

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, Литовская ул., д. 16, литера Л  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 261021/0530477/08)

«01» декабря 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 декабря 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Литовская ул., д. 16, литера Л, площадь 396.9 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1940, кадастровый номер 78:36:0005122:1040 (далее – Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.03.2009 года за № 78-78-01/0048/2009-576.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литовская ул., д. 16, литера Л, площадь 5890 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), кадастровый номер 78:36:0005122:1003 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.04.2001 года за № 78-01-59/2001-161.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне И1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТИ1-1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.

2. Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне И1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТИ1-1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктур,

коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.

На Земельный участок распространяется следующее ограничение (обременение) в использовании: право прохода и проезда (1919 кв.м).

Часть Земельного участка (334 кв.м) находится в охранной зоне газораспределительной сети. Часть Земельного участка (78 кв.м) находится в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

Части Земельного участка (15 кв.м, 3 кв.м) находятся в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имущества – 18 200 000 (восемнадцать миллионов двести тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 600 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 22 – Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ БАРС», предложивший цену приобретения Имущества – 118 100 000 (сто восемнадцать миллионов сто тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 12 – Общество с ограниченной ответственностью «СПАРК», предложивший цену приобретения Имущества – 117 200 000 (сто семнадцать миллионов двести тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 3 543 000 (три миллиона пятьсот сорок три тысячи) рублей, в том числе НДС.

