

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 45, корп. 3, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 261021/0530477/07)

«01» декабря 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 01 декабря 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:  
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 45, корп. 3, литера А, пом. 1-Н, площадь 19.5 кв. м., назначение: нежилое помещение, наименование: контора, этаж №1, кадастровый номер 78:12:0006305:4016 (далее – Имущество, Объект).  
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.03.2000 года за № 1084513.1.

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 400 000 рублей.  
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

Решение Продавца:  
Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Качегов Дмитрий Альбертович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС.