточнить информацию о предоставлении в пользование в порядке, установленном распоряжением КИО от 15.04.2019 № 45-р (далее – распоряжение 45-р), или в порядке, установленном распоряжением КИО от 04.09.2019 № 156-р (далее – распоряжение 156-р);

УРУИ направить служебную записку о приостановке оформления документов до завершения работы по оптимизации перечня объектов, предоставляемых управляющим компаниям для ведения деятельности;

3.4. объект 2-Н по адресу: Большая Подъяческая улица, д. 16, литера А (пункт 6),

УРОНФ с согласия Жилищного агентства внести изменения в распоряжения 823-р об исключении сведений,

Учреждению вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;



3.5. объекты

- 22-Н по адресу: Московский проспект, д. 7, литера Б (пункт 7),
- 15-Н по адресу: улица Ефимова, д. 6, литера А (пункт 13),
- 13-Н по адресу: Гороховая улица, д. 25, литера А (пункт 15),
- 1-Н по адресу: переулок Гривцова, д. 22, литера А (пункт 17),

УРОНФ вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 127-р;

3.6. объект 2-Н по адресу: Нарвский проспект, д. 24, литера А (пункт 12),

УРОНФ вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном для Фонда находящихся в собственности Санкт-Петербурга объектов нежилого фонда, предназначенных для предоставления в аренду исключительно для осуществления социально значимых видов деятельности),

3.7. в отношении объекта 12-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 87, литера А (пункт 18)

УРОНФ вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 127-р;

3.8. принять к сведению информацию об отсутствии у объектов признаков ОИД.

4. Согласно Приложению 3

УРУИ уточнить имущественно-правовой статус объектов в части отнесения к объектам гражданской обороны.

5. Согласно Приложению 4

УРУИ рассмотреть на заседании МВК вопрос о возможности отнесения объектов к общему имуществу многоквартирного дома в силу прямого указания закона (пункт 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации) списком.

6. Согласно Приложению 5

УРУИ рассмотреть на заседании МВК вопрос о возможности отнесения объектов к общему имуществу многоквартирного дома в силу прямого указания закона (пункт 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации) списком.

7. Согласно Приложению 6

7.1. в отношении объекта 6-Н по адресу: Старо-Петергофский проспект, д. 9а, литера А (пункт 1)

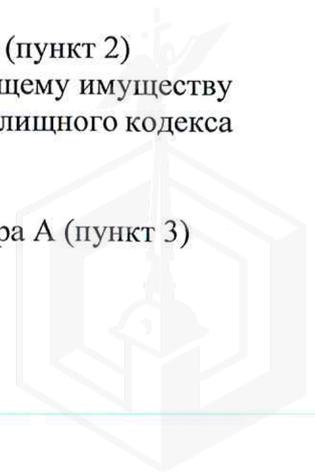
ГУИОН представить копию плана по состоянию на 29.12.2012, вынести на повторное рассмотрение;

7.2. в отношении объекта 6-Н по адресу: Сенная площадь, д. 5, литера А (пункт 2)

УРУИ рассмотреть на заседании МВК вопрос о возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома в силу прямого указания закона (пункт 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации) списком;

7.3. в отношении объекта 12-Н по адресу: Рижский проспект, д. 72, литера А (пункт 3)

Учреждению сформировать комплект документов для учёта сведений, предложить для использования управляющими компаниями;



7.4. в отношении объекта 1-Н по адресу: набережная канала Грибоедова, д. 80, литера С (пункт 4)
УРУИ уточнить право собственности;

7.5. в отношении объекта 7-Н по адресу: Большая Подьяческая улица, д. 7, литера Б (пункт 6)
Администрации представить в УРУИ сведения о переводе в жилищный фонд;

7.6. принять к сведению информацию

7.5.1. о частной собственности на объект 18-Н по адресу: Вознесенский проспект, д. 41, литера А (пункт 5),

7.6.2. об отсутствии признаков ОИД у объектов

- 12-Н по адресу: Рижский проспект, д. 72, литера А,

- 7-Н по адресу: Большая Подьяческая улица, д. 7, литера Б.

8. Согласно Приложению 7

Принять к сведению информацию об имущественно-правовом статусе объектов.

9. Согласно Приложению 8

9.1. в отношении объекта 5-Н, 6-Н по адресу: Садовая улица, д. 102, литера А (пункт 1)
Администрации проработать вопрос об обеспечении доступа,
Фонду обеспечить повторный выход,
вынести на повторное рассмотрение;

9.2. в отношении объекта 9-Н, 11-Н по адресу Садовая улица, д. 102, литера А (пункт 2)
Учреждению подготовить запрос в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга о проведении обследования;

9.3. в отношении объектов

- 14-Н по адресу: набережная Обводного канала, д. 211-213, литера А (пункт 3),

- 10-Н по адресу: Лермонтовский проспект, д. 50, литера А (пункт 4),

- 26-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 90, к. 1, литера А (пункт 5),

- 1-Н по адресу: Московский проспект, д. 59, литера А (пункт 6),

- 6-Н по адресу: Большой Казачий переулок, д. 9, литера А (пункт 7)

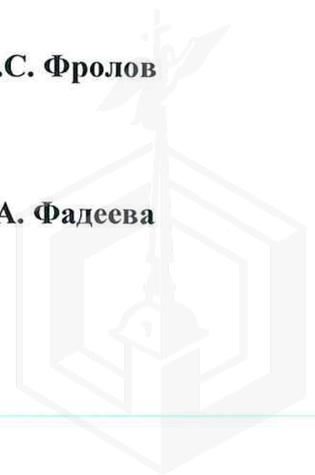
УРУИ рассмотреть на заседании МВК вопрос о возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома в силу прямого указания закона (пункт 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации) списком.

Председательствующий

П.С. Фролов

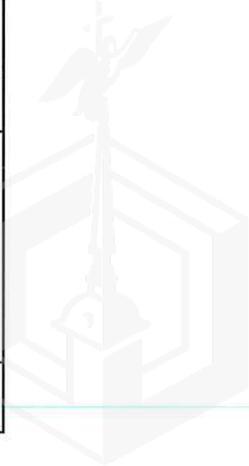
Секретарь Комиссии

Н.А. Фадеева



Приложение 1
для учёта в Реестре собственности Санкт-Петербурга

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_Фонд имущества	Тип входа
1	78:32:0001239:2288	Большая Подъяческая улица	5	A	7-Н	24.7	первый	2.67	не используется	отдельный со двора
2	78:32:0001239:2268	Большая Подъяческая улица	7	A	6-Н	17.0	цоколь	3.20	швейная мастерская	отдельный со двора
3	78:32:0001063:810	Вознесенский проспект	49	A	4-Н	141.7	первый	2.50	дворницкая	отдельный со двора
4	78:32:0001063:770	Вознесенский проспект	55	A	12-Н	10.2	подвал	2.24	не используется	отдельный со двора
5	78:32:0001149:3356	набережная канала Грибоедова	68	A	2-Н	30.5	цоколь	2.92	мастерская УК	отдельный со двора
6	78:32:0001149:3357	набережная канала Грибоедова	68	A	3-Н	45.9	первый	2.75	мастерская УК	отдельный со двора
7	78:32:0001059:2083	улица Ефимова	5	A	15-Н	25.4	первый	3.50	прочее	отдельный со двора
8	78:32:0001059:2084	улица Ефимова	5	A	16-Н	12.6	первый	3.50	прочее	отдельный со двора
9	78:32:0001059:2085	улица Ефимова	5	A	17-Н	38.4	первый	3.50	прочее	отдельный со двора
10	78:32:0001058:3529	улица Ефимова	6	A	1-Н	36.1	цоколь	2.72	мастерская УК	отдельный со двора
11	78:32:0001061:2064	Московский проспект	5	Б	7-Н	11.8	цоколь	3.13	подсобное помещение	отдельный со двора
12	78:32:0007503:3474	Московский проспект	75	A	10-Н	20.9	подвал	2.55	склад УК	отдельный со двора
13	78:32:0008006:3495	Нарвский проспект	23/2	A	6-Н	60.0	первый	3.00	мастерская УК	отдельный со двора
14	78:32:0008006:3334	Нарвский проспект	23/2	X	5-Н	70.8	цоколь	2.97	не используется	общий со двора
15	78:32:0008006:3758	Нарвский проспект	25	Г	4-Н	18.2	первый	2.90	дворницкая	отдельный со двора
16	78:32:0008006:3596	Нарвский проспект	29	И	6-Н	25.4	первый	3.20	мастерская УК	отдельный со двора
17	78:32:0001658:1567	Рижский проспект	60	Ж	3-Н	49.6	цоколь	3.00	дворницкая	отдельный со двора
18	78:32:0001151:1366	проспект Римского-Корсакова	8/18	A	4-Н	20.3	первый	2.75	дворницкая	отдельный со двора
19	78:32:0008005:2992	Старо-Петергофский проспект	31/2	Ш	3-Н	17.4	первый	-	не используется	отдельный со двора
20	78:32:0008005:2993	Старо-Петергофский проспект	31/2	Ш	4-Н	56.3	первый	4.53	не используется	отдельный со двора
21	78:32:0008005:2902	Старо-Петергофский проспект	35А	Б	1-Н	76.4	первый	2.80	склад	отдельный со двора
22	78:32:0001059:1510	набережная реки Фонтанки	103	A	3-Н	170.0	подвал	2.10	склад	отдельный с улицы
23	78:32:0001059:1523	набережная реки Фонтанки	103	A	4-Н	39.2	подвал	2.50	склад	общий со двора
24	78:32:0001059:1852	набережная реки Фонтанки	109	A	5-Н	13.4	первый	2.40	прочее	отдельный со двора
25	78:32:0001063:647	набережная реки Фонтанки	129	A	10-Н	126.0	цоколь	2.37	мастерская УК	отдельный с улицы



Приложение 2
вовлечение в хозяйственный оборот

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_Фонд имущества	Реестровый номер	Правовой режим	Наличие регистрации и ПГС	Тип входа
1	78:32:0001063:781	Вознесенский проспект	55	А	23-Н	108.3	подвал	2.20	не используется	0002К1990Н0001	имущество казны	есть/2019	отдельный со двора
2	78:32:0001678:2204	7-я Красноармейская улица	19	А	11-Н	45.4	первый	3.43	не используется	0002К0868Н0004	имущество казны	есть/2010	общий с улицы
3	78:32:0001146:2387	Сенная площадь	3	А	6-Н,7-Н	193.8	четвёртый+пятый	2.72	офис	0002К0682Н0005	имущество казны	есть/2020	общий со двора
4	78:32:0008006:3530	Нарвский проспект	23/2	А	9-Н	21.8	первый	2.88	дворничья	0002К0631Н0006	имущество казны	есть/2013	отдельный со двора
5	78:32:0001151:1400	Вознесенский проспект	37/6	А	2-Н	50.9	первый	3.57	театральная касса	0002К0016Н0002	имущество казны	есть/2000	отдельный с улицы + общий со двора
6	78:32:0001238:2355	Большая Подьяческая улица	16	А	2-Н	22.2	первый	2.18	не используется	0002К0234Н0002	имущество казны	есть/2017	отдельный со двора
7	78:32:0001061:1536	Московский проспект	7	Б	22-Н	64.6	первый	2.90	жильё	0002К0308Н0006	имущество казны	есть/2020	общий со двора
8	78:32:0001151:1389	Вознесенский проспект	39	В	8-Н	9.9	первый	3.52	не используется	0002К1659Н0001	имущество казны	есть/2017	отдельный со двора
9	78:32:0008005:2826	Старо-Петергофский проспект	43-45	Б	16-Н	23.0	первый	3.00	мастерская по ремонту спец. Одежды	0002К0020Н0004	имущество казны	есть/2017	общий со двора
10	78:32:0001146:2385	Сенная площадь	3	А	4-Н	126.0	второй	2.50	офис	0002К0682Н0003	имущество казны	есть/2017	общий с улицы
11	78:32:0001151:1353	проспект Римского-Корсакова	8/18	А	14-Н	77.9	первый	2.89	жильё	0002К0106Н0005	имущество казны	есть/2017	отдельный со двора
12	78:32:0008005:2703	Нарвский проспект	24	А	2-Н	150.2	мансарда	2.76	не используется	0002К0811Н0001	имущество казны	есть/2001	общий с улицы
13	78:32:0001058:3531	улица Ефимова	6	А	15-Н	98.6	цоколь	2.62	торговля	0002К0274Н0009	имущество казны	есть/1999	отдельный с улицы
14	78:32:0001145:3854	Гороховая улица	33	А	4-Н	86.3	цоколь	2.88	не используется	0002К0325Н0006	имущество казны	есть/2009	отдельный со двора
15	78:32:0001291:3683	Гороховая улица	25	А	13-Н	74.6	цоколь	2.70	жильё	0002К0186Н0004	имущество казны	есть/1999	общий со двора
16	78:32:0001146:2286	перулок Гривцова	22	Б	6-Н	48.7	цоколь	2.20	не используется	0002К0419Н0002	имущество казны	есть/2020	отдельный со двора
17	78:32:0001146:2238	перулок Гривцова	22	А	1-Н	130.7	цоколь	2.45	торговля	0002К0126Н0001	имущество казны	есть/200	отдельный с улицы
18	78:32:0001058:3321	набережная реки Фонтанки	87	А	12-Н	68.5	цоколь	2.45	дворничья	0002К0522Н0006	имущество казны	есть/2010	общий со двора



Приложение 3

Уточнение имущественно-правового статуса в части отнесения к объектам ЗС ГО

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_Фонд имущества	Тип входа
1	78:32:0001657:3406	Рижский проспект	52	А	2-Н	207.8	подвал	2.55	не используется	общий со двора
2	78:32:0001610:2153	Рижский проспект	39	А	1-Н	268.1	подвал	2.03	не используется	отдельный со двора
3	78:32:0001658:1568	Рижский проспект	60	Ж	4-Н	106.6	подвал	1.92	не используется	отдельный со двора
4	78:32:0001077:1212	Псковская улица	34	А	8-Н	103.0	подвал	3.10	не используется	отдельный со двора
5	78:32:0007503:3476	Московский проспект	75	А	11-Н	179.5	подвал	2.50	не используется	отдельный со двора
6	78:32:0007503:3501	Московский проспект	75	А	42-Н	109.6	подвал	2.50	не используется	отдельный со двора
7	78:32:0007503:3485	Московский проспект	75	А	19-Н	75.4	подвал	2.50	не используется	общий со двора
8	78:32:0007503:3488	Московский проспект	75	А	20-Н	83.7	подвал	2.50	не используется	общий со двора
9	78:32:0001063:746	Вознесенский проспект	47	А	6-Н	110.3	подвал	1.96	не используется	общий со двора



Приложение 4 - на МВК

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_Фонд имущества	Реестровый номер	Правовой режим	Наличие регистрации ПГС	Тип входа
1	78:32:0001151:1386	Вознесенский проспект	39	В	5-Н	8.2	третий	3.72	не используется	-	-	-	общий со двора
2	78:32:0001145:3819	Гороховая улица	33	А	11-Н	24.8	четвёртый	2.73	не используется	-	-	-	общий со двора



Приложение 5
ОИД СПИСОМ

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Корпус	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_Фонд имущества	Тип входа
1	78:32:0001088:1550	набережная Адмиралтейского канала	9		А	2-Н	94.0	подвал	1.90	склад УК	отдельный с улицы
2	78:32:0001676:3366	Измайловский проспект	19		А	2-Н	251.1	подвал	1.91	не используется	отдельный со двора
3	78:32:0001086:1949	набережная реки Мойки	104		А	8-Н	142.1	подвал	1.90	не используется	общий со двора
4	78:32:0008005:2713	Нарвский проспект	24		А	7-Н	228.4	подвал	1.80	складское	отдельный со двора
5	78:32:0001086:1725	улица Писарева	18		Б	10-Н	88.6	подвал	1.90	не используется	общий со двора
6	78:32:0001658:1696	Рижский проспект	74		Б	4-Н	234.2	подвал	1.90	не используется	общий со двора+общий с улицы
7	78:32:0001161:1216	проспект Римского-Корсакова	81		А	3-Н	81.6	подвал	1.90	не используется	отдельный со двора
8	78:32:0001074:1520	Садовая улица	118		А	1-Н	95.3	подвал	1.90	не используется	отдельный со двора
9	78:32:0001074:1532	Садовая улица	118		А	2-Н	58.7	подвал	1.90	не используется	отдельный со двора
10	78:32:0008005:2964	Старо-Петергофский проспект	35Б		А	5-Н	11.4	цоколь	1.75	дворничья	отдельный со двора
11	78:32:0008005:2965	Старо-Петергофский проспект	35Б		А	6-Н	85.3	плжвал	1.90	не используется	отдельный со двора
12	78:32:0001058:3638	набережная реки Фонтанки	83		А	2-Н	190.3	подвал	1.74	не используется	общий со двора
13	78:32:0001063:571	набережная реки Фонтанки	127		А	8-Н	19.2	подвал	1.90	не используется	отдельный со двора
14	78:32:0001239:2266	Большая Подьяческая улица	7		А	5-Н	11.8	первый	3.36	склад швейной мастерской+водопроводный узел	общий со двора
15	78:32:0001671:2254	5-я Красноармейская улица	2/39		А	5-Н	8.2	цоколь	3.10	водопроводный узел	отдельный со двора
16	78:32:0001081:154	улица Александра Блока	10		А	3-Н	7.8	первый	2.80	электрощитовая	отдельный со двора
17	78:32:0001238:2342	Большая Подьяческая улица	14		А	2-Н	8.6	первый	2.30	водопроводный узел	отдельный со двора
18	78:32:0001146:2430	переулок Гривцова	26		А	2-Н	9.2	первый	4.35	прочее/тепловой узел	отдельный со двора
19	78:32:0001157:3281	Канонерская улица	19-21		А	8-Н	156.8	подвал	1.90	водопроводный узел	общий со двора
20	78:32:0001086:1948	набережная реки Мойки	104		А	7-Н	139.1	подвал	1.93	теплпункт	отдельный со двора
21	78:32:0008006:3597	Нарвский проспект	29		И	7-Н	42.6	первый	4.13	теплосеть	отдельный со двора
22	78:32:0001241:1170	Никольская площадь	4		А	6-Н	44.6	подвал	2.43	водопроводный узел	отдельный со двора
23	78:32:0001086:1670	улица Писарева	18		А	3-Н	189.8	подвал	1.95	водопроводный узел	общий со двора
24	78:32:0001086:1677	улица Писарева	18		А	8-Н	72.5	подвал	1.95	теплпункт	ОТДЕЛЬНЫЙ СО ДВОРА
25	78:32:0001658:1658	Рижский проспект	72		А	13-Н	471.7	подвал	1.90	водопроводный узел	общий со двора+общий с улицы

26	78:32:0001151:1351	проспект Римского-Корсакова	8/18	A	12-Н	32.0	цоколь	2.65	теплоцентр	отдельный со двора
27	78:32:0008005:2850	Старо-Петергофский проспект	35	A	1-Н	40.0	подвал	2.06	теплоцентр+водомер	общий со двора
28	78:32:0008005:2903	Старо-Петергофский проспект	35А	Б	2-Н	12.7	первый	2.76	теплоцентр	отдельный со двора
29	78:32:0008005:2966	Старо-Петергофский проспект	35Б	A	7-Н	13.0	подвал	2.58	водопроводный узел	общий с улицы
30	78:32:0008005:2858	Старо-Петергофский проспект	37	A	11-Н	15.3	подвал	2.50	водопроводный узел	общий с улицы
31	78:32:0001058:3691	набережная реки Фонтанки	85	A	12-Н	108.9	цоколь	2.46	прочее/теплопункт	общий со двора
32	78:32:0001061:1833	Московский проспект	7	В	1-Н	41.5	первый	2.95	не используется/теплопункт	отдельный со двора
33	78:32:0001152:1181	Большая Подьяческая улица	29	A	4-Н	61.0	подвал	2.00	не используется	отдельный со двора
34	78:32:0001238:2280	Вознесенский проспект	31	A	15-Н	24.6	подвал	2.10	не используется	отдельный со двора
35	78:32:0001151:1382	Вознесенский проспект	39	В	2-Н	136.6	подвал	2.00	не используется	общий со двора
36	78:32:0001063:782	Вознесенский проспект	55	A	24-Н	79.6	подвал	2.12	не используется	отдельный со двора
37	78:32:0001063:783	Вознесенский проспект	55	A	25-Н	26.3	подвал	2.25	не используется	отдельный со двора
38	78:32:0001007:2193	Галерная улица	51	A	10-Н	247.1	подвал	2.56	не используется	отдельный со двора
39	78:32:0001149:3593	набережная канала Грибоедова	72	A	9-Н	8.8	подвал	2.10	не используется	отдельный со двора
40	78:32:0001157:3442	набережная канала Грибоедова	152	A	5-Н	92.5	подвал	2.10	не используется	отдельный со двора
41	78:32:0001059:2089	улица Ефимова	5	A	20-Н	12.4	подвал	3.32	складское	отдельный со двора
42	78:32:0001059:2090	улица Ефимова	5	A	21-Н	12.7	второй	2.06	присоединено к кв. 35	общий с улицы
43	78:32:0001719:3354	Измайловский проспект	31	A	13-Н	176.2	подвал	2.05	прочее	общий с улицы
44	78:32:0001086:1939	набережная реки Мойки	104	A	2-Н	23.3	подвал	2.00	не используется	общий с улицы
45	78:32:0001061:1541	Московский проспект	1/2	A	12-Н	32.3	подвал	2.84	не используется	общий со двора
46	78:32:0007503:3516	Московский проспект	75	A	7-Н	128.6	подвал	2.20	складское	общий с улицы
47	78:32:0007503:3480	Московский проспект	75	A	14-Н	117.6	подвал	2.30	не используется	отдельный со двора
48	78:32:0007503:3483	Московский проспект	75	A	17-Н	62.1	подвал	3.20/1.70	не используется	общий с улицы
49	78:32:0007503:3506	Московский проспект	75	A	47-Н	193.7	подвал	2.35	не используется	отдельный с улицы
50	78:32:0008007:1618	Нарвский проспект	9	Л	2-Н	81.3	подвал	2.00	не используется	отдельный со двора
51	78:32:0008006:3329	Нарвский проспект	25	Ж	6-Н	105.8	подвал	2.35	не используется	отдельный со двора
52	78:32:0001086:1668	улица Писарева	18	A	2-Н	85.2	подвал	1.95	не используется	общий со двора
53	78:32:0001086:1672	улица Писарева	18	A	4-Н	264.4	подвал	1.95	не используется	общий со двора
54	78:32:0001086:1678	улица Писарева	18	A	9-Н	206.6	чердак	2.45/0.30	не используется	общий со двора
55	78:32:0001086:1723	улица Писарева	18	Б	1-Н	381.1	подвал	2.08	не используется	отдельный со двора
56	78:32:0001086:1729	улица Писарева	18	Б	11-Н	38.4	подвал	2.04	не используется	отдельный со двора
57	78:32:0001086:1741	улица Писарева	18	Б	13-Н	23.3	подвал	2.04	не используется	общий со двора
58	78:32:0001086:1785	улица Писарева	18	Б	9-Н	109.8	подвал	2.08	не используется	общий со двора

59	78:32:0001164:1267	набережная реки Пряжки	38	Б	2-Н	152.6	подвал	1.95	не используется	общий со двора
60	78:32:0001610:2148	Рижский проспект	35	А	6-Н	14.1	цоколь	3.27	дворничья	отдельный со двора
61	78:32:0001658:1397	Рижский проспект	60	А	3-Н	78.7	подвал	3.13	не используется	общий со двора
62	78:32:0001151:1368	проспект Римского-Корсакова	8/18	А	5-Н	2.4	цоколь	2.43	не используется	общий со двора
63	78:32:0001147:1186	Сенная площадь	13	А	39-Н	11.3	подвал	2.15	не используется	общий с улицы
64	78:32:0001293:2612	Столярный переулок	4	А	5-Н	55.3	подвал	2.20	не используется	отдельный со двора
65	78:32:0001293:2616	Столярный переулок	4	А	7-Н	31.6	подвал	2.30	не используется	общий со двора
66	78:32:0001058:3658	набережная реки Фонтанки	83	А	4-Н	52.0	подвал	2.20	не используется	общий со двора
67	78:32:0001058:3735	набережная реки Фонтанки	85	А	4-Н	1.2	подвал	5.62	прочее	общий со двора
68	78:32:0001058:3761	набережная реки Фонтанки	85	А	6-Н	31.2	цоколь	2.21	складское	общий со двора
69	78:32:0001058:3701	набережная реки Фонтанки	85	А	17-Н	1.4	цоколь	2.08	прочее	общий со двора
70	78:32:0001058:3703	набережная реки Фонтанки	85	А	18-Н	1.2	подвал	2.50	прочее	общий со двора
71	78:32:0001059:2111	набережная реки Фонтанки	101	А	2-Н	90.3	подвал	2.00	не используется	отдельный с улицы



Приложение 6
На доработку

№ п/п	Кадастровый номер	улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование	тип входа
1	78:32:0001610:2247	Старо-Петергофский проспект	9а	А	6-Н	6.5	первый	2.67	дворничья	отдельный со двора
2	78:32:0001146:2283	Сенная площадь	5	А	6-Н	3.9	цоколь	-	не используется	общий со двора
3	78:32:0001658:1656	Рижский проспект	72	А	12-Н	85.5	первый	2.95	технический участок	общий со двора
4	78:32:0001237:117	набережная канала Грибоедова	80	С	1-Н	18.7	первый	-	ТП	отдельный со двора
5	78:32:0001151:1492	Вознесенский проспект	41	А	18Н	72.7	первый	2.73	клиника	отдельный с улицы
6	78:32:0001239:2278	Большая Подъячская улица	7	Б	7-Н	60.8	первый	-	жильё	общий со двора



Приложение 7
Для сведения

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Примечание
1	78:32:0001058:3994	набережная реки Фонтанки	87	Б	2-Н	67.1	первый	объект демонтирован
2	78:32:0001058:3995	набережная реки Фонтанки	87	Б	3-Н	37.2	первый	объект демонтирован
3	78:32:0001063:758	Вознесенский проспект	51	А	4-Н	69.6	цоколь	собственность Российской Федерации
4	78:32:0001058:3716	набережная реки Фонтанки	85	А	26-Н	76.2	цоколь	ОИД по МВК
5	78:32:0001239:2493	Большая Подьяческая улица	7	Б	1-Н	34.0	первый	квартира 8 в частной собственности
6	78:32:0001146:2270	переулок Гривцова	22	А	4-Н	11.2	подвал	ОИД по МВК
7	78:32:0001662:1341	Старо-Петергофский проспект	21	Б	10-Н	43.9	подвал	ОИД по МВК
8	78:32:0001669:221	5-я Красноармейская улица	13	А	3-Н	82.0	подвал	ЗС ГОЧС
9	78:32:0001058:3722	набережная реки Фонтанки	85	А	3-Н	42.0	подвал	ЗС ГОЧС
10	78:32:0001058:3323	набережная реки Фонтанки	87	А	2-Н	122.3	подвал	ЗС ГОЧС
11	78:32:0001151:1613	Вознесенский проспект	39	А	2-Н	23.6	первый	учтена в составе здания по адресу: Большая Подьяческая, д. 20, литера А. На здание зарегистрировано право собственности Российской Федерации
12	78:32:0001063:624	Вознесенский проспект	45	А	5-Н	10.5	первый	частная собственность
13	78:32:0001058:3787	набережная реки Фонтанки	85	А	8-Н	56.2	цоколь	ЗС ГОЧС
14	78:32:0001059:1579	набережная реки Фонтанки	97	А	3-Н	88.9	подвал	ЗС ГОЧС



Приложение 8
Повторное рассмотрение

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	корпус	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_Фонд имущества	Реестровый номер	Правовой режим	Наличие регистрации ПГС
1	78:32:0001074:1575	Садовая улица	102		А	5-Н, 6-Н	26.2	цоколь	3.23	теплоцентр	-	-	-
2	78:32:0001067:3244	Садовая улица	66		Б	9-Н, 11-Н	80.5	первый	2.83	теплоцентр	0002К2007Н0002	имущество казны	есть/2001
3	78:32:0001663:2665	набережная Обводного канала	211-213		А	14-Н	72.3	цоколь	2.36	не используется	-	-	-
4	78:32:0001675:1354	Лермонтовский проспект	50		А	10-Н	89.4	подвал	2.35	теплоцентр	-	-	-
5	78:32:0001622:3788	набережная реки Фонтанки	90	1	А	26-Н	4.4	подвал	2.20	прочее	-	-	-
6	78:32:0001717:1724	Московский проспект	59		А	1-Н	100.8	подвал	2.20	не используется	-	-	-
7	78:32:0001618:1514	Большой Кааачий переулок	9		А	6-Н	37.5	подвал	2.05	самозахват	-	-	-

