

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 22.09.2021

№ УРОИП-2970/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88, лит. А, пом. 7-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001219:3914

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 151,2 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 12 525 583,33 (двенадцать миллионов пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 33 копейки) (без учета НДС)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в здании, относящемся к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 23,4 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2  
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2021, поступившего на рассмотрение 04.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99819741	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3914
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001219
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1219:12:43:14
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 88, литера. А, пом. 7-Н
Площадь, м2:	151.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	13371462.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001219:3049
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99819741			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3914	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-157/2002-434.1 16.07.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99819741	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3914	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПАО "Ленэнерго"  
 ОСНОВАНО В 1988 ГОДУ

190941  
 Динаков

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т  
 об осуществлении технологического присоединения**

№ 14-34083

от "19" 07 20 16 г.

Открытое акционерное общество «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

заместителя директора по развитию и реализации услуг филиала ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»  
 Вадима Васильевича Ерошенко,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 915-13 от 26.12.2013 г

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет по управлению городским имуществом,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **23,4 (двадцать три целых четыре десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88, лит. А, пом. 7Н



*Динаков*

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома	ТЭЦ-2 (РТП 571, ТП 399, ф.2-12, ф.2-31, ф.2-34, ф.2-35, ф.2-40)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ в кабельном шкафу № 746 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 88, лит. А по Невскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,38	23,4	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных ЭПУ:  
№ 14-34083-КС-СТП- 993 от 12.12.2014 г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**

ОАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала  
ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Ерошенко В.В.



**Заявитель:**

Комитет по управлению городским имуществом

Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

Председатель комитета

Смирнова М.К.



АН Луняк  
.04.2016 № 38831-42

Евдокимов А.Б.  
Тел. 493-94-38  
14-34083-ЦР







**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям  
согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 14-34083-КС-СТП-993

от « 12 » декабря 2014г.

Заявитель: Комитет по управлению городским имуществом

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями
  2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88, лит. А, пом. 7Н
  3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 23,4 (двадцать три целых четыре десятых) кВт
  4. Категория надежности: третья
- Электроприемники третьей категории: 23,4 (двадцать три целых четыре десятых) кВт
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38 кВ
  6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ в кабельном киоске № 746 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 88, лит. А по Невскому пр. (через распределительную сеть дома)
  7. Источник питания: - ТЭЦ-2, ф.2-12, ф.2-31, ф.2-34, ф.2-35, ф.2-40 (РТП 571, ТП 399)
  8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**
  9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше (0,5 S для потребителей мощностью свыше 670 кВт) (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

## 9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

## 9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ОАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

## 9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

## 9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой транспорта и учета электрической энергии филиала ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть». При мощности объекта свыше 670 кВт согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в Департаменте транспорта электроэнергии ОАО «Ленэнерго».

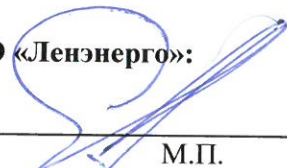
После выполнения работ направить в филиал ОАО «Ленэнерго» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ОАО «Ленэнерго».

**После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ОАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.**



От ОАО «Ленэнерго»:

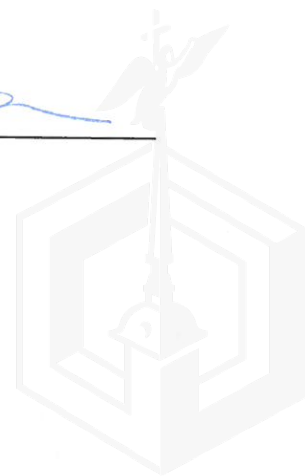
  
\_\_\_\_\_  
М.П.

От Заявителя:



Исп. Евдокимов А.Б.  
Тел. 493-94-38







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«10» июня 2021 года

Обследование начато в «17» ч. «30» мин.  
Обследование окончено в «17» ч. «50» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «09» июня 2021 г. № 4996-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю., ведущим специалистом отдела земельного контроля Сушковым А.С.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88, лит. А, пом. 7-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001219:3914.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021K0976H0007.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 151,2 кв.м. вход: отдельный с улицы, 1 общий с улицы. Этаж: 1. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** выявленный объект культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой».

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, размещенный в региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт-Петербурга».

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта: -.**

**Пользователь: -.**

**Перепланировка/переустройство: -.**

**Иные лица, использующие Объект: -.**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-01-157/2002-434.1 от 16.07.2002. Доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «Невский пр., д. № 88» (ИНН 7841378393).

**Выявленные нарушения: -.**

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: 1) информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.

**Главный специалист**

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

**Иудичева Л.Ю.**  
(фамилия, имя, отчество)

**Ведущий специалист**

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

**Сушков А.С.**  
(фамилия, имя отчество)



\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»  
\*\* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта  
\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица





Приложение к Акту обследования от 10.06.2021  
в соответствии с Приказом от 09.06.2021  
№ 4996-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
Невский пр., д. 88, лит. А, пом. 7-Н (далее – Объект).

## ОТОТ АБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 2	
Описание:	Ч.п. 11 Объекта.



Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

 Иудичева Л.Ю.

 Сушков А.С.



Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 2, 3, 4 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

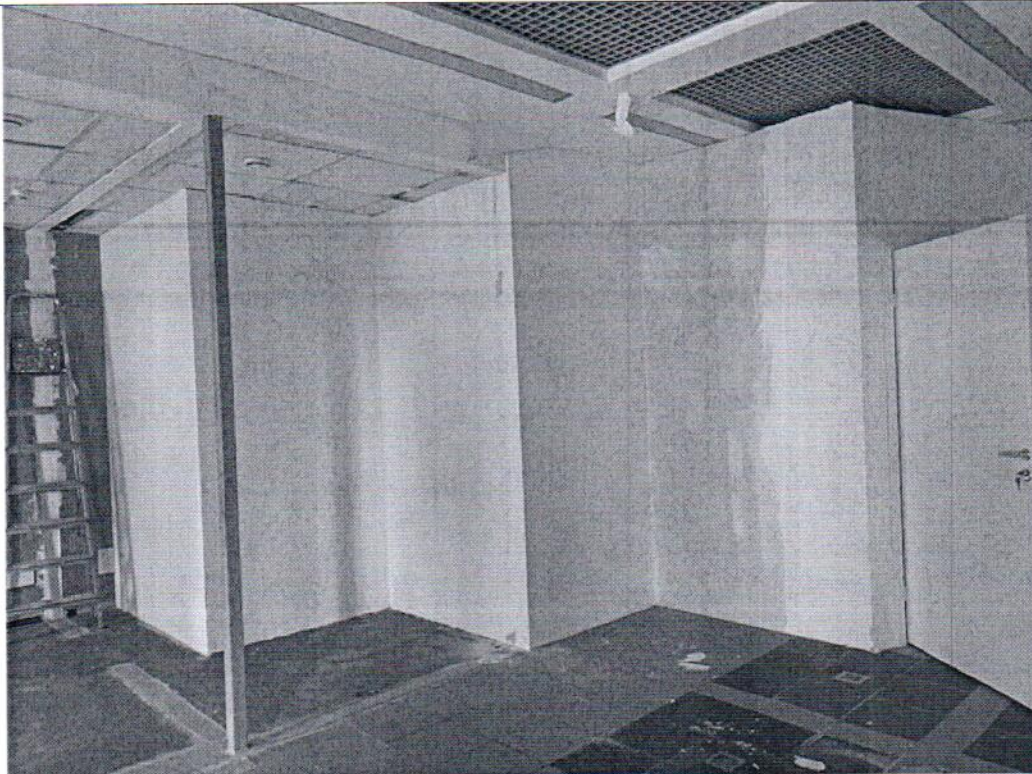


Иудичева Л.Ю.

Сушков А.С.



Фото № 5



Описание: Ч.п. 7, 8 Объекта.

Фото № 6



Описание: Ч.п. 11 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_



 Иудичева Л.Ю.

 Сушков А.С.



Приложение к Акту обследования от 10.06.2021  
в соответствии с Приказом от 09.06.2021  
№ 4996-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
Невский пр., д. 88, лит. А, пом. 7-Н (далее – Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 2	
Описание:	Ч.п. 11 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Сушков А.С.



Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 2, 3, 4 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Сушков А.С.





Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 7, 8 Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 11 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Сушков А.С.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений СПб ГКУ  
"Имущество Санкт-Петербурга"**

**Ворохобиной О.А.**

**Штамп**

№ 07-4225/21-0-0 от 26.05.2021

На № 04-10-8824/21-0-0 от 26.05.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **191025, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А:**

- на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом О.П. Кушелевой".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Помещение 7-Н по вышеуказанному адресу относится к числу выявленных объектов культурного наследия.

**Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны**

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46



25.06.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

21.06.2021 № ИИ-130-1584

На № 04-21-8789/21-0-0 от 25.05.2021  
№ 04-21-8854/21-0-0 от 26.05.2021  
№ 04-21-8653/21-0-0 от 24.05.2021  
№ 04-21-8546/21-0-0 от 21.05.2021  
№ 04-21-8655/21-0-0 от 24.05.2021  
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-33085/21-0-0  
от 25.06.2021



Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Московский пр., д. 79, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 20/16, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 9, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 26, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 8, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Г, пом. 19-Н (2 этаж);
- Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 51/13, лит. А, пом. 13-Н;
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, Торговая пл., д. 8, лит. В

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии защитных сооружений гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 60, лит. А,

пом. 14-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационные планы объектов недвижимости и планы вторичных объектов (помещений).

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов

