

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 06.10.2021

№ УР0НП--3126/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, литера Б, пом. 22-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001061:1536

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 64,6 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 417 254,08 (четырееста семнадцать тысяч двести пятьдесят четыре рубля 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, является объектом культурного наследия регионального значения «Флигель», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 (три) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда№ от г. по адресу:
190031, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 7, литера Б, помещение N 22-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 64.60

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 713 Координата Y: 93 021

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.363
Площади	1.020
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 010.811
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 010.811

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 417 254.08 руб. в квартал: 104 313.52 руб. в месяц: 34 771.17 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 459.04 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 64.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 417 254.08 руб. в квартал: 104 313.52 руб. в месяц: 34 771.17 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 417 254.08 руб. в квартал: 104 313.52 руб. в месяц: 34 771.17 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 459.04 руб.

Дата расчета: 24.09.2021 Исполнитель: 

Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Московский проспект		
Номер дома	7	Корпус		Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Московский проспект, дом 7

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

22-Н	22-Н
------	------

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

64.6	
64.6	22-Н
64.6	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 04.12.2020 №КУВИ-002/2020-45165803

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 64.6 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

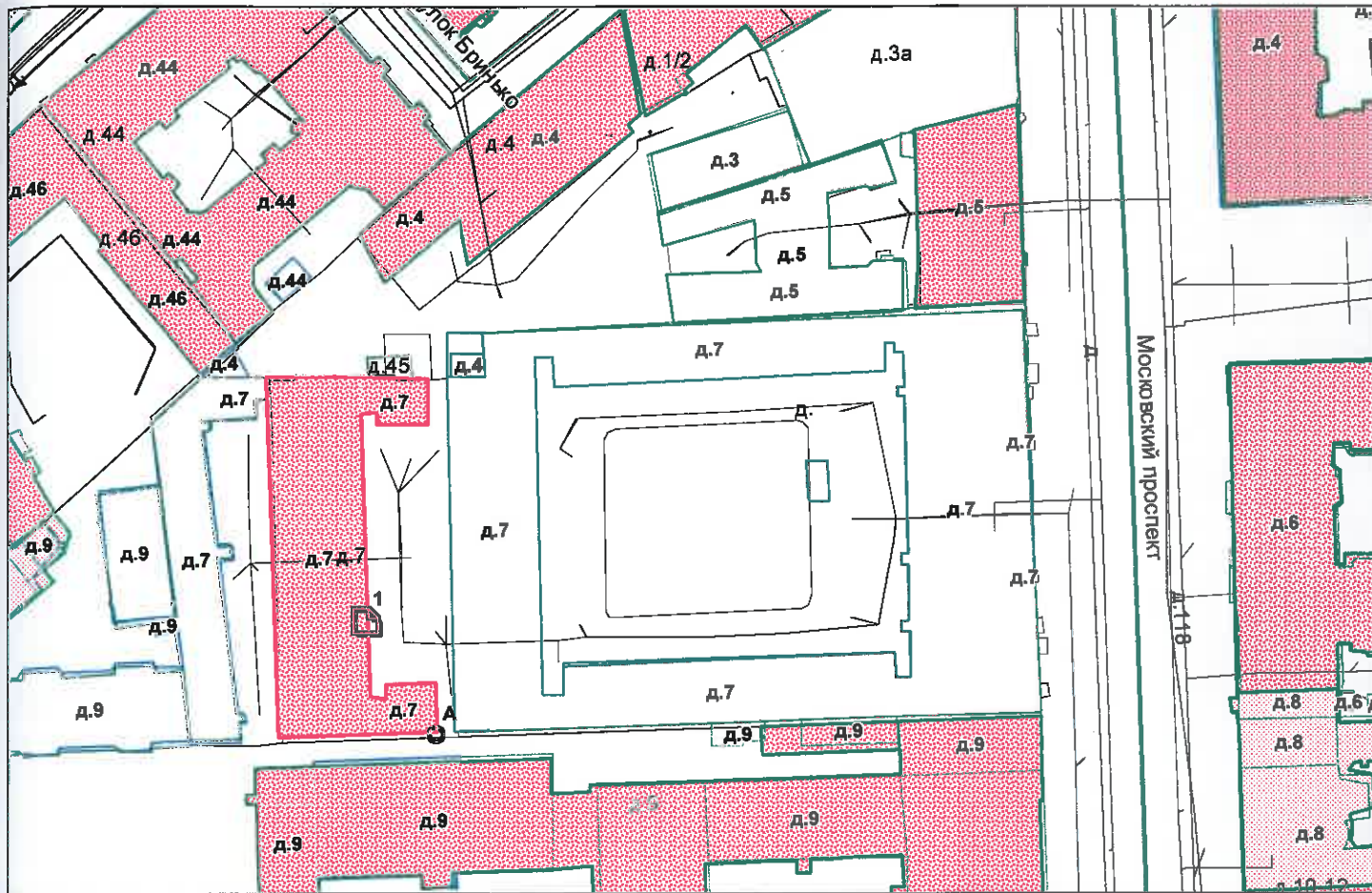
Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	113713.06	93021.99	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 14 декабря 2020 года

В.Б.Митичева



Район: _____

Адмиралтейский



Всего пронумеровано и
проиндексировано _____ листа(ов)
_____ 2020 г.
Начальник ЦИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности _____ В.Б. Митичева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2021, поступившего на рассмотрение 13.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105472915			
Кадастровый номер:	78:32:0001061:1536		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001061		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1061:0:22:1006		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 7, литера. Б, пом. 22-Н		
Площадь, м2:	64.6		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	5714876.89		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001061:1035		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

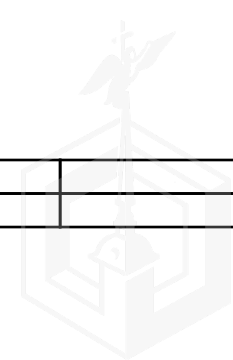
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105472915			
Кадастровый номер:		78:32:0001061:1536	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001061:1536-78/030/2020-1 18.05.2020 13:29:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

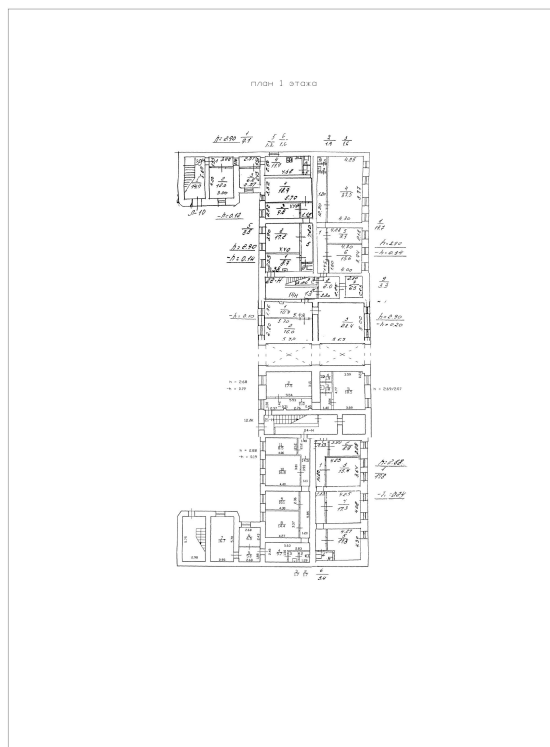
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105472915

Кадастровый номер: 78:32:0001061:1536 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

14 января 2021 года

Обследование начато в «09» час. «55» мин.
Обследование окончено в «10» час. «04» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 14 января 2021 года № 117-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.

в присутствии: _____
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера Б, помещение 22-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001061:1536.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0308H0006.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 64.6 кв.м. Этаж: первый.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Olympus Tough, № ВНЈ903291).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана, являющегося приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.12.2020 № 04-07-28400/20-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство:

- ч.п. 1, ч.п. 2, ч.п. 5 Объекта объединены путем сноса перегородок (фото № 4, 5);
- ч.п. 1 Объекта разделена на две части путем установки перегородки с дверным проемом (фото № 5, 6).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)**)

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии)**)

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района».
Количество и расположение входов на Объекте соответствует Плану.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Мальшко Ю.М.

(подпись)

/ Мальшко Ю.М. /

(фамилия, имя, отчество)

Марков Д.С.

(подпись)

/ Марков Д.С. /

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

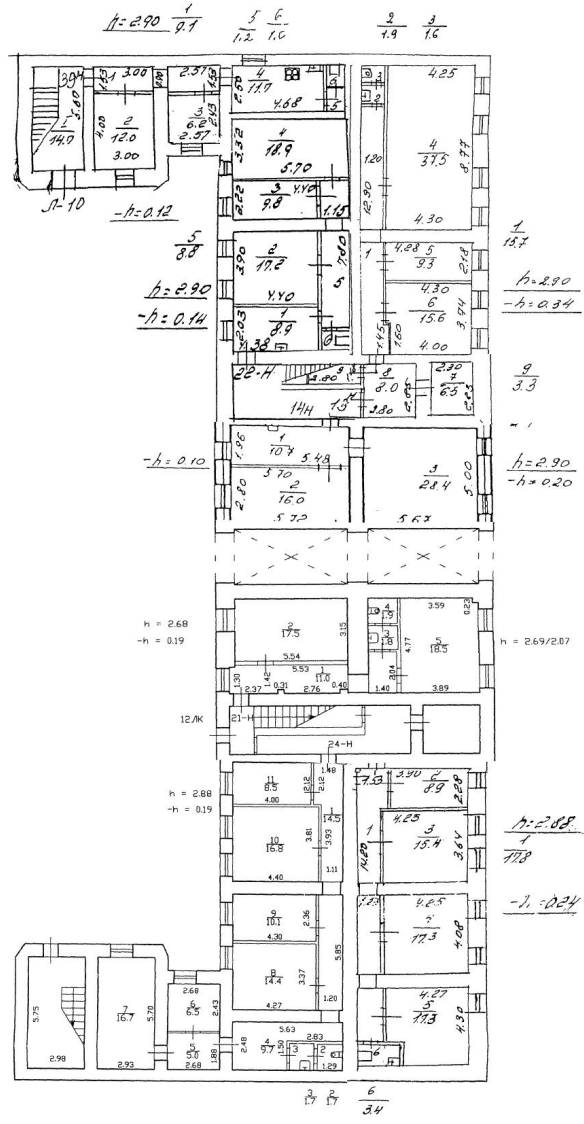
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

план 1 этажа



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания.

Фото 2	
Описание:	Вид на окна Объекта со двора.

Ведущий специалист

Ведущий специалист

Малышко Ю.М.

Марков Д.С.

Фото 3	
Описание:	Вход на Объект.

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта, снесены перегородки между ч.п. 1, ч.п. 2 и ч.п. 5 Объекта.

Ведущий специалист

Ведущий специалист

Малышко Ю.М.

Марков Д.С.



Фото 5	 A photograph showing the interior of a room. A white partition wall with a doorway is visible. The floor is made of wooden planks, and the walls are in a state of disrepair with peeling paint and exposed wiring.
Описание:	Вид внутри Объекта, ч.п. 1 Объекта разделена на две части путем установки перегородки с дверным проемом.

Фото 6	 A photograph showing a close-up of a white toilet in a room. The walls are covered in light blue tiles, and a green partition wall is visible. The room appears to be in a state of disrepair.
Описание:	Вид внутри Объекта, ч.п. 1 Объекта разделена на две части путем установки перегородки с дверным проемом.

Ведущий специалист

Ведущий специалист

Малышко Ю.М.

Марков Д.С.

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Ведущий специалист

Ведущий специалист



Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Ведущий специалист

Ведущий специалист





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-21050/21-0-1 от 16.09.2021

На № 04-07-14657/21-0-0 от 17.08.2021

Рег. № 01-25-21050/21-0-0 от 17.08.2021

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 7, литера Б, на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327 является объектом культурного наследия регионального значения «Флигель», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 22-Н охранный обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранный обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранный обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранный обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620



13.01.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23.12.2020 № СП-130-538

На № 04-21-25886/20-0-0 от 03.12.2020
№ 04-21-25560/20-0-0 от 01.12.2020
№ 04-21-25370/20-0-0 от 27.11.2020
№ 04-21-25371/20-0-0 от 27.11.2020
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:
Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул., д. 13, к. 1, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. Б, пом. 22-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 27, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 10, лит. А, пом. 9-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 6, лит. Е;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Разъезжая ул., д. 11, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский бульвар, д. 10, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 39, лит. А;
Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала, д. 12, лит. Г-Д;
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 55/4, лит. А, пом. 8-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, г. Колпино, Октябрьская ул., д. 59, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 2, лит. Б, пом. 14-Н
не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Р.А.
247-09-95

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-966/21-0-0
от 14.01.2021



АКТ

Об осуществлении технологического присоединения

г. Санкт-Петербург

«24» июня 2021 года.

Настоящий акт составлен ООО «Жилкомсервис №2» Адмиралтейского района», именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице главного инженера Петраш Н.И., с одной стороны, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице заместителя председателя Комитета Федорова К.В., именуемым (именуемая) в дальнейшем заявитель, с другой стороны в дальнейшем именуемые сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты энергоэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объект
1	Нежилое помещение	Г. Санкт-Петербург, ул. Московский, д.7, пом.22-Н Литера Б

Дата фактического присоединения: В соответствии с заключенным Договором на электроснабжение.

Характеристика присоединения:

Максимальная мощность: 3 (три) кВт;

Категория надежности электроснабжения: третья – 3,00 (третья);

2. Перечень точек присоединения:

№	Источники питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg)
1	ПС-542 КК1282	Контактные соединения коммутационных аппаратов в ГРЩ и кабельных наконечников кабельной линии 0,22 кВ отходящей в сторону ВРУ потребителя	0,38	3	Не предусмотрена	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные							
-	-	-	-	-	-	-	-

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ балансовой принадлежности сторон
Контактные соединения коммутационных аппаратов в ГРЩ и кабельных наконечников кабельной линии 0,22 кВ отходящей в сторону ВРУ потребителя	Контактные соединения коммутационных аппаратов в ГРЩ и кабельных наконечников кабельной линии 0,22 кВ отходящей в сторону ВРУ потребителя

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологические соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Строительная часть АРЩ Оборудование АРЩ по адресу Московский пр-кт. д.7 Литера Б	ВРУ и внутренние сети заявителя, КЛ 0,38 кВ в соответствии с однолинейной схемой, отходящие от ГРЩ до ВРУ заявителя

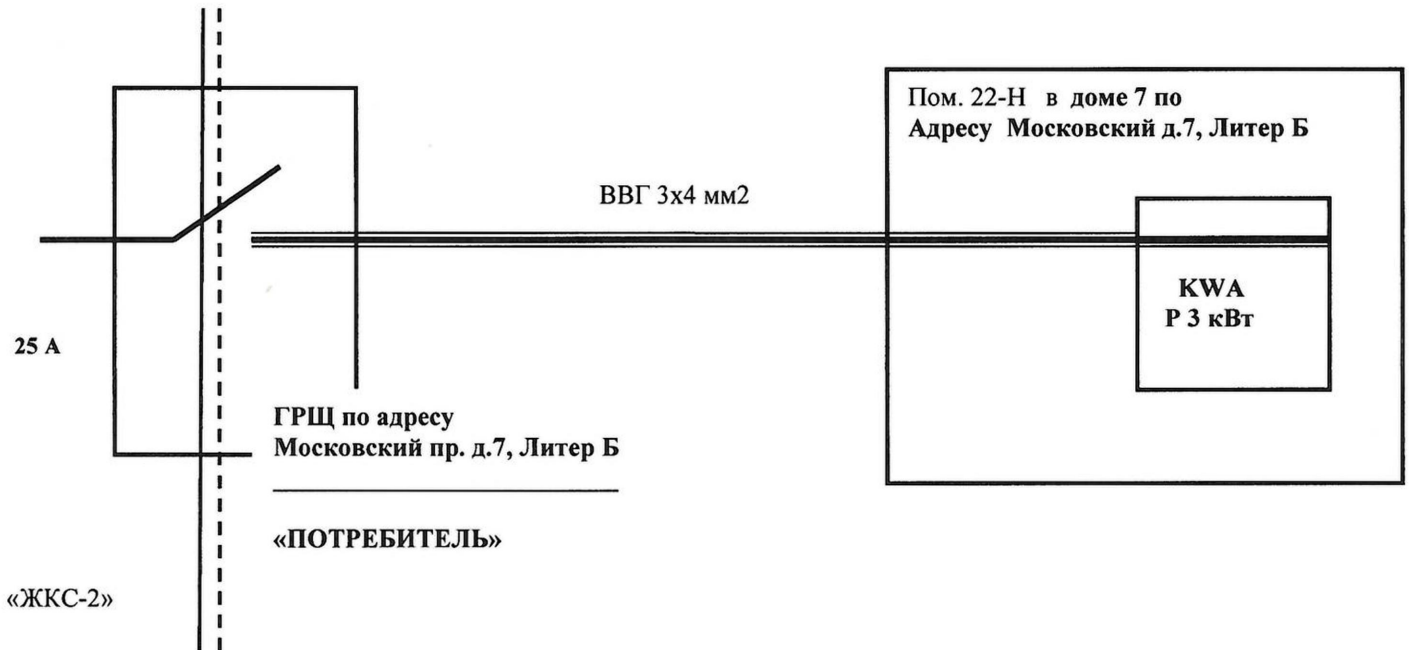
У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологические соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя

Строительная часть ГРЩ Оборудование ГРЩ по адресу Московский пр.. д 7 Литер Б	ВРУ и внутренние сети заявителя, КЛ 0,38 кВ в соответствии с однолинейной схемой, отходящие от ГРЩ до ВРУ заявителя
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.
5. Устройство защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:
в соответствии с однолинейной схемой
(виды защиты автоматики, действия и др.)
6. Автономный резервный источник питания
не предусмотрено
(место установки, тип мощность и др.)
7. Прочие сведения
отсутствуют
(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование и адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)
8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ ОДНОЛИНЕЙНАЯ СХЕМА



Граница Эксплуатационной принадлежности:

Граница балансовой принадлежности:

Балансодержатель

«Потребитель»: Московский пр-кт, д. 7 Лит. Б пом. 22-Н

Собственник:

Федоров К.В.

ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»:

Гл. инженер:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПБ

«___» _____ 2021 года

«___» _____ 2021 года





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Протокол № 16
заседания рабочей группы по подготовке предложений в отношении
осмотренных объектов нежилого фонда в Санкт-Петербурге
(далее – Рабочая группа)

Время и место проведения: 03.12.2020 в 14:30, Новгородская ул., д. 20а, АДК "Невская Ратуша", каб. № 8161

Рабочая группа в составе:

Заместитель председателя:

- начальник Управления разграничения и учёта имущества (далее – УРУИ) Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Фролов П.С.,

Члены:

- начальник Управления мониторинга, анализа и межведомственного взаимодействия КИО Тимофеев Д.Ю.,

- заместитель генерального директора - начальник Управления инвестиционных проектов АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" (далее – Фонд) Плотицын А.А.,

- начальник отдела организации и проведения торгов отдела организации и проведения торгов Управления приватизации и арендных отношений (далее – УПАО) СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) Федюшова Е.В.,

- начальник отдела по обеспечению оформления прав на недвижимое имущество Управления по обеспечению учёта и распоряжения недвижимым имуществом (далее – УОУРИ) Учреждения Шашкова А.П.,

- начальник организационно-правового отдела СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (далее – ГУИОН) Тугарина О.С.,

- ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – Администрация) Терентьев А.Н.,

Секретарь – главный специалист УРУИ Фадеева Н.А.

Приняла решения:

1. Принять к сведению информацию Администрации

1.1. об отсутствии сведений о переводе в жилой фонд объектов

- б/кв 25-Н по адресу: Садовая улица, д. 44, литера А (пункт 1),

- 1-Н по адресу: набережная канала Грибоедова, д. 82, литера А (пункт 2),



- 20-Н по адресу: проспект Римского-Корсакова, д. 8/18, литера А (пункт 3),

- 1-Н по адресу: Гороховая улица, д. 55, литера У (пункт 4)

приложения 5 к протоколу № 15 заседания рабочей группы по подготовке предложений в отношении осмотренных объектов нежилого фонда в Санкт-Петербурге от 26.11.2020,

1.2. об отсутствии потребности в использовании для нужд управляющих компаний объекта 5-Н по адресу: набережная Обводного канала, д. 157-159, литера А (пункт 1) приложения 7 к протоколу № 15 заседания рабочей группы по подготовке предложений в отношении осмотренных объектов нежилого фонда в Санкт-Петербурге от 26.11.2020,

1.3. информацию об отсутствии у объектов признаков общего имущества (далее – ОИД);

1.4. в отношении объектов, указанных в пункте 1.1,

Учреждению сформировать комплекты документов для внесения сведений в Реестр собственности Санкт-Петербурга и регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – учёт сведений), вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р (далее – распоряжение 233-р);

1.5. в отношении объекта 5-Н по адресу: набережная Обводного канала, д. 157-159

Управлению по распоряжению объектами нежилого фонда (далее – УРОНФ) с согласия Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга" (далее – Жилищное агентство) внести изменения в распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 07.08.1997 № 823-р (далее – распоряжение 823-р) об исключении сведений,

Учреждению вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р.

Согласно Приложению 1

2.1. в отношении объектов, указанных в пунктах 1-9, 11-12, 14-15, 18, 24,

Учреждению сформировать комплекты документов для учёта сведений, вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

2.2. в отношении объекта 1-Н по адресу: улица Ефимова, д. 6, литера А (пункт 10)

Учреждению сформировать комплект документов для учёта сведений,

УРОНФ вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением КИО от 31.07.2019 № 127-р (далее – распоряжение 127-р);

2.3. в отношении объектов

- 6-Н по адресу: Нарвский проспект, д. 23/2, литера А (пункт 13),

- 6-Н по адресу: Нарвский проспект, д. 29, литера И (пункт 16),

- 3-Н по адресу: Рижский проспект, д. 60, литера Ж (пункт 17),

- 3-Н по адресу: Старо-Петергофский проспект, д. 31/2, литера Ш (пункт 19),

- 4-Н по адресу: Старо-Петергофский проспект, д. 31/2, литера Ш (пункт 20),

- 1-Н по адресу: Старо-Петергофский проспект, д. 35А, литера Б (пункт 21)

Учреждению сформировать комплекты документов для учёта сведений,

Администрации направить в адрес КИО обоснование потребности нежилых помещений для управляющих компаний;

2.4. в отношении объектов

- 3-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 103, литера А (пункт 22),



- 4-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 103, литера А (пункт 23)

Учреждению сформировать комплект документов в соответствии с распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р (далее – распоряжение 1-р) для последующего вынесения на заседание Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях (далее – МВК);

2.5. в отношении объекта 10-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 129, литера А (пункт 25)

Учреждению сформировать комплект документов для учёта сведений, **Администрации** направить в адрес КИО обоснование потребности в нежилом помещении для управляющих компаний, при отсутствии обоснования **Учреждению** вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

2.6. принять к сведению информацию об отсутствии у объектов признаков ОИД за исключением объектов, указанных в пункте 2.4.

3. Согласно Приложению 2

3.1. объекты

- 23-Н по адресу: Вознесенский проспект, д. 55, литера А (пункт 1),
- 2-Н по адресу: Вознесенский проспект, д. 37/6, литера А (пункт 5),
- 8-Н по адресу: Вознесенский проспект, д. 39, литера В (пункт 8),
- 14-Н по адресу: проспект Римского-Корсакова, д. 8/18, литера А (пункт 11),
- 4-Н по адресу: Гороховая улица, д. 33, литера А (пункт 14),
- 6-Н по адресу: переулок Гривцова, д. 22, литера Б (пункт 16)

Учреждению вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;

3.2. в отношении объекта 11-Н по адресу: 7-я Красноармейская улица, д. 19, литера А (пункт 2)

Администрации рассмотреть возможность перевода в установленном порядке в жилищный фонд, в том числе маневренный, информацию о результате рассмотрения направить в УРУИ;

3.3. в отношении объектов

- 6-Н, 7-Н по адресу: Сенная площадь, д. 3, литера А (пункт 3),
- 9-Н по адресу: Нарвский проспект, д. 23/2, литера А (пункт 4)
- 16-Н по адресу: Старо-Петергофский проспект, д. 43-45, литера Б (пункт 9),
- 4-Н по адресу: Сенная площадь, д. 3, литера А (пункт 10),

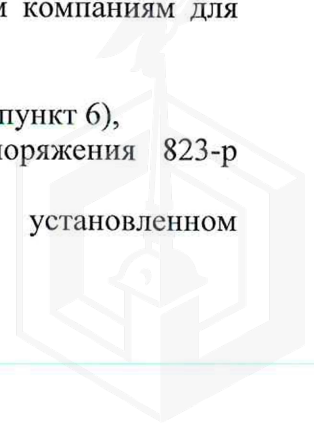
УРОНФ уточнить информацию о предоставлении в пользование в порядке, установленном распоряжением КИО от 15.04.2019 № 45-р (далее – распоряжение 45-р), или в порядке, установленном распоряжением КИО от 04.09.2019 № 156-р (далее – распоряжение 156-р);

УРУИ направить служебную записку о приостановке оформления документов до завершения работы по оптимизации перечня объектов, предоставляемых управляющим компаниям для ведения деятельности;

3.4. объект 2-Н по адресу: Большая Подъяческая улица, д. 16, литера А (пункт 6),

УРОНФ с согласия Жилищного агентства внести изменения в распоряжения 823-р об исключении сведений,

Учреждению вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 233-р;



3.5. объекты

- 22-Н по адресу: Московский проспект, д. 7, литера Б (пункт 7),
- 15-Н по адресу: улица Ефимова, д. 6, литера А (пункт 13),
- 13-Н по адресу: Гороховая улица, д. 25, литера А (пункт 15),
- 1-Н по адресу: переулок Гривцова, д. 22, литера А (пункт 17),

УРОНФ вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 127-р;

3.6. объект 2-Н по адресу: Нарвский проспект, д. 24, литера А (пункт 12),

УРОНФ вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном для Фонда находящихся в собственности Санкт-Петербурга объектов нежилого фонда, предназначенных для предоставления в аренду исключительно для осуществления социально значимых видов деятельности),

3.7. в отношении объекта 12-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 87, литера А (пункт 18)

УРОНФ вовлечь в хозяйственный оборот в порядке, установленном распоряжением 127-р;

3.8. принять к сведению информацию об отсутствии у объектов признаков ОИД.

4. Согласно Приложению 3

УРУИ уточнить имущественно-правовой статус объектов в части отнесения к объектам гражданской обороны.

5. Согласно Приложению 4

УРУИ рассмотреть на заседании МВК вопрос о возможности отнесения объектов к общему имуществу многоквартирного дома в силу прямого указания закона (пункт 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации) списком.

6. Согласно Приложению 5

УРУИ рассмотреть на заседании МВК вопрос о возможности отнесения объектов к общему имуществу многоквартирного дома в силу прямого указания закона (пункт 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации) списком.

7. Согласно Приложению 6

7.1. в отношении объекта 6-Н по адресу: Старо-Петергофский проспект, д. 9а, литера А (пункт 1)

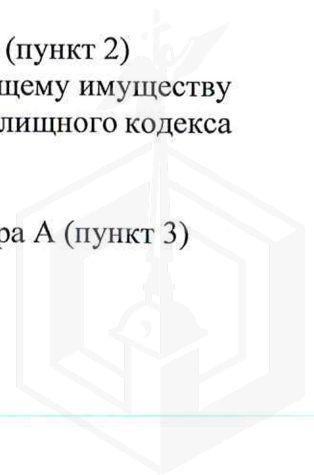
ГУИОН представить копию плана по состоянию на 29.12.2012, вынести на повторное рассмотрение;

7.2. в отношении объекта 6-Н по адресу: Сенная площадь, д. 5, литера А (пункт 2)

УРУИ рассмотреть на заседании МВК вопрос о возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома в силу прямого указания закона (пункт 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации) списком;

7.3. в отношении объекта 12-Н по адресу: Рижский проспект, д. 72, литера А (пункт 3)

Учреждению сформировать комплект документов для учёта сведений, предложить для использования управляющими компаниями;



7.4. в отношении объекта 1-Н по адресу: набережная канала Грибоедова, д. 80, литера С (пункт 4)
УРУИ уточнить право собственности;

7.5. в отношении объекта 7-Н по адресу: Большая Подьяческая улица, д. 7, литера Б (пункт 6)
Администрации представить в УРУИ сведения о переводе в жилищный фонд;

7.6. принять к сведению информацию

7.5.1. о частной собственности на объект 18-Н по адресу: Вознесенский проспект, д. 41, литера А (пункт 5),

7.6.2. об отсутствии признаков ОИД у объектов

- 12-Н по адресу: Рижский проспект, д. 72, литера А,

- 7-Н по адресу: Большая Подьяческая улица, д. 7, литера Б.

8. Согласно **Приложению 7**

Принять к сведению информацию об имущественно-правовом статусе объектов.

9. Согласно **Приложению 8**

9.1. в отношении объекта 5-Н, 6-Н по адресу: Садовая улица, д. 102, литера А (пункт 1)
Администрации проработать вопрос об обеспечении доступа,
Фонду обеспечить повторный выход,
 вынести на повторное рассмотрение;

9.2. в отношении объекта 9-Н, 11-Н по адресу Садовая улица, д. 102, литера А (пункт 2)
Учреждению подготовить запрос в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга о проведении обследования;

9.3. в отношении объектов

- 14-Н по адресу: набережная Обводного канала, д. 211-213, литера А (пункт 3),

- 10-Н по адресу: Лермонтовский проспект, д. 50, литера А (пункт 4),

- 26-Н по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 90, к. 1, литера А (пункт 5),

- 1-Н по адресу: Московский проспект, д. 59, литера А (пункт 6),

- 6-Н по адресу: Большой Казачий переулок, д. 9, литера А (пункт 7)

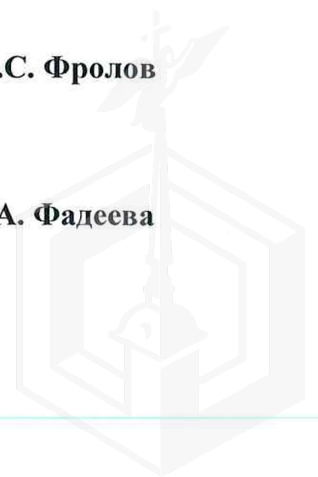
УРУИ рассмотреть на заседании МВК вопрос о возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома в силу прямого указания закона (пункт 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации) списком.

Председательствующий

П.С. Фролов

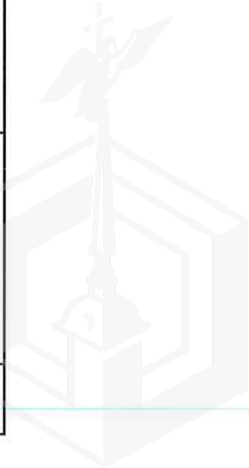
Секретарь Комиссии

Н.А. Фадеева



Приложение 1
для учёта в Реестре собственности Санкт-Петербурга

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_Фонд имущества	Тип входа
1	78:32:0001239:2288	Большая Подъяческая улица	5	A	7-Н	24.7	первый	2.67	не используется	отдельный со двора
2	78:32:0001239:2268	Большая Подъяческая улица	7	A	6-Н	17.0	цоколь	3.20	швейная мастерская	отдельный со двора
3	78:32:0001063:810	Вознесенский проспект	49	A	4-Н	141.7	первый	2.50	дворницкая	отдельный со двора
4	78:32:0001063:770	Вознесенский проспект	55	A	12-Н	10.2	подвал	2.24	не используется	отдельный со двора
5	78:32:0001149:3356	набережная канала Грибоедова	68	A	2-Н	30.5	цоколь	2.92	мастерская УК	отдельный со двора
6	78:32:0001149:3357	набережная канала Грибоедова	68	A	3-Н	45.9	первый	2.75	мастерская УК	отдельный со двора
7	78:32:0001059:2083	улица Ефимова	5	A	15-Н	25.4	первый	3.50	прочее	отдельный со двора
8	78:32:0001059:2084	улица Ефимова	5	A	16-Н	12.6	первый	3.50	прочее	отдельный со двора
9	78:32:0001059:2085	улица Ефимова	5	A	17-Н	38.4	первый	3.50	прочее	отдельный со двора
10	78:32:0001058:3529	улица Ефимова	6	A	1-Н	36.1	цоколь	2.72	мастерская УК	отдельный со двора
11	78:32:0001061:2064	Московский проспект	5	Б	7-Н	11.8	цоколь	3.13	подсобное помещение	отдельный со двора
12	78:32:0007503:3474	Московский проспект	75	A	10-Н	20.9	подвал	2.55	склад УК	отдельный со двора
13	78:32:0008006:3495	Нарвский проспект	23/2	A	6-Н	60.0	первый	3.00	мастерская УК	отдельный со двора
14	78:32:0008006:3334	Нарвский проспект	23/2	X	5-Н	70.8	цоколь	2.97	не используется	общий со двора
15	78:32:0008006:3758	Нарвский проспект	25	Г	4-Н	18.2	первый	2.90	дворницкая	отдельный со двора
16	78:32:0008006:3596	Нарвский проспект	29	И	6-Н	25.4	первый	3.20	мастерская УК	отдельный со двора
17	78:32:0001658:1567	Рижский проспект	60	Ж	3-Н	49.6	цоколь	3.00	дворницкая	отдельный со двора
18	78:32:0001151:1366	проспект Римского-Корсакова	8/18	A	4-Н	20.3	первый	2.75	дворницкая	отдельный со двора
19	78:32:0008005:2992	Старо-Петергофский проспект	31/2	Ш	3-Н	17.4	первый	-	не используется	отдельный со двора
20	78:32:0008005:2993	Старо-Петергофский проспект	31/2	Ш	4-Н	56.3	первый	4.53	не используется	отдельный со двора
21	78:32:0008005:2902	Старо-Петергофский проспект	35А	Б	1-Н	76.4	первый	2.80	склад	отдельный со двора
22	78:32:0001059:1510	набережная реки Фонтанки	103	A	3-Н	170.0	подвал	2.10	склад	отдельный с улицы
23	78:32:0001059:1523	набережная реки Фонтанки	103	A	4-Н	39.2	подвал	2.50	склад	общий со двора
24	78:32:0001059:1852	набережная реки Фонтанки	109	A	5-Н	13.4	первый	2.40	прочее	отдельный со двора
25	78:32:0001063:647	набережная реки Фонтанки	129	A	10-Н	126.0	цоколь	2.37	мастерская УК	отдельный с улицы



Приложение 2
вовлечение в хозяйственный оборот

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_Фонд имущества	Реестровый номер	Правовой режим	Наличие регистрации и ПГС	Тип входа
1	78:32:0001063:781	Вознесенский проспект	55	А	23-Н	108.3	подвал	2.20	не используется	0002К1990Н0001	имущество казны	есть/2019	отдельный со двора
2	78:32:0001678:2204	7-я Красноармейская улица	19	А	11-Н	45.4	первый	3.43	не используется	0002К0868Н0004	имущество казны	есть/2010	общий с улицы
3	78:32:0001146:2387	Сенная площадь	3	А	6-Н,7-Н	193.8	четвёртый+пятый	2.72	офис	0002К0682Н0005	имущество казны	есть/2020	общий со двора
4	78:32:0008006:3530	Нарвский проспект	23/2	А	9-Н	21.8	первый	2.88	дворничья	0002К0631Н0006	имущество казны	есть/2013	отдельный со двора
5	78:32:0001151:1400	Вознесенский проспект	37/6	А	2-Н	50.9	первый	3.57	театральная касса	0002К0016Н0002	имущество казны	есть/2000	отдельный с улицы + общий со двора
6	78:32:0001238:2355	Большая Подьяческая улица	16	А	2-Н	22.2	первый	2.18	не используется	0002К0234Н0002	имущество казны	есть/2017	отдельный со двора
7	78:32:0001061:1536	Московский проспект	7	Б	22-Н	64.6	первый	2.90	жильё	0002К0308Н0006	имущество казны	есть/2020	общий со двора
8	78:32:0001151:1389	Вознесенский проспект	39	В	8-Н	9.9	первый	3.52	не используется	0002К1659Н0001	имущество казны	есть/2017	отдельный со двора
9	78:32:0008005:2826	Старо-Петергофский проспект	43-45	Б	16-Н	23.0	первый	3.00	мастерская по ремонту спец. Одежды	0002К0020Н0004	имущество казны	есть/2017	общий со двора
10	78:32:0001146:2385	Сенная площадь	3	А	4-Н	126.0	второй	2.50	офис	0002К0682Н0003	имущество казны	есть/2017	общий с улицы
11	78:32:0001151:1353	проспект Римского-Корсакова	8/18	А	14-Н	77.9	первый	2.89	жильё	0002К0106Н0005	имущество казны	есть/2017	отдельный со двора
12	78:32:0008005:2703	Нарвский проспект	24	А	2-Н	150.2	мансарда	2.76	не используется	0002К0811Н0001	имущество казны	есть/2001	общий с улицы
13	78:32:0001058:3531	улица Ефимова	6	А	15-Н	98.6	цоколь	2.62	торговля	0002К0274Н0009	имущество казны	есть/1999	отдельный с улицы
14	78:32:0001145:3854	Гороховая улица	33	А	4-Н	86.3	цоколь	2.88	не используется	0002К0325Н0006	имущество казны	есть/2009	отдельный со двора
15	78:32:0001291:3683	Гороховая улица	25	А	13-Н	74.6	цоколь	2.70	жильё	0002К0186Н0004	имущество казны	есть/1999	общий со двора
16	78:32:0001146:2286	перулок Гривцова	22	Б	6-Н	48.7	цоколь	2.20	не используется	0002К0419Н0002	имущество казны	есть/2020	отдельный со двора
17	78:32:0001146:2238	перулок Гривцова	22	А	1-Н	130.7	цоколь	2.45	торговля	0002К0126Н0001	имущество казны	есть/200	отдельный с улицы
18	78:32:0001058:3321	набережная реки Фонтанки	87	А	12-Н	68.5	цоколь	2.45	дворничья	0002К0522Н0006	имущество казны	есть/2010	общий со двора



Приложение 3

Уточнение имущественно-правового статуса в части отнесения к объектам ЗС ГО

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_Фонд имущества	Тип входа
1	78:32:0001657:3406	Рижский проспект	52	А	2-Н	207.8	подвал	2.55	не используется	общий со двора
2	78:32:0001610:2153	Рижский проспект	39	А	1-Н	268.1	подвал	2.03	не используется	отдельный со двора
3	78:32:0001658:1568	Рижский проспект	60	Ж	4-Н	106.6	подвал	1.92	не используется	отдельный со двора
4	78:32:0001077:1212	Псковская улица	34	А	8-Н	103.0	подвал	3.10	не используется	отдельный со двора
5	78:32:0007503:3476	Московский проспект	75	А	11-Н	179.5	подвал	2.50	не используется	отдельный со двора
6	78:32:0007503:3501	Московский проспект	75	А	42-Н	109.6	подвал	2.50	не используется	отдельный со двора
7	78:32:0007503:3485	Московский проспект	75	А	19-Н	75.4	подвал	2.50	не используется	общий со двора
8	78:32:0007503:3488	Московский проспект	75	А	20-Н	83.7	подвал	2.50	не используется	общий со двора
9	78:32:0001063:746	Вознесенский проспект	47	А	6-Н	110.3	подвал	1.96	не используется	общий со двора



Приложение 4 - на МВК

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_Фонд имущества	Реестровый номер	Правовой режим	Наличие регистрации ПГС	Тип входа
1	78:32:0001151:1386	Вознесенский проспект	39	В	5-Н	8.2	третий	3.72	не используется	-	-	-	общий со двора
2	78:32:0001145:3819	Гороховая улица	33	А	11-Н	24.8	четвёртый	2.73	не используется	-	-	-	общий со двора



Приложение 5
ОИД СПИСОМ

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Корпус	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_Фонд имущества	Тип входа
1	78:32:0001088:1550	набережная Адмиралтейского канала	9		А	2-Н	94.0	подвал	1.90	склад УК	отдельный с улицы
2	78:32:0001676:3366	Измайловский проспект	19		А	2-Н	251.1	подвал	1.91	не используется	отдельный со двора
3	78:32:0001086:1949	набережная реки Мойки	104		А	8-Н	142.1	подвал	1.90	не используется	общий со двора
4	78:32:0008005:2713	Нарвский проспект	24		А	7-Н	228.4	подвал	1.80	складское	отдельный со двора
5	78:32:0001086:1725	улица Писарева	18		Б	10-Н	88.6	подвал	1.90	не используется	общий со двора
6	78:32:0001658:1696	Рижский проспект	74		Б	4-Н	234.2	подвал	1.90	не используется	общий со двора+общий с улицы
7	78:32:0001161:1216	проспект Римского-Корсакова	81		А	3-Н	81.6	подвал	1.90	не используется	отдельный со двора
8	78:32:0001074:1520	Садовая улица	118		А	1-Н	95.3	подвал	1.90	не используется	отдельный со двора
9	78:32:0001074:1532	Садовая улица	118		А	2-Н	58.7	подвал	1.90	не используется	отдельный со двора
10	78:32:0008005:2964	Старо-Петергофский проспект	35Б		А	5-Н	11.4	цоколь	1.75	дворничья	отдельный со двора
11	78:32:0008005:2965	Старо-Петергофский проспект	35Б		А	6-Н	85.3	плжвал	1.90	не используется	отдельный со двора
12	78:32:0001058:3638	набережная реки Фонтанки	83		А	2-Н	190.3	подвал	1.74	не используется	общий со двора
13	78:32:0001063:571	набережная реки Фонтанки	127		А	8-Н	19.2	подвал	1.90	не используется	отдельный со двора
14	78:32:0001239:2266	Большая Подьяческая улица	7		А	5-Н	11.8	первый	3.36	склад швейной мастерской+водопроводный узел	общий со двора
15	78:32:0001671:2254	5-я Красноармейская улица	2/39		А	5-Н	8.2	цоколь	3.10	водопроводный узел	отдельный со двора
16	78:32:0001081:154	улица Александра Блока	10		А	3-Н	7.8	первый	2.80	электрощитовая	отдельный со двора
17	78:32:0001238:2342	Большая Подьяческая улица	14		А	2-Н	8.6	первый	2.30	водопроводный узел	отдельный со двора
18	78:32:0001146:2430	переулок Гривцова	26		А	2-Н	9.2	первый	4.35	прочее/тепловой узел	отдельный со двора
19	78:32:0001157:3281	Канонерская улица	19-21		А	8-Н	156.8	подвал	1.90	водопроводный узел	общий со двора
20	78:32:0001086:1948	набережная реки Мойки	104		А	7-Н	139.1	подвал	1.93	теплпункт	отдельный со двора
21	78:32:0008006:3597	Нарвский проспект	29		И	7-Н	42.6	первый	4.13	теплоцентр	отдельный со двора
22	78:32:0001241:1170	Никольская площадь	4		А	6-Н	44.6	подвал	2.43	водопроводный узел	отдельный со двора
23	78:32:0001086:1670	улица Писарева	18		А	3-Н	189.8	подвал	1.95	водопроводный узел	общий со двора
24	78:32:0001086:1677	улица Писарева	18		А	8-Н	72.5	подвал	1.95	теплпункт	отдельный со двора
25	78:32:0001658:1658	Рижский проспект	72		А	13-Н	471.7	подвал	1.90	водопроводный узел	общий со двора+общий с улицы

26	78:32:0001151:1351	проспект Римского-Корсакова	8/18		A	12-Н	32.0	цоколь	2.65	теплоцентр	отдельный со двора
27	78:32:0008005:2850	Старо-Петергофский проспект	35		A	1-Н	40.0	подвал	2.06	теплоцентр+водомер	общий со двора
28	78:32:0008005:2903	Старо-Петергофский проспект	35А		Б	2-Н	12.7	первый	2.76	теплоцентр	отдельный со двора
29	78:32:0008005:2966	Старо-Петергофский проспект	35Б		A	7-Н	13.0	подвал	2.58	водопроводный узел	общий с улицы
30	78:32:0008005:2858	Старо-Петергофский проспект	37		A	11-Н	15.3	подвал	2.50	водопроводный узел	общий с улицы
31	78:32:0001058:3691	набережная реки Фонтанки	85		A	12-Н	108.9	цоколь	2.46	прочее/теплопункт	общий со двора
32	78:32:0001061:1833	Московский проспект	7		В	1-Н	41.5	первый	2.95	не используется/теплопункт	отдельный со двора
33	78:32:0001152:1181	Большая Подьяческая улица	29		A	4-Н	61.0	подвал	2.00	не используется	отдельный со двора
34	78:32:0001238:2280	Вознесенский проспект	31		A	15-Н	24.6	подвал	2.10	не используется	отдельный со двора
35	78:32:0001151:1382	Вознесенский проспект	39		В	2-Н	136.6	подвал	2.00	не используется	общий со двора
36	78:32:0001063:782	Вознесенский проспект	55		A	24-Н	79.6	подвал	2.12	не используется	отдельный со двора
37	78:32:0001063:783	Вознесенский проспект	55		A	25-Н	26.3	подвал	2.25	не используется	отдельный со двора
38	78:32:0001007:2193	Галерная улица	51		A	10-Н	247.1	подвал	2.56	не используется	отдельный со двора
39	78:32:0001149:3593	набережная канала Грибоедова	72		A	9-Н	8.8	подвал	2.10	не используется	отдельный со двора
40	78:32:0001157:3442	набережная канала Грибоедова	152		A	5-Н	92.5	подвал	2.10	не используется	отдельный со двора
41	78:32:0001059:2089	улица Ефимова	5		A	20-Н	12.4	подвал	3.32	складское	отдельный со двора
42	78:32:0001059:2090	улица Ефимова	5		A	21-Н	12.7	второй	2.06	прочее	общий с улицы
43	78:32:0001719:3354	Измайловский проспект	31		A	13-Н	176.2	подвал	2.05	не используется	общий с улицы
44	78:32:0001086:1939	набережная реки Мойки	104		A	2-Н	23.3	подвал	2.00	не используется	общий со двора
45	78:32:0001061:1541	Московский проспект	1/2		A	12-Н	32.3	подвал	2.84	складское	общий с улицы
46	78:32:0007503:3516	Московский проспект	75		A	7-Н	128.6	подвал	2.20	не используется	отдельный со двора
47	78:32:0007503:3480	Московский проспект	75		A	14-Н	117.6	подвал	2.30	не используется	общий с улицы
48	78:32:0007503:3483	Московский проспект	75		A	17-Н	62.1	подвал	3.20/1.70	не используется	отдельный с улицы
49	78:32:0007503:3506	Московский проспект	75		A	47-Н	193.7	подвал	2.35	не используется	отдельный со двора
50	78:32:0008007:1618	Нарвский проспект	9	3	Л	2-Н	81.3	подвал	2.00	не используется	общий с улицы /лаз
51	78:32:0008006:3329	Нарвский проспект	25		Ж	6-Н	105.8	подвал	2.35	не используется	отдельный со двора
52	78:32:0001086:1668	улица Писарева	18		A	2-Н	85.2	подвал	1.95	не используется	общий со двора
53	78:32:0001086:1672	улица Писарева	18		A	4-Н	264.4	подвал	1.95	не используется	общий со двора
54	78:32:0001086:1678	улица Писарева	18		A	9-Н	206.6	чердак	2.45/0.30	не используется	общий со двора
55	78:32:0001086:1723	улица Писарева	18		Б	1-Н	381.1	подвал	2.08	не используется	отдельный со двора
56	78:32:0001086:1729	улица Писарева	18		Б	11-Н	38.4	подвал	2.04	не используется	общий со двора
57	78:32:0001086:1741	улица Писарева	18		Б	13-Н	23.3	подвал	2.04	не используется	общий со двора
58	78:32:0001086:1785	улица Писарева	18		Б	9-Н	109.8	подвал	2.08	не используется	общий со двора

59	78:32:0001164:1267	набережная реки Пряжки	38	Б	2-Н	152.6	подвал	1.95	не используется	общий со двора
60	78:32:0001610:2148	Рижский проспект	35	А	6-Н	14.1	цоколь	3.27	дворничья	отдельный со двора
61	78:32:0001658:1397	Рижский проспект	60	А	3-Н	78.7	подвал	3.13	не используется	общий со двора
62	78:32:0001151:1368	проспект Римского-Корсакова	8/18	А	5-Н	2.4	цоколь	2.43	не используется	общий со двора
63	78:32:0001147:1186	Сенная площадь	13	А	39-Н	11.3	подвал	2.15	не используется	общий с улицы
64	78:32:0001293:2612	Столярный переулок	4	А	5-Н	55.3	подвал	2.20	не используется	отдельный со двора
65	78:32:0001293:2616	Столярный переулок	4	А	7-Н	31.6	подвал	2.30	не используется	общий со двора
66	78:32:0001058:3658	набережная реки Фонтанки	83	А	4-Н	52.0	подвал	2.20	не используется	общий со двора
67	78:32:0001058:3735	набережная реки Фонтанки	85	А	4-Н	1.2	подвал	5.62	прочее	общий со двора
68	78:32:0001058:3761	набережная реки Фонтанки	85	А	6-Н	31.2	цоколь	2.21	складское	общий со двора
69	78:32:0001058:3701	набережная реки Фонтанки	85	А	17-Н	1.4	цоколь	2.08	прочее	общий со двора
70	78:32:0001058:3703	набережная реки Фонтанки	85	А	18-Н	1.2	подвал	2.50	прочее	общий со двора
71	78:32:0001059:2111	набережная реки Фонтанки	101	А	2-Н	90.3	подвал	2.00	не используется	отдельный с улицы



Приложение 6
На доработку

№ п/п	Кадастровый номер	улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование	тип входа
1	78:32:0001610:2247	Старо-Петергофский проспект	9а	А	6-Н	6.5	первый	2.67	дворничья	отдельный со двора
2	78:32:0001146:2283	Сенная площадь	5	А	6-Н	3.9	цоколь	-	не используется	общий со двора
3	78:32:0001658:1656	Рижский проспект	72	А	12-Н	85.5	первый	2.95	технический участок	общий со двора
4	78:32:0001237:117	набережная канала Грибоедова	80	С	1-Н	18.7	первый	-	ТП	отдельный со двора
5	78:32:0001151:1492	Вознесенский проспект	41	А	18Н	72.7	первый	2.73	клиника	отдельный с улицы
6	78:32:0001239:2278	Большая Подъячская улица	7	Б	7-Н	60.8	первый	-	жильё	общий со двора



Приложение 7
Для сведения

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Примечание
1	78:32:0001058:3994	набережная реки Фонтанки	87	Б	2-Н	67.1	первый	объект демонтирован
2	78:32:0001058:3995	набережная реки Фонтанки	87	Б	3-Н	37.2	первый	объект демонтирован
3	78:32:0001063:758	Вознесенский проспект	51	А	4-Н	69.6	цоколь	собственность Российской Федерации
4	78:32:0001058:3716	набережная реки Фонтанки	85	А	26-Н	76.2	цоколь	ОИД по МВК
5	78:32:0001239:2493	Большая Подьяческая улица	7	Б	1-Н	34.0	первый	квартира 8 в частной собственности
6	78:32:0001146:2270	переулок Гривцова	22	А	4-Н	11.2	подвал	ОИД по МВК
7	78:32:0001662:1341	Старо-Петергофский проспект	21	Б	10-Н	43.9	подвал	ОИД по МВК
8	78:32:0001669:221	5-я Красноармейская улица	13	А	3-Н	82.0	подвал	ЗС ГОЧС
9	78:32:0001058:3722	набережная реки Фонтанки	85	А	3-Н	42.0	подвал	ЗС ГОЧС
10	78:32:0001058:3323	набережная реки Фонтанки	87	А	2-Н	122.3	подвал	ЗС ГОЧС
11	78:32:0001151:1613	Вознесенский проспект	39	А	2-Н	23.6	первый	учтена в составе здания по адресу: Большая Подьяческая, д. 20, литера А. На здание зарегистрировано право собственности Российской Федерации
12	78:32:0001063:624	Вознесенский проспект	45	А	5-Н	10.5	первый	частная собственность
13	78:32:0001058:3787	набережная реки Фонтанки	85	А	8-Н	56.2	цоколь	ЗС ГОЧС
14	78:32:0001059:1579	набережная реки Фонтанки	97	А	3-Н	88.9	подвал	ЗС ГОЧС



Приложение 8
Повторное рассмотрение

№ п/п	Кадастровый номер	Улица	Дом	корпус	Литера	№ помещения	Площадь	Этаж	Высота помещения	Фактическое использование_Фонд имущества	Реестровый номер	Правовой режим	Наличие регистрации ПГС
1	78:32:0001074:1575	Садовая улица	102		А	5-Н, 6-Н	26.2	цоколь	3.23	теплоцентр	-	-	-
2	78:32:0001067:3244	Садовая улица	66		Б	9-Н, 11-Н	80.5	первый	2.83	теплоцентр	0002К2007Н0002	имущество казны	есть/2001
3	78:32:0001663:2665	набережная Обводного канала	211-213		А	14-Н	72.3	цоколь	2.36	не используется	-	-	-
4	78:32:0001675:1354	Лермонтовский проспект	50		А	10-Н	89.4	подвал	2.35	теплоцентр	-	-	-
5	78:32:0001622:3788	набережная реки Фонтанки	90	1	А	26-Н	4.4	подвал	2.20	прочее	-	-	-
6	78:32:0001717:1724	Московский проспект	59		А	1-Н	100.8	подвал	2.20	не используется	-	-	-
7	78:32:0001618:1514	Большой Кааачий переулок	9		А	6-Н	37.5	подвал	2.05	самозахват	-	-	-

