

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РЕШЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.10.2021

№ УР0НФ-- 3217/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 44, литера А, пом. 7-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003104:1107

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 17.7 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 113 781.80 (Сто тринадцать тысяч семьсот восемьдесят один рубль 80 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом Т.Н. Путиловой».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357906CA28007C2  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда№ от г. по адресу:  
197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 44, литера А, помещение N 7-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендная площадь (м.кв.): 17.70  
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: общий со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 112 856 Координата Y: 96 899

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.333
Площади	1.038
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 991.754
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 991.754

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 113 781.80 руб. в квартал: 28 445.45 руб. в месяц: 9 481.82 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 428.35 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 17.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 113 781.80 руб. в квартал: 28 445.45 руб. в месяц: 9 481.82 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 113 781.80 руб. в квартал: 28 445.45 руб. в месяц: 9 481.82 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 428.35 руб.

Дата расчета: 01.10.2021 Исполнитель: 

Миронова О.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2021, поступившего на рассмотрение 28.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
28.07.2021г. № КУВИ-002/2021-95576277	
Кадастровый номер:	78:07:0003104:1107
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003104
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3104:1:18:9
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 44, литера. А, пом. 7-Н
Площадь:	17.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	297083.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003104:1006
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

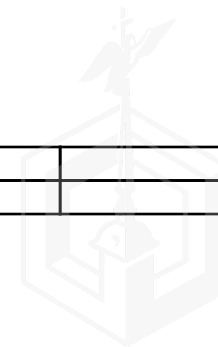
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.07.2021г. № КУВИ-002/2021-95576277			
Кадастровый номер:		78:07:0003104:1107	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003104:1107-78/031/2020-1 17.04.2020 12:57:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

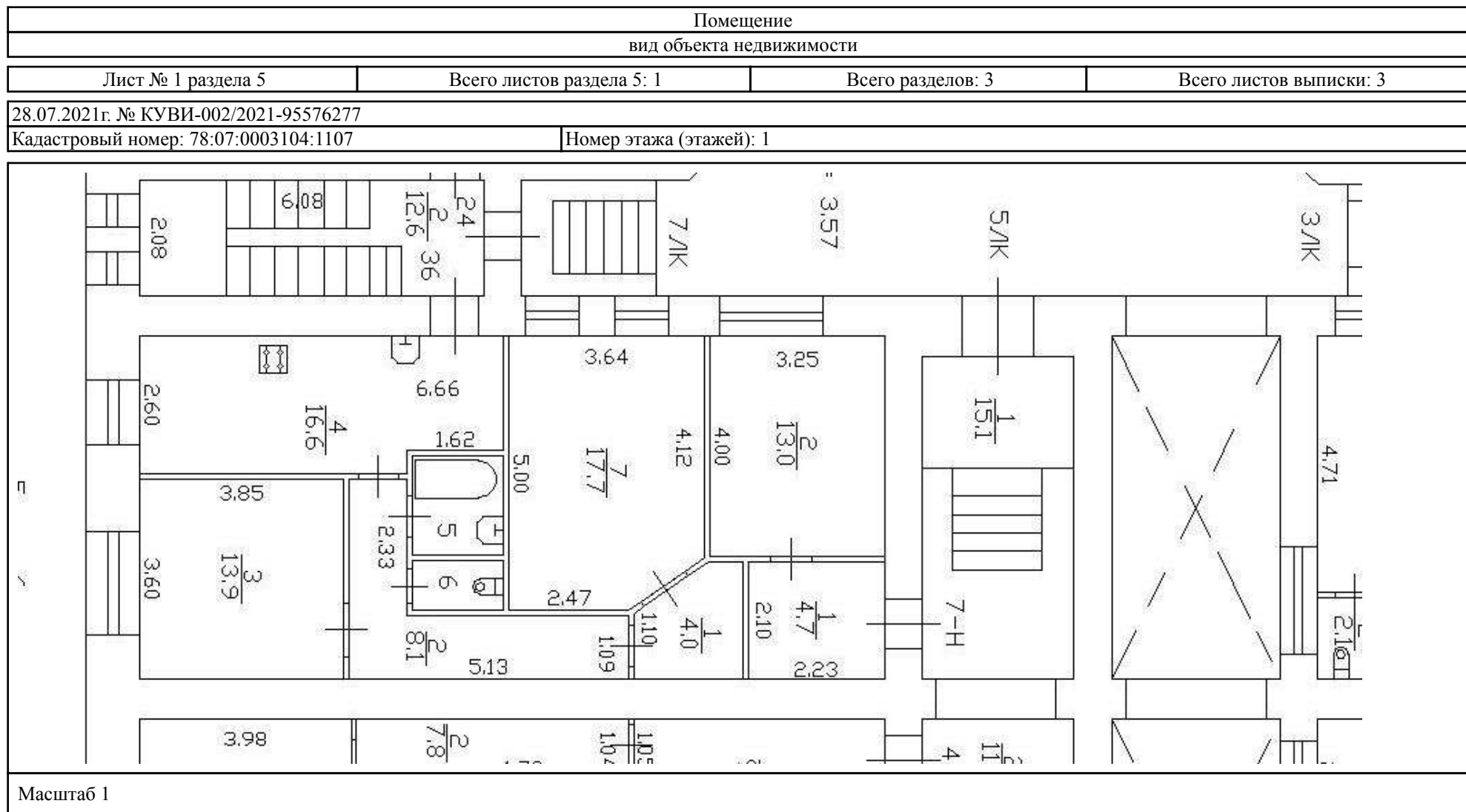
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Большой проспект П.С.	
Номер дома	44	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Большой проспект П.С., дом 44; Ораниенбаумская улица, дом

б/н; Стрельнинская улица, дом б/н

Тип здания:

Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

7-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

7-Н

Занимаемые этажи:

1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	6
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,  
с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

17.7	
17.7	7-Н
17.7	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 29.03.2021 № КУВИ-002/2021-28424221.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 17.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

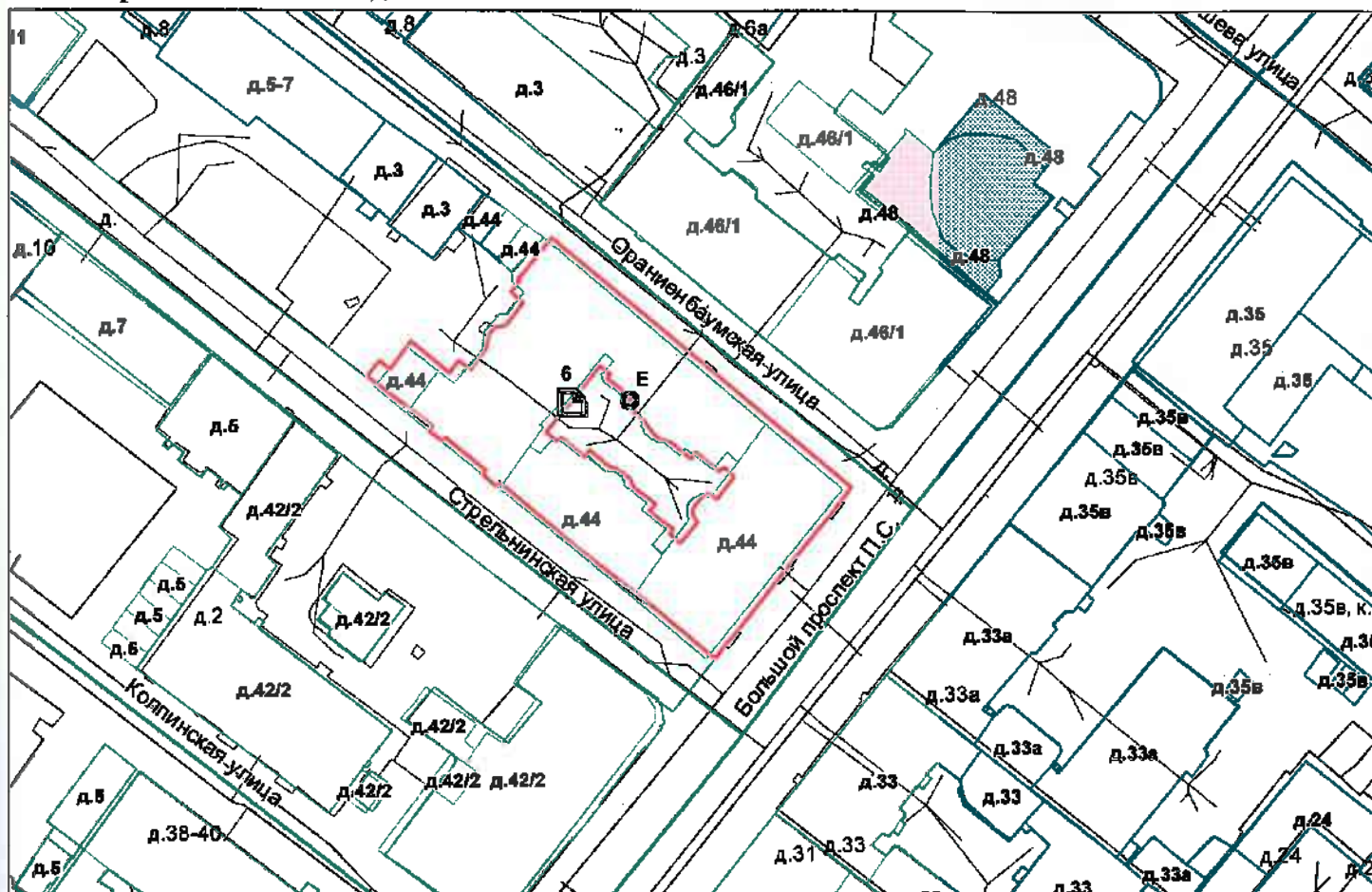
Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	Е	6	112856.88	96899.62	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центрального  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 06 июня 2021 года

Район:

Петроградский

В.Б. Митичева



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 2 листа(ов)  
«06» 06 2021 г.

Начальник ПИБ Центральное  
Департамента кадастровой  
деятельности В.Б. Митичев







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«28» мая 2021 года

Обследование начато в «15» ч. «10» мин.  
Обследование окончено в «15» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «26» мая 2021 г. № 4504-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Скачковой О.А., главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 44, лит. А, пом. 7-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:07:0003104:1107.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0016К0091Н0010.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 17,7 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** выявленный объект культурного наследия «Дом Т.Н. Путиловой».

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета** поэтажный план, размещенный в региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

		<b>В</b>		<b>Е</b>
--	--	----------	--	----------

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта: -.**

**Пользователь: -.**

**Перепланировка/переустройство: -.**

**Иные лица, использующие Объект: -.**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78:07:0003104:1107-78/031/2020-1 от 17.04.2020. Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района».

**Выявленные нарушения: -.**

**Приложение:** сведения ИТС «Реестр» на 1 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Скачкова О.А.  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Михайлов К.А.  
(фамилия, имя, отчество)

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица

*Handwritten signature*







## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.



Фото № 3	
Описание:	Общий вид ч.п. 2.
Фото № 4	
Описание:	Общий вид ч.п. 1

Главный специалист \_\_\_\_\_ Скачкова О.А.  
Главный специалист \_\_\_\_\_ Михайлов К.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений СПб ГКУ  
"Имущество Санкт-Петербурга"  
Ворохобиной О.А.**

№07-2755/21-0-1 от 01.04.2021

№ 07-2755/21-0-0 от 01.04.2021

На № 04-07-5508/21-0-0 от 01.04.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 44, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом Т.Н. Путиловой".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны**

**Е.В. Коробкова**

Мейзерова М.М.  
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-21387/21-0-1 от 16.09.2021

На № 04-07-14954/21-0-0 от 20.08.2021

Рег. № 01-25-21387/21-0-0 от 20.08.2021

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

[gku@commim.spb.ru](mailto:gku@commim.spb.ru)

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 44, литера А, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом Т.Н. Путиловой».

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается, ранее на помещение 7-Н охранный обязательство КГИОП не заключалось.

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 10 статьи 48 Федерального закона договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого возникают права собственности, владения или пользования таким объектом по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта вне зависимости от наличия либо отсутствия охранного обязательства. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

**Начальник Юридического  
управления-юриисконсульт  
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

**Ж.Г. Трушина**







01.07.2021

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*28.06.2021 № ИБ-130-20467*

На № 04-21-9458/21-0-0 от 03.06.2021  
№ 04-21-8998/21-0-0 от 28.05.2021  
№ 04-21-9269/21-0-0 от 02.06.2021  
№ 04-21-9200/21-0-0 от 01.06.2021  
№ 04-21-9353/21-0-0 от 02.06.2021

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Белинского, д. 11, лит. А, пом. 15-Н;  
Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 112, лит. А, пом. 1-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 19/8, лит. А, пом. 7-Н;  
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 44, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 30, лит. З, пом. 3-Н (2 этаж);  
Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, лит. А;  
Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, лит. Ж;  
Санкт-Петербург, ул. Кибальчича, д. 8, к. 2, лит. Ц, пом. 3-Н (1, 2 этаж);  
Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 62-64, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

*С уважением,*

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Роман Александрович  
247-09-95  
(3900) 03-20

*Е.В. Цыганов* Е.В. Цыганов







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Протокол № 01**  
**заседания межведомственной комиссии**  
**по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга,**  
**обладающих признаками общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирных домах и нежилых зданиях**  
**(далее – Комиссия)**

Время и место проведения: 23.01.2020 в 14-30, Новгородская ул., д. 20а, АДК "Невская Ратуша", зал № 3

**Комиссия в составе:**

Председатель Комиссии:

- заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Герман А.А.,

Заместитель председателя Комиссии:

- исполняющий обязанности начальника Правового управления КИО Кононова Л.В.,

Члены Комиссии:

- заместитель председателя Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Омаров И.О.,

- начальник Управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета Санкт-Петербурга Ходьков С.Н.,

- заместитель начальника Управления по распоряжению объектами нежилого фонда КИО Андреева Т.П.,

- главный специалист Аналитического отдела Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Боровик А.В.,

- заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" Минаев А.В.,

- директор департамента кадастровых работ – главный архитектор СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" Едунова Н.В.,

- начальник отдела районного хозяйства администрации Приморского района Санкт-Петербурга Красильникова Е.Н.,

- специалист I категории жилищного отдела администрации Центрального района Санкт-Петербурга Тепленко А.Э.,

- директор СПб ГКУ "Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга" Нам Т.Г.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга" Николаев А.В.,

- заместитель директора ГКУ "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга" Мархель О.М.,



- начальник планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга" Свинцова Л.Л.,  
- представитель правления Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга Михащук Е.Л.,  
- представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Белкова Г.Г.,  
- председатель Ассоциации ТСЖ Центрального района Санкт-Петербурга Борисова Г.Х.,  
Секретарь Комиссии – главный специалист Управления разграничения и учета имущества КИО Фадеева Н.А.

**Слушала:**

1. О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома во внесудебном порядке:

1.1. 3725/4318 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 22-Н площадью 432,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Вячеслава Шишкова, д. 32/15, литера А, кадастровый номер 78:42:1810202:4617.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Герман А.В.

**Решила:**

1.1.1. о невозможности отнесения 3725/4318 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 22-Н площадью 432,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Вячеслава Шишкова, д. 32/15, литера А, кадастровый номер 78:42:1810202:4617, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.2. Нежилое помещение 1-Н площадью 44,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Лицейский переулок, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:42:0018120:3037.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Нам Т.Г., Герман А.В.

**Решила:**

1.2.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 44,3 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Лицейский переулок, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:42:0018120:3037, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.2.2. отменить решение Комиссии от 21.11.2019 по пункту 1.3.

Голосовали: за – 7            против – 4            воздержались - 1.

1.3. Нежилое помещение 6-Н, 10-Н площадью 7,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Генерала Хрулева, д. 6, литера А, кадастровый номер 78:4101А:0:6:8.

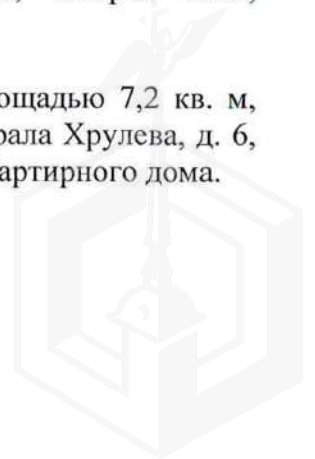
Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Николаев А.В., Красильникова Е.Н., Едунова Н.В., Омаров И.О., Герман А.В.

**Решила:**

1.3.1. о возможности отнесения нежилого помещения 6-Н, 10-Н площадью 7,2 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Генерала Хрулева, д. 6, литера А, кадастровый номер 78:4101А:0:6:8, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.





1.4. Нежилое помещение 3-Н площадью 87,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Испытателей, д. 16, литера А;

1.5. Нежилое помещение 4-Н площадью 104,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Испытателей, д. 16, литера А;

1.6. Нежилое помещение 5-Н площадью 9,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Испытателей, д. 16, литера А;

1.7. Нежилое помещение 6-Н площадью 101,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Испытателей, д. 16, литера А;

1.8. Нежилое помещение 9-Н площадью 112,5 кв. м, расположенное на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Испытателей, д. 16, литера А;

1.9. Нежилое помещение 10-Н площадью 100,4 кв. м, расположенное на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Испытателей, д. 16, литера А;

1.10. Нежилое помещение 11-Н площадью 115,3 кв. м, расположенное на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Испытателей, д. 16, литера А.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Николаев А.В., Едунова Н.В., Герман А.В.

**Решила:** о необходимости дополнительной проработки и повторном рассмотрении вопросов.

Голосовали: за – единогласно.

1.11. Нежилое помещение 37-Н площадью 22,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 27-29, литера А, кадастровый номер 78:31:0001189:2915.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Белкова Г.Г., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Герман А.В.

**Решила:**

1.11.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 37-Н площадью 22,4 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 27-29, литера А, кадастровый номер 78:31:0001189:2915, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7            против – 3            воздержались - 3.

1.12. Нежилое помещение 21-Н площадью 119,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 18/5, литера А, кадастровый номер 78:31:0001136:3627;

1.13. Нежилое помещение 11-Н площадью 85,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 18/5, литера А, кадастровый номер 78:31:0001136:3619;

1.14. Нежилое помещение 10-Н площадью 182,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 18/5, литера А, кадастровый номер 78:31:0001136:3626.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Герман А.В.

**Решила:** о необходимости осмотра нежилых помещений, указанных в пунктах 1.12 - 1.14, и повторном рассмотрении материалов.

Голосовали: за – единогласно.

1.15. Нежилое помещение 8-Н площадью 267,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:31:0001206:1465.





Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.  
Выступили: Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Андреева Т.П., Мархель О.М., Герман А.В.

**Решила:**

1.15.1. о возможности отнесения нежилого помещения 8-Н площадью 267,8 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:31:0001206:1465, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 10      против – 0      воздержались – 3.

1.16. Нежилое помещение 1-Н площадью 190,8 кв.м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Рылеева, д. 2/6, литера А, кадастровый номер 78:31:0001270:158.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Мархель О.М., Герман А.В.

**Решила:**

1.16.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 1-Н площадью 190,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Рылеева, д. 2/6, литера А, кадастровый номер 78:31:0001270:158.

1.16.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 1-Н площадью 190,8 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Рылеева, д. 2/6, литера А, кадастровый номер 78:31:0001270:158, после выполнения пункта 1.16.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.17. Нежилое помещение 7-Н площадью 22,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 15-17/12, литера А, кадастровый номер 78:31:0001466:2495.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила:**

1.17.1. о возможности отнесения нежилого помещения 7-Н площадью 22,6 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 15-17/12, литера А, кадастровый номер 78:31:0001466:2495, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.18. Нежилое помещение 12-Н площадью 164,3 кв. м, расположенное в подвале и в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 7-9-11, литера А, кадастровый номер 78:31:0001287:3329;

1.19. Нежилое помещение 15-Н площадью 219,0 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, д. 3/54, литера А, кадастровый номер 78:31:0001286:1089;

1.20. Нежилое помещение 9-Н площадью 127,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 64/78, литера А, кадастровый номер 78:31:0001219:4420;

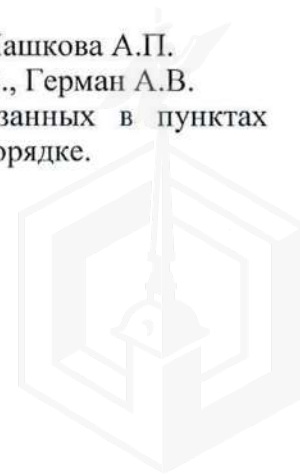
1.21. Нежилое помещение 5-Н площадью 104,0 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская улица, д. 6, литера А, кадастровый номер 78:31:0001181:1204.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Мархель О.М., Боровик А.В., Герман А.В.

**Решила:** о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.18 - 1.21, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.





1.22. Нежилое помещение 26-Н площадью 210,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 27/2, литера А, кадастровый номер 78:31:1422:0:1:3.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Мархель О.М., Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Боровик А.В., Омаров И.О., Герман А.В.

**Решила:**

1.22.1. о необходимости решений собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресам:

- Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 27/2, литера А,

- Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 4, литера А

об установлении сервитута использования нежилого помещения 10-Н по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 27/2, литера А.

1.22.2. о возможности отнесения нежилого помещения 10-Н, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 27/2, литера А, к общему имуществу многоквартирного дома после получения сведений в соответствии с пунктом 1.22.1.

1.22.3. о невозможности отнесения нежилого помещения 9-Н, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 27/2, литера А, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.22.4. о необходимости осмотра нежилого помещения 26-Н, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 27/2, литера А.

Голосовали: за – единогласно.

1.23. Нежилое помещение 2-Н площадью 56,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Заячий переулок, д. 6/18, литера А, кадастровый номер 78:31:0001120:2575.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила:**

1.23.1. о возможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 56,4 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Заячий переулок, д. 6/18, литера А, кадастровый номер 78:31:0001120:2575, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.24. Нежилое помещение 1-Н площадью 103,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Невского, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:31:0001500:2436.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Герман А.В.

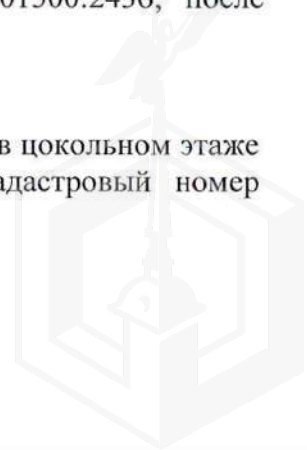
**Решила:**

1.24.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 1-Н площадью 103,9 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Невского, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:31:0001500:2436.

1.24.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 1-Н площадью 103,9 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Невского, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:31:0001500:2436, после выполнения пункта 24.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.25. Нежилое помещение 16-Н площадью 31,1 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 30, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001267:1342.





Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила:**

1.25.1. о возможности отнесения нежилого помещения 16-Н площадью 31,1 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 30, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001267:1342, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.26. Нежилое помещение 1-Н площадью 173,6 кв.м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская улица, д. 23, литера А, кадастровый номер 78:31:0001196:3152.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Андреева Т.П., Мархель О.М., Минаев А.В., Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Боровик А.В., Белкова Г.Г., Омаров И.О., Ходьков С.Н., Герман А.В.

**Решила:**

1.26.1. о необходимости решений собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресам:

- Санкт-Петербург, Фурштатская улица, д. 23, литера А;

- Санкт-Петербург, Фурштатская улица, д. 25, литера А

об установлении сервитута использования нежилого помещения 1-Н площадью 173,6 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская улица, д. 23, литера А, кадастровый номер 78:31:0001196:3152.

1.26.2. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 173,6 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская улица, д. 23, литера А, кадастровый номер 78:31:0001196:3152, к общему имуществу многоквартирного дома после получения сведений в соответствии с пунктом 1.26.1.

Голосовали: за – 9 против – 3 воздержались - 1.

1.27. Нежилое помещение 14-Н площадью 11,0 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 74-76, литера А, кадастровый номер 78:31:0001283:3392;

1.28. Нежилое помещение 28-Н площадью 13,7 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 74-76, литера А, кадастровый номер 78:31:0001283:3399;

1.29. Нежилое помещение 5-Н площадью 158,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Свечной переулок, д. 17, литера А, кадастровый номер 78:31:0001049:2474;

1.30. Нежилое помещение 3-Н площадью 13,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Рылеева, д. 33, литера А, кадастровый номер 78:31:0001211:2270.

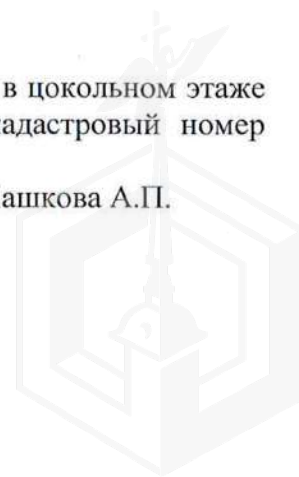
Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.26 - 1.30, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.31. Нежилое помещение 6-Н площадью 101,6 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, д. 24/9, литера А, кадастровый номер 78:31:0001050:2122.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.



Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Герман А.В.

**Решила:**

1.31.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 6-Н площадью 101,6 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, д. 24/9, литера А, кадастровый номер 78:31:0001050:2122, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.32. Нежилое помещение 6-Н площадью 111,9 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:31:0001184:4129.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В.

**Решила:**

1.32.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 6-Н площадью 111,9 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:31:0001184:4129, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 11      против – 0      воздержались – 2.

1.33. Нежилое помещение 3-Н площадью 43,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:31:0001133:3515.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В.

**Решила:**

1.33.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 43,2 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:31:0001133:3515, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.34. Нежилое помещение 13-Н площадью 10,6 кв. м, расположенное на пятом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 32, литера А, кадастровый номер 78:31:0001144:515;

1.35. Нежилое помещение 9-Н площадью 5,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Бонч-Бруевича, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:31:0001117:3116.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

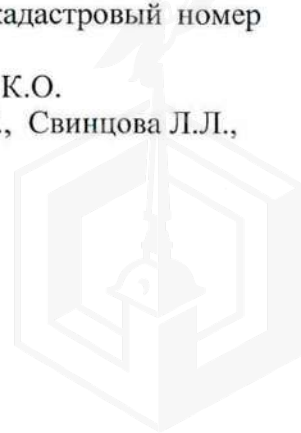
**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.34 - 1.35, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно

1.36. Нежилое помещение 3-Н площадью 102,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 41, литера А, кадастровый номер 78:07:0003088:1462.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Боровик А.В., Белкова Г.Г., Свинцова Л.Л.,





Омаров И.О., Герман А.В.

**Решила:**

1.36.1. о необходимости предоставления дополнительной информации в отношении нежилого помещения 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 41, литера А.

1.36.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 3-Н площадью 102,4 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 41, литера А, кадастровый номер 78:07:0003088:1462, после выполнения пункта 1.36.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.37. Нежилое помещение 102-Н площадью 51,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Вакуленчука, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:07:0003247:1153.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Белкова Г.Г., Свинцова Л.Л., Герман А.В.

**Решила:**

1.37.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 102-Н площадью 51,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Вакуленчука, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:07:0003247:1153, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.38. Нежилое помещение 6-Н площадью 212,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская набережная, д. 11, литера Д, кадастровый номер 78:07:0003151:1294.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Свинцова Л.Л., Герман А.В.

**Решила:**

1.38.1. о возможности отнесения нежилого помещения 6-Н площадью 212,4 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская набережная, д. 11, литера Д, кадастровый номер 78:07:0003151:1294, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 8            против – 0            воздержались – 4.

1.39. Нежилое помещение 33-Н площадью 140,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 54/31, литера А, кадастровый номер 78:07:0320701:4003.

Докладчик: главный специалист Управления разграничения и учета имущества КИО Фадеева Н.А.

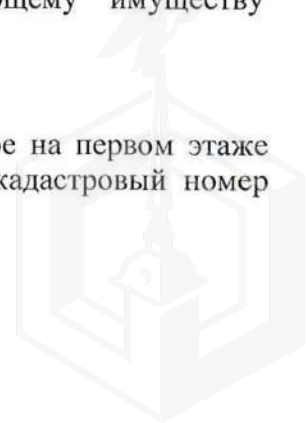
Выступили: Едунова Н.В., Герман А.В.

**Решила:**

1.39.1. о возможности отнесения нежилого помещения 33-Н площадью 140,4 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 54/31, литера А, кадастровый номер 78:07:0320701:4003, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.40. Нежилое помещение 7-Н площадью 17,7 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 44, литера А, кадастровый номер 78:07:0003104:1107.





Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.  
Выступили: Едунова Н.В., Свинцова Л.Л., Герман А.В.

**Решила:**

1.40.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 7-Н площадью 17,7 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 44, литера А, кадастровый номер 78:07:0003104:1107, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.41. Нежилое помещение 2-Н площадью 20,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская улица, д. 20, литера А, кадастровый номер 78:07:0003046:2882;

1.42. Нежилое помещение 2-Н площадью 12,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская улица, д. 36, литера А, кадастровый номер 78:07:0003046:2910.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.41 - 1.42 к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.43. Нежилое помещение 3-Н площадью 57,6 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, д. 12, литера А, кадастровый номер 78:07:0302501:2425.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Белкова Г.Г., Свинцова Л.Л., Герман А.В.

**Решила:**

1.43.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 57,6 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, д. 12, литера А, кадастровый номер 78:07:0302501:2425, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6            против – 5            воздержались - 1.

2. О возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома нежилых помещений, в отношении которых представлены пакеты документов администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга (Перечень на 6 позиций), сведения о которых отсутствуют в Реестре собственности Санкт-Петербурга (далее – Реестр), право государственной собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Перечень прилагается.

**Решила:**

2.1. Нежилые помещения согласно Перечню относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – единогласно.

**Председатель Комиссии**

**А.В. Герман**

**Секретарь Комиссии**

**Н.А. Фадеева**

*Handwritten signature*

*Handwritten signatures and official stamp of the Commission*

Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, в границах которых расположено оборудование, предназначенное для обслуживания многоквартирного дома.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглубление (при наличии)	Наличие оборудования	Зона обслуживания
1	пр. Добролюбова, д. 9, лит. А, пом. 4-Н	10.7	1 этаж	78:07:0003042:3268	2.10	ГРЩ	МКД
2	ул. Красного Курсанта, д. 11/1, лит. А, пом. 6-Н	110.6	подвал	78:07:0003149:2172	2.56/-1.86	теплоцентр	МКД


Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, с высотой (от пола до потолка) во всех частях менее 2,1 м.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглубление (при наличии)	Наличие оборудования	Примечание
3	Большой пр. П.С., д. 30, лит. А, пом. 9-Н	20.2	подвал	78:07:0003099:179	1.87	отсутствует	Доступ в помещение осуществляется через лаз в помещении 1-Н, лаз в помещении 1-Н отсутствует
4	Большой пр. П.С., д. 51/9, лит. А, пом. 11-Н	148.3	подвал	78:07:0003086:2200	1.81	отсутствует	Помещение затоплено, вход через пом. 1-Н в ч/с.
5	Красносельская ул., д. 16, лит. А, пом. 2-Н	40.7	подвал	78:07:0003098:1283	1.90/-1.30	отсутствует	Вход в помещение осуществляется через пом. б/н 5
6	Кронверкский пр., д. 23, лит. А, пом. 22-Н	46.1	подвал	78:07:0003033:2587	1.70/-1.05	отсутствует	Вход общий

Гаврина К.О.

Агеева И.Ф.

Иванова О.Е.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ  
ОБЪЕКТАМИ НЕЖИЛОГО ФОНДА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Заместителю директора  
Санкт-Петербургского  
государственного  
казенного учреждения  
«Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Очкивской О.С.**

18.08.2021 № УРОНФ--2629/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Рассмотрев Ваше обращение от 09.08.2021 № УПАО--3162/21 в отношении нежилого помещения 7-Н площадью 17,7 кв.м с кадастровым номером 78:07:0003104:1107, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 44, литера А (далее – Объект), сообщаю, что Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) согласовывает проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении Объекта, в порядке, утвержденном распоряжением Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств Объекта.

**Заместитель  
начальника управления**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 029D6568E006AADB682412E7C144EB8EEFA  
Владелец Андреева Татьяна Петровна  
Действителен с 19.07.2021 по 19.07.2022

**Т.П.Андреева**

