



2185-00

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окул

12.08.2008№ 1007

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Карпатской ул.,
перспективной пробивкой Балканской ул.,
Софийской ул., Грузовым проездом,
во Фрунзенском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом, во Фрунзенском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом, во Фрунзенском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом, во Фрунзенском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом, во Фрунзенском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом, во Фрунзенском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом, во Фрунзенском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом, во Фрунзенском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом, во Фрунзенском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга

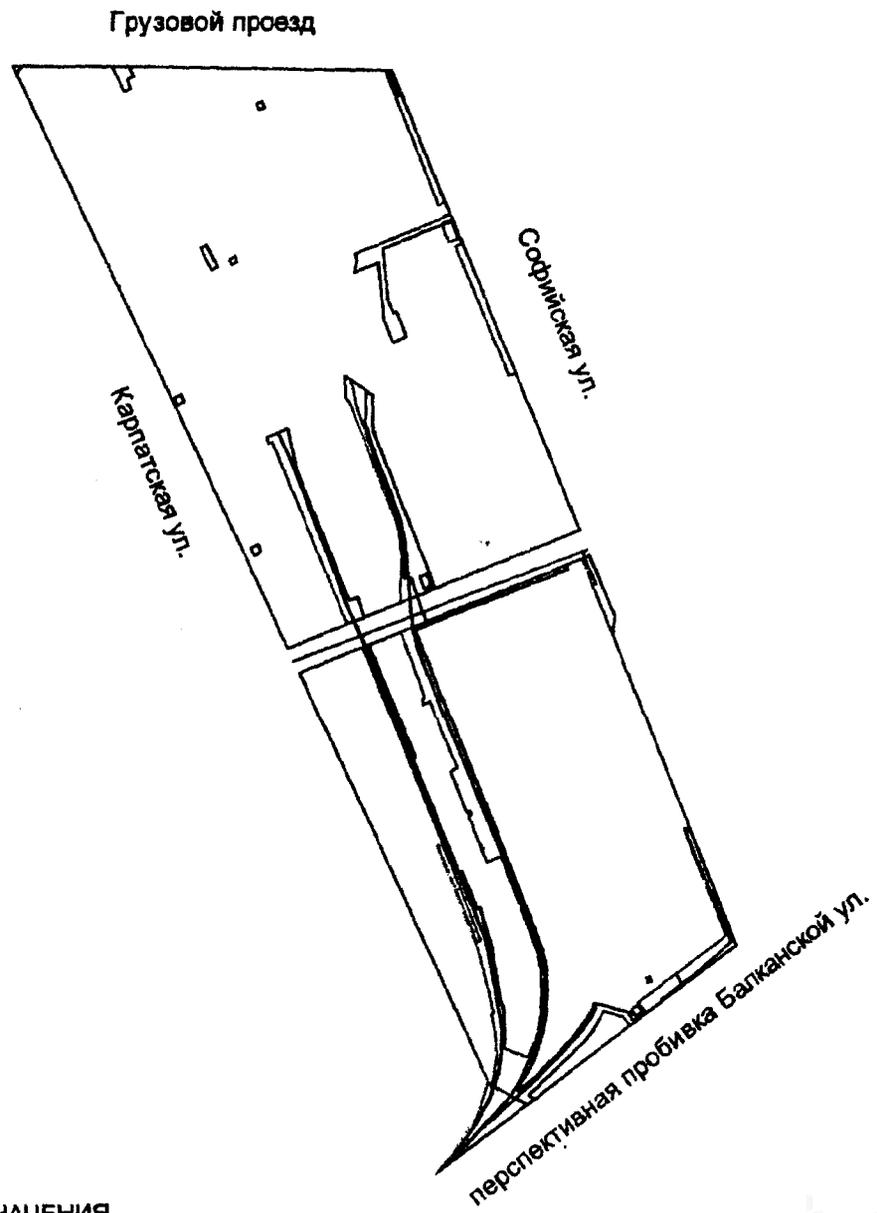


В.И.Матвиенко



ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной
Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул.,
Софийской ул., Грузовым проездом, во Фрунзенском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)



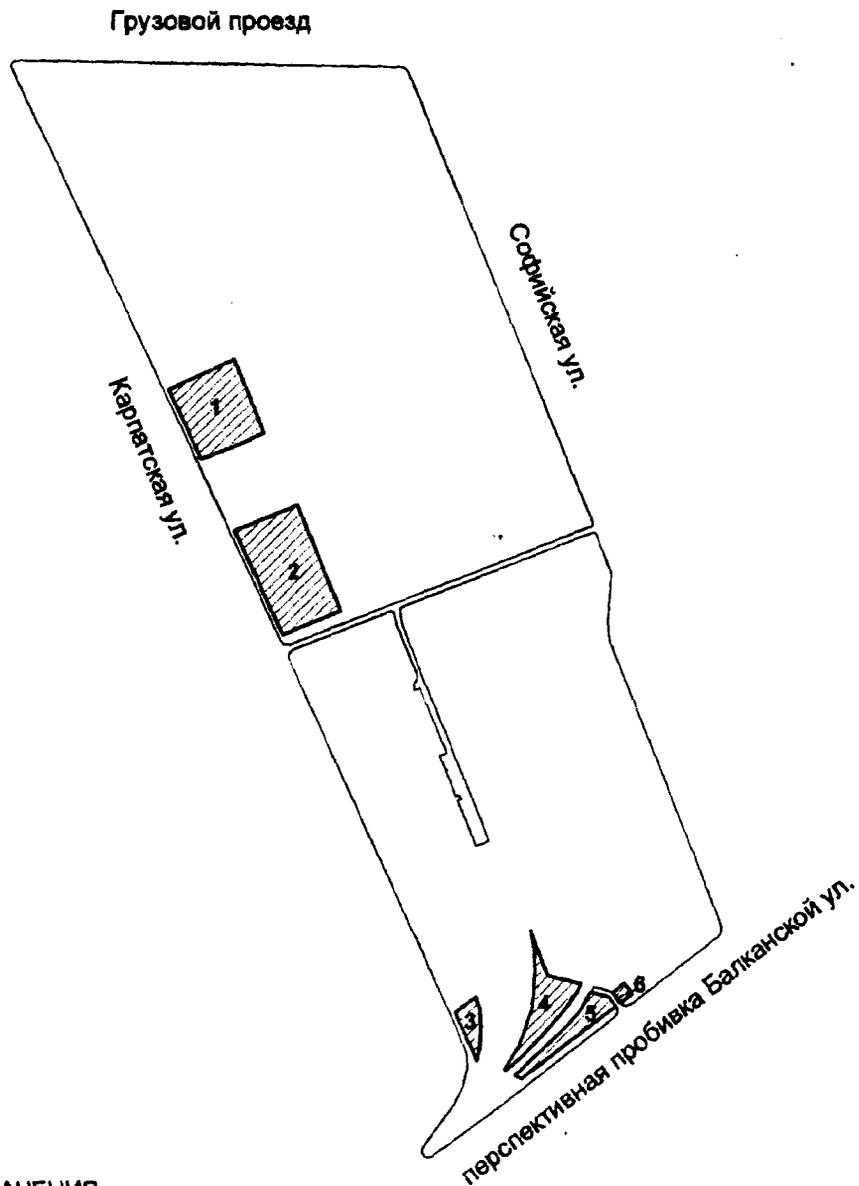
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты транспортной инфраструктуры
-  - объекты инженерной инфраструктуры



ЧЕРТЕЖ

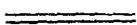
планировки территории, ограниченной
Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул.,
Софийской ул., Грузовым проездом, во Фрунзенском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства



- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды



Приложение № 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 12.08.2008 № 1007

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объекта капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом, во Фрунзенском районе

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом, во Фрунзенском районе (далее - территория) являются: с юга – перспективная пробивка Балканской ул.; с севера – Грузовой проезд; с запада – Карпатская ул.; с востока – Софийская ул.
2. Площадь территории в границах квартала 4 составляет 28,28 га.
Площадь территории в границах квартала 17 составляет 20,30 га.
Площадь земель общего пользования составляет 3,81 га.
 - 2.1. Квартал 4:
Коэффициент застройки составляет 0,4.
Плотность застройки составляет 7300 кв.м общей площ/га.
Площадь земель общего пользования составляет 1,32га.
 - 2.2. Квартал 17:
Коэффициент застройки составляет 0,4.
Плотность застройки составляет 7300 кв.м общей площ/га.
Площадь земель общего пользования составляет 2,49 га.
3. Параметры застройки.

| № п/п | № земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Площадь земельного участка, га |
|---|----------------------|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Застроенные земельные участки | | | |
| 1.1 | 7 | Объект промышленного назначения, встроенная трансформаторная подстанция | 4,30 |
| 1.2 | 8 | Объект промышленного назначения | 2,69 |
| 1.3 | 9 | Объект складского назначения, трансформаторная подстанция, распределительная подстанция | 3,01 |
| 1.4 | 10 | Объект складского назначения | 0,56 |
| 1.5 | 11 | Объект складского назначения, трансформаторная подстанция | 1,58 |
| 1.6 | 12 | Объект складского назначения | 1,62 |
| 1.7 | 13 | Объект промышленного назначения, встроенная трансформаторная подстанция | 4,24 |
| 1.8 | 14 | Объект коммунального назначения | 0,19 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|----|--|-------|
| 1.9 | 15 | Объект складского назначения, распределительная трансформаторная подстанция | 3,32 |
| 1.10 | 16 | Объект складского назначения | 0,07 |
| 1.11 | 17 | Объект складского назначения | 0,37 |
| 1.12 | 18 | Объект промышленного назначения | 0,87 |
| 1.13 | 19 | Объект промышленного назначения, встроенная трансформаторная подстанция | 2,07 |
| 1.14 | 20 | Объект промышленного назначения | 0,01 |
| 1.15 | 21 | Объект складского назначения | 2,07 |
| 1.16 | 22 | Объект складского назначения | 0,38 |
| 1.17 | 23 | Объект складского назначения, две встроенных трансформаторных подстанции, трансформаторная подстанция | 11,25 |
| 1.18 | 24 | Объект складского назначения | 0,37 |
| 1.19 | 25 | Объект складского назначения, две встроенных трансформаторных подстанции | 0,48 |
| 1.20 | 26 | Объект промышленного назначения, встроенная трансформаторная подстанция | 0,54 |
| 1.21 | 27 | Объект промышленного назначения | 1,15 |
| 1.22 | 28 | Объект складского назначения | 0,77 |
| 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства | | | |
| 2.1 | 1 | Объект складского назначения (терминал), трансформаторная подстанция | 0,87 |
| 2.2 | 2 | Объект промышленного назначения IV-V классов вредности (производство алкогольной продукции), трансформаторная подстанция | 1,19 |
| 2.3 | 3 | Объект складского назначения IV-V классов вредности | 0,13 |
| 2.4 | 4 | Объект промышленного назначения IV-V классов вредности | 0,40 |
| 2.5 | 5 | Объект складского назначения | 0,26 |
| 2.6 | 6 | Распределительная трансформаторная подстанция | 0,03 |

4. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории.

Проектом планировки территории предусматривается расширение Карпатской ул., Грузового проезда и Софийской ул.; пробивка ул.Олеко Дундича от М.Карпатской ул. до Софийской ул.; строительство проезда, соединяющего М.Балканскую ул. с Софийской ул.

5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 1533,5 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение - 1529,7 куб.м/сутки предусматривается в систему общесплавной коммунальной канализации.

Теплоснабжение - 4,19 Гкал/час:

3,6 Гкал/ч предусматривается от существующих сетей централизованного теплоснабжения

0,59 Гкал/ч предусматривается от локального источника теплоснабжения



Газоснабжение - 505 нкуб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

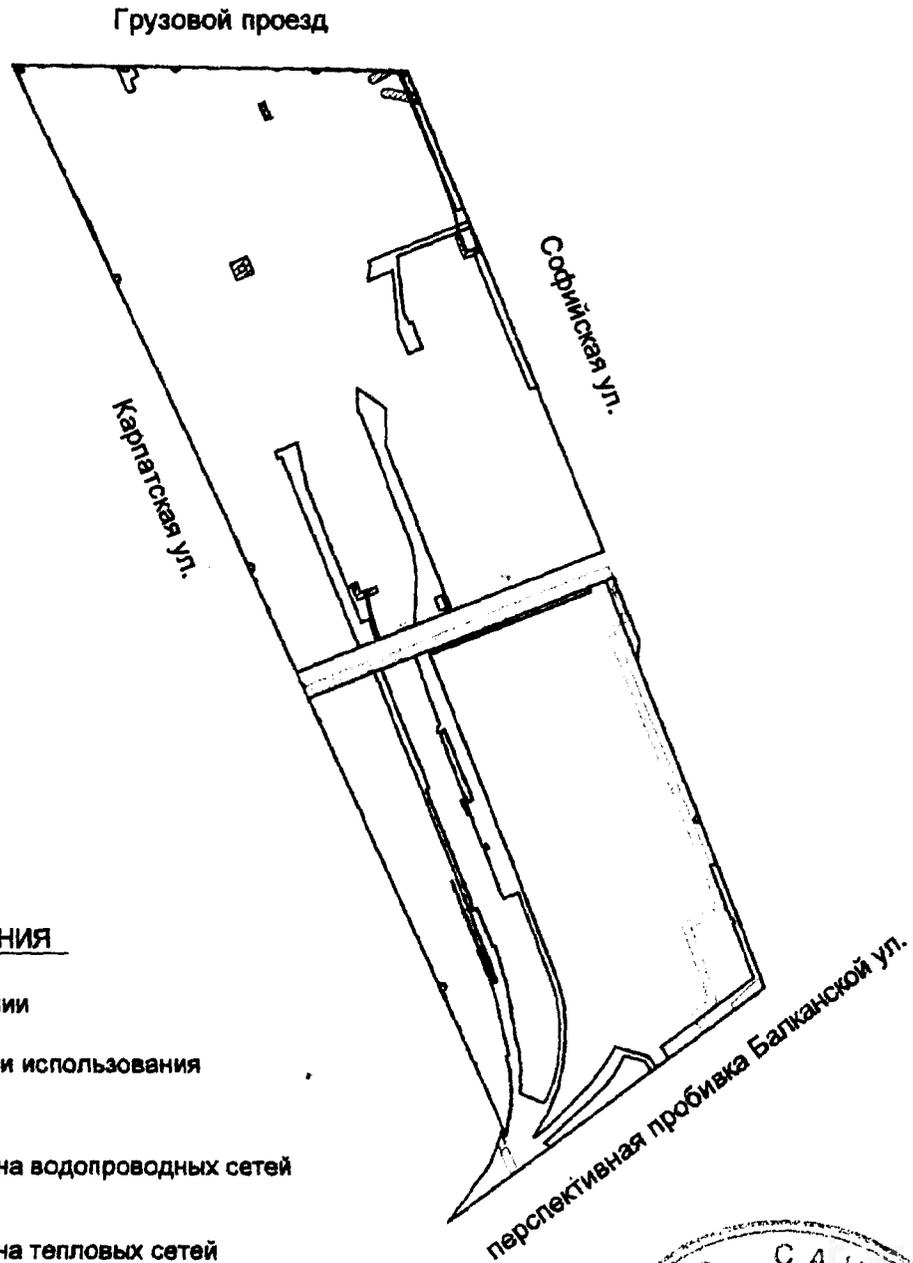
Электроснабжение - 12000кВА предусматривается от сети централизованного электроснабжения.

Для электроснабжения планируемых к строительству объектов предусматривается строительство распределительной трансформаторной подстанции на земельном участке № 6.

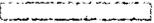


ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной
Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул.,
Софийской ул., Грузовым проездом, во Фрунзенском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)

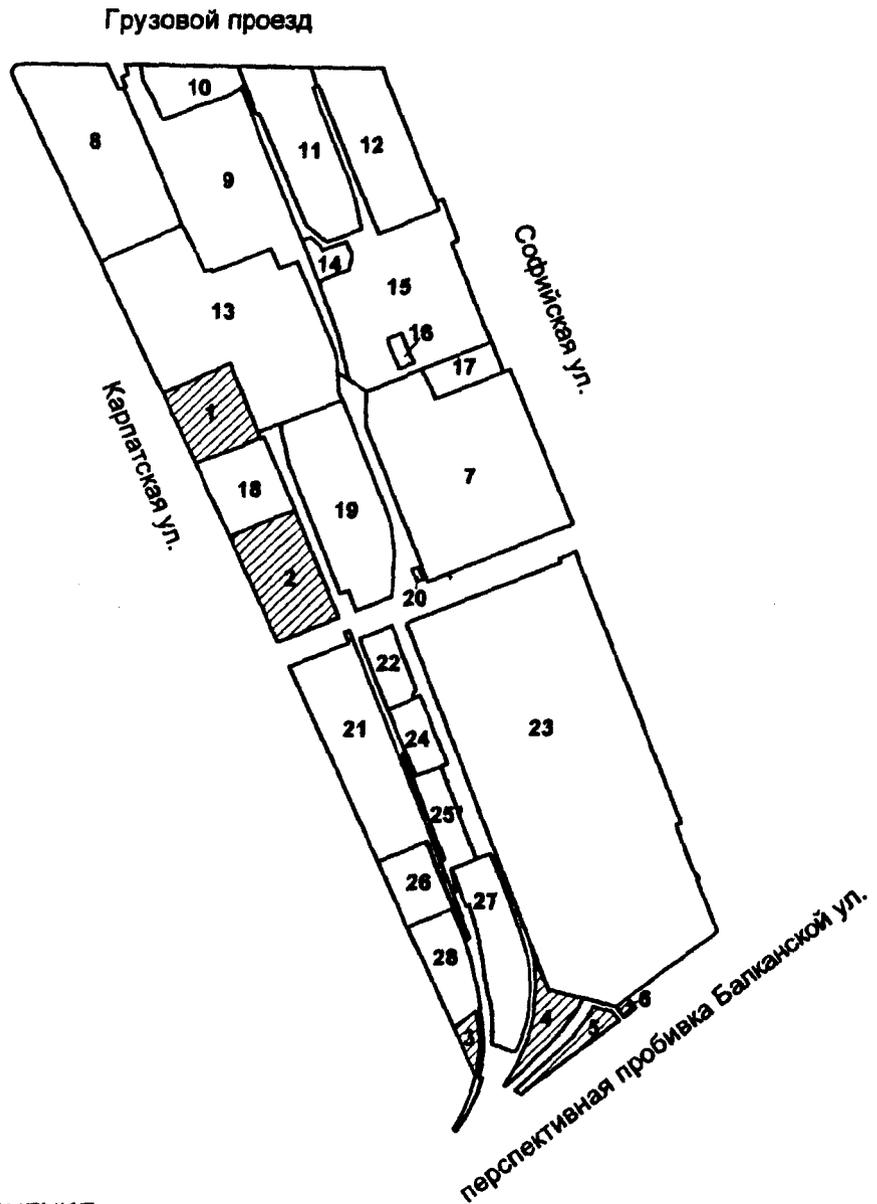


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

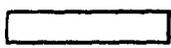
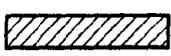
-  - красные линии
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
-  - охранная зона водопроводных сетей
-  - охранная зона тепловых сетей
-  - охранная зона кабельных линий электропередачи
-  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - охранная зона канализационных сетей



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул.,
Софийской ул., Грузовым проездом, во Фрунзенском районе
(границы земельных участков)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

