



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.11.2020

ОКУД

№ 2416-РЗ

О продаже на торгах единым лотом объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и объектов нежилого фонда, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера А

КИО
№ 2416-РЗ
от 24.11.2020



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1-80, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера А, признанном аварийным и подлежащим реконструкции (далее - Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу Квартир в составе единого лота с расположенными в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера А, нежилыми помещениями, являющимися имуществом казны Санкт-Петербурга:

пом. 1-Н, площадью 15,8 кв. м, кадастровый номер 78:37:1710203:1942;

пом. 2-Н, площадью 39,4 кв. м, кадастровый номер 78:37:1710203:1943,

далее - Помещения.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Квартир и Помещений: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

3.2. Форму проведения продажи Квартир и Помещений: электронная.

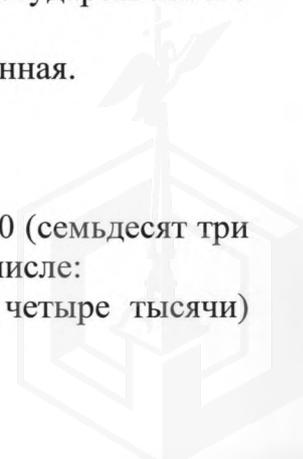
3.3. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Срок продажи: IV кв. 2020 г. – III кв. 2021 г.

3.6. Начальную цену продажи Квартир и Помещений: 73 244 000 (семьдесят три миллиона двести сорок четыре тысячи) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Помещений составляет 744 000 (семьсот сорок четыре тысячи) рублей (с учетом НДС);



- стоимость Квартир составляет 72 500 000 (семьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

3.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Квартир и Помещений:

3.7.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3.7.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещениях, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Квартиры и Помещения.

4.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3.7 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5. Администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

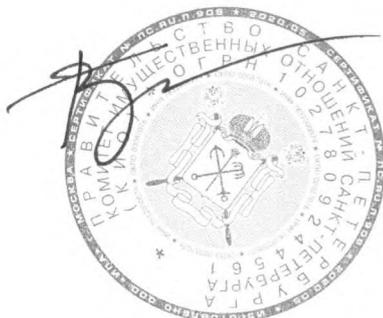
Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 9. 12. 2020

№ 2591 -РЗ

**О внесении изменений в распоряжение
КИО от 24.11.2020 № 2416-рз**



1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 24.11.2020 № 2416-рз «О продаже на торгах единым лотом объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и объектов нежилого фонда, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера А» изменение, заменив в пункте 5 распоряжения слово «Кронштадтского» словом «Колпинского».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

- 2. 08. 2021

№ **1831-РЗ**

КИО
№ 1831-РЗ
от 02.08.2021



**О внесении изменений в распоряжение
КИО от 24.11.2020 № 2416-рз**

1. Внести изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 24.11.2020 № 2416-рз «О продаже на торгах единым лотом объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и объектов нежилого фонда, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера А», изложив пункты 3.5 и 3.6 распоряжения в следующей редакции:

«3.5. Срок продажи: III кв. 2021 г. – II кв. 2022 г.

3.6. Начальную цену продажи Квартир и Помещений: 51 924 400 (пятьдесят один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи четыреста) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Помещений составляет 524 400 (пятьсот двадцать четыре тысячи четыреста) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Квартир составляет 51 400 000 (пятьдесят один миллион четыреста тысяч) рублей (НДС не облагается).».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения: на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

Заключение

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции

№ 45

27 ноября 2014 года

по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 19, литера А

Городская межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Жилищного комитета от 20.10.2011 № 686-р, с внесенными изменениями распоряжением от 22.10.2014 № 2347-р в составе:

председатель Комиссии

Шиян Валерий Васильевич -председатель Жилищного комитета

заместители председателя:

Дмитриев Вячеслав Авинерович -заместитель председателя Жилищного комитета

Синей Наталия Владимировна -заместитель председателя Жилищного комитета

и члены Комиссии:

Джалалов Андрей Игоревич -начальник Технического управления Жилищного комитета

Лебедева Надежда Александровна -начальник Отдела расселения аварийного фонда Жилищного комитета

Чумаков Василий Григорьевич -начальник Отдела контроля эффективности использования имущества казны Санкт-Петербурга КУГИ

Ломакина Елена Евгеньевна -начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

Котова Ольга Владимировна -начальник отдела зон охраны центральных, северных и южных районов КГИОП

Свиридов Владимир Игоревич -заместитель начальника Управления застройки города-начальник отдела развития административных районов КГА

Тратников Егор Иванович -заместитель начальника ГЖИ Санкт-Петербурга

Данилов Иван Алексеевич -директор СПб ГКУ «АВС»

Гаврилов Юрий Васильевич -заместитель директора СПб ГКУ «АВС» - начальник Службы мониторинга

Резник Юрий Витальевич - начальник отдела мониторинга Службы мониторинга СПб ГКУ «АВС»

Головешкина Марина Николаевна -начальник сектора экспертизы отдела мониторинга Службы мониторинга СПб ГКУ «АВС»

Едунова Наталья Васильевна	-заместитель директора департамента технической инвентаризации по производству СПб ГУП «ГУИОН»
Шуткина Ирина Ивановна	-начальник отдела проектирования департамента девелопмента и перспективного развития СПб ГУП «ГУИОН»
Васильев Николай Васильевич	-заместитель начальника отдела инженерно-технических мероприятий Управления гражданской защиты Главного управления МЧС России по городу Санкт-Петербургу
Иванов Александр Сергеевич	-заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Санкт-Петербургу
Петров Денис Юрьевич	-начальник отдела экологического контроля Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу
Кубракова Ольга Юрьевна	-и.о.заместителя начальника отдела надзора за коммунальными объектами Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу (Роспотребнадзор)

Представитель организации:

(по согласованию) -Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)

Представитель администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Представитель государственного казенного учреждения – районного жилищного агентства Колпинского района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

секретарь Комиссии

Туркова
Ольга Михайловна -начальник отдела мониторинга аварийного фонда Технического управления Жилищного комитета

при участии приглашенного эксперта – не приглашались

и приглашенного собственника помещения – государственная собственность Санкт-Петербурга (Кручинина Г.Н. – начальник отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга представляет интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Колпинского района, по доверенности от 26.11.2014 № 14-5113/14-0-2).

По результатам рассмотренных документов в составе:

1. Отчет инженерно-технический по результатам обследования здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 19, литера А, выполненный ООО «НПСФ «Спецстройсервис» в 2014 году;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 19, литера А;
3. Справка КГИОП от 16.10.2014 № 30-4314/2-С.

на основании решения Комиссии обследование не проводилось.

Комиссия установила:

Многokвартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 19,

литера А представляет собой пятиэтажное секционное панельное строение. Здание построено в 1963 году по экспериментальному типовому проекту. Общая площадь дома составляет 3547,10 кв.м. Количество квартир – 80. Информация о выполнении капитального ремонта в здании отсутствует.

Согласно материалам обследования технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома, выполненного специализированной организацией ООО «НПСФ «Спецстройсервис» в 2014 году, установлено, что фундаменты здания ленточные, сборные из железобетонных плит. В ходе динамического зондирования грунтов основания зон разуплотнения не выявлено. Естественное основание фундаментов способно воспринимать действующие нагрузки. Фундаменты многоквартирного дома находятся в работоспособном состоянии.

Здание построено по двухпролетной конструктивной схеме. Пространственная жесткость многоквартирного дома обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен. Стены выполнены из сборных железобетонных панелей, наружные стены 1-5 этажей – трехслойные с утеплителем из шлаковаты толщиной 140 мм, внутренняя несущая стена – двухслойная с воздушным зазором между панелями 50 мм, внутренние поперечные стены, стены подвала и лестничных клеток – однослойные. Стены и перегородки многоквартирного дома имеют многочисленные повреждения: разрушение стеновых панелей наружных, внутренних продольных и поперечных стен, выпучивание стеновых панелей наружных стен из вертикальной плоскости в сторону помещений, трещины и разрушение защитного слоя стеновых панелей наружных стен в местах опирания, вывалы фрагментов защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры до 50% по сечению, нарушение сцепления арматуры с бетоном, повреждение более 20% несущих железобетонных конструкций в результате пожаров, следы замачивания защитного слоя железобетонных конструкций, деструктивное разрушение материалов заделки стыков между стеновыми панелями, трещины в горизонтальных и вертикальных швах. Данные дефекты возникли в результате нарушения жесткости и изменения геометрии каркаса здания, ослабления сварных соединений и коррозии закладных соединительных элементов. Более 50% от общего числа несущих железобетонных панелей наружных стен имеют различные повреждения. Одной из причин разрушения наружных стен является периодическое замораживание и оттаивание атмосферных осадков, попадающих в зазор между наружной и внутренней плитами стеновых панелей, что также приводит к снижению теплотехнических свойств панелей. По результатам геодезических измерений зафиксированы относительные отклонения стен от горизонтали (относительная разность осадок) и от вертикали (крен), значительно превышающие величины допустимых нормативных отклонений. В октябре 2014 года выявлено развитие указанных деформаций по сравнению с первоначальным обследованием, проведенным в мае 2014 года. Состояние несущих железобетонных панелей оценивается как аварийное.

Междуэтажные перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит. Несущими конструкциями покрытия являются конструкции перекрытия 5 этажа. Кровля выполнена из рулонных материалов, в качестве утеплителя использован газобетон. Водоотвод с кровли наружный, неорганизованный. Конструкции междуэтажных перекрытий имеют деструктивное разрушение защитного слоя бетона плит перекрытий, оголение и поверхностную коррозию рабочей арматуры, повсеместное разрушение отделочных слоев. Отмечаются локальные участки разрушения кровли площадью до 0,10 м². Термическое сопротивление покрытия не соответствует нормативному. Несущая способность железобетонных плит междуэтажных перекрытий обеспечивает восприятие действующих нагрузок, железобетонные плиты перекрытий 5 этажа перегружены. Несущие конструкции междуэтажных перекрытий находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ. Состояние несущих конструкций покрытия – аварийное.

Здание обслуживается 4 лестницами, выполненными из сборных железобетонных маршей и лестничных площадок. Ограждение лестниц отсутствует. Специализированной организацией выявлены повреждения лестниц в результате пожаров и разрушение защитного слоя на нижних поверхностях железобетонных конструкций. Лестницы находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

На момент проведения обследования здание не эксплуатируется, инженерные сети отключены от городских сетей и практически полностью демонтированы.

Техническое состояние многоквартирного дома в целом оценивается специализированной организацией ООО «НПСФ «Спецстройсервис» как аварийное, рекомендуется выполнить реконструкцию здания. Выявленные в ходе обследования дефекты и повреждения строительных конструкций представляют опасность их разрушения и влияют на техническое состояние здания в целом.

Комиссия приняла заключение:

Согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, признать многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 19, литера А, **аварийным и подлежащим реконструкции.**

Приложение к заключению:

1. Отчет инженерно-технический по результатам обследования здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 19, литера А, выполненный ООО «НПСФ «Спецстройсервис» в 2014 году;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 19, литера А;
3. Справка КГИОП от 16.10.2014 № 30-4314/2-С.

Решение о признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 19, литера А **аварийным и подлежащим реконструкции**, принято большинством голосов членов комиссии, единогласно (*ненужное зачеркнуть*).

Председатель городской межведомственной комиссии _____

В.В.Шиян

Заместители председателя: _____

В.А.Дмитриев

Н.В.Синей

Члены городской межведомственной комиссии: _____

А.И.Джалалов

Н.А.Лебедева

В.Г.Чумаков

Е.Е.Ломакина

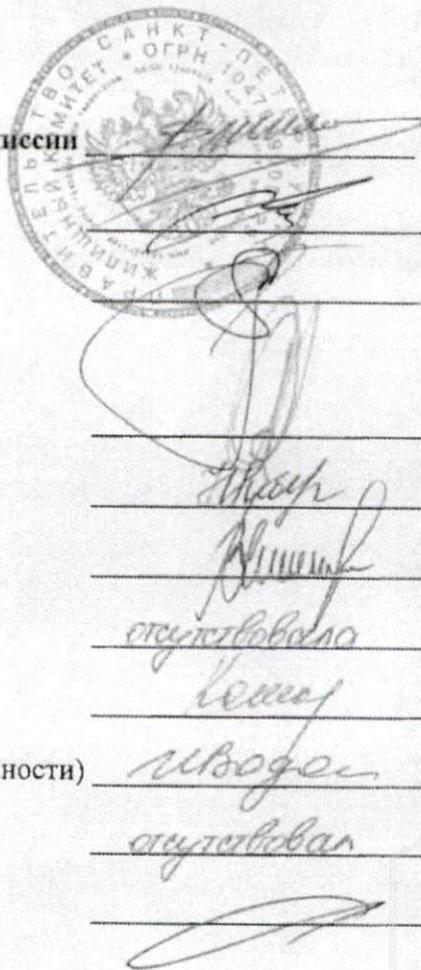
О.В.Котова

И.Н.Водомирова (по доверенности) _____

В.И.Свиридов

Е.И.Тратников

И.А.Данилов



Заключение

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции

№ 45

27 ноября 2014 года

по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 19, литера А

Городская межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Жилищного комитета от 20.10.2011 № 686-р, с внесенными изменениями распоряжением от 22.10.2014 № 2347-р в составе:

председатель Комиссии

Шиян Валерий Васильевич -председатель Жилищного комитета

заместители председателя:

Дмитриев Вячеслав Анатольевич -заместитель председателя Жилищного комитета

Синей Наталья Владимировна -заместитель председателя Жилищного комитета

и члены Комиссии:

Джалалов Андрей Игоревич -начальник Технического управления Жилищного комитета

Лебедева Надежда Александровна -начальник Отдела расселения аварийного фонда Жилищного комитета

Чумаков Василий Григорьевич -начальник Отдела контроля эффективности использования имущества казны Санкт-Петербурга КУГИ

Ломакина Елена Евгеньевна -начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

Котова Ольга Владимировна -начальник отдела зон охраны центральных, северных и южных районов КГИОП

Свиридов Владимир Игоревич -заместитель начальника Управления застройки города-начальник отдела развития административных районов КГА

Тратников Егор Иванович -заместитель начальника ГЖИ Санкт-Петербурга

Данилов Иван Алексеевич -директор СПб ГКУ «АВС»

Гаврилов Юрий Васильевич -заместитель директора СПб ГКУ «АВС» - начальник Службы мониторинга

Резник Юрий Витальевич - начальник отдела мониторинга Службы мониторинга СПб ГКУ «АВС»

Головешкина Марина Николаевна -начальник сектора экспертизы отдела мониторинга Службы мониторинга СПб ГКУ «АВС»

Едунова Наталья Васильевна	-заместитель директора департамента технической инвентаризации по производству СПб ГУП «ГУИОН»
Шуткина Ирина Ивановна	-начальник отдела проектирования департамента девелопмента и перспективного развития СПб ГУП «ГУИОН»
Васильев Николай Васильевич	-заместитель начальника отдела инженерно-технических мероприятий Управления гражданской защиты Главного управления МЧС России по городу Санкт-Петербургу
Иванов Александр Сергеевич	-заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Санкт-Петербургу
Петров Денис Юрьевич	-начальник отдела экологического контроля Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу
Кубракова Ольга Юрьевна	-и.о.заместителя начальника отдела надзора за коммунальными объектами Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу (Роспотребнадзор)

Представитель организации:
(по согласованию)

-Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)

Представитель администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Представитель государственного казенного учреждения – районного жилищного агентства Колпинского района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

секретарь Комиссии

Туркова
Ольга Михайловна -начальник отдела мониторинга аварийного фонда Технического управления Жилищного комитета

при участии приглашенного эксперта – не приглашались

и приглашенного собственника помещения – государственная собственность Санкт-Петербурга (Кручинина Г.Н. – начальник отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга представляет интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Колпинского района, по доверенности от 26.11.2014 № 14-5113/14-0-2).

По результатам рассмотренных документов в составе:

1. Отчет инженерно-технический по результатам обследования здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 19, литера А, выполненный ООО «НПСФ «Спецстройсервис» в 2014 году;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 19, литера А;
3. Справка КГИОП от 16.10.2014 № 30-4314/2-С.

на основании решения Комиссии обследование не проводилось.

Комиссия установила:

Многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 19,

литера А представляет собой пятиэтажное секционное панельное строение. Здание построено в 1963 году по экспериментальному типовому проекту. Общая площадь дома составляет 3547,10 кв.м. Количество квартир – 80. Информация о выполнении капитального ремонта в здании отсутствует.

Согласно материалам обследования технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома, выполненного специализированной организацией ООО «НПСФ «Спецстройсервис» в 2014 году, установлено, что фундаменты здания ленточные, сборные из железобетонных плит. В ходе динамического зондирования грунтов основания зон разуплотнения не выявлено. Естественное основание фундаментов способно воспринимать действующие нагрузки. Фундаменты многоквартирного дома находятся в работоспособном состоянии.

Здание построено по двухпролетной конструктивной схеме. Пространственная жесткость многоквартирного дома обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен. Стены выполнены из сборных железобетонных панелей, наружные стены 1-5 этажей – трехслойные с утеплителем из шлаковаты толщиной 140 мм, внутренняя несущая стена – двухслойная с воздушным зазором между панелями 50 мм, внутренние поперечные стены, стены подвала и лестничных клеток – однослойные. Стены и перегородки многоквартирного дома имеют многочисленные повреждения: разрушение стеновых панелей наружных, внутренних продольных и поперечных стен, выпучивание стеновых панелей наружных стен из вертикальной плоскости в сторону помещений, трещины и разрушение защитного слоя стеновых панелей наружных стен в местах опирания, вывалы фрагментов защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры до 50% по сечению, нарушение сцепления арматуры с бетоном, повреждение более 20% несущих железобетонных конструкций в результате пожаров, следы замачивания защитного слоя железобетонных конструкций, деструктивное разрушение материалов заделки стыков между стеновыми панелями, трещины в горизонтальных и вертикальных швах. Данные дефекты возникли в результате нарушения жесткости и изменения геометрии каркаса здания, ослабления сварных соединений и коррозии закладных соединительных элементов. Более 50% от общего числа несущих железобетонных панелей наружных стен имеют различные повреждения. Одной из причин разрушения наружных стен является периодическое замораживание и оттаивание атмосферных осадков, попадающих в зазор между наружной и внутренней плитами стеновых панелей, что также приводит к снижению теплотехнических свойств панелей. По результатам геодезических измерений зафиксированы относительные отклонения стен от горизонтали (относительная разность осадок) и от вертикали (крен), значительно превышающие величины допустимых нормативных отклонений. В октябре 2014 года выявлено развитие указанных деформаций по сравнению с первоначальным обследованием, проведенным в мае 2014 года. Состояние несущих железобетонных панелей оценивается как аварийное.

Междуэтажные перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит. Несущими конструкциями покрытия являются конструкции перекрытия 5 этажа. Кровля выполнена из рулонных материалов, в качестве утеплителя использован газобетон. Водоотвод с кровли наружный, неорганизованный. Конструкции междуэтажных перекрытий имеют деструктивное разрушение защитного слоя бетона плит перекрытий, оголение и поверхностную коррозию рабочей арматуры, повсеместное разрушение отделочных слоев. Отмечаются локальные участки разрушения кровли площадью до 0,10 м². Термическое сопротивление покрытия не соответствует нормативному. Несущая способность железобетонных плит междуэтажных перекрытий обеспечивает восприятие действующих нагрузок, железобетонные плиты перекрытий 5 этажа перегружены. Несущие конструкции междуэтажных перекрытий находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ. Состояние несущих конструкций покрытия – аварийное.

Здание обслуживается 4 лестницами, выполненными из сборных железобетонных маршей и лестничных площадок. Ограждение лестниц отсутствует. Специализированной организацией выявлены повреждения лестниц в результате пожаров и разрушение защитного слоя на нижних поверхностях железобетонных конструкций. Лестницы находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

На момент проведения обследования здание не эксплуатируется, инженерные сети отключены от городских сетей и практически полностью демонтированы.

Техническое состояние многоквартирного дома в целом оценивается специализированной организацией ООО «НПСФ «Спецстройсервис» как аварийное, рекомендуется выполнить реконструкцию здания. Выявленные в ходе обследования дефекты и повреждения строительных конструкций представляют опасность их разрушения и влияют на техническое состояние здания в целом.

Комиссия приняла заключение:

Согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, признать многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 19, литера А, **аварийным и подлежащим реконструкции.**

Приложение к заключению:

1. Отчет инженерно-технический по результатам обследования здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 19, литера А, выполненный ООО «НПСФ «Спецстройсервис» в 2014 году;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 19, литера А;
3. Справка КГИОП от 16.10.2014 № 30-4314/2-С.

Решение о признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 19, литера А **аварийным и подлежащим реконструкции**, принято большинством голосов членов комиссии, единогласно *(ненужное зачеркнуть)*.

Председатель городской межведомственной комиссии _____

В.В.Шиян

Заместители председателя:

В.А.Дмитриев

Н.В.Синей

Члены городской межведомственной комиссии:

А.И.Джалалов

Н.А.Лебедева

В.Г.Чумаков

Е.Е.Ломакина

О.В.Котова

И.Н.Водомирова (по доверенности) _____

В.И.Свирядов

Е.И.Тратников

И.А.Данилов

[Signature] Ю.В.Гаврилов
[Signature] Ю.В.Резник
[Signature] М.Н.Головешкина
отсутствует Н.В.Едунова
[Signature] И.И.Шуткина
[Signature] Н.В.Васильев
[Signature] А.С.Иванов
отсутствует Д.Ю.Петров
отсутствует О.Ю.Кубракова
[Signature] О.М.Туркова
[Signature] *З.И.Кручинина*

Е.С. Гуримова (по доверенности)

секретарь Комиссии

Заместитель главы администрации
Колпинского района Санкт-Петербурга
(по доверенности Г.Н.Кручинина)

Директор ГКУ «Жилищное агентство
Колпинского района Санкт-Петербурга»





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 12/14

**О признании многоквартирного дома
по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, ул. Володарского, д. 19, литера А,
аварийным и подлежащим реконструкции**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 № 679 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и нежилых зданий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, аварийными», от 30.05.2011 № 680 «О мониторинге технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге и создании государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге»:

1. На основании заключения городской межведомственной комиссии № 45 от 27.08.2014 признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 19 литера А, (далее – многоквартирный дом), аварийным и подлежащим реконструкции.

2. Принять к сведению, что в жилых помещениях в многоквартирном доме отсутствуют зарегистрированные граждане.

3. Предложить администрации Колпинского района Санкт-Петербурга:

3.1. В срок до 01.09.2015 обеспечить реконструкцию многоквартирного дома.

3.2. Осуществлять наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома и обеспечение безопасности граждан до реконструкции многоквартирного дома.

3.3. Информацию и сведения о техническом состоянии многоквартирного дома представлять в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ АВС).

4. При получении сведений, указывающих на ухудшение технического состояния многоквартирного дома, которое может привести к обрушению, ГКУ АВС обеспечить наблюдение средствами постоянного диагностического контроля и принятие экстренных мер по предотвращению аварийных ситуаций.

5. Принять к сведению, что помещения в многоквартирном доме используются в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга об утверждении адресных перечней многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и подлежащих расселению.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Дмитриева В.А.

Председатель Комитета

В.В.Шиян



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.12.2014

№ 3055-ф

О внесении изменения в распоряжение
Жилищного комитета от 01.12.2014 № 2629-р

1. Внести в распоряжение Жилищного комитета от 01.12.2014 № 2629-р изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. На основании заключения городской межведомственной комиссии № 45 от 27.11.2014 признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 19 литера А, (далее – многоквартирный дом), аварийным и подлежащим реконструкции.»

2. Контроль за выполнением распоряжения оставить за заместителем председателя Жилищного комитета Дмитриевым В.А.

Председатель Комитета

В.В.Шиян

Адм-я Колпинского района
№ 08-209/14-0-0
от 30.12.2014





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

**СПбГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

№01-25-13269/20-0-1 от 26.08.2020

На № 04-07-15725/20-0-0 от 28.07.2020

Вх.рег. № 01-25-13269/20-0-0 от 28.07.2020

Рассмотрев Ваше обращение предоставить информацию в отношении аварийного здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская (Володарского), дом 19, литера А (далее - здание), сообщаем следующее:

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820 7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(37)05 (Колпинский район Санкт-Петербурга, «Заводы Ижорские Адмиралтейские») и формирует уличный фронт застройки Адмиралтейской улицы.

В соответствии с представленными сведениями здание 1963 года постройки, не историческое (согласно основным терминам и понятиям раздела 3, части 1, приложения 2 к Закону №820-7), статуса объекта культурного наследия не имеет. К рассматриваемому зданию объекты (выявленные объекты) культурного наследия не примыкают.

Согласно общим требованиям режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие запреты (п.3.1.1): «Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов)».

Также на территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения (п.3.2.3): «Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимными, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут

осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия».

На основании вышеизложенного снос (демонтаж) рассматриваемого здания по вышеуказанному адресу требованиям режима ЗРЗ(37)05 не регламентируется, восстановление внешнего облика здания не требуется.

Выдача разрешения на снос зданий к компетенции КГИОП не относится.

**Начальник отдела зон охраны
периферийных районов
Управления зон охраны
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1C788000FFABE69647F6774251A90E3D
Владелец **Меншиков Игорь Викторович**
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

И.В. Меншиков



25.05.2020



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

20.05.2020 № 8751- 5-1-2

На № 04-02-9846/20-0-0 от 20.04.2020

№ 04-02-9858/20-0-0 от 20.04.2020

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 41, лит. А;
- Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, лит. Б;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская (Володарского), д. 19, лит. А;
- Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 84а, лит. А;
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прудовая ул., д. 10, лит. А;
- Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул., д. 9, лит. А, Б;
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 7, к. 3, лит. А;
- Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 18, лит. А;
- Санкт-Петербург, Тележная ул., д. 31, лит. А;
- Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 113, лит. А;
- Санкт-Петербург, Севастопольская ул., д. 30/25, лит. А;
- Санкт-Петербург, Урюпин пер., д. 6, лит. А;
- Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 19, к. 5, лит. А;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 15, лит. А;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 16, лит. Б;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Заводской пер., д. 2, лит. А;
- Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Парковая ул., д. 21/2, лит. А;
- Санкт-Петербург, Пролетарский пр., д. 48, лит. А;
- Санкт-Петербург, пос. Ольгино, Лесная ул., д. 28, лит. А;
- Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 114, к. 3, лит. А;
- Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, к. 2, лит. А;

не являются объектами гражданской обороны.

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-02-24808/20-0-0
от 25.05.2020



По адресам:

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 16, к. 1, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 16, к. 2, лит. А;

Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 21, к. 4, лит. А

числятся защитные сооружения гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

Защитные сооружения гражданской обороны допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Врио заместителя начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга» Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

№ _____

На № 04-07-15726/20-0-0 от 28.07.2020

Администрация Колпинского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Колпино, ул. Адмиралтейская (Володарского), дом 19, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

ЗЖД - Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

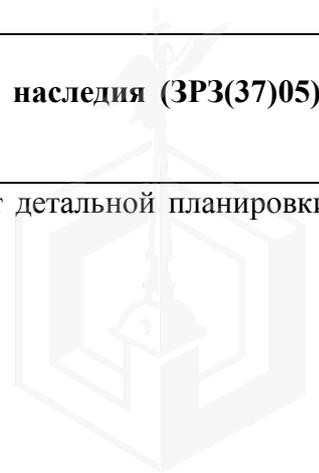
4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2020 № 82 (далее - Правила)):

ТЗЖ1 - Жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(37)05). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):



Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей;
- в границе водоохранной зоны водного объекта;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

9. Дополнительная информация:

Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга "Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью" рассматриваемый объект недвижимости расположен в границах земельного участка площадью 975 кв.м, кадастровый номер 78:37:1710203:9. Вид разрешенного использования - для размещения жилого дома (жилых домов).

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

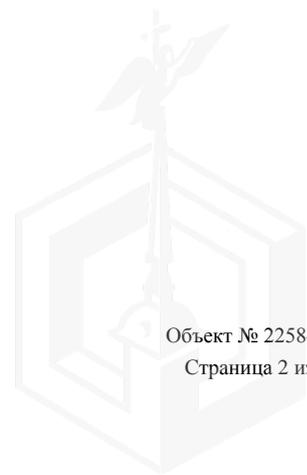
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

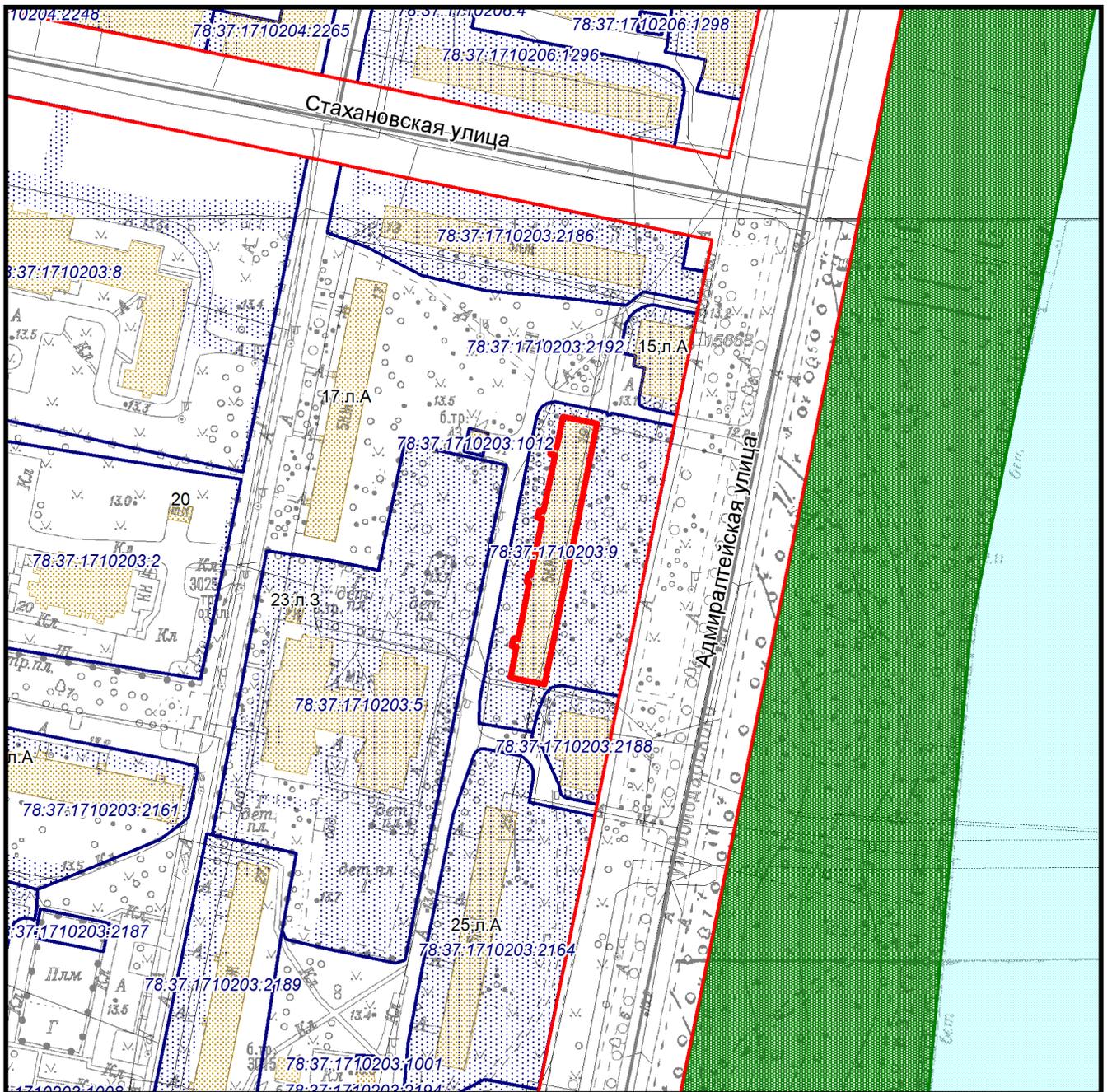
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Адмиралтейская
 (Володарского), дом 19, литера А

М 1:2000
 1933-10,1933-14

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений
Ворохобиной О.А.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

31.07.2020 № УИТ--142/20

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос от 28.07.2020 №УПАО--719/20
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга" (далее "РГИС Санкт-Петербурга")
сообщаю:

по сведениям "РГИС Санкт-Петербурга" на 30.07.2020
(дата)

испрашиваемый земельный участок расположен:

Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, участок 22,
(описание местоположения)

Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, участок 22,
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

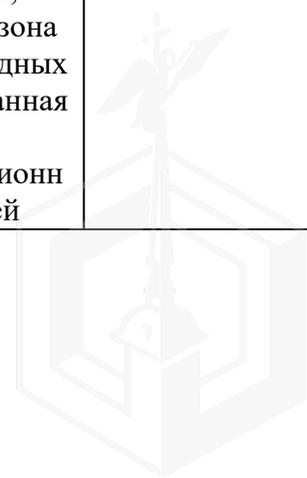
имеет площадь 4204 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости,
прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты
незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке
1	78:37:1710 203:9	975	для размещения жилого дома (жилых домов)	Учтенный	охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица,

					<p>ых сетей, водоохранная зона водного объекта, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона сетей связи и сооружений связи, охранный зона газораспределительной сети, охранный зона газораспределительной сети, охранный зона газораспределительной сети, охранный зона газораспределительной сети</p>	<p>дом 19, литера А</p>
2	<p>78:37:1710 203:2198 по материалам инвентаризации КЗРиЗ</p>	4204	<p>среднеэтажная жилого застройка</p>	Учтенный	<p>охранная зона газораспределительной сети, охранный зона канализационных сетей, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона канализационных сетей, охранный зона сетей связи и сооружений связи, водоохранная зона водного объекта, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона канализационных сетей</p>	<p>Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, участок 22 (Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А)</p>



Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

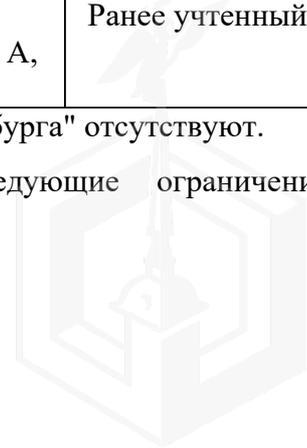
№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:37:0000000:3284 (частично)	Санкт-Петербург, город Колпино, канализационная сеть, литера В	Ранее учтенный
2	78:37:0000000:3341 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Колпинского района, литера А	Ранее учтенный
3	78:37:1710203:1413*	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 19, литера А	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1862	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 54	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1863	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 55	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1864	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 56	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1865	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 73	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1866	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 74	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1867	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 75	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1868	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 76	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1869	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 17	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1870	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 18	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1871	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 19	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1872	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 20	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1873	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 19, литера А, кв. 37	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1874	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 1	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1875	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 2	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1876	Санкт-Петербург, город Колпино,	Ранее учтенный

		кв. 67	
78:37:1710203:1894	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 68	Ранее учтенный	
78:37:1710203:1895	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 7	Ранее учтенный	
78:37:1710203:1896	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 8	Ранее учтенный	
78:37:1710203:1897	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 10	Ранее учтенный	
78:37:1710203:1898	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 11	Ранее учтенный	
78:37:1710203:1899	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 12	Ранее учтенный	
78:37:1710203:1900	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 38	Ранее учтенный	
78:37:1710203:1901	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 39	Ранее учтенный	
78:37:1710203:1902	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 19, литера А, квартира 40	Ранее учтенный	
78:37:1710203:1903	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 57	Ранее учтенный	
78:37:1710203:1904	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 58	Ранее учтенный	
78:37:1710203:1905	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 42	Ранее учтенный	
78:37:1710203:1906	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 43	Ранее учтенный	
78:37:1710203:1907	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 44	Ранее учтенный	
78:37:1710203:1908	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 61	Ранее учтенный	
78:37:1710203:1909	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 62	Ранее учтенный	
78:37:1710203:1910	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 63	Ранее учтенный	

		Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 69	
	78:37:1710203:1929	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 70	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1930	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 71	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1931	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 72	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1932	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 9	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1933	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 13	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1934	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 14	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1935	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 15	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1936	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 16	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1937	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 33	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1938	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 34	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1939	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 35	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1940	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 36	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1941	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, кв. 53	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1942	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный
	78:37:1710203:1943	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А, пом. 2-Н	Ранее учтенный

*сведения о границах объектов недвижимости в "РГИС Санкт-Петербурга" отсутствуют.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:



- прошедшие кадастровый учет: охранный зона канализационных сетей, водоохранная зона водного объекта, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона сетей связи и сооружений связи, охранный зона газораспределительной сети, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- сформированные по результатам топогеодезических работ: охранный зона водопроводных сетей, охранный зона газораспределительной сети, охранный зона канализационных сетей, охранный зона сетей связи и сооружений связи, водоохранная зона водного объекта, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранный зона сетей связи и сооружений связи, охранный зона газораспределительной сети, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона канализационных сетей, водоохранная зона водного объекта, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

1	ЗУ ГКН 78:37:1710203:9
	ВРИ: для размещения жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А
	Права:
	Аренда:
2	ЗУ ГКН 78:37:1710203:2198
	ВРИ: среднеэтажная жилая застройка
	Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, участок 22 (Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 19, литера А)
	Права:
	Аренда:

Дополнительно сообщаю, что в границах испрашиваемого земельного участка с КН 78:37:1710203:2198 расположен не снятый с кадастрового учета земельный участок с КН 78:37:1710203:9.

Сведения о водных объектах, земельных участках, включенных в утвержденную схему размещения НТО, отсутствуют.

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник Управления
информационных
технологий

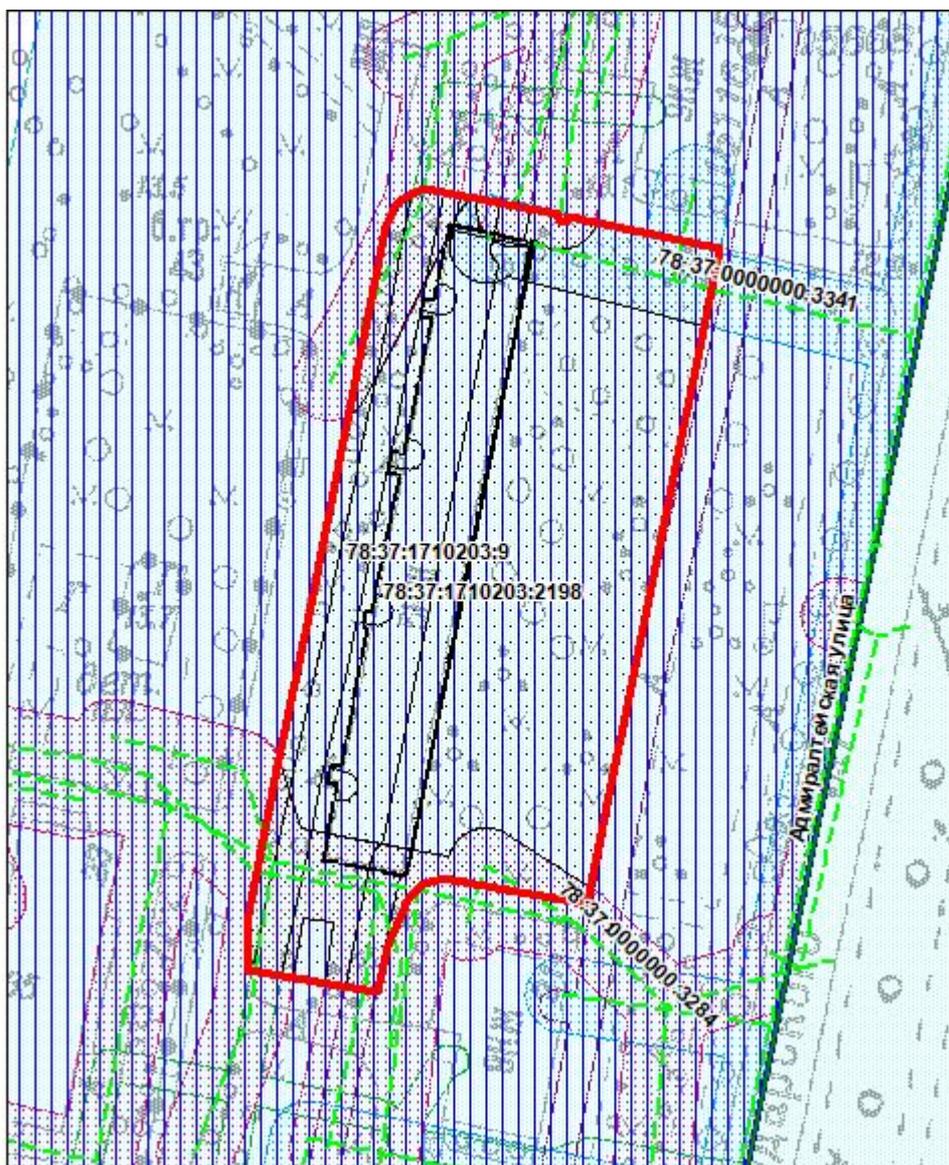
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CF2A2E91156CD97415BCA
Владелец Горяев Андрей Викторович
Действителен с 02.09.2019 по 02.09.2020

А.В. Горяев

Исп. Харитонов В.Л.



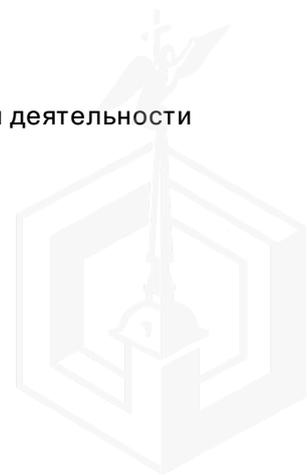
Схема испрашиваемой территории:
 Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, участок 22, площадь 4204 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

- границы испрашиваемого земельного участка/территории
- зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- зоны особого режима использования, сформированные по результатам топогеодезических работ
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
- земельные участки
- сооружения
- Зоны особого режима использования**
- водоохранная зона водного объекта
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона газораспределительной сети
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона сетей связи и сооружений связи



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2020, поступившего на рассмотрение 11.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20105459			
Кадастровый номер:	78:37:1710203:1874		
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710203		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-02/015/2011-005		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера. А, кв. 1		
Площадь, м2:	54.2		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	167744.12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710203:1413		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Андрейченко Светлана (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

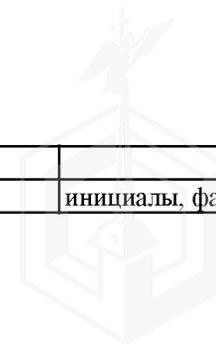
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20105459			
Кадастровый номер:		78:37:1710203:1874	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/002-78/072/013/2016-10/2 14.10.2016 14:24:24
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20105459			
Кадастровый номер:	78:37:1710203:1874		
Кадастровый номер:	78:37:1710203:1874		
	Номер этажа (этажей):		
	1		

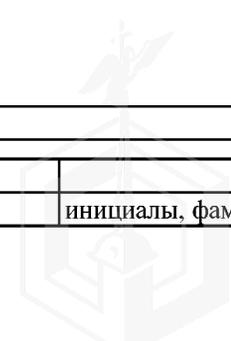


ЧММ 1 МЕСТО

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2020, поступившего на рассмотрение 11.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20115552			
Кадастровый номер:	78:37:1710203:1875		
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710203		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 1271574		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера. А, кв. 2		
Площадь, м2:	38.7		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	119773.02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710203:1413		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Андрейченко Светлана (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

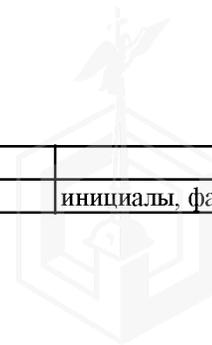
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20115552			
Кадастровый номер:		78:37:1710203:1875	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000462 27.01.1998 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

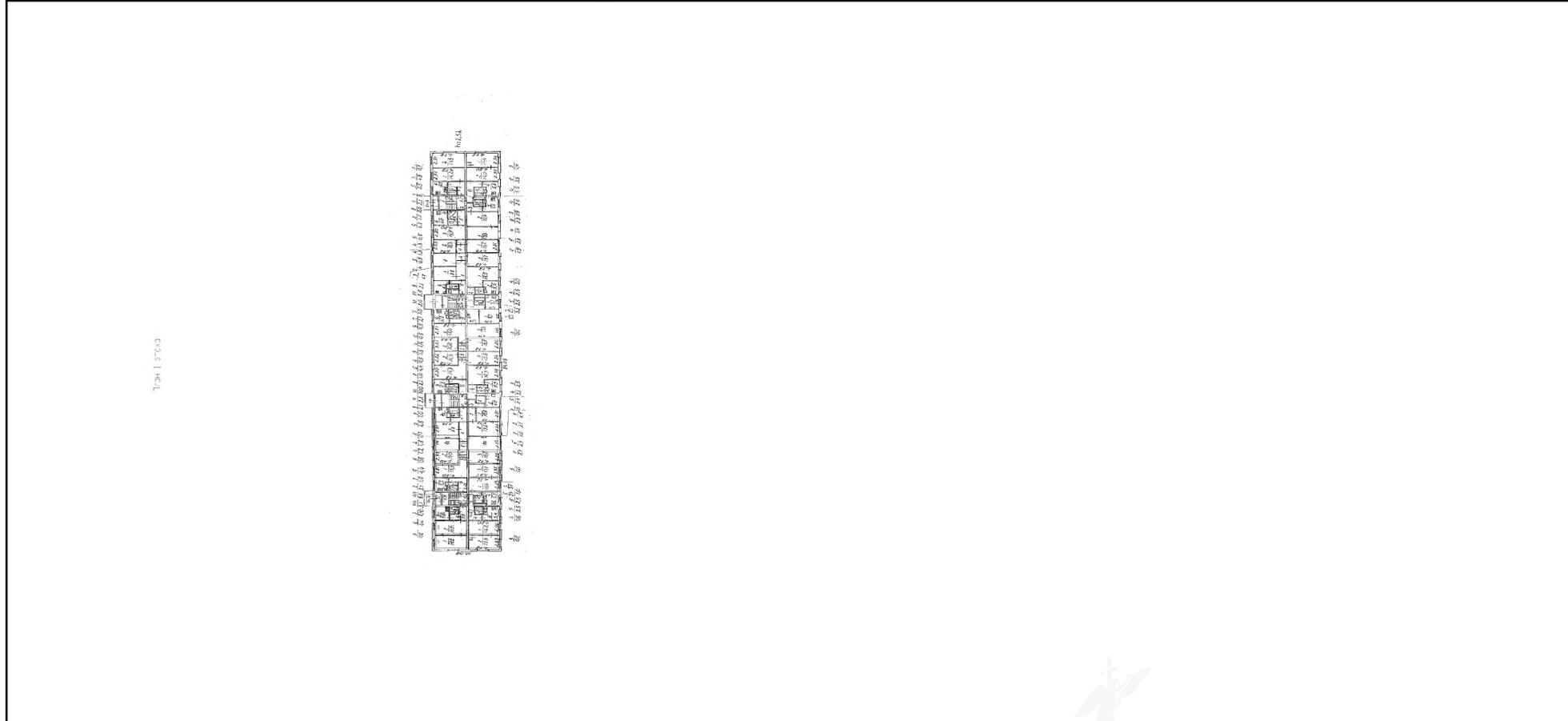
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20115552

Кадастровый номер: 78:37:1710203:1875

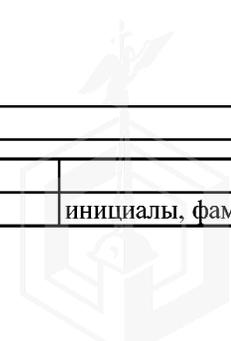
Кадастровый номер: 78:37:1710203:1875
 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2020, поступившего на рассмотрение 11.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20115110			
Кадастровый номер:	78:37:1710203:1887		
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710203		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-02/010/2011-165		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера. А, кв. 3		
Площадь, м2:	41.7		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	129057.75		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710203:1413		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Андрейченко Светлана (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

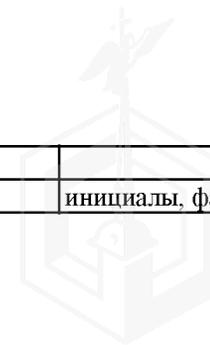
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20115110			
Кадастровый номер:		78:37:1710203:1887	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/010/2011-165 27.05.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

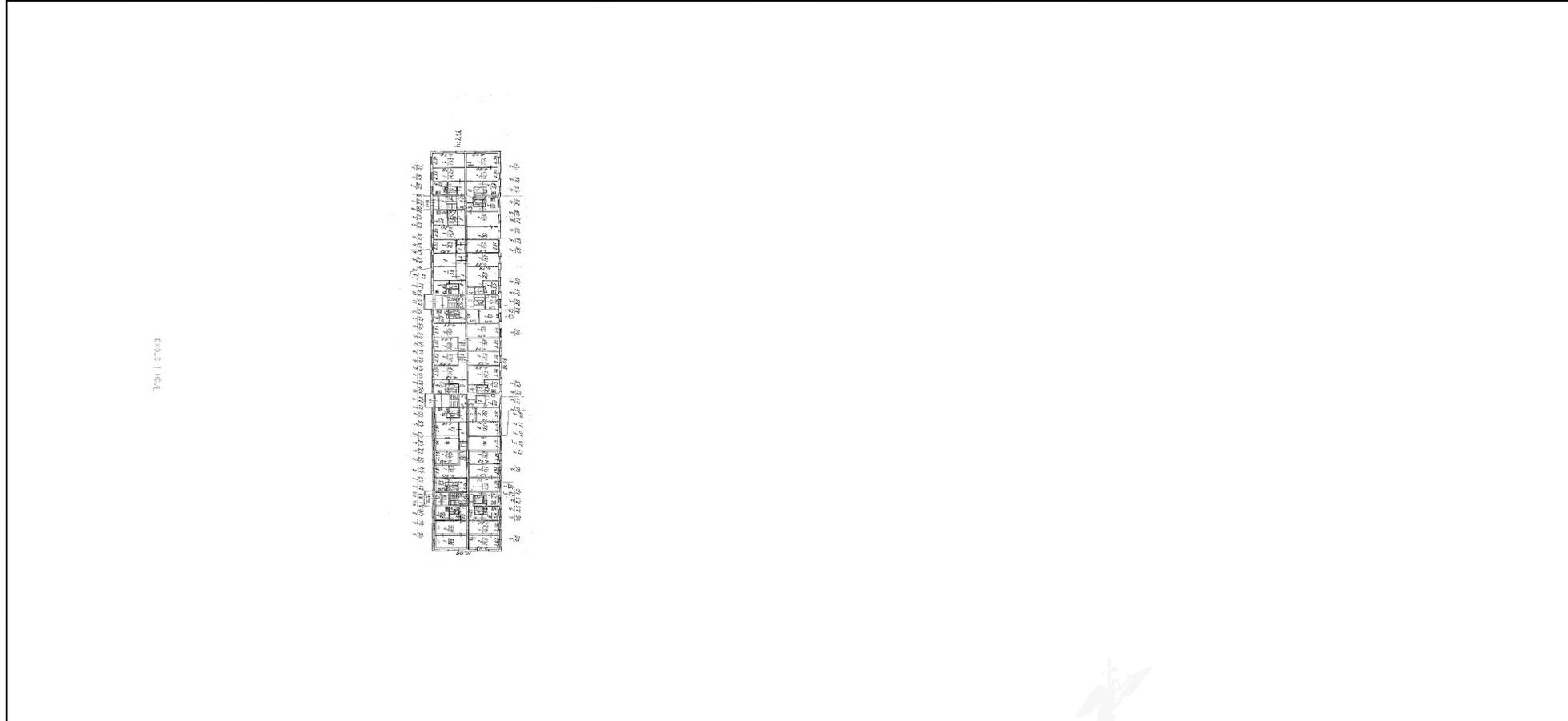
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20115110

Кадастровый номер: 78:37:1710203:1887

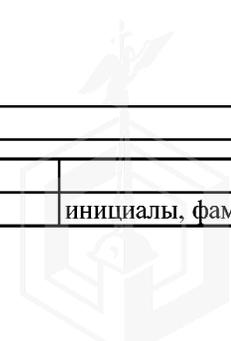
Кадастровый номер: 78:37:1710203:1887
 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1: Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2020, поступившего на рассмотрение 11.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20125358			
Кадастровый номер:	78:37:1710203:1888		
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710203		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-02/001/2011-055		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера. А, кв. 4		
Площадь, м2:	41.7		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	129057.75		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710203:1413		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Андрейченко Светлана (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

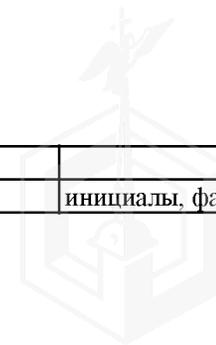
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20125358			
Кадастровый номер:		78:37:1710203:1888	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/001/2011-055 03.03.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

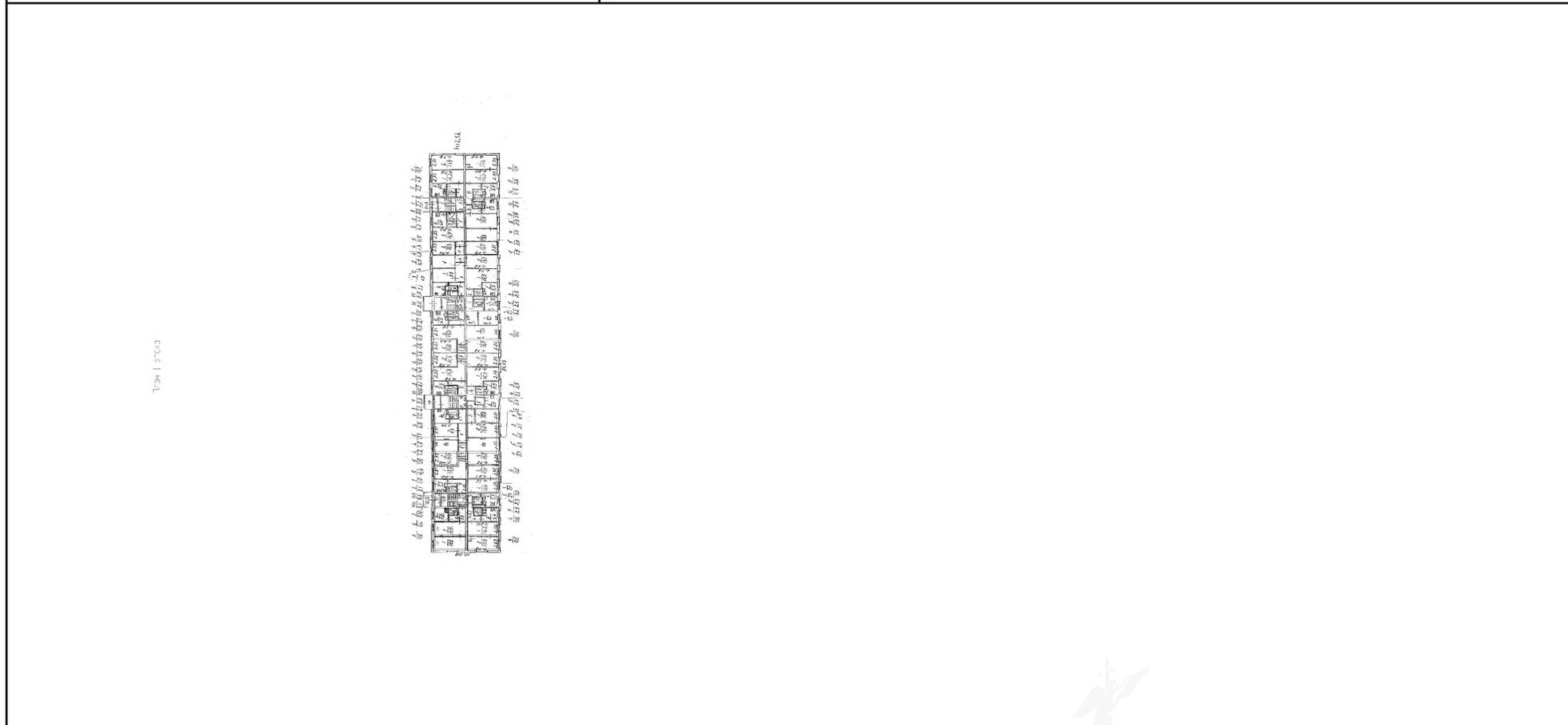
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20125358

Кадастровый номер: 78:37:1710203:1888

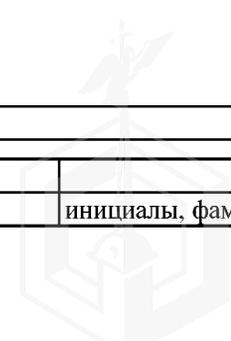
Кадастровый номер: 78:37:1710203:1888
 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2020, поступившего на рассмотрение 11.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20125672			
Кадастровый номер:	78:37:1710203:1876		
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710203		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-02/003/2011-373		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера. А, кв. 5		
Площадь, м2:	54.5		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	168672.6		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710203:1413		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Андрейченко Светлана (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

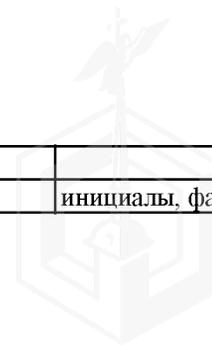
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20125672			
Кадастровый номер:		78:37:1710203:1876	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/003/2011-374 16.03.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

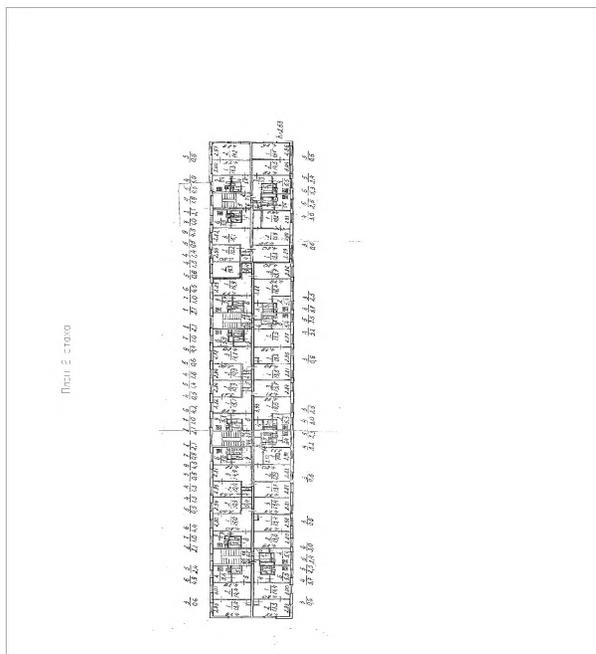
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20125672

Кадастровый номер: 78:37:1710203:1876

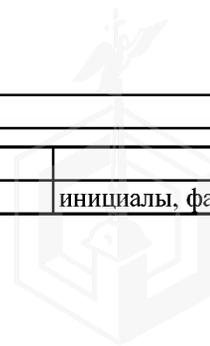
Кадастровый номер: 78:37:1710203:1876
 Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2020, поступившего на рассмотрение 11.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20123269			
Кадастровый номер:	78:37:1710203:1890		
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710203		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-02/0017/2006-237		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера. А, кв. 6		
Площадь, м2:	38		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	117606.58		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710203:1413		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Андрейченко Светлана (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

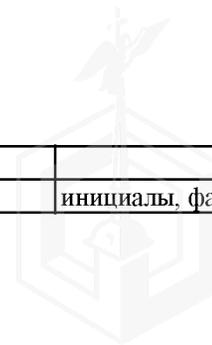
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20123269			
Кадастровый номер:		78:37:1710203:1890	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/010/2011-163 02.04.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

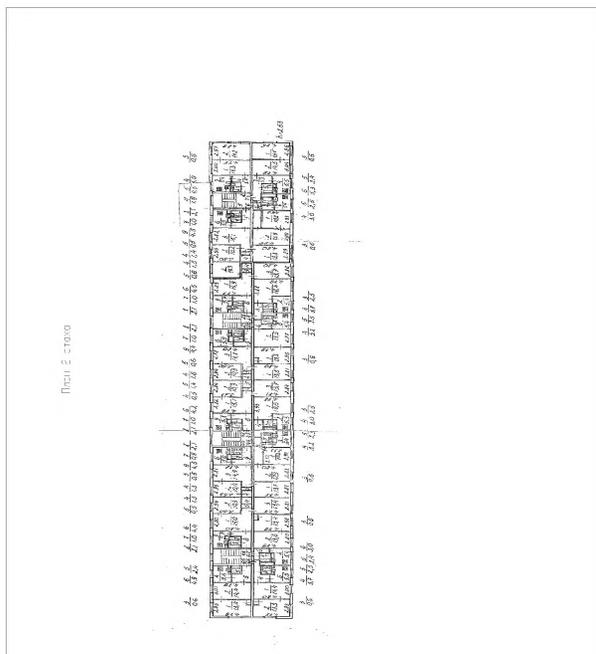
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20123269

Кадастровый номер: 78:37:1710203:1890

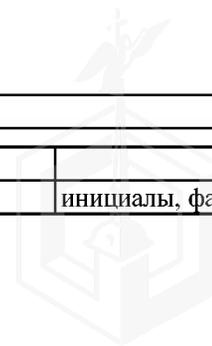
Кадастровый номер: 78:37:1710203:1890
 Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2020, поступившего на рассмотрение 11.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20148149			
Кадастровый номер:	78:37:1710203:1895		
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710203		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-02/038/2010-087		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера. А, кв. 7		
Площадь, м2:	41.8		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	129367.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710203:1413		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Андрейченко Светлана (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

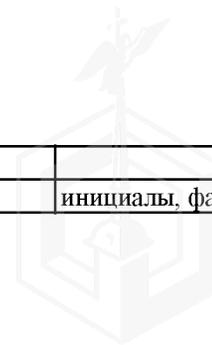
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20148149			
Кадастровый номер:		78:37:1710203:1895	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/007/2011-289 15.03.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

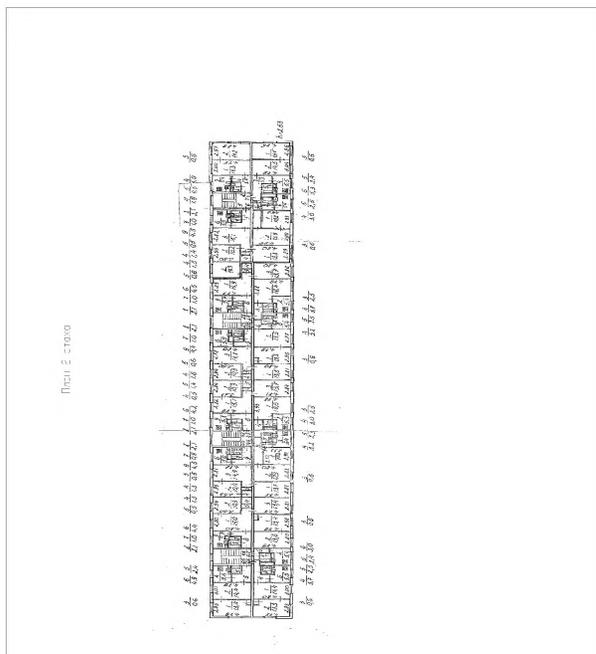
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20148149

Кадастровый номер: 78:37:1710203:1895

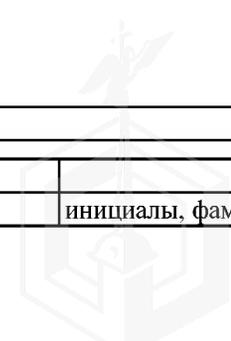
Кадастровый номер: 78:37:1710203:1895
 Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2020, поступившего на рассмотрение 11.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20146287			
Кадастровый номер:	78:37:1710203:1896		
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710203		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-02/036/2010-385		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера. А, кв. 8		
Площадь, м2:	41.3		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	127819.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710203:1413		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Андрейченко Светлана (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

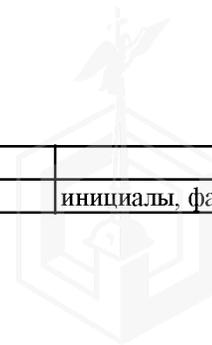
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20146287			
Кадастровый номер:		78:37:1710203:1896	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/036/2010-386 23.07.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

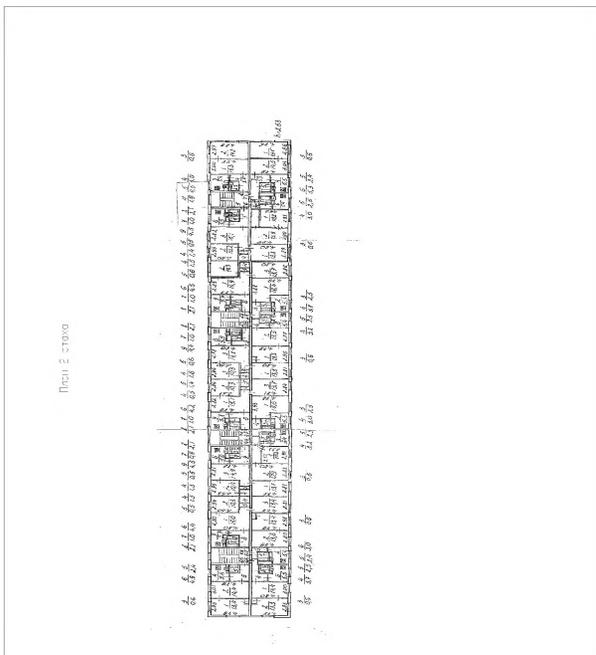
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20146287

Кадастровый номер: 78:37:1710203:1896

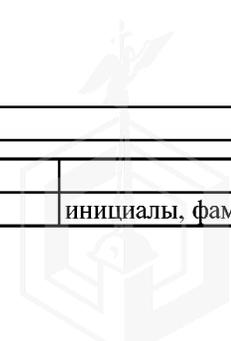
Кадастровый номер: 78:37:1710203:1896
 Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2020, поступившего на рассмотрение 11.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20130968			
Кадастровый номер:	78:37:1710203:1932		
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710203		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-02/010/2011-263		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера. А, кв. 9		
Площадь, м2:	52.1		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	161244.81		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710203:1413		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Андрейченко Светлана (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

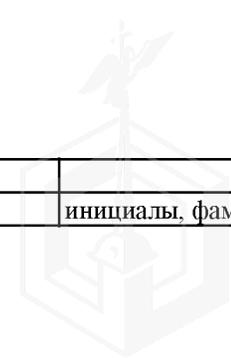
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20130968			
Кадастровый номер:		78:37:1710203:1932	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/010/2011-263 02.04.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

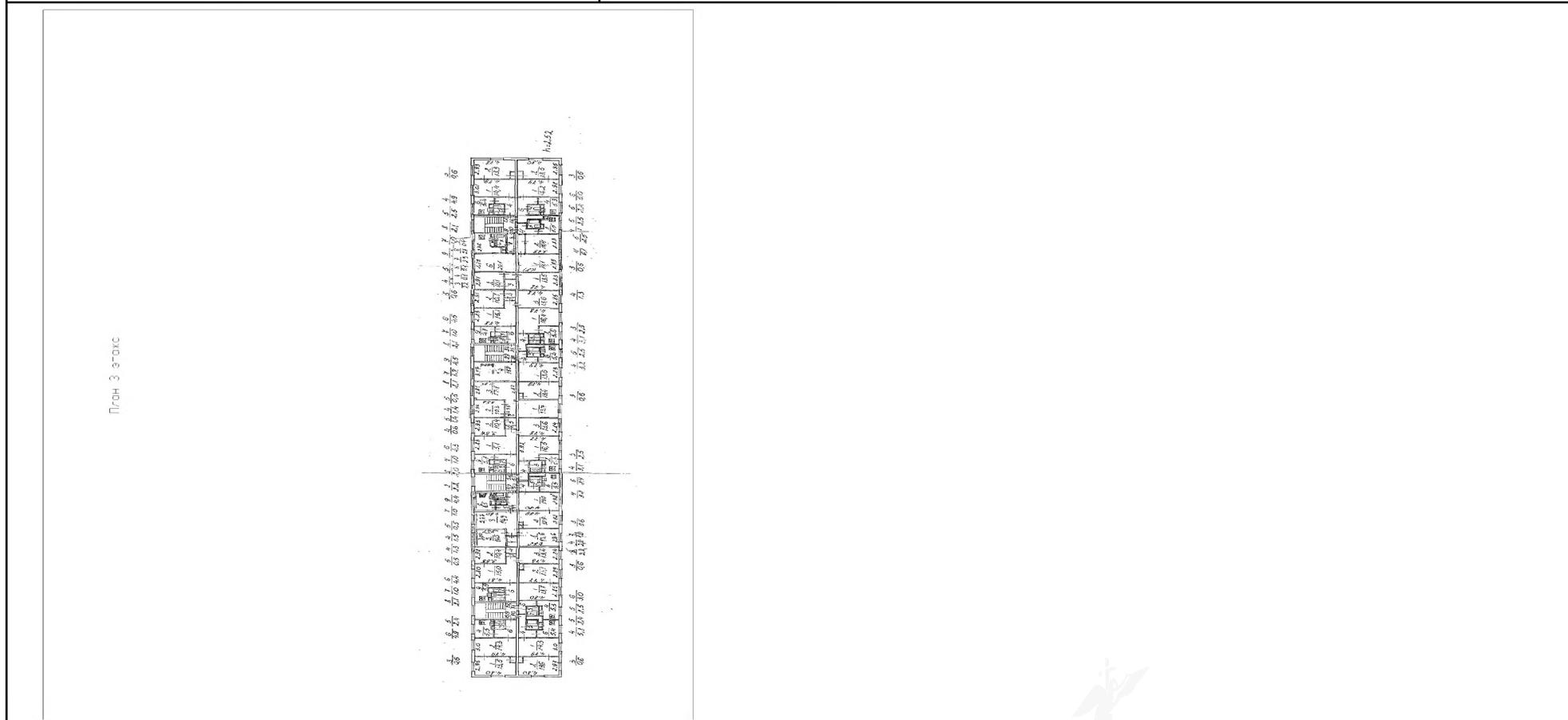
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

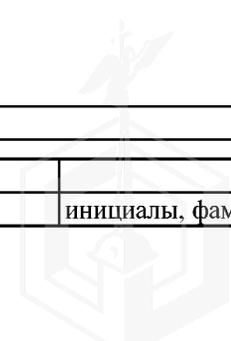
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20130968			
Кадастровый номер:		78:37:1710203:1932	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:37:1710203:1932		3	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2020, поступившего на рассмотрение 11.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20138385			
Кадастровый номер:	78:37:1710203:1897		
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710203		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 1349679		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера. А, кв. 10		
Площадь, м2:	38.6		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	119463.53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710203:1413		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Андрейченко Светлана (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

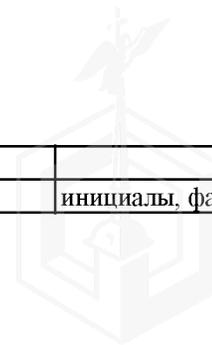
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20138385			
Кадастровый номер:		78:37:1710203:1897	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/031/2010-259 19.05.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

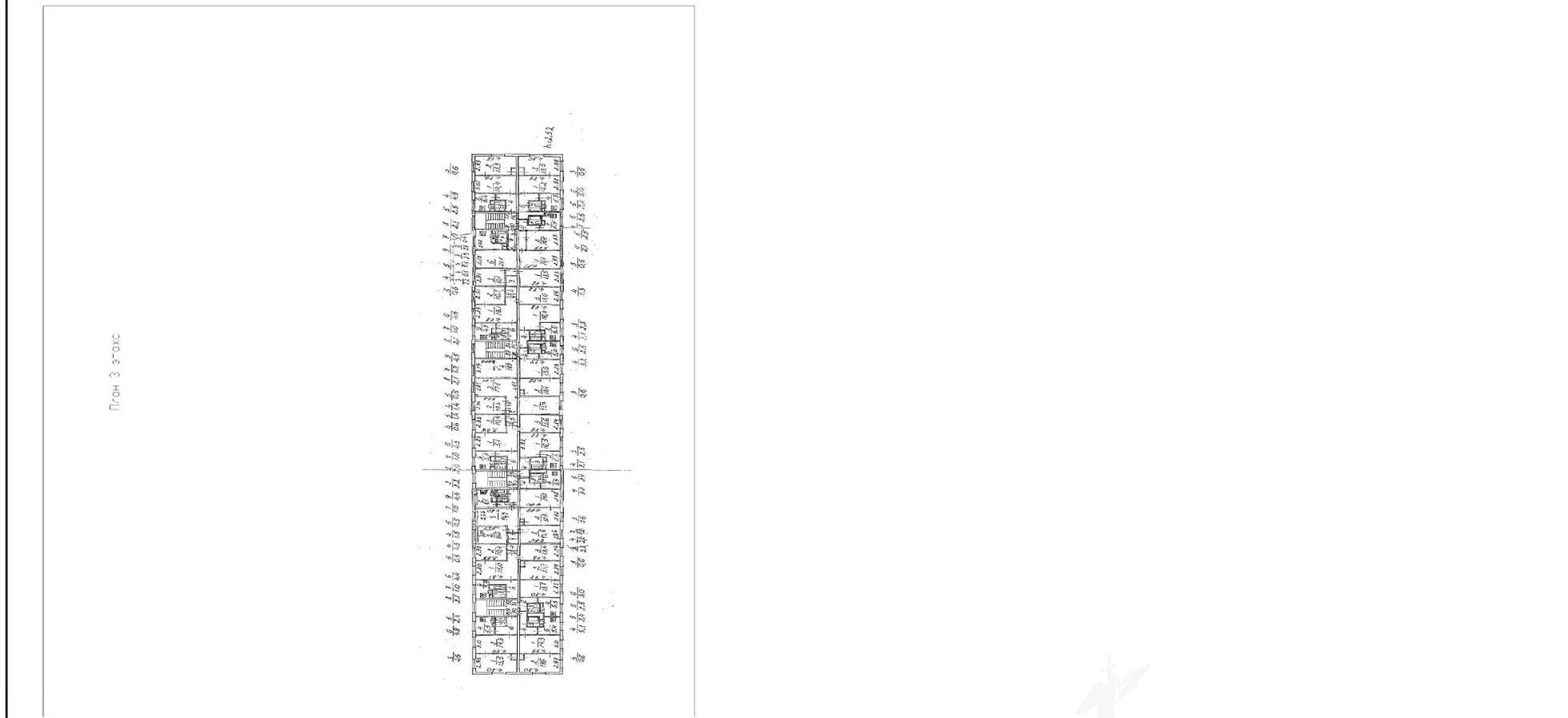
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20138385

Кадастровый номер: 78:37:1710203:1897

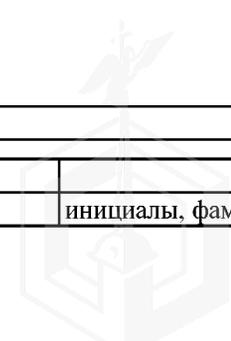
Кадастровый номер: 78:37:1710203:1897
 Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2020, поступившего на рассмотрение 11.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20148094			
Кадастровый номер:	78:37:1710203:1898		
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710203		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 1271567		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера. А, кв. 11		
Площадь, м2:	41		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	126891.31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710203:1413		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Андрейченко Светлана (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

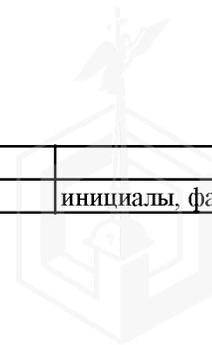
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20148094			
Кадастровый номер:		78:37:1710203:1898	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000462 27.01.1998 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

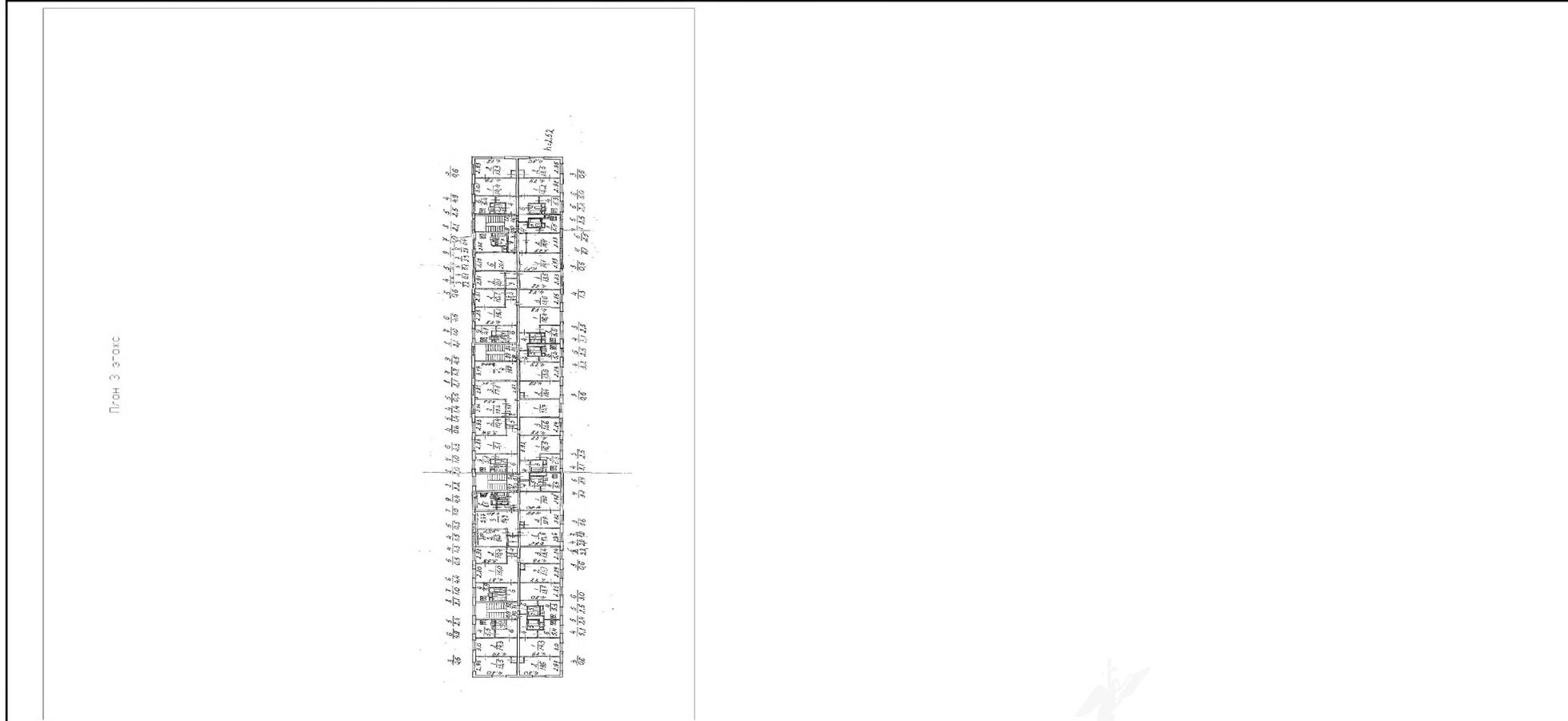
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20148094

Кадастровый номер: 78:37:1710203:1898

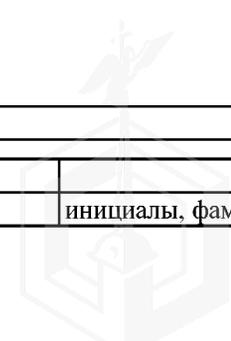
Кадастровый номер: 78:37:1710203:1898
 Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2020, поступившего на рассмотрение 11.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20145061			
Кадастровый номер:	78:37:1710203:1899		
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710203		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-02/0005/2007-528		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера. А, кв. 12		
Площадь, м2:	41.2		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	127510.29		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710203:1413		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Андрейченко Светлана (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

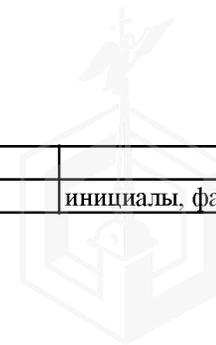
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20145061			
Кадастровый номер:		78:37:1710203:1899	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/038/2010-407 25.08.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

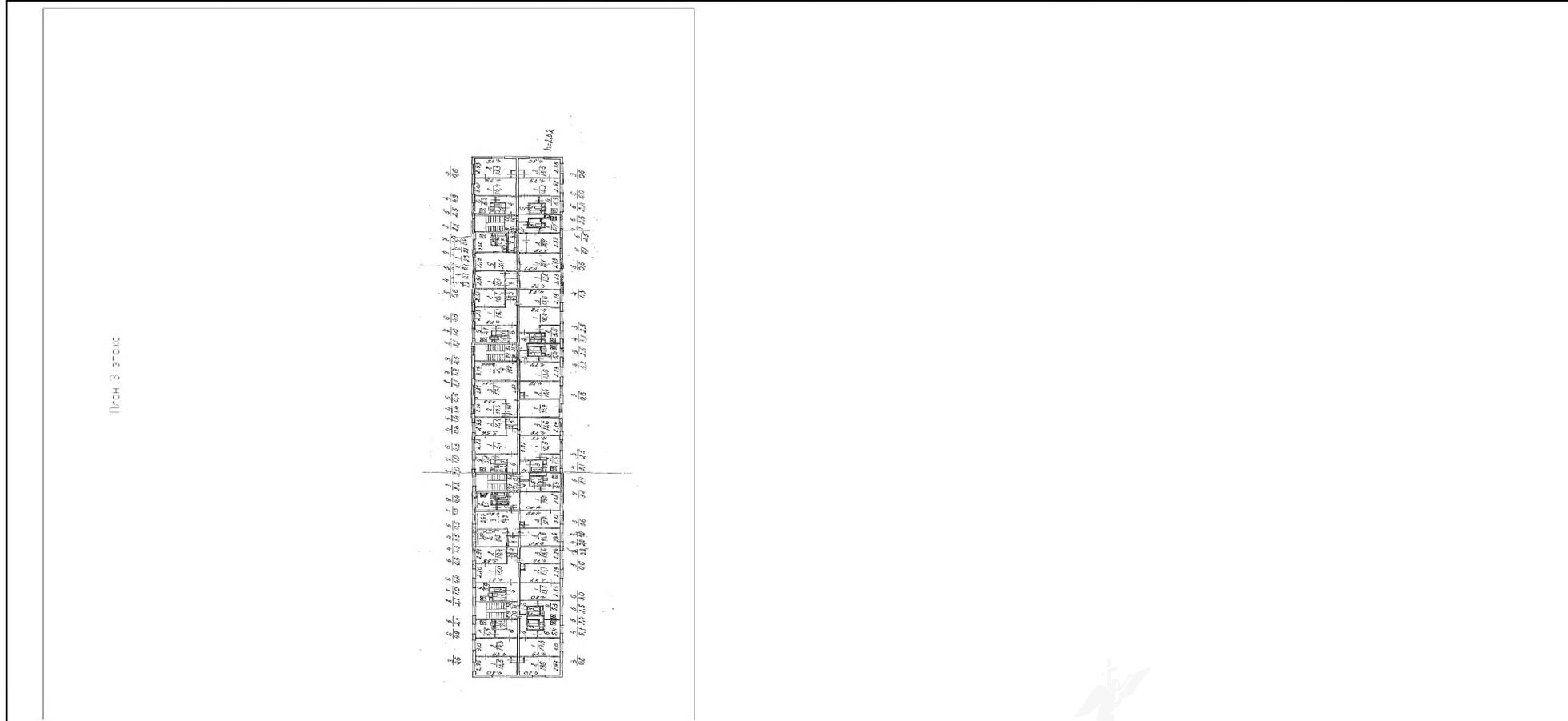
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20145061

Кадастровый номер: 78:37:1710203:1899

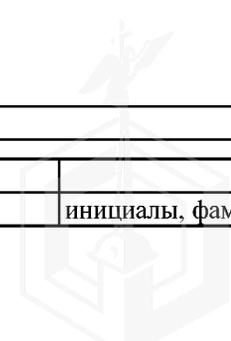
Кадастровый номер: 78:37:1710203:1899	Номер этажа (этажей): 3
--	----------------------------



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2020, поступившего на рассмотрение 23.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-23492611			
Кадастровый номер:	78:37:1710203:1933		
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710203		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-02/0012/2008-322		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера. А, кв. 13		
Площадь, м2:	54.2		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №4		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	167744.12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710203:1413		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Иванов Евгений Александрович (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

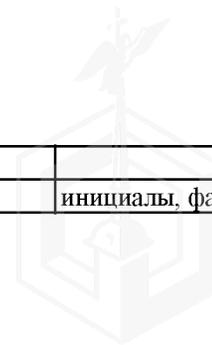
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-23492611			
Кадастровый номер:		78:37:1710203:1933	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/009/2011-319 19.04.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

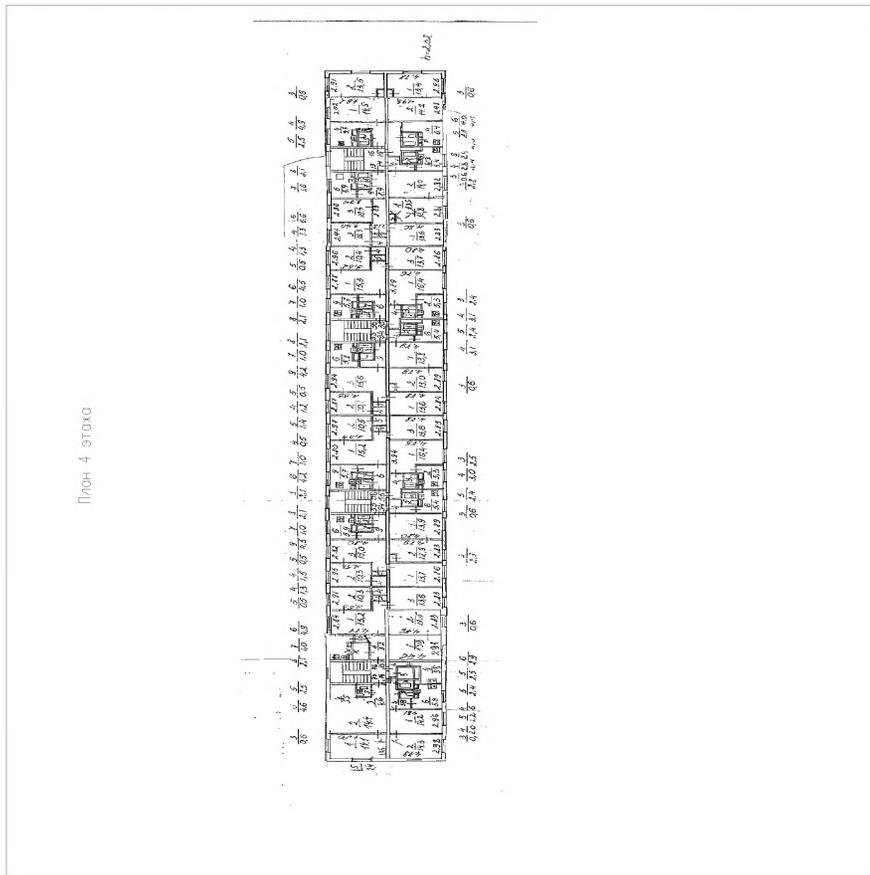
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-23492611

Кадастровый номер: 78:37:1710203:1933

Кадастровый номер: 78:37:1710203:1933
 Номер этажа (этажей): 4

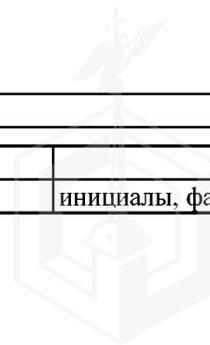


План 4-этажа

Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2020, поступившего на рассмотрение 11.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20242729			
Кадастровый номер:	78:37:1710203:1934		
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710203		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-02/0012/2007-254		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 19, литера. А, кв. 14		
Площадь, м2:	38.1		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №4		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	117916.07		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710203:1413		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Андрейченко Светлана (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20242729			
Кадастровый номер:		78:37:1710203:1934	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/003/2011-392 09.03.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

