

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малыгина, д. 6, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 211021/0530477/05)

«25» ноября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).
Оператор электронной площадки: АО «РАД».
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 25 ноября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малыгина, д. 6, литера А, пом. 4-Н, площадь 47.1 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:11:0006062:3460 (далее – Имущество).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2000 г. за № 1017484.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 4 320 000 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 720 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 210 000 (двести десять тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Телегина Татьяна Николаевна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 160 000 (пять миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Даниелян Карен Овсепович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 950 000 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 154 800 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей, в том числе НДС.

