

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 06.10.2021

№ УРОНП--3127/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 4/1, литера В, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001100:2222

Этаж: 1, покольный

Общая площадь помещения: 89,4 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 668 777,92 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят семь рублей 92 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(31)). Объект захламлен.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№71/ПЗ-071865 от 21.09.2021 г. по адресу:
191186, г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 4/1, литера В, помещение N 4-Н(2,3,4,5)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации ИФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 78.50

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 295 Координата Y: 95 105

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.160
Площади	1.006
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 645.245
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 645.245

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 587 237.88 руб. в квартал: 146 809.47 руб. в месяц: 48 936.49 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 480.74 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№71/ПЗ-071865 от 21.09.2021 г. по адресу:
191186, г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 4/1, литера В, помещение N 4-Н(1)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации ИФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 10.90

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖБ...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 295 Координата Y: 95 105

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.160
Площади	1.006
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 645.245
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 645.245

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 81 540.04 руб. в квартал: 20 385.01 руб. в месяц: 6 795.00руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 480.74 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 89.40 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 668 777.92 руб. в квартал: 167 194.48 руб. в месяц: 55 731.49 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 668 777.92 руб. в квартал: 167 194.48 руб. в месяц: 55 731.49 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 480.74 руб.

Дата расчета: 21.09.2021 Исполнитель:



Ваулина А.А.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Миллионная улица		
Номер дома	4/1	Корпус	.	Литера	В

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Аптекарский переулок, дом 1

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

4-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

 Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	6
Со двора общих:	1	5
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

89.4

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

78.5 4-Н (ч.п.2 — 5)

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

89.4

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 04.03.2021 № КУВИ-002/2021-19422040.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 89.4 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Миллионная улица	
Номер дома	4/1	Корпус	. . .	Литера
			В	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Аптекарский переулок, дом 1

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 4-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	6
Со двора общих:	1	5
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

89.4	
10.9	4-Н (ч.п.1)
89.4	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 04.03.2021 № КУВИ-002/2021-19422040.

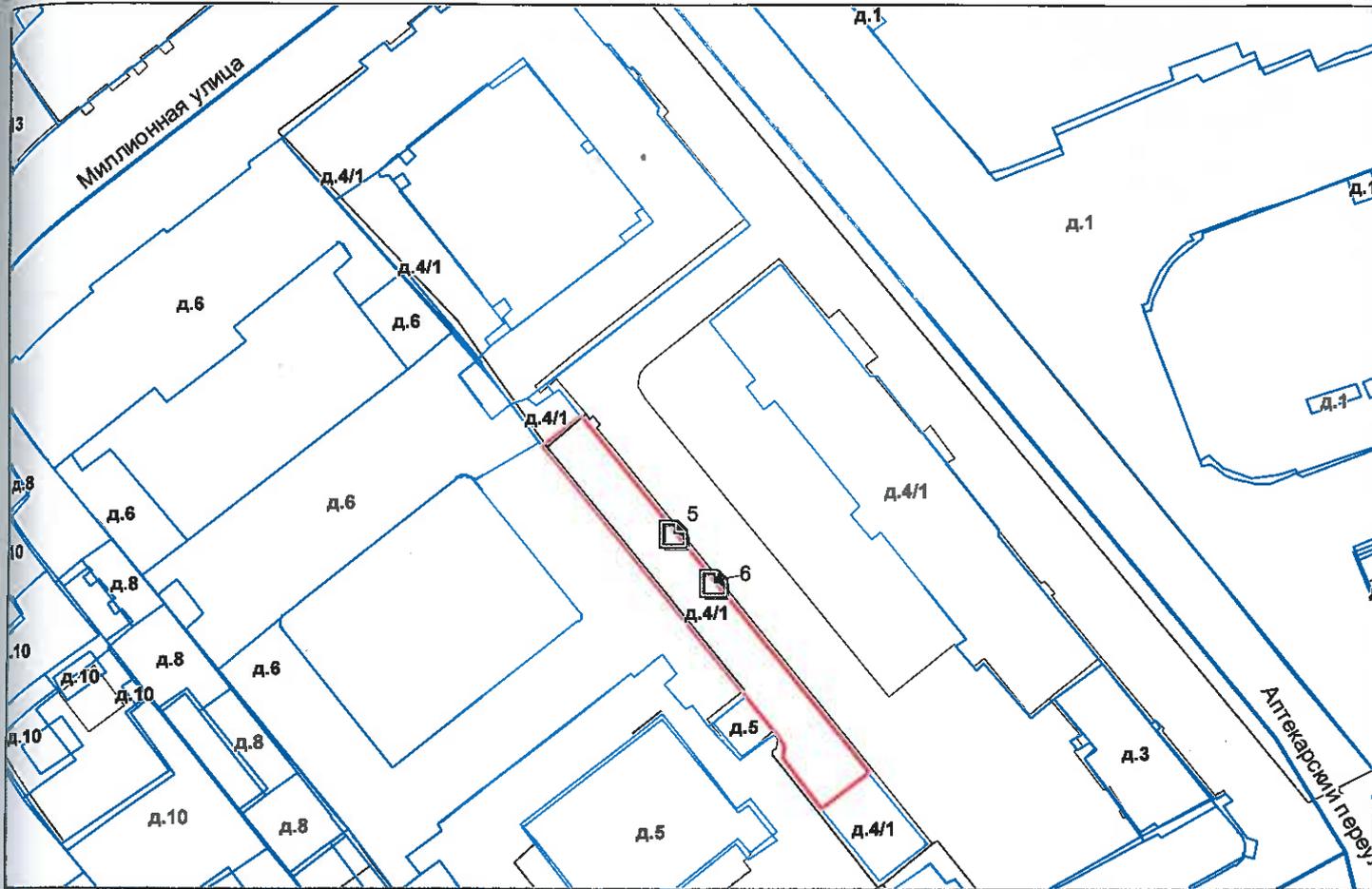
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 89.4 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	5	114289.91	95113.33	
2	В	6	114295.92	95105.86	

Исполнитель: Попкова В.Н.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 26 июля 2021 года

Григорьев

В.Б.Митичева



Район:

Центральный



Всего пронумеровано и
прошнуровано 3 листа(ов)
06 04 2021г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности

В.Б. Митичева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2021, поступившего на рассмотрение 04.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

4 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-19422040	
Кадастровый номер:	78:31:0001100:2222
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001100
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1100:0:10:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 4/1, литера. В, пом. 4-Н
Площадь:	89.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8282991.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001100:2016
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

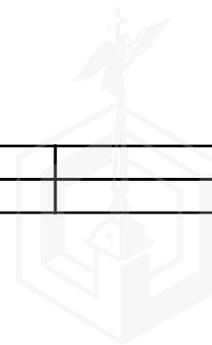
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
4 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-19422040			
Кадастровый номер:		78:31:0001100:2222	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ченцова Ирина Валерьевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

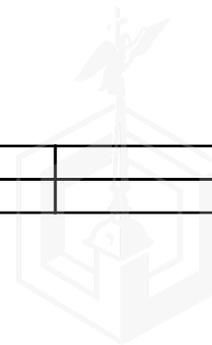
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
4 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-19422040			
Кадастровый номер:		78:31:0001100:2222	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1023884.3 20.01.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

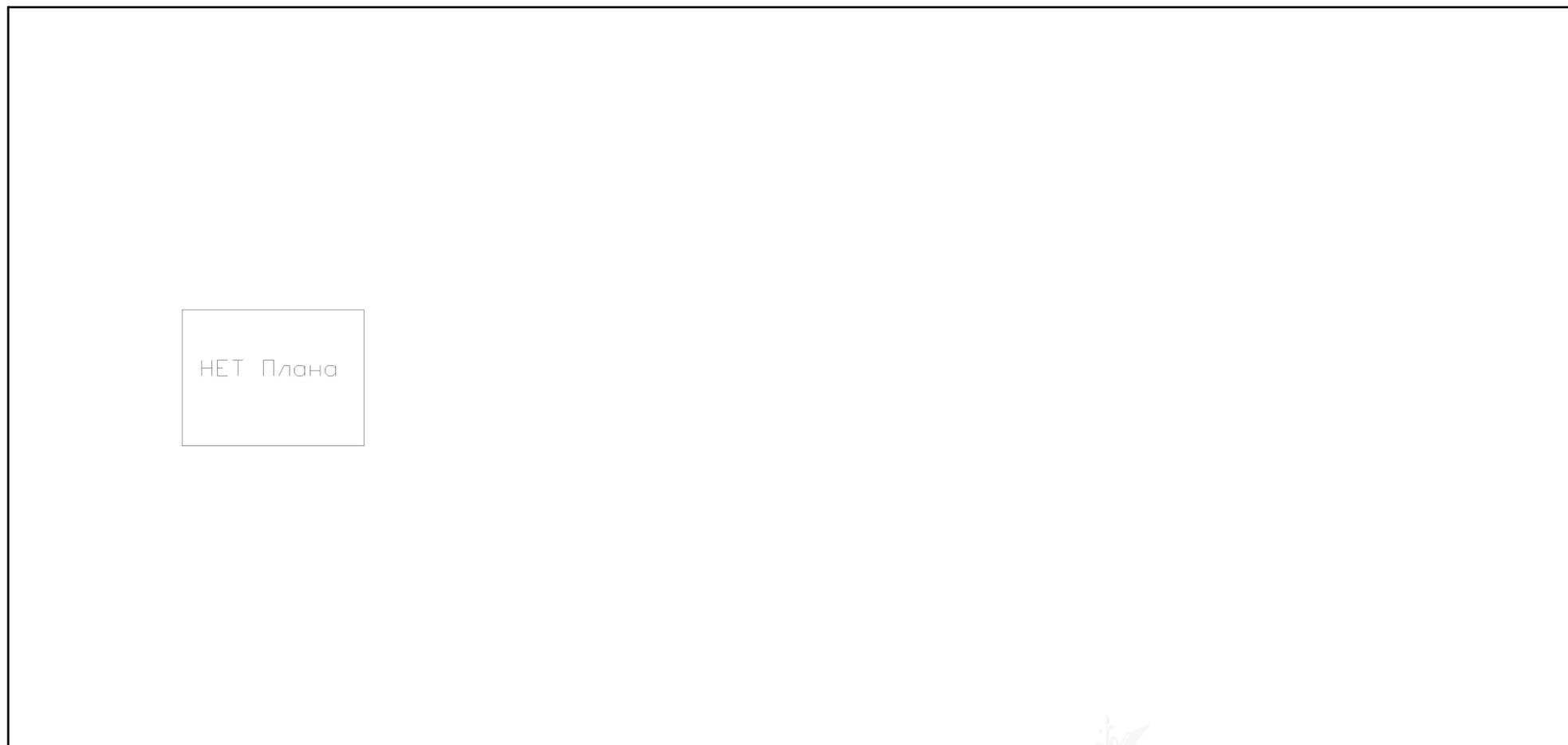


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

4 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-19422040	
Кадастровый номер: 78:31:0001100:2222	Номер этажа (этажей): 1



НЕТ Плана

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 3

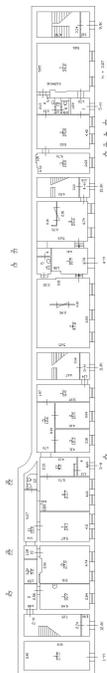
Всего листов выписки: 5

4 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-19422040

Кадастровый номер: 78:31:0001100:2222

Номер этажа (этажей): цокольный

ЦОКОЛЬНЫЙ



Масштаб 1

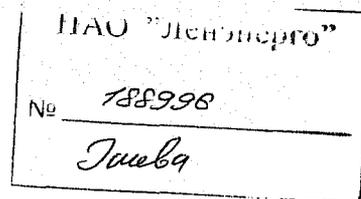
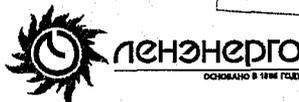
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т
об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-37802

от "07" 07 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб
Леонида Вадимовича Тарараксина,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет по управлению городским имуществом

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3,0 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д.4/1, лит.В, пом.4Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к № 1792 (через распределительную сеть дома)	ПС 109 (ТП 5005, ТП 5054, ф.109-14)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном киоске № 1792 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 4/1, лит.А по Миллионной ул. (через распределительную сеть дома № 5 лит.В по Миллионной ул.)	0,38/0,22	3,0	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении № 14-3031-ЦР-270 (рег.№ 129328 от 04.04.2014г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:
КИО СПб

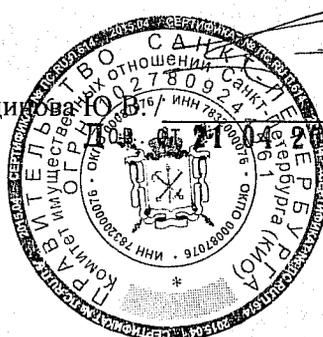
Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Начальник Управления анализа
Председатель делок с объектами недвижимости

/Тараксин Л.В./

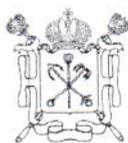


/Людмила Ю.В./



АН Луняк

№ 16 № 38831-42



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ

обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«01» апреля 2021 года

Обследование начато в «16» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «31» марта 2021 г. № 2605-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Тюкленковой Е.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 4/1, лит. В, пом. 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001100:2222.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0711Н0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 89,4 кв. м. Этаж: цокольный, 1. Вход: 1 общий со двора, 1 отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план помещения, являющийся приложением к выписке из ЕГРН от 04.03.2021 № КУВИ-002/2021-19422040 предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» от 10.03.2021 № 04-07-3977/21-0-0 (вх. 01-16-1513/21-0-0 от 10.03.2021) (далее - План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

			В	Д	
--	--	--	----------	----------	--

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: отсутствует.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

в ч.п. 3 установлены перегородки с дверными проемами с целью разделения на 3 части (фото 5).

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: на Объект зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 20.01.2000 № 1023884. Доступ на Объект обеспечен сотрудником ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района». Объект захламлен мусором.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану. Ненадлежащее содержание Объекта.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения Росреестра на 1 л., скрин базы данных ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шафиков А.Р.

(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Тюкленкова Е.В.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 01.04.2021
в соответствии с Приказом от 31.03.2021 № 2605-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 4/1,
лит. В, пом. 4-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Объект

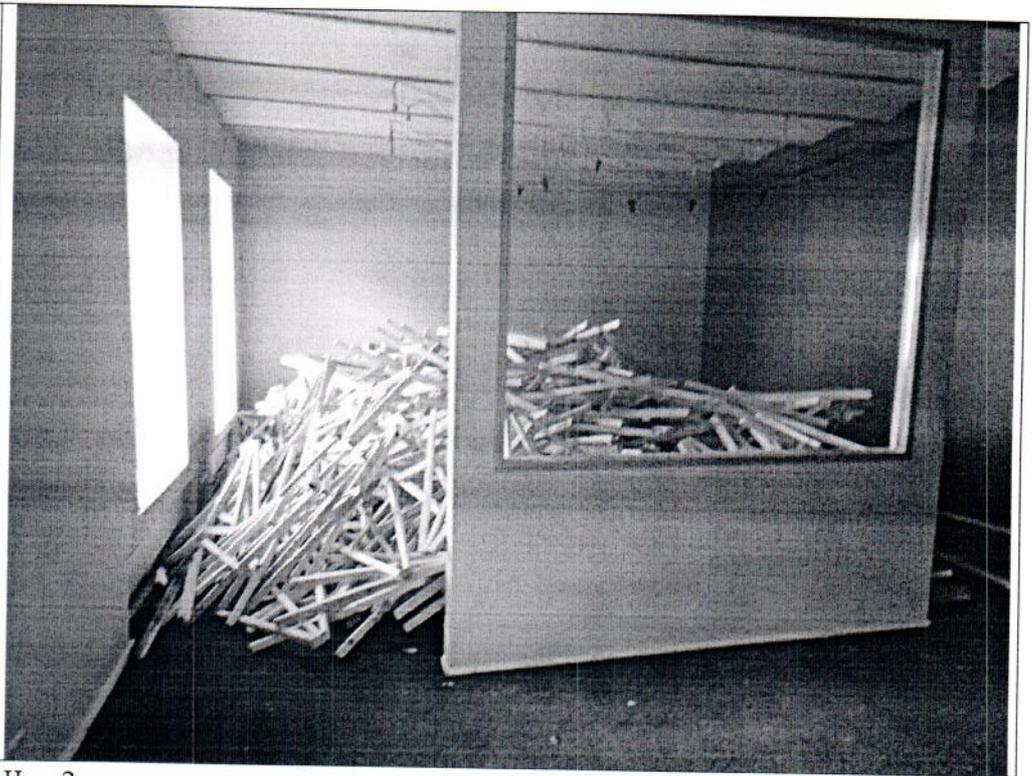
Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.

Фото № 3



Описание: Ч.п. 2, захлавлен мусором

Фото № 4



Описание: Ч.п. 2

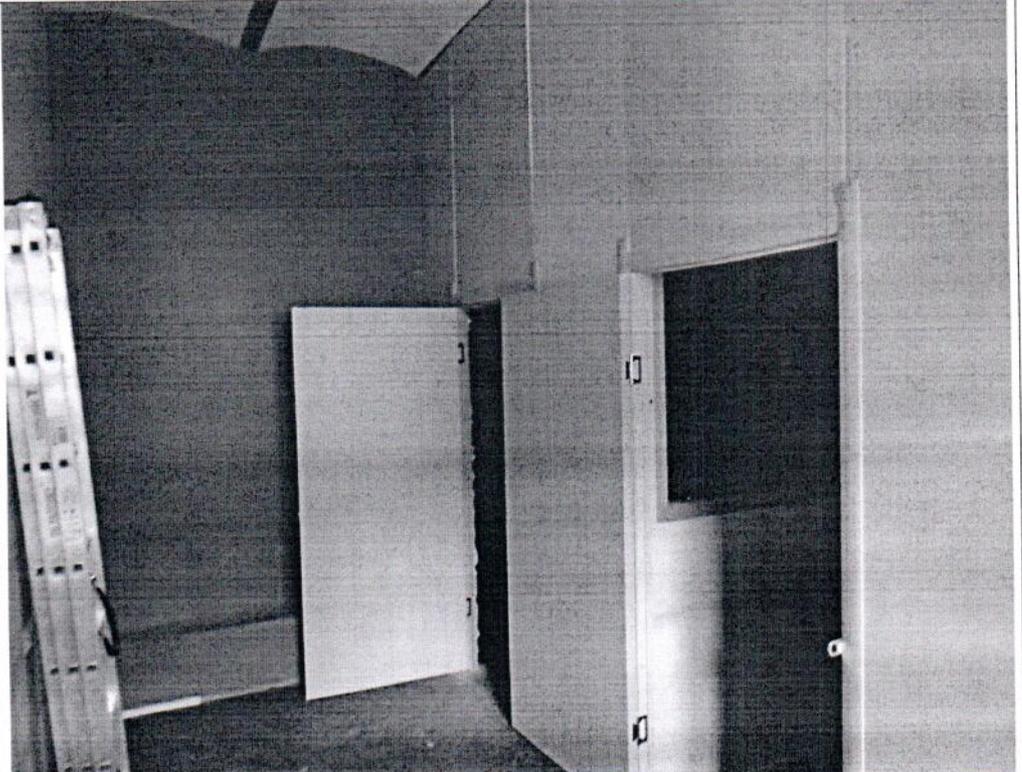
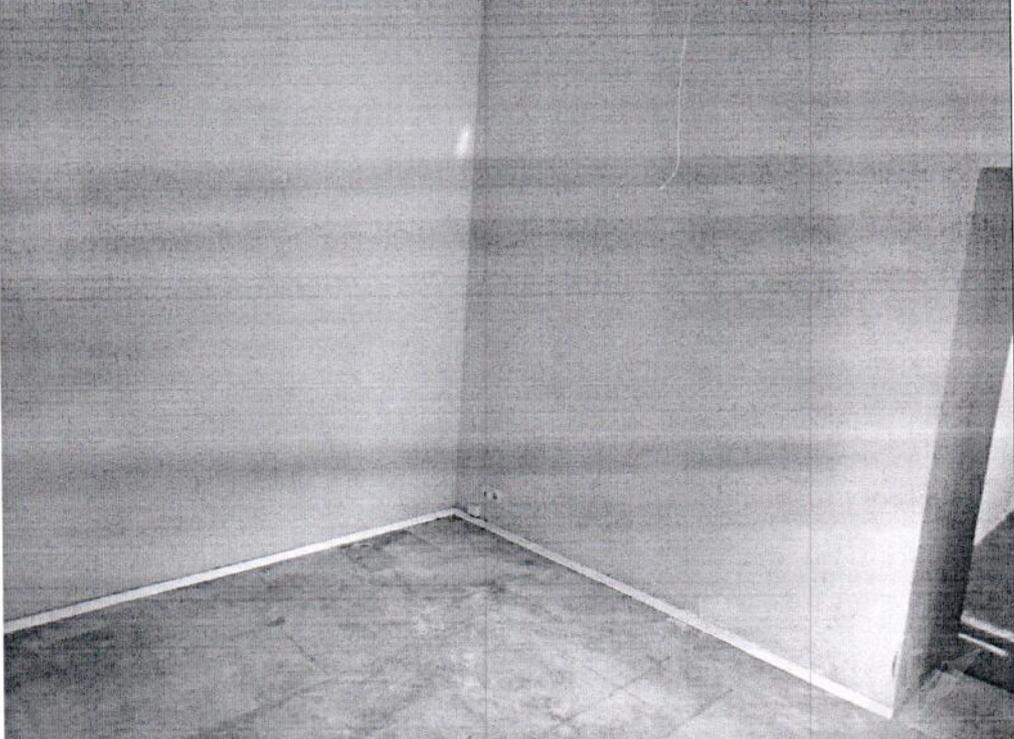
Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Шафиков А.Р.

Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 01.04.2021
в соответствии с Приказом от 31.03.2021 № 2605-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 4/1,
лит. В, пом. 4-Н

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 3 установлены перегородки с дверными проемами с целью разделения на 3 части
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 1

Главный специалист _____

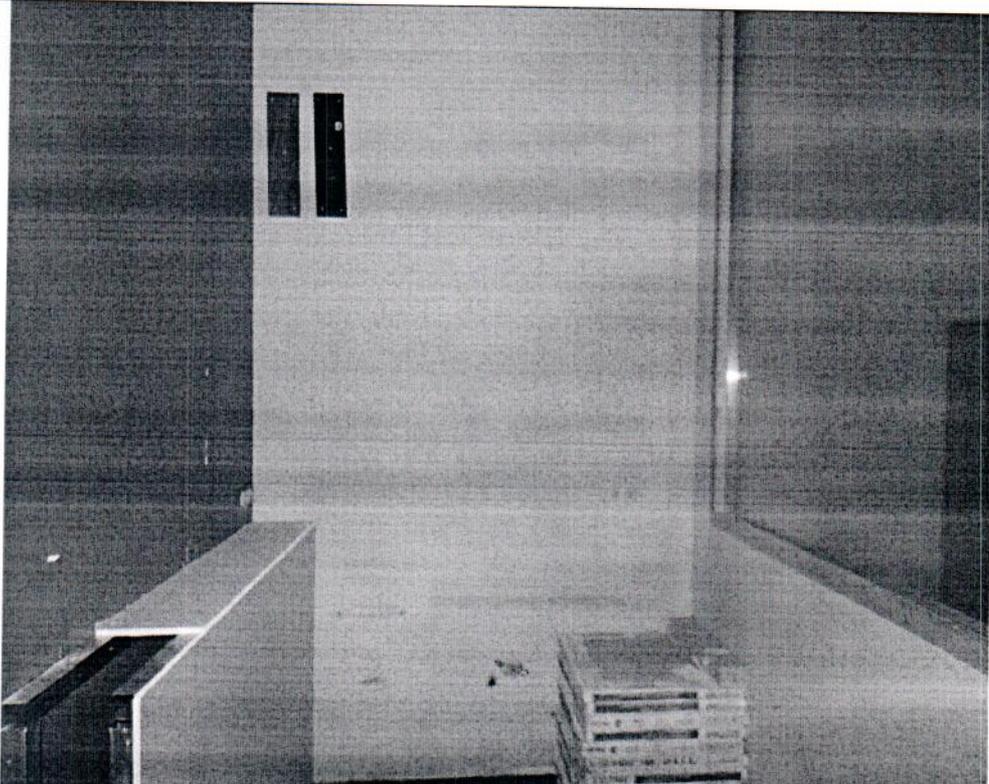
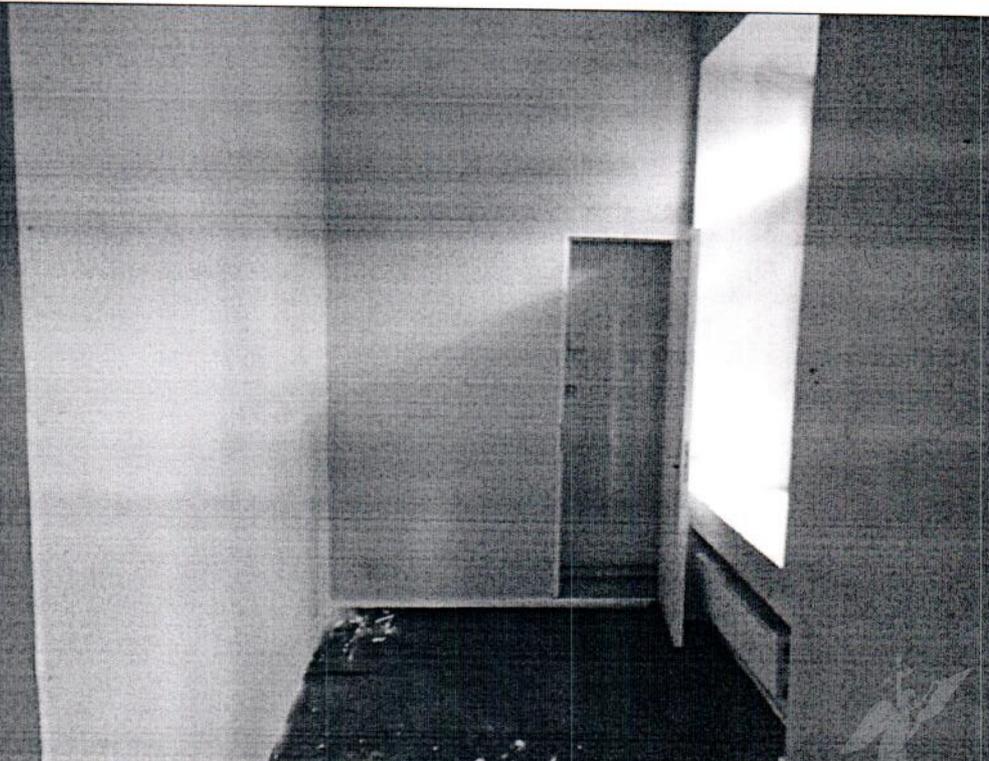
Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.



Приложение к Акту обследования от 01.04.2021
в соответствии с Приказом от 31.03.2021 № 2605-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 4/1,
лит. В, пом. 4-Н

Фото № 7	
Описание:	Вид на ч.п. 3
Фото № 8	
Описание:	Вид на ч.п. 3, вид на общий выход со двора

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

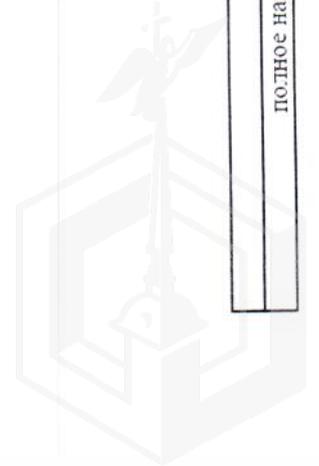
Шафиков А.Р.

Тюкленкова Е.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 5
4 марта 2021 г. № КУВН-002/2021-19422040		
Кадастровый номер: 78:31:0001100:2222		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1023884.3 20.01.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

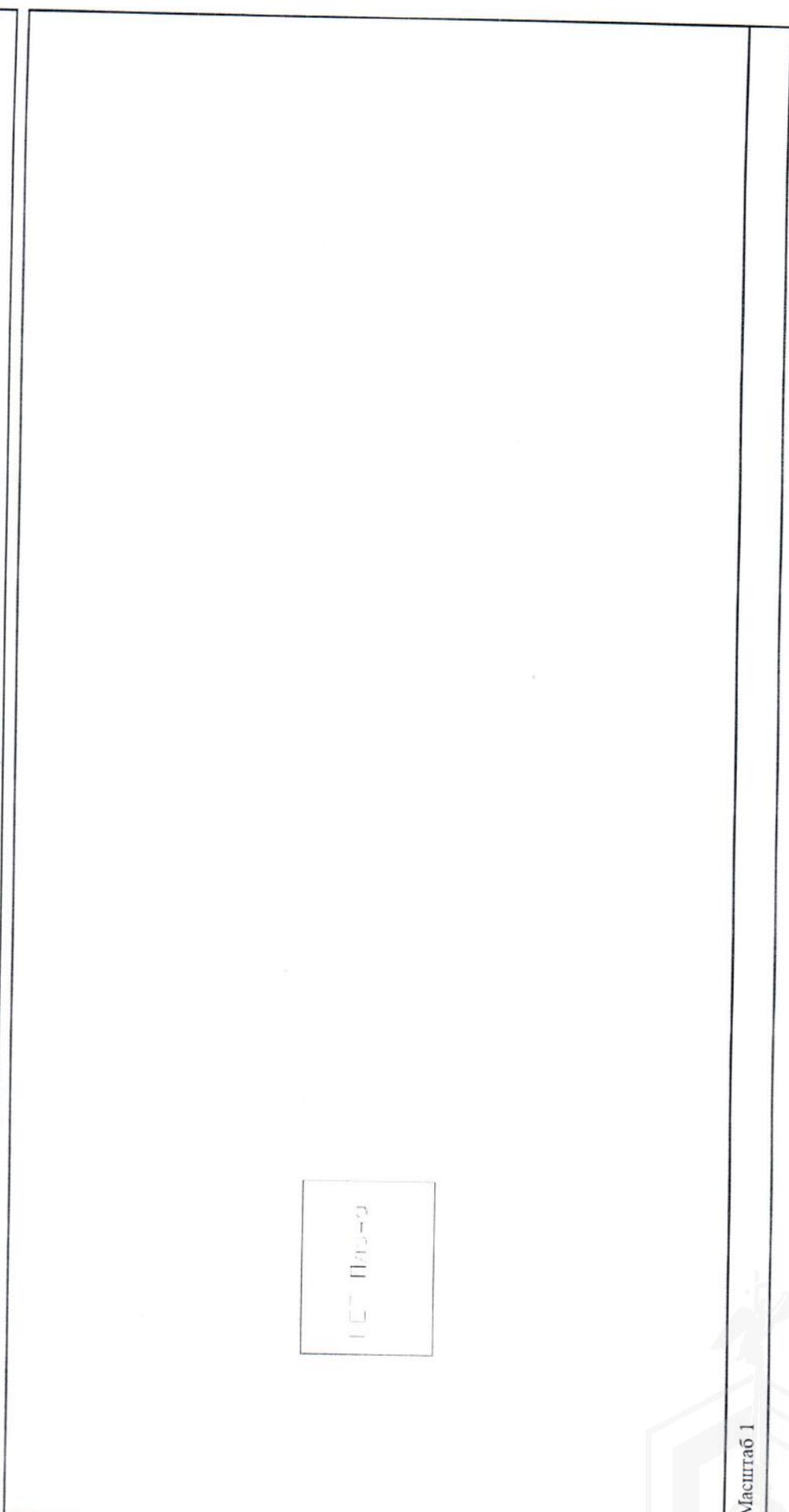


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3
4 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-19422040		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 78:31:0001100:2222		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 5

Всего разделов: 3

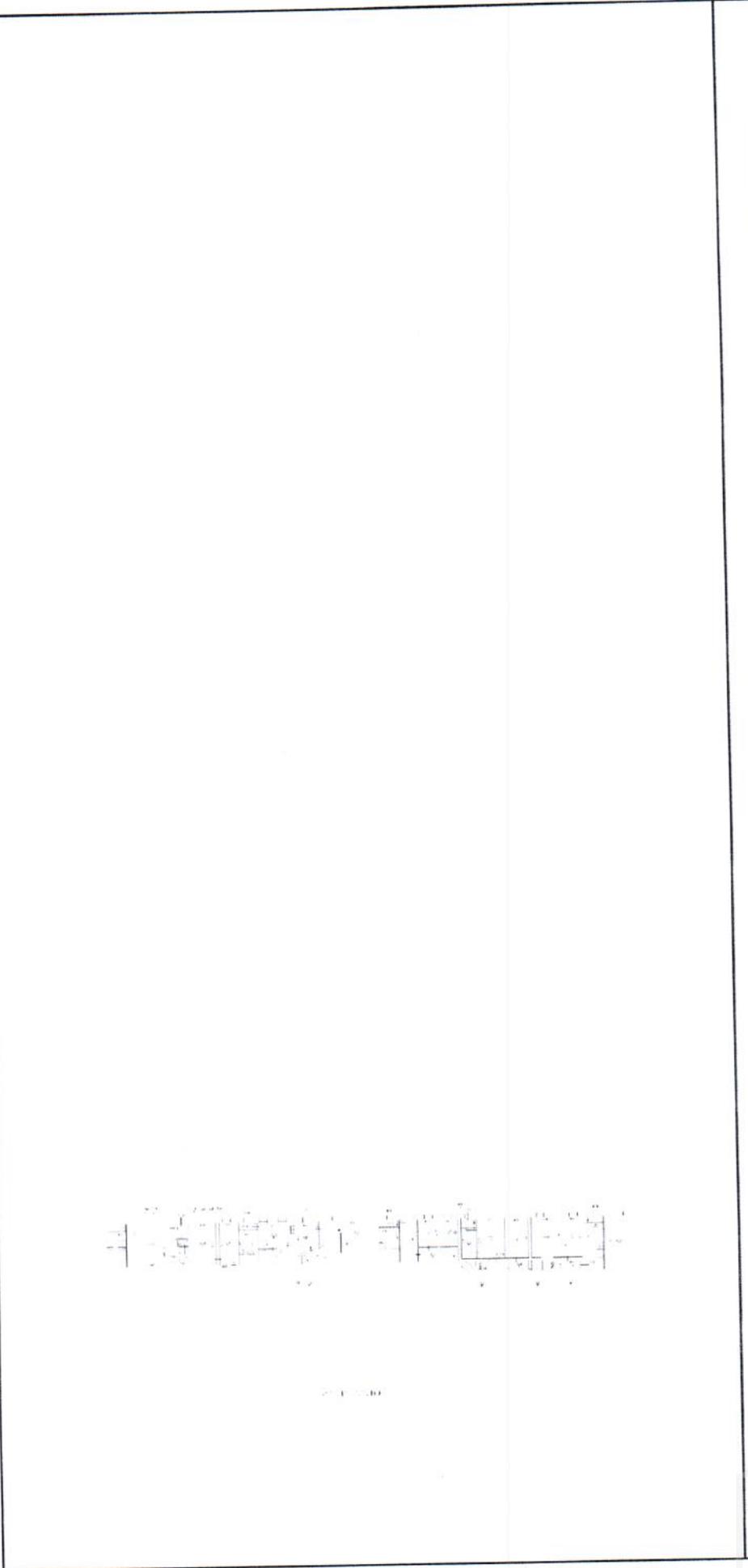
Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

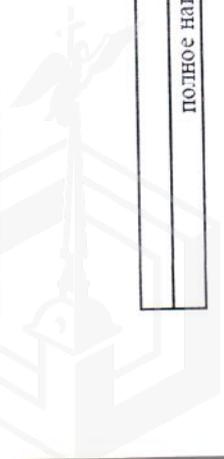
4 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-19422040

Номер этажа (этажей): цокольный

Кадастровый номер: 78:31:0001100:2222



Масштаб 1



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Список объектов нежилого фонда

№	Адрес / номер	Площадь	Кад. номер	Состояние	Состояние объекта	Активный процесс	Статус	Идр
1	191186, г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 4/1, литера В	1166.9078.1100.0.10	78.50.78.31.1000.10.0	Частично свободно			Активна	300000524
2	Занятие	27.50.78.1100.0.10.4	78.50.78.31.1000.10.0.4	Частная собственность			Активна	300000525
3	Помещение 1-Н	83.40.78.31.1000.10.0.222	83.40.78.31.1000.10.0.222	Свободно	Документы в ГКУ(УПАО) по 127-р		Активна	300012080
4	Часть помещения 4-Н(1)	10.90.78.31.0001.100.2222	10.90.78.31.0001.100.2222	Объект, часть которого в сделке или с запретом	Документы в ГКУ(УПАО) по 127-р		Активна	300128229
5	Часть помещения 4-Н(2.3.4.5)	78.50.78.31.0001.100.2222	78.50.78.31.0001.100.2222	Объект, часть которого в сделке или с запретом	Документы в ГКУ(УПАО) по 127-р		Активна	300128230
6	Помещение 5Н	86.80.78.31.1100.0.10.3	86.80.78.31.1100.0.10.3	В сделке	Готовится техническая документация на объект		Активна	300012171

Изменение (помещение)

Фонд МисП | Состояние | Статус | Учет | Стоимость | Право

Для почас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд С-30

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Регистрация права собственности государства

Регистрационный номер: 1023884.3

Дата: 20.01.2000

Дата возврата с регистрации: 00.00.0000

Реестр

Регистровый номер: 0021K071H0004

Дата внесения: 27.07.2006

Дата формирования выписки: 31.07.2006

Примечание

п.249 распоряжения КУГИ 788-р п.249 13-Май-2002

Просмотр свойств (помещение)

Фонд МисП | Состояние | Статус | Учет | Стоимость | Право

Для почас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд С-30

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Регистрация права собственности государства

Регистрационный номер: 1023884.3

Дата: 20.01.2000

Дата возврата с регистрации: 00.00.0000

Реестр

Регистровый номер: 0021K071H0004

Дата внесения: 27.07.2006

Дата формирования выписки: 31.07.2006

Примечание

п.249 распоряжения КУГИ 788-р п.249 13-Май-2002

Просмотр свойств (помещение)

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Фонд МисП | Состояние | Статус | Учет | Стоимость | Право

Для почас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд С-30

Входы в ОИ полученные из ГИМОН

Тип входа	№	X	Y	Ремонт
отдельный со двора	5	114295.92	56105.86	<input type="checkbox"/>
общий со двора	6	114289.91	56113.33	<input type="checkbox"/>

Состояние данных по входу:

Просмотр свойств (помещение)

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Фонд МисП | Состояние | Статус | Учет | Стоимость | Право

Для почас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд С-30

Тип памятника: выявленный объект культурного наследия



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Объект

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.



Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 2, захламлен мусором
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 2

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.



Фото № 5	 A photograph showing a room with a wooden door and a partition wall. A silver step ladder is leaning against the wall on the left. The room appears to be under renovation or construction.
Описание:	в ч.п. 3 установлены перегородки с дверными проемами с целью разделения на 3 части
Фото № 6	 A photograph showing a room with a tiled floor and a wall. The room is empty, and the walls appear to be under renovation or construction.
Описание:	Ч.п. 1

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.



Фото № 7	
Описание:	Вид на ч.п. 3
Фото № 8	
Описание:	Вид на ч.п. 3, вид на общий выход со двора

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

Штамп

№ 07-4551/21-0-0 от 08.06.2021

На № 04-07-9655/21-0-0 от 07.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191186, г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 4/1, литера В** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Исполняющий обязанности начальника
отдела информации об объектах культурного
наследия и режимах зон охраны**

Е.П. Сырцова

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46



08.04.2021



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

08.04.2021 № *СП-130-766*

На № 04-21-3576/21-0-0 от 01.03.2021
№ 04-21-4002/21-0-0 от 10.03.2021
№ 04-21-4004/21-0-0 от 10.03.2021
№ 04-21-4009/21-0-0 от 10.03.2021
№ 04-21-4011/21-0-0 от 10.03.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаем, что по учетным данным Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Полярников, д. 5, лит. В, пом. 1Н;
Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 65, лит. Б;
Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д. 12, лит. Б, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 4, лит. А, пом. 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 22-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Полярников, д. 8, лит. А, пом. 14-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 4/1, лит. В, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 22, к. 1, лит. А, пом. 28-Н (1 этаж)
не являются защитными сооружениями гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Р.А.
247-09-95

СПб ГКУ "ИМУЩЕСТВО СПБ"
№ 04-21-19367/21-0-0
от 09.04.2021





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ
И УЧЕТА ИМУЩЕСТВА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

22.01.2021 № УРУИ--72/21

На № _____ от _____

**Начальнику Управления по
распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
Посошниковой И.Н.**

**Копия: начальнику Управления
по обеспечению учета
и распоряжения имуществом
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Соловьеву И.Г.**

(на исх. №УОУРИ—1355/20 от 30.11.2020)

Уважаемая Ирина Николаевна!

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) проведена экспертиза поступивших из УОУРИ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» комплектов документов, сформированных в соответствии с распоряжением Комитета от 10.01.2017 №1-р в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах/нежилых зданиях Центрального и Невского районов Санкт-Петербурга.

По результатам экспертизы у объектов согласно прилагаемой таблице установлено отсутствие признаков общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (нежилого здания), в связи с чем уточнение их имущественно-правового статуса на Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, не требуется.

Прошу провести (продолжить) работу по вовлечению объектов в хозяйственный оборот в установленном порядке.

Приложение: на 1 л.

Начальник управления

Агеева И.Ф. 576-65-75

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 154D930016ACAE8D4CFDBFC11DC9F51A
Владелец Фролов Павел Сергеевич
Действителен с 13.08.2020 по 13.08.2021

П.С.Фролов



**Объекты нежилого фонда, в отношении которых установлено отсутствие принадлежности к общему имуществу
собственников помещений многоквартирного дома
(без вынесения на рассмотрение МВК)**

№	Район	Адрес	Площадь кв.м.	Высота м	Кадастровый номер	Учет в Реестре собственности Санкт-Петербурга	Регистрация права собственности Санкт-Петербурга в ЕГРН	Этаж/вход	Использование в период, включающий дату приватизации первого помещения в доме	Примечание (основания уточнения ИПС)
1	Центральный	Большая Московская, д. 1-3, литера Б, помещение 2-Н	53,1	2,58	78:31:0001053:2905	2005	2006	цокольный/общий	Нежилое, конторское	Обращение ТСЖ
2	Центральный	ул. Миллионная, д. 4/1, литера В, помещение 4-Н	89,4	3,86	78:31:0001100:2222	2006	2000	1, цокольный/общий, отдельный	Нежилое, трест "Спецстрой" УНР-302	Обращение депутата
3	Центральный	Кутузова наб., д. 32, литера А, помещение 5-Н	150,6	2,85	78:31:0001022:3061	2002	1999	цокольный/общий	Жилое, квартира	-
4	Центральный	Басков пер., д. 13-15, литера А, помещение 16-Н	22,2	3,43	78:31:0001216:2487	2017	2018	1/отдельный со двора	Нежилое, кладовая	-
5	Невский	ул. Народная, д. 47, к.4, литера Щ, помещение 11-Н (нежилое здание)	66,6	2,90/2,20	78:12:0006344:3026	2017	2020	1, подвал/общий	Нежилое, использование не определено	Аренда (договор №13-А002939 от 10.01.2000)

