

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Хвойный, д. 81, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, территория Хвойный, участок 81 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 270921/0530477/09)

«01» декабря 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 декабря 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, дом 81, литера А, площадь 1008,4 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: плавательный бассейн, этажность здания: 2, кадастровый номер 78:45:0009202:34 (далее – Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.09.2017 года за № 78:45:0009202:34-78/035/2017-3.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, территория Хвойный, участок 81, площадью 2131 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт, кадастровый номер 78:45:0009202:106 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.02.2019 года за № 78:45:0009202:106-78/035/2019-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне КЗ – зоне военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТКЗ – зоне специального назначения - военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры.

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне КЗ – зоне военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в

территориальной зоне ТКЗ – зоне специального назначения - военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона канализационных сетей;

- охранный зона водопроводных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имушества – 19 700 000 (девятнадцать миллионов семьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 2 850 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 980 000 (девятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Курасова Диана Талгатовна, предложивший цену приобретения Имушества – 19 700 000 (девятнадцать миллионов семьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имушества – не поступало.

Договор купли-продажи Имушества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имушества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имушества, определенной по итогам аукциона, а именно – 591 000 (пятьсот девяносто одна тысяча) рублей, в том числе НДС.

