

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 42, литера Б, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 191021/0530477/02)

«25» ноября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 25 ноября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 42, литера Б, пом. 3-Н, площадь 62.8 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: контора, этаж № 1, кадастровый номер 78:12:0712602:1171 (далее – Имущество).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.03.2000 г. за № 1106731.1.

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 600 000 рублей.
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:
Победителем аукциона признан участник № 2 – Филиппов Александр Геннадьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Чурбанов Евгений Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 320 000 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента

от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей, в том числе НДС.

