



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Ворохобиной О.А.

№01-25-12378/21-0-1 от 18.06.2021

На № 04-07-8570/21-0-0 от 21.05.2021

Рег. № 01-25-12378/21-0-0 от 23.05.2021

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Тюшина, дом 9/7, литера А, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом И.В. Кожевникова (Товарищества мануфактур В.И. Кожевникова)», Тюшина ул., 9; Воронежская ул., 7 (угловой дом) (далее – Объект).

В целях обеспечения сохранности Объекта ранее между КГИОП и ООО «Фрегат» заключалось охранное обязательство от 29.03.2011 № 10049 (далее — Охранное обязательство). В КГИОП заявлений о расторжении Охранного обязательства не поступало, вместе с тем в силу пункта 4 Охранного обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении права пользователя на памятник.

Учитывая вышеизложенное, Охранное обязательство утратит свою юридическую силу с момента регистрации передачи права собственности на Объект новому правообладателю.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) для выявленных объектов культурного наследия оформление охранного обязательства не предусмотрено.

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 10 статьи 48 Федерального закона договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого возникают права собственности, владения или пользования таким объектом по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта вне зависимости от наличия либо отсутствия охранного обязательства.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Приложение: Охранное обязательство от 19.03.2011 № 10049 на 16 л. в 1 экз.

**Начальник Юридического
управления-юриисконсульт
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А.
8-(812)-312-7620

