

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 189, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 121021/0530477/05)

«22» ноября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 22 ноября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 189, литера А, пом. 5-Н, площадь 8 кв. м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001074:1438 (далее – Имущество, Объект).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.12.2020 № 78:32:0001074:1438-78/011/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:
Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Богдановича», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

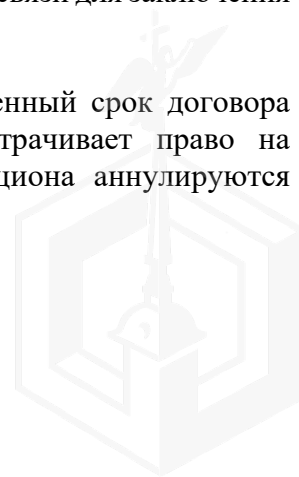
Начальная цена Имущества – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 200 000 рублей.
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:
Победителем аукциона признан участник № 2 – Оснос Виктор Вячеславович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей, в том числе НДС.

