

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Хвойный, д. 81, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, территория Хвойный, участок 81, от 29.07.2021г.

Изложить подраздел 3.6 «Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:» раздела 3 «Сведения об аукционе» в следующей редакции:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, дом 81, литера А, площадь 1008,4 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: плавательный бассейн, этажность здания: 2, кадастровый номер 78:45:0009202:34 (далее – Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.09.2017 года за № 78:45:0009202:34-78/035/2017-3.

В результате визуального осмотра установлено: Объект находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение ремонта для эксплуатации как плавательный бассейн.

Инженерные сети Объекта на дату осмотра 12.05.2021 находятся в рабочем состоянии, помещение с чашей бассейна отсоединено от коммуникаций.

Часть оконных проемов заложены, частично отсутствует остекление, внутренняя отделка помещений находится также в удовлетворительном состоянии, наблюдаются трещины штукатурки, следы ремонта отделки. В помещениях под чашей бассейна были выявлены следы пожара.

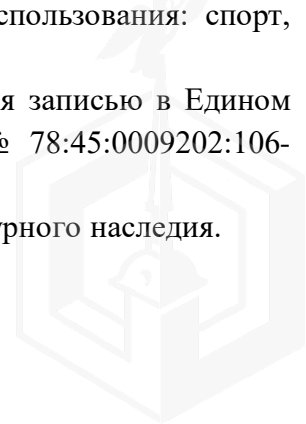
Объект не является объектом гражданской обороны.

Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, территория Хвойный, участок 81, площадью 2131 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт, кадастровый номер 78:45:0009202:106 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.02.2019 года за № 78:45:0009202:106-78/035/2019-1.

Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.



Проект детальной планировки отсутствует. Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ (особо охраняемых природных территории).

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.02.2020 № 01-21-5-7475/20, письмом администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 04.04.2019 № 07-47-149/19-0-0, на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2016 № 795 разработан проект Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», в соответствии с которым указанный земельный участок отнесен к функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 этажей до 8 этажей, включая мансардный) – ЖЗ.

Проект Генерального плана Санкт-Петербурга был одобрен на заседании Комиссии 03.07.2020.

По результатам получения необходимых согласований проекта Генерального плана Санкт-Петербурга, в сети «Интернет» по адресу: <http://www.gov.spb.ru> и на официальном сайте Комитета по адресу: <http://www.kgainfo.spb.ru> планируется разместить Информационное сообщение о проведении публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга с указанием сроков подачи предложений и материалы проекта Генерального плана Санкт-Петербурга для ознакомления.

Все решения Комиссии будут оформлены в протоколы и представлены на сайте Комитета в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kgainfo.spb.ru>.

Проведение публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга ориентировочно запланировано на третий квартал 2021 года.

