



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КМО  
№ 154-РЗУ  
от 21.06.2021



## КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка

21.06.2021

№ 154-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4740 кв.м, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Складская улица, участок 10 (юго-западнее дома 6, литера Б), кадастровый номер 78:12:0631601:1007 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «для размещения складских объектов», относящегося к категории земель населенных пунктов, для использования под складские цели, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. Осмотр земельного участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя Учреждения.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 18.02.2021, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III-IV квартал 2021 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

**Заместитель председателя Комитета**



**К.В. Фёдоров**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

- 8. 07. 2021

№ 1 8 1-РЗУ

**О внесении изменений  
в распоряжение Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга от 21.06.2021  
№ 154-РЗУ**

КНО  
№ 181-РЗУ  
от 08.07.2021



Внести следующие изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.06.2021 № 154-РЗУ (далее – Распоряжение).

1. Пункт 4.3 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«4.3. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 30.06.2021, являющемуся приложением к договору аренды Участка.»

2. Настоящее Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

**Заместитель председателя Комитета**

**К.В. Фёдоров**



**АКТ**  
**обследования земельного участка**

«30» июня 2021 г.

Сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н. и Сыченко Э.А. в рамках рассмотрения заявления № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Невский
2. Адрес: Санкт-Петербург, Складская улица, участок 10 (юго-западнее дома 6, литера Б).
3. Площадь: 4740 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:12:0631601:1007

В результате полевого обследования установлено:

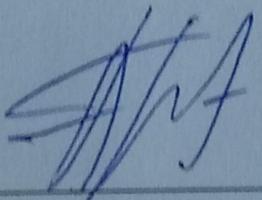
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: строительный мусор, деревянные бытовки, припаркованный автотранспорт, спецтехника, бетонные опоры ЛЭП. Участок не огорожен, доступ не ограничен.

Приложения:

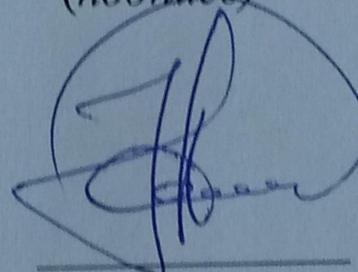
1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам отдела  
проведения полевых обследований  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Боровой А.Н.

Инспектор по земельным участкам отдела  
проведения полевых обследований  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Сыченко Э.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

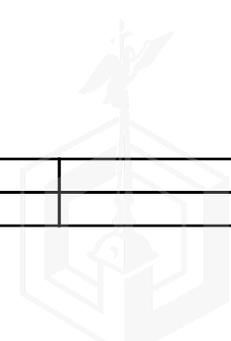
На основании запроса от 17.06.2021, поступившего на рассмотрение 17.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-74062251			
Кадастровый номер:	78:12:0631601:1007		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0631601		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:6316А:1007 30.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Складская улица, участок 10 (юго-западнее дома 6, литера Б)		
Площадь:	4740 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб:	20769214.87		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Московцева Елена Николаевна, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА на основании документа:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

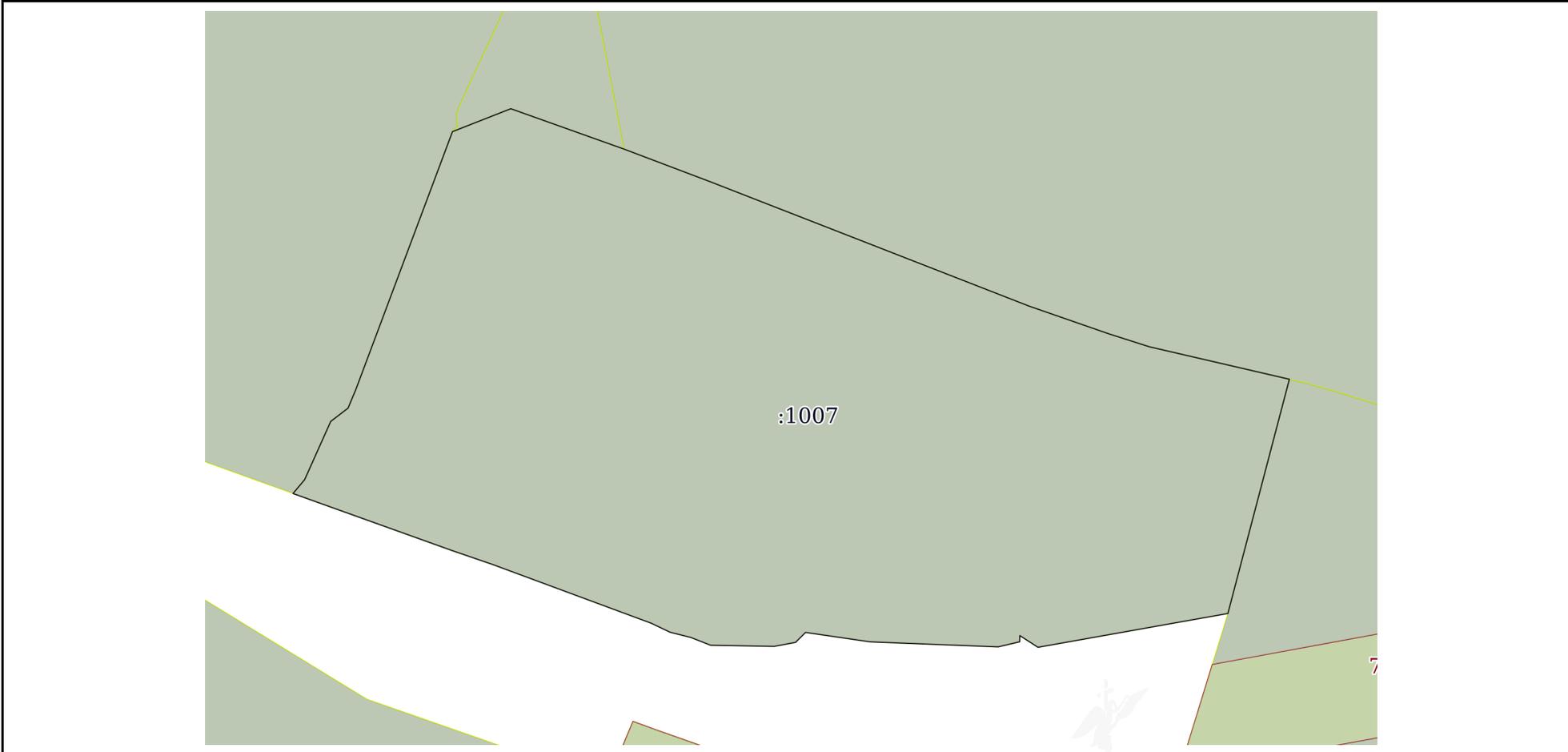


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-74062251			
Кадастровый номер:		78:12:0631601:1007	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

