

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 23, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 271021/0530477/08)

«02» декабря 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 02 декабря 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 23, литера А, пом. 4-Н, площадь 98.1 кв.м., этаж: цокольный, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:06:0002030:2157 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.03.2018 за № 78:06:0002030:2157-78/033/2018-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом А. Черкасского, (Риттеров)», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 28.07.2021 № 07-19-381/21 (далее – охрannое обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

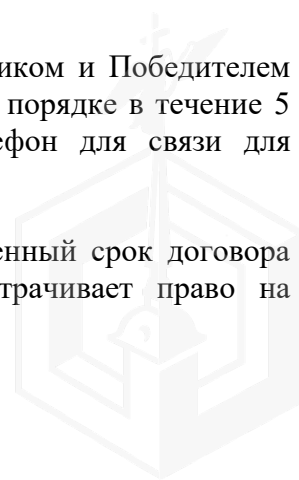
Начальная цена Имущества – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 583 333,33 рублей.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник № 3 – Кондрашова Елена Владимировна, предложивший цену приобретения Имущества – 10 200 000 (десять миллионов двести тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 306 000 (триста шесть тысяч) рублей, в том числе НДС.

