



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 199004
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15
e-mail: to78@fas.gov.ru

СПб УФАС России
№ 04/30184/21
от 25.10.2021

На № _____



Заявитель:
Базанов Ю.Ю.
ул. Капитанская, д. 4, кв. 430
Санкт-Петербург, 199397
leonidspb51@mail.ru

Организатор торгов:
Санкт-Петербургское Государственное
Казенное Учреждение «Имущество Санкт-
Петербурга»
ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2Н
Санкт-Петербург, 191124
etp.gku@commim.spb.ru,
van@commim.spb.ru

Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга
Новгородская улица, д. 20, литера А, пом.
2-Н.
Санкт-Петербург, 191124;
Тел: 576-16-83
in@commim.spb.ru

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы
Базанова Ю.Ю.

Резолютивная часть решения оглашена «20» октября 2021
В полном объеме решение изготовлено «25» октября 2021

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу
(далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

Земсковой Д.С. – начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя
Комиссии;

Громовой А.И. – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов
власти, члена Комиссии;

Селезнева П.А. – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов
власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и
представителя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее –
Организатор торгов);

В отсутствие Базанова Ю.Ю. (далее- Заявитель), надлежащим образом
уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-
ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу



2021-32789

СПБ ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-02-55133/21-0-0
от 25.10.2021



383828

Базанова Ю.Ю. (вх. №31835/21 от 11.10.2021) на действия Организатора торгов – ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и Комитет имущественных отношений при организации и проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, находящегося в государственной собственности (извещения размещены на сайте <http://torgi.gov.ru>, 270521/35023387/03), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №270521/35023387/03, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 27.05.2021.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, Шувалово, Новоалександровская улица, участок 1, (северо-восточнее дома 74, литера А по Новоалександровской улице) Приморский район.

Дата и время начала приема заявок 14 сентября 2021 года с 10:00.

Дата и время окончания приема заявок 18 октября 2021 года до 17:00

Дата и время проведения аукциона и подведения итогов 21 октября 2021 года с 14:00.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов нарушены нормы действующего законодательства при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Спорные торги проводились в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 39.3 ЗК РФ продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьей 39.11, 39.12 ЗК РФ.

Согласно части 1 статьи 39.11 ЗК РФ решение о проведении аукциона, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Основанием Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт - Петербурга от 06.08.2020 № 1398-рз «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, Новоалександровская улица, участок 1, (северо-восточнее дома 74, литера А по Новоалександровской улице)».

Пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что должно содержать извещение о проведении аукциона.



В силу пункта 22 статьи 39.11 ЗК РФ обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка, опубликован на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> по извещению №270521/35023387/03.

Заявитель в жалобе указывает, что в пунктах 5.2.19 и 8.7 проекта договора аренды земельного участка включены требования ограничивающие конкуренцию.

Вместе с тем, Заявителем не указано, какие нормы действующего законодательства Организатором торгов нарушены.

Комиссией установлено, что Заявитель заявку на участие не подавал, за разъяснениями к Организатору торгов не обращался, достаточных и достоверных доказательств нарушений его прав и законных интересов Заявителем не представлено.

Установленные требования в проекте договора аренды земельного участка не создают преимущественных условий для участников/ победителя торгов и не приводят к ограничению конкуренции.

Доводы Заявителя о несоответствии размещенного проекта договора требованиям действующего законодательства в ходе рассмотрения жалобы не нашли подтверждения и не являются нарушением порядка подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

При указанных обстоятельствах, в рассматриваемых действиях Организатора торгов не выявлено нарушения порядка, установленного действующим законодательством, при организации и проведении открытого торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, находящегося в государственной собственности (извещение №270521/35023387/03).

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Базанова Ю.Ю. необоснованной.

Председатель Комиссии

 Д.С. Земскова

Члены Комиссии

 А.И. Громова

 А.П. Селезнев

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.



Глазунова Татьяна Александровна

От: Ворохобина Ольга Анатольевна
Отправлено: 26 октября 2021 г. 17:11
Кому: Акулинина Евгения Александровна; Федюшова Екатерина Юрьевна; Манаева Анна Александровна; Глазунова Татьяна Александровна
Копия: Герус Валерия Игоревна; Очкивская Ольга Сергеевна
Тема: FW: Решение Базанов Ю.Ю.
Вложения: leonidspb51@mail.ru, etp.gku@commim.spb.ru, yan@commim.spb.ru, in@commim.spb.ru Решение Базанов Ю.Ю..pdf

Прошу зарегистрировать в установленном порядке

-----Original Message-----

From: Санкт-Петербургское УФАС России <to78@fas.gov.ru>

Sent: Tuesday, October 26, 2021 4:55 PM

To: leonidspb51@mail.ru; УПАО ГКУ Имущество Санкт-Петербурга <etp.gku@commim.spb.ru>; Ян Арсений Анатольевич <Yan@commim.spb.ru>; КИО <in@commim.spb.ru>

Subject: Решение Базанов Ю.Ю.

Добрый день!

Направляем во вложении 1 (один) файл.

--

С уважением,
Санкт-Петербургское

<mailto:to78@fas.gov.ru>

