



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**      окуд

- 3. 08. 2021

№ 1850-РЗ

**О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Новостроек, д. 32, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка**



В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Новостроек, д. 32, литера А, общей площадью 101,3 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021355:2019, признанный аварийным и подлежащим сносу (далее – Объект), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать на торгах Объект с земельным участком, в границах которого он расположен, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, улица Новостроек, земельный участок 32а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, улица Новостроек, дом 32, литера А), площадью 952 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021355:2337 (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ продажи Объекта с Земельным участком: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта с Земельным участком: электронная.

4.3. Срок продажи: III кв. 2021 г. – II кв. 2022 г.

4.4. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 7 200 000 (семь миллионов двести тысяч) рублей (НДС не облагается), в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 900 000 (девятьсот тысяч) рублей;
- рыночная стоимость Земельного участка составляет 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) рублей.

5. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

5.1. Организовать и провести аукцион по продаже Объекта с Земельным участком.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Объекта и Земельного участка.

6. Администрации Курортного района обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

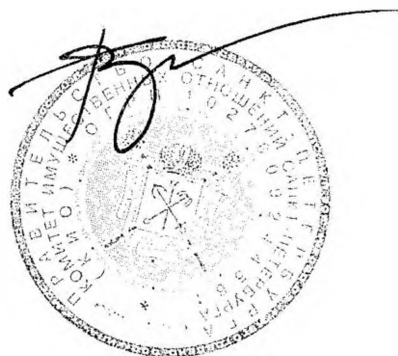
Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**



Приложение  
к распоряжению КИО

от 3.08.2021 № 1850-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Новостроек, д. 32, литера А, общей площадью 101,3 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021355:2019</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, ЗРЗ(38)01 Курортного района Санкт-Петербурга, пос. Песочный.</p>
<p>Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный,</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства</p>

<p>улица Новостроек, земельный участок 32а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, улица Новостроек, дом 32, литера А), площадью 952 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021355:2337</p>	<p>Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, ЗРЗ(38)01 Курортного района Санкт-Петербурга, пос. Песочный.</p> <p>Земельный участок площадью 952 кв. м (весь) находится в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</p> <p>Части Земельного участка (40 кв. м, 53 кв. м) находятся в охранной зоне газораспределительной сети.</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- охранный зона газораспределительной сети;</li><li>- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</li></ul> <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>
---	--





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

КОПИЯ ВЕРНА  
 03.11.2008 20:28:11  
 Межведомственная комиссия  
 Районная комиссия  
 ОКУД 0251221

13.11.2008

№ 1729-р

О признании  
 многоквартирных  
 домов аварийными  
 и подлежащими сносу

*Серокиной О.В.*  
*Жаковой Т.В.*  
*Жаков 14.11.08*

На основании заключений межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 10.07.2008 №№ 66-70, 73-77; от 11.09.2008 №№ 83-87, 90, 91:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, расположенные по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул.Коммунаров, д.76 литера «А»;
- Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Красных Командиров, д.29 литера «А»;
- Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Красных Командиров, д.20/2 литера «А»;
- Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Овражная, д.16 литера «А»;
- Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Разъезжая, д.7 литера «А»;
- Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Вокзальная, д.31 литера «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Центральная, д.9 литера «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Речная, д.41/1 литера «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Новостроек, д.32 литера «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Солнечное, ул.Колхозная, д.19 литера «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Набережная реки Сестры, д.37 литера «А»;
- Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Мира, д.14 литера «А»;
- Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Мира, д.16 литера «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Ушково, Почтовый пер., д.26 литера «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Ушково, Железнодорожный пер., д.3 литера «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Белоостров, Дюны, ул.Восточная, д.11а литера «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Железнодорожная, д.3 литера «А».

2. Жилищному отделу администрации Курортного района в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос дома в срок до 15.12.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Глава администрации



*14.11.08*  
 В.К.Борисов  
*3424/08*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

0251221

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.05.2011

№ 466-р

**О внесении изменений  
в распоряжение администрации  
Курортного района  
от 13.11.2008 № 1729-р**

Внести в распоряжение администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 13.11.2008 № 1729-р «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» следующие изменения:

1. Дополнить распоряжение пунктом 2 следующего содержания:

«2. Жилищному отделу обеспечить отселение физических лиц из домов, указанных в п.1 распоряжения, в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и о передаче объектов жилищного строительства, финансируемых за счет бюджета Санкт-Петербурга, в срок до 31.12.2014».

2. Пункты 2 и 3 считать пунктами 3 и 4 соответственно.

3. В пункте 3 распоряжения слова «15.12.2010 года» заменить словами «01.04.2015».

Глава администрации

В.К.Борисов



02.10.2012



**Заключение**  
о признании многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу (или реконструкции)  
№ 75 от «10» марта 2008

**Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Новостроек, д. 32, литера «А».**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 07.11.2007г. №1592-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Щёголев Е.В.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного района Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Курасов О.Ю.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору – начальник отдела государственного пожарного надзора Курортного района Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Санкт – Петербургу Сорокин А.В.

Заместитель начальника отдела государственного экологического надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по СЗФО Лукьянова Л.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области

Секретарь комиссии Савченко В.К.

По результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение ООО «Домострой» от 2008г. об аварийном состоянии конструкций.
2. Технический паспорт жилого дома, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района Санкт - Петербурга.

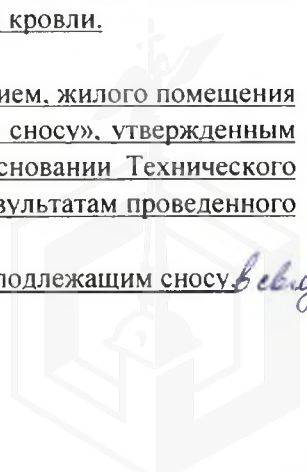
и на основании акта Межведомственной комиссии № 75 от 10.04.2008 г., составленного по результатам обследования, установила аварийное состояние основных и ограждающих конструкций дома, наступившее вследствие истощения прочности и несущей способности конструкций, о чем свидетельствуют деформации фундамента, поражение гнилью и жучком деревянных элементов конструкций - наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, элементов кровли.

**Комиссия приняла заключение:**

В соответствии с п.34 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47, на основании Технического заключения ООО «Домострой» от 2008г. и акта Межведомственной комиссии по результатам проведенного обследования признать многоквартирный дом по адресу:

Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Новостроек, д.32, литера «А» аварийным и подлежащим сносу.

*Финансирование из бюджета в процессе по эксплуатации  
всей территории жилищного фонда  
Губернатор районной администрации  
А.Н. Скворцов*



Приложение к заключению:

- а) Техническое заключение ООО «Домострой» от 2008г. об аварийном состоянии конструкций.
- б) Технический паспорт жилого дома, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района Санкт - Петербурга.
- в) Акт обследования многоквартирного дома по адресу: СПб, пос. Песочный, ул. Новостроек, д.32, лит. А» Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 45 от 10.04.2008 г.

Председатель межведомственной комиссии  
  
\_\_\_\_\_ А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии

  
\_\_\_\_\_ Т.В. Захова

\_\_\_\_\_ С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_ Михайлов В.А.

\_\_\_\_\_ Щёголев Е.В.

\_\_\_\_\_ Токарь В.В.

  
\_\_\_\_\_ Курасов О.Ю.

\_\_\_\_\_ Хижняк Т.Ю.


\_\_\_\_\_ Сорокин А.В.

  
\_\_\_\_\_ Лукьянова Л.К.

\_\_\_\_\_ Савченко В.К.

Решение принято большинством голосов членов комиссии

Секретарь районной МВТ \_\_\_\_\_ В.К. Савченко





АКТ  
обследования многоквартирного дома

№ 45 от «10» марта 2008

Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Новостроек, д.32, литера «А».

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 07.11.2007г. №1592-р,  
в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Щёголев Е.В.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного района Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Курасов О.Ю.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору – начальник отдела государственного пожарного надзора Курортного района Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Санкт – Петербургу Сорокин А.В.

Заместитель начальника отдела государственного экологического надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по СЗФО Лукьянова Л.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области

Секретарь комиссии Савченко В.К.

произвела обследование многоквартирного дома и составила настоящий Акт обследования строения по адресу:

**СПб, пос. Песочный, ул. Новостроек, д.32, литера «А».**

Жилой дом зарегистрирован в реестре недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга, находится на учете Курортного РЖА и техническом обслуживании ОАО «ЖЭК «Созвездие». Жилой дом обследован специализированной организацией - ООО «Домострой». В результате обследования установлено **аварийное** состояние несущих и ограждающих конструкций, что подтверждено Техническим заключением от 2008г.

**Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:**

Жилой дом 1900 г. постройки; число этажей - 1; наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые, частично каркасно - насыпные; перегородки – деревянные; перекрытия – деревянные утепленные; дом оборудован печным отоплением, электроснабжением; канализация – местная (туалет выгребного типа); газоснабжение – баллонное.

Общая площадь дома – 154.0 кв.м.

Жилая площадь – 112.9 кв.м.

Фундамент дома – бутовые столбы с кирпичной заборкой, имеет сильную просадку в грунт, искривление горизонтальных линий, глубокие трещины, состояние аварийное. Наружные и внутренние капитальные стены имеют отклонения от вертикали, деформации, выпучивание; гниение, щели деревянной обшивки фасада; нижние венцы поражены гнилью и жучком; оседание и высыпание наружу засыпки. Теплотехнические свойства стен полностью утрачены, состояние недопустимое и аварийное. Перекрытия выполнены по деревянным балкам, первоначальные физико – механические свойства утрачены, о чем свидетельствуют прогибы конструкций, состояние неудовлетворительное. Кровля объекта (железо по деревянной обрешетке) большого срока службы, имеет плохое крепление, поражение ржавчиной листов железа, протечки, свищи.

Печные трубы имеют разрушения кирпичной кладки. Состояние недопустимое, частично аварийное. Полы – дощатые окрашенные, достигли предельного физического износа вследствие длительной эксплуатации без капитального ремонта; выявлены сверхнормативные уклоны, зыбкость, провалы конструкций. Состояние аварийное. Оконные и дверные проемы достигли предельного износа, имеют неплотный притвор, перекосы конструкций, коробление древесины. Электрические сети (открытая проводка) находятся в неудовлетворительном, метами пожароопасном состоянии, не отвечают современным требованиям и нормам (ПУЭ). Вспомогательные пристройки (деревянные, дощатые) находятся в крайне неудовлетворительном техническом состоянии: сильные перекосы конструкций, деформации.

**Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:**

Настоящим обследованием установлено недопустимое и аварийное состояние основных и ограждающих конструкций дома. Деформации фундамента, поражение гнилью и жучком деревянных элементов конструкций - наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, элементов кровли свидетельствуют об исчерпании прочности и несущей способности конструкций.

**Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -----**

**Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:**

Учитывая недопустимое и аварийное состояние основных и ограждающих конструкций дома, наступившее вследствие исчерпания прочности и несущей способности конструкций фундамента, стен, перекрытий, элементов кровли необходимо производить поддерживающий ремонт, с целью обеспечения безопасных условий проживания граждан на период до полного расселения.

**Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования многоквартирного дома:**

Вследствие деформаций фундамента, стен, перекрытий, значительной степени биологического повреждения деревянных элементов данных конструкций, свидетельствующие об исчерпании прочности и несущей способности конструкций, жилой дом является аварийным и подлежащим сносу (в соответствии с п.34 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47). *в связи с физическим износом в процессе эксплуатации*

Председатель межведомственной комиссии



А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии

Т.В. Захова

С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:

*в соответствии с распоряжением Верить Председателя районной Комиссии*

Михайлов В.А.

Щёголев Е.В.

Токарь В.В.

Курасов О.Ю.

Хижняк Т.Ю.

Сорокин А.В.

Лукьянова Л.К.

Савченко В.К.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

№

№01-25-26410/20-0-1 от 20.01.2021

На № 04-07-28163/20-0-0 от 25.12.2020

Вх. 01-25-26410/20-0-0 от 25.12.2020

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Новгородская ул., д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

На Ваше обращение о предоставлении информации в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Новостроек, дом 32, литера А, КГИОП сообщает следующее.

Здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» статья 34.1 здание по вышеуказанному адресу расположено вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) здание по вышеуказанному адресу расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, ЗРЗ(38)01 Курортного района Санкт-Петербурга, пос. Песочный.

Согласно разделу 3 «Основные понятия и термины» приложения 2 к Закону СПб № 820-7 историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга – построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение – построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

В случае, если учетно-техническая документация об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации подтверждает, что здание по вышеуказанному адресу построено в 1900 году, материал стен – рубленые, каркасно-засыпные, оно является историческим. Здание формирует уличный фронт.

Согласно пункту 18.1.2 общих требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ): Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, утраты исторического здания, в том числе в результате раз

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 30A0960067AC948840828BB2D296DF75  
Владелец Козырева Екатерина Андреевна  
Действителен с 02.11.2020 до 02.11.2021

конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Дополнительно сообщаем, что согласно разделу 3 «Основные понятия и термины» приложения 2 к Закону СПб № 820-7 уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий - к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые дворы, ограды).

**Начальник Управления сохранения  
исторической среды**

*Место для подписи*

**Е.А. Козырева**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-14004/21 от 06.05.2021

На № 04-07-6903/21-0-0 от 22.04.2021

Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга» Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Курортного района  
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Новостроек, дом 32, литера А, кадастровый номер 78:38:0021355:2019.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

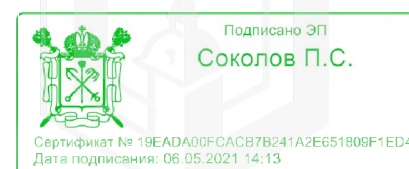
4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(38)01). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):



**Генеральный план пос. Песочный утвержден Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 13.10.1986 № 713.  
Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.**

---

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

**Отсутствуют.**

---

9. Дополнительная информация:

**Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.**

**Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты: земельный участок не прошел государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования земельного участка не определен.**

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

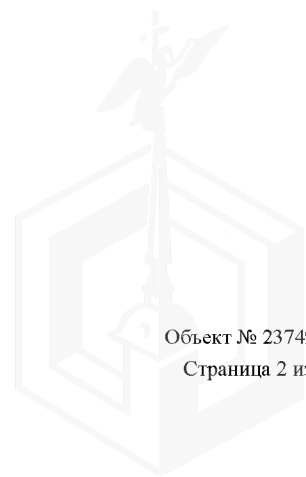
**Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.**

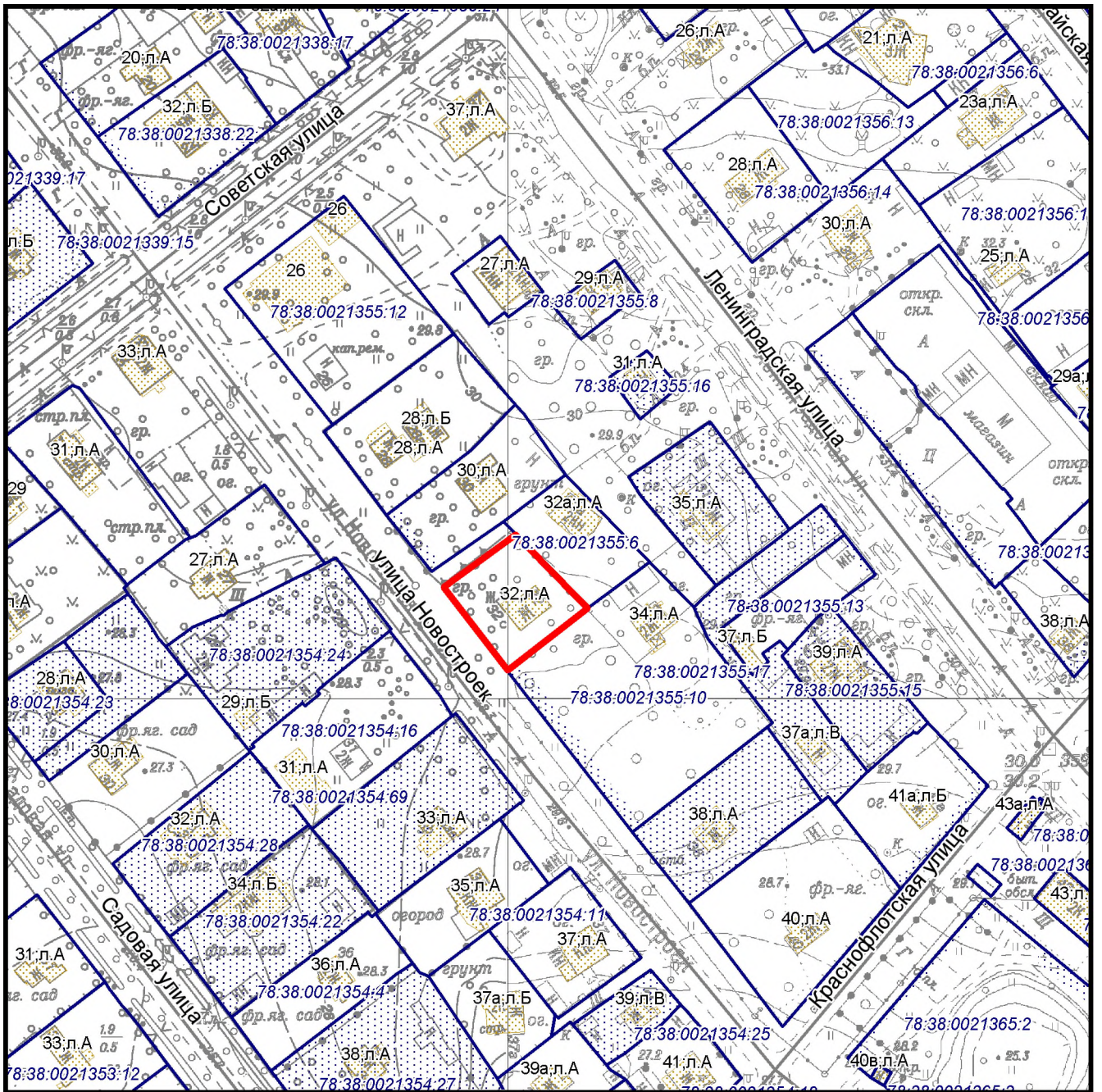
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000, с учетом организации прохода/проезда к земельному участку с кадастровым номером 78:38:0021355:6 - 1 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий обязанности  
председателя Комитета -  
главного архитектора Санкт-Петербурга**

**П.С. Соколов**





**—** - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица  
Новостроек, дом 32, литера А,  
кадастровый номер 78:38:0021355:2019.

М 1:2000  
2927-05,2927-06  
2927-02,2927-01

28.05.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

24.05.2021 № 40-130-1285

На № 04-21-7232/21-0-0 от 27.04.2021  
№ 04-21-6920/21-0-0 от 22.04.2021  
№ 04-21-6918/21-0-0 от 22.04.2021  
№ 04-21-6923/21-0-0 от 22.04.2021  
№ 04-21-6935/21-0-0 от 22.04.2021  
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 86, лит. А, пом. 11-Н;  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прудовая, д. 10, лит. А;  
Санкт-Петербург, Солнечное, ул. Вокзальная, д. 15, лит. Д;  
Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 18, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Новостроек, д. 32, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пограничная ул., д. 122, лит. А

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Первый заместитель начальника  
Главного управления

Д.Ю. Легенький

Р.А. Красавцев  
247-09-95  
(3900) 03-20

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-28533/21-0-0  
от 28.05.2021





**СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА**

02.06.2021 № ИАО--114/21

О предоставлении сведений из  
региональной информационной системы  
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Ольга Сергеевна!

На Ваш запрос от

31.05.2021 № УПАО--2117/21

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 01.06.2021  
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

**Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Новостроек, дом 32, литера А,  
(кадастровый номер 78:38:0021355:2337),**

(описание местоположения)

**Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Новостроек, дом 32, литера А,  
кадастровый номер 78:38:0021355:2337,**

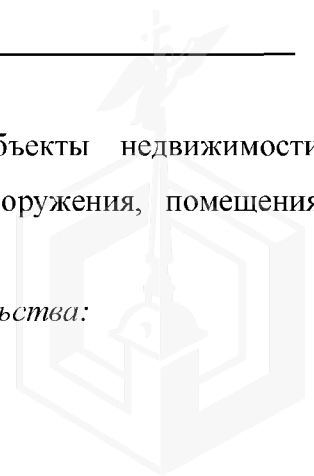
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 952 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*



№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:38:0021355:2019*	Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Новостроек, дом 32, литера А	Ранее учтенный

\*сведения о границах объектов недвижимости в РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

Кроме указанного, в границах испрашиваемой территории расположены:

- земельный участок 21355/41\_64273/1, сформированный по результатам топогеодезических работ.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- сформированные по результатам топогеодезических работ: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона газораспределительной сети;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона газораспределительной сети.

Дополнительно сообщаю, что сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 78:38:0021355:2337, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Новостроек, дом 32, литера А, на дату формирования информации об испрашиваемом объекте в "РГИС Санкт-Петербурга" отсутствуют.

Вместе с тем, согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Песочный, улица Новостроек, земельный участок 32а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Песочный, улица Новостроек, дом 32, литера А), расположен земельный участок площадью 3952 кв.м, с кадастровым номером 78:38:0021355:2337, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

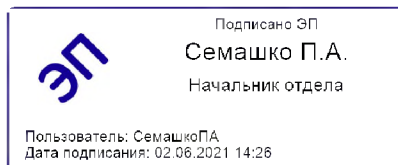
*Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:*

1	ЗУ ГКН 78:38:0021355:2337
	ВРИ: Учтенный
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Песочный, улица Новостроек, земельный участок 32а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург,

	внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Песочный, улица Новостроек, дом 32, литера А)
	Права: Санкт-Петербург-Собственность
	Аренда:

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник  
Информационно-  
аналитического отдела

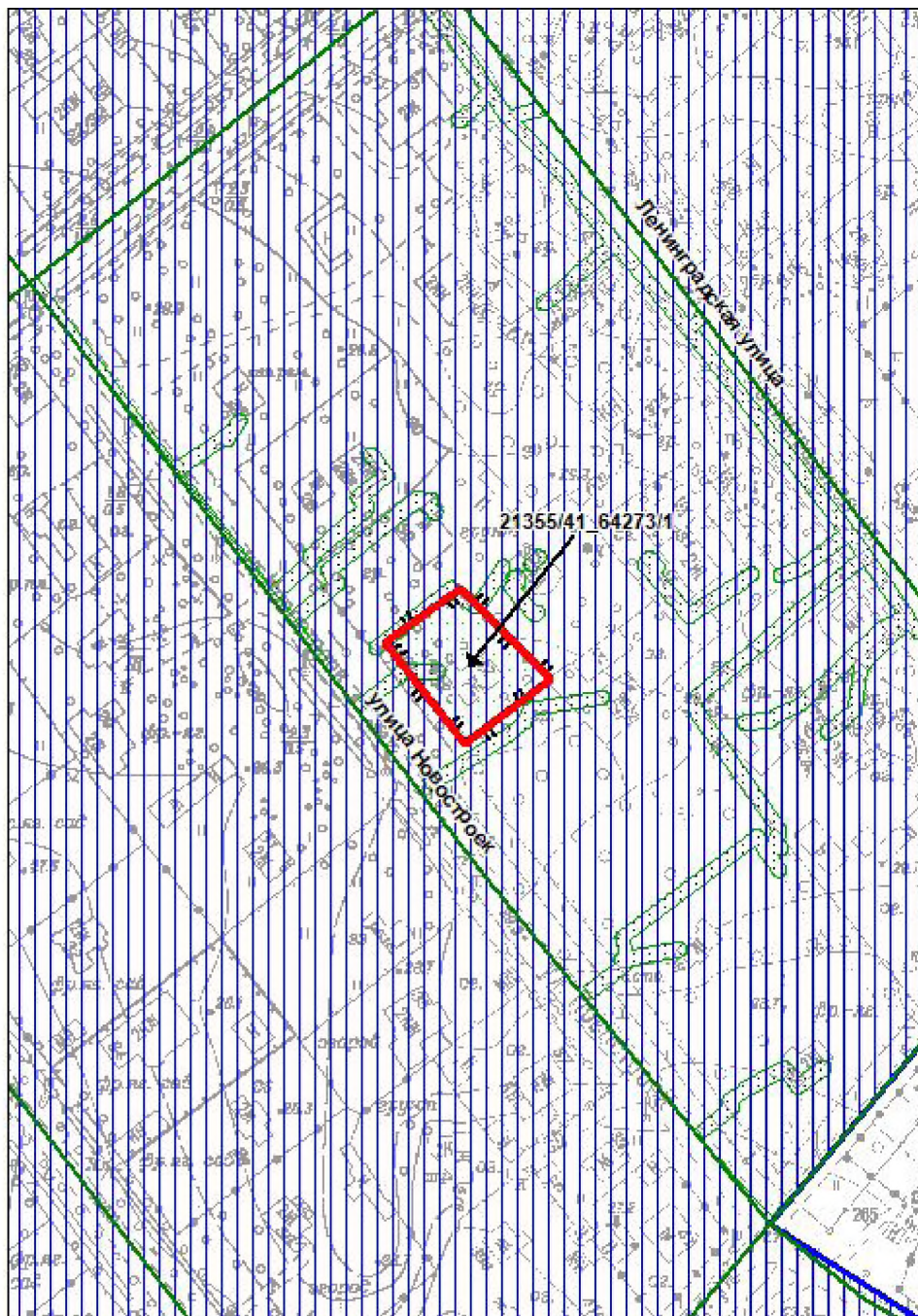


П.А. Семашко

Исп. Сибирцев С.М.





Схема испрашиваемой территории: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица  
Новостроек, дом 32, литера А, (кадастровый номер 78:38:0021355:2337)  
Площадь 952 кв. м.




М 1:2000


Условные обозначения


 границы испрашиваемого земельного участка/территории

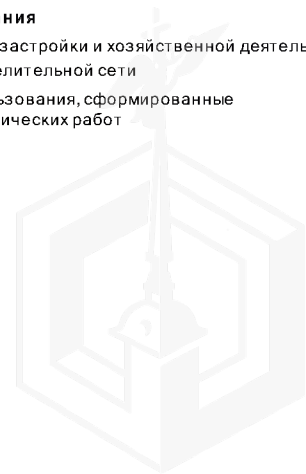
 земельные участки, сформированные по результатам топогеодезических работ

Зоны особого режима использования

 единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

 охранная зона газораспределительной сети

 зоны особого режима использования, сформированные по результатам топогеодезических работ



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2021, поступившего на рассмотрение 25.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

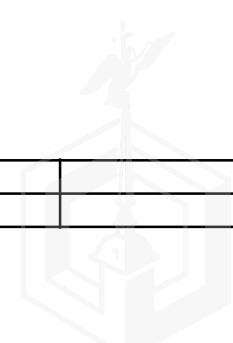
Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61744399			
Кадастровый номер:	78:38:0021355:2019		

Номер кадастрового квартала:	78:38:0021355
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Новостроек, дом 32, литера А
Площадь:	101.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	217679.11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0021355:2337
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Баринова Юлия, действующий от имени заявителя - комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



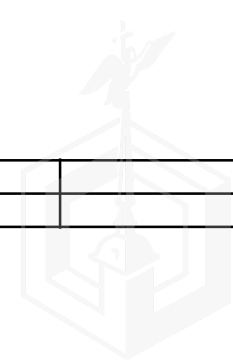
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61744399			
Кадастровый номер:		78:38:0021355:2019	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/004-78/060/002/2016-331/1 10.03.2016 11:04:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

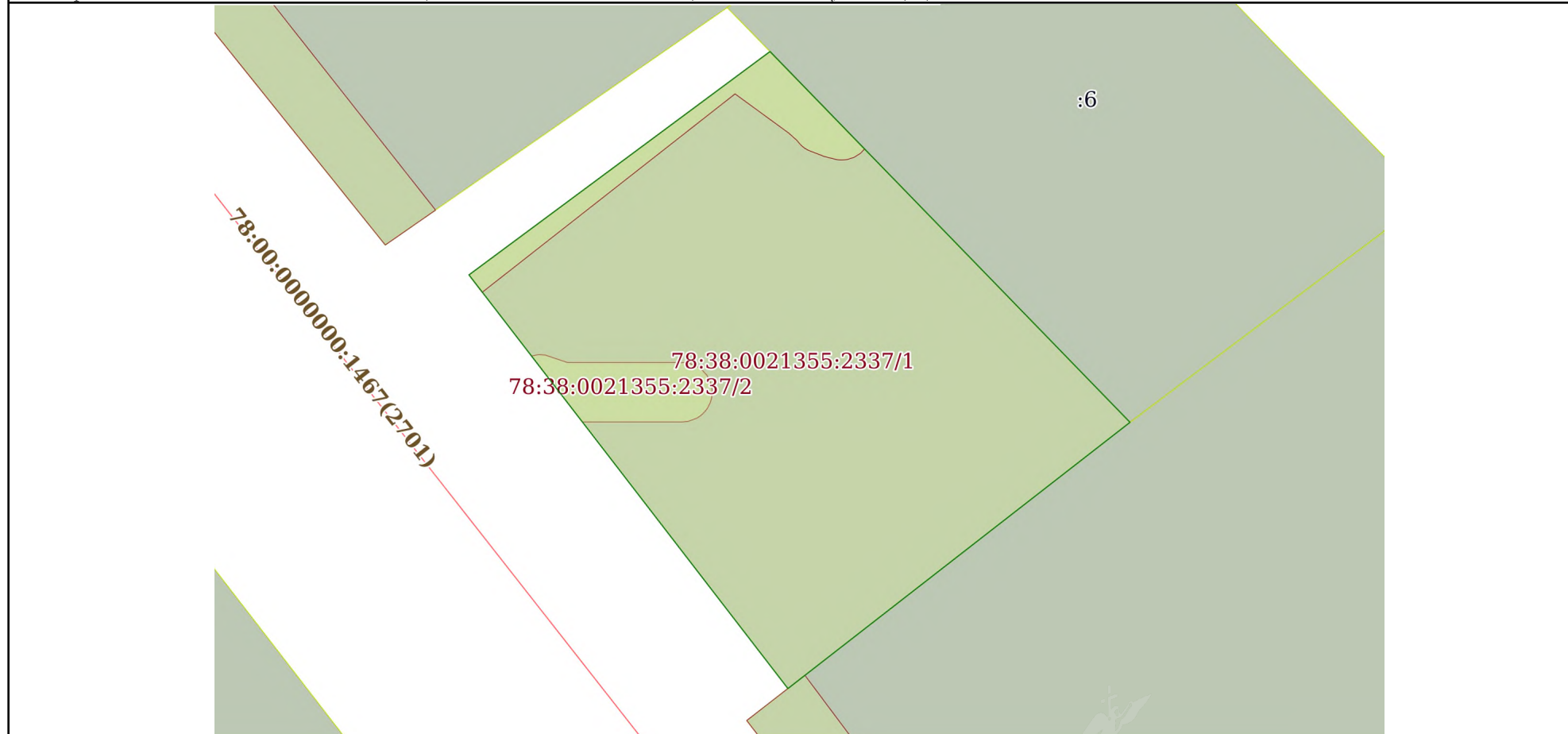
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61744399

Кадастровый номер: 78:38:0021355:2019

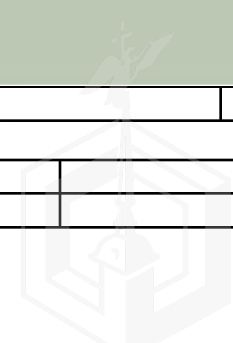
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2021, поступившего на рассмотрение 25.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

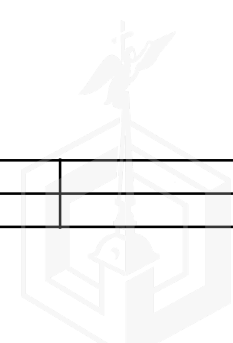
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61618003			
Кадастровый номер:	78:38:0021355:2337		

Номер кадастрового квартала:	78:38:0021355
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Песочный, улица Новостроек, земельный участок 32а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Песочный, улица Новостроек, дом 32, литера А)
Площадь:	952 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	5282101.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0021355:2019
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Баринова Юлия, действующий от имени заявителя - комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





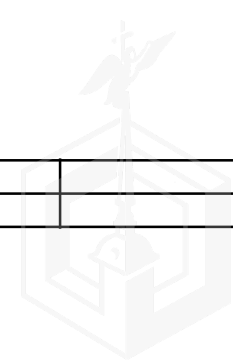
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61618003			
Кадастровый номер:		78:38:0021355:2337	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0021355:2337-78/011/2021-1 15.04.2021 12:09:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

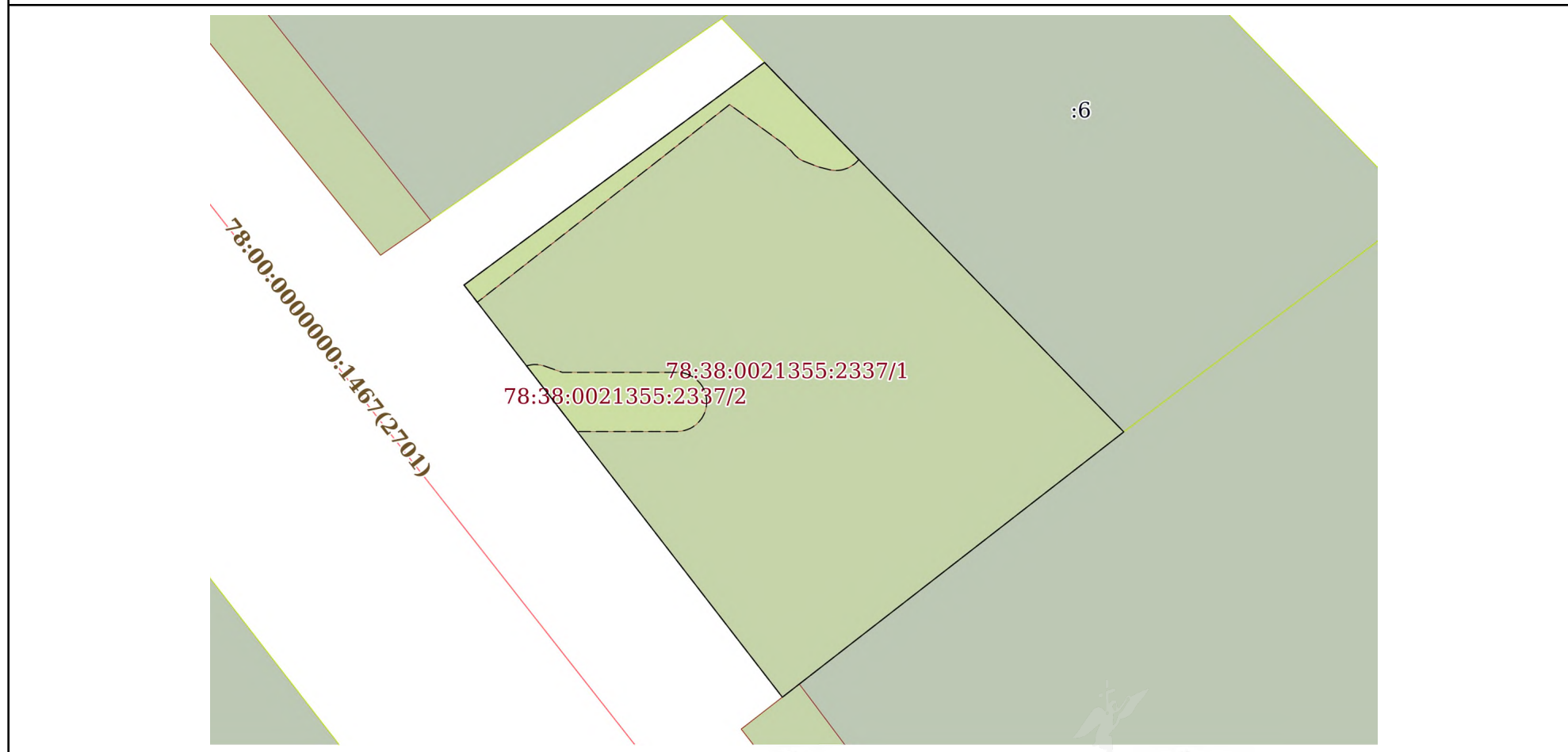


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61618003			
Кадастровый номер:		78:38:0021355:2337	

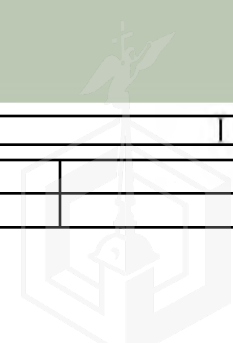
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Городское управление  
инвентаризации и оценки недвижимости"  
Филиал ГУП "ГУИОН"- Проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского  
районов

(наименование ОТИ)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на Жилой дом  
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург  
Административный район (округ) Курортный  
Город (пос.) Санкт-Петербург, посёлок Песочный  
Район города \_\_\_\_\_  
Улица (пер.) улица Новостроек  
Дом № 32 Строение (корпус) А

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на " 23 " ноября 2004 г.

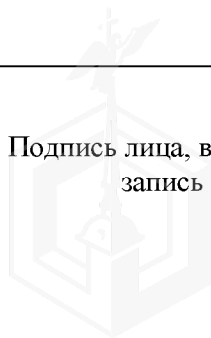
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Курортного и Кронштадтского  
районов \_\_\_\_\_ ( Токарь В.В. )  
(Фамилия И.О.)

М.П.





		1	№ п/п
		2	Дата записи
		3	<p>Субъект права:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные;</li> <li>- для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом</li> </ul>
		4	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы
		5	Доля (часть, литера)
		6	Ф.И.О. лица, внесшего запись
		7	Подпись лица, внесшего запись



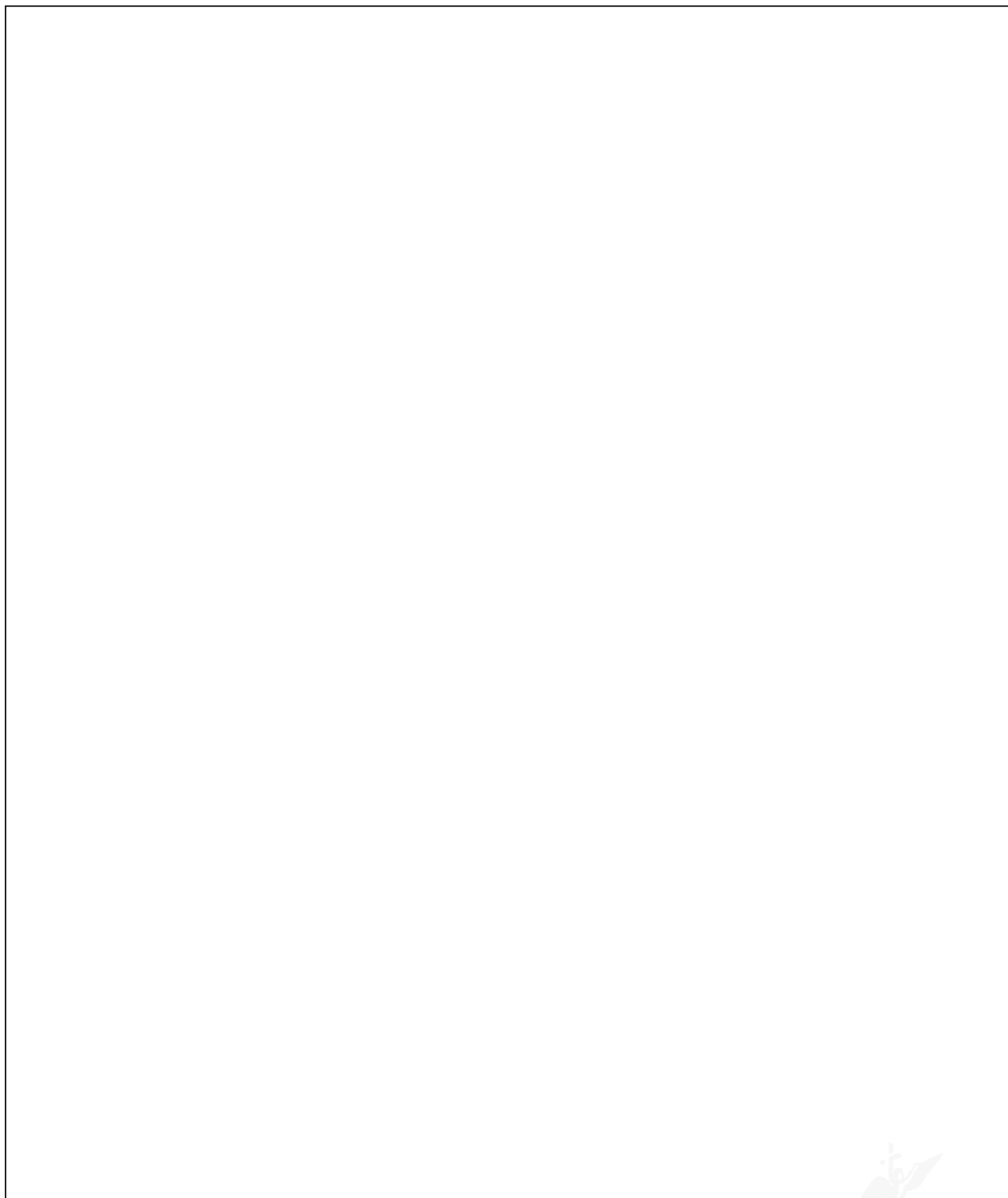
## 2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Основное строение	1900	деревянные	общ. площ.	кв. м.	101.3	122.0	2.95	360	363487
A1	мансарда		деревянные	общ. площ.	кв. м.	60.8	(63.3)	2.65	168	77918
a	Холодная пристройка <sup>a</sup>		деревянные	общ. площ.	кв. м.	7.8	11.3	5.85	66	15318
a1	веранда		деревянные	общ. площ.	кв. м.	8.1	(6.5)	2.60	17	6194

## 3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА



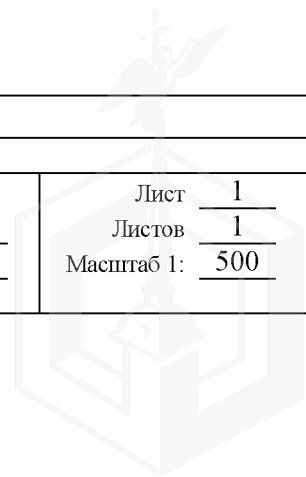
#### 4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Филиал ГУП "ГУИОН"- ПИБ Курортного и Кронштадтского районов

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов	Токарь В.В. (Ф.И.О.)	23.11.2004 (дата)	Адрес объекта посёлок Песочный улица Новостроек дом 32	Лист <u>1</u> Листов <u>1</u> Масштаб 1: <u>500</u>
---	-------------------------	----------------------	---	---



#### 4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов,  
устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6





**5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА  
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ на плане (литера)	Водопровод (кв. м)		Канализация (кв. м)		Отопление (кв. м)		Горячее водоснаб- жение (кв. м)		Газоснаб- жение (кв. м)		Энергоснабжение (кв. м)	Другие элементы благоустройства
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	-	-	-	-	-	101.3	-	-	-	178.0	178.0	-







## 7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м	В том числе (кв. м)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв. м	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв. м	Примечание *
						общая площадь жилого помещения	из нее:					
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	1	коридор	4.9	4.9		4.9		3.00		
			2	комната	11.8	11.8	11.8			3.00		
			3	комната	9.1	9.1	9.1			3.00		
			4	кухня	7.0	7.0		7.0		3.00		
			5	комната	14.0	14.0	14.0			3.00		
			6	коридор	5.2	5.2		5.2		3.00		
			7	комната	17.5	17.5	17.5			3.00		
			8	комната	13.2	13.2	13.2			3.00		
			9	комната	9.4	9.4	9.4			3.00		
			10	кухня	9.2	9.2		9.2		3.00		
a			I	лестничная площадка	3.5				3.5	3.00		
			II	тамбур	2.6				2.6	3.00		
			III	туалет	1.7				1.7	3.00		
A1	мансарда		IV	коридор	7.4				7.4	2.45		
			V	туалет	2.4				2.4	2.45		
			VI	кухня	13.1				13.1	2.45		
			VII	комната	12.2				12.2	2.45		
a1			VIII	веранда	8.1				8.1	2.45		8.1*
A1			IX	комната	7.5				7.5	2.45		
			X	комната	5.1				5.1	2.45		
			XI	комната	13.1				13.1	2.45		
<b>ИТОГО:</b>					<b>178.0</b>	<b>101.3</b>	<b>75.0</b>	<b>26.3</b>	<b>76.7</b>			<b>8.1*</b>
*)Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) с учетом понижающего коэффициента, кв.м												

## 8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись
копировал 16.01.12	Писаренкова Я.П.		Белогурова Т.И.	

