

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

27.07.2021№ 543

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства склада по адресу: Фрунзенский район, муниципальный округ № 75, Карпатская ул., участок 13

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:13:0007470:1428, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Фрунзенский район, муниципальный округ № 75, Карпатская ул., участок 13, для строительства склада (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 2 900 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 580 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, а также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков:

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, – 14 месяцев со дня подписания Договора;

срока, необходимого для осуществления строительства объекта, – 29 месяцев со дня подписания Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Пикалёва В.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.07.2021 № 543

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве склада по адресу: Фрунзенский район,
муниципальный округ № 75, Карпатская ул., участок 13

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:13:0007470:1428, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Фрунзенский район, муниципальный округ № 75, Карпатская ул., участок 13 (далее – земельный участок), для строительства склада по адресу: Фрунзенский район, муниципальный округ №75, Карпатская ул., участок 13 определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 58 месяцев.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0007470
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Карпатская улица, участок 13
Площадь:	8680 +/- 33кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19805747.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13:0007470:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженере:	Казакина Татьяна Васильевна №78-15-1010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

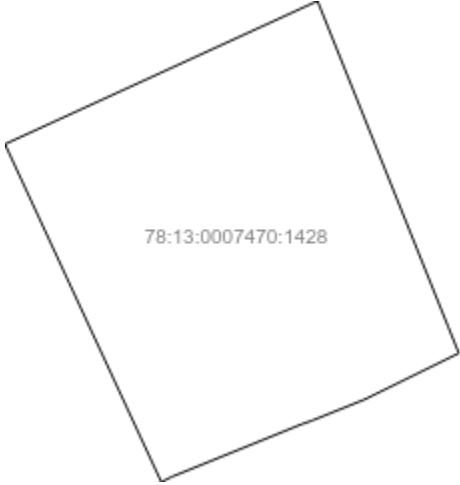
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ" ИНН 7809023950

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83531.06	120161.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	83445.57	120195.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	83438.77	120198.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	83426.68	120173.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	83421.16	120159.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	83420.13	120156.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	83406.35	120122.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	83405.03	120120.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	83493.54	120079.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007470:1428/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

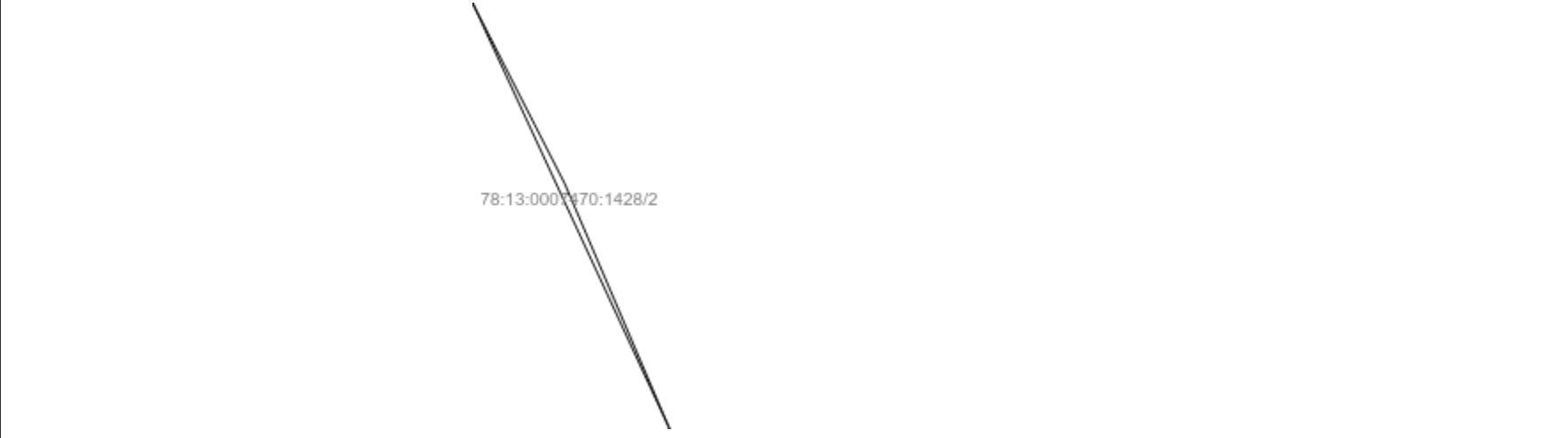
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007470:1428/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007470:1428/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

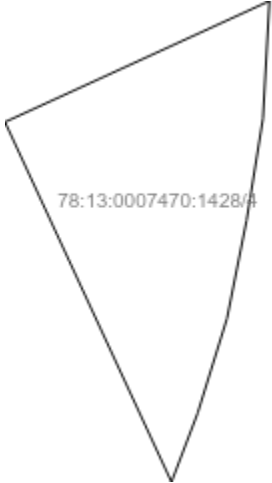
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007470:1428/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007470:1428/5	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007470:1428/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2	Иные ограничения (обременения) прав
2	1	Иные ограничения (обременения) прав
3	3	Иные ограничения (обременения) прав
4	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
5	3	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	3	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

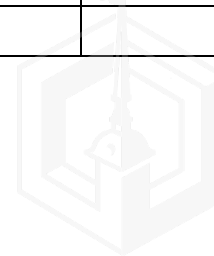
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		02.02.2021 № 99/2021/373288456		
Кадастровый номер:			78:13:0007470:1428	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	83493.54	120079.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	83416.98	120114.68	данные отсутствуют	0.1
10	83416.98	120114.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	83415.72	120115.84	данные отсутствуют	0.1
11	83415.72	120115.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	83414.83	120116.49	данные отсутствуют	0.1
13	83412.33	120117.16	данные отсутствуют	0.1
14	83411.89	120117.04	данные отсутствуют	0.1
15	83418.84	120113.82	данные отсутствуют	0.1
16	83413.93	120116.33	данные отсутствуют	0.1
17	83407.28	120119.18	данные отсутствуют	0.1
18	83462.19	120093.71	данные отсутствуют	0.1
18	83462.19	120093.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	83461.13	120094.76	данные отсутствуют	0.1
19	83461.13	120094.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	83460.1	120095.56	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	83457.6	120096.23	данные отсутствуют	0.1
22	83457.07	120096.09	данные отсутствуют	0.1
23	83493.91	120079.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	83493.55	120079.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	83493.24	120079.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	83492.94	120079.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	83492.65	120079.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	83492.44	120079.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	83460.91	120094.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	83460.67	120095.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	83460.42	120095.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	83460.17	120095.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	83459.9	120095.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	83459.62	120095.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	83459.33	120095.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	83459.04	120096.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	83458.74	120096.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	83458.44	120096.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	83458.14	120096.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	83457.83	120096.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	83457.52	120096.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	83457.21	120096.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	83456.87	120096.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	83415.49	120116.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	83415.24	120116.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	83414.99	120116.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	83414.72	120116.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	83414.45	120116.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	83414.16	120116.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	83413.87	120116.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	83413.58	120117	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	83413.28	120117.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	83412.97	120117.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	83412.67	120117.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	83412.36	120117.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	83412.05	120117.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	83411.72	120117.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

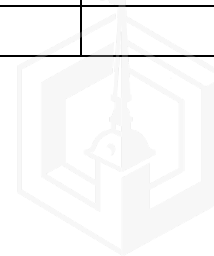
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
02.02.2021 № 99/2021/373288456				
Кадастровый номер:			78:13:0007470:1428	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	83493.54	120079.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	83416.98	120114.68	данные отсутствуют	0.1
10	83416.98	120114.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	83415.72	120115.84	данные отсутствуют	0.1
11	83415.72	120115.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	83414.83	120116.49	данные отсутствуют	0.1
13	83412.33	120117.16	данные отсутствуют	0.1
14	83411.89	120117.04	данные отсутствуют	0.1
15	83418.84	120113.82	данные отсутствуют	0.1
16	83413.93	120116.33	данные отсутствуют	0.1
17	83407.28	120119.18	данные отсутствуют	0.1
18	83462.19	120093.71	данные отсутствуют	0.1
18	83462.19	120093.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	83461.13	120094.76	данные отсутствуют	0.1
19	83461.13	120094.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	83460.1	120095.56	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	83457.6	120096.23	данные отсутствуют	0.1
22	83457.07	120096.09	данные отсутствуют	0.1
23	83493.91	120079.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	83493.55	120079.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	83493.24	120079.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	83492.94	120079.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	83492.65	120079.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	83492.44	120079.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	83460.91	120094.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	83460.67	120095.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	83460.42	120095.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	83460.17	120095.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	83459.9	120095.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	83459.62	120095.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	83459.33	120095.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	83459.04	120096.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	83458.74	120096.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	83458.44	120096.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	83458.14	120096.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	83457.83	120096.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	83457.52	120096.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	83457.21	120096.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	83456.87	120096.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	83415.49	120116.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	83415.24	120116.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	83414.99	120116.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	83414.72	120116.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	83414.45	120116.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	83414.16	120116.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	83413.87	120116.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	83413.58	120117	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	83413.28	120117.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	83412.97	120117.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	83412.67	120117.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	83412.36	120117.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	83412.05	120117.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	83411.72	120117.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

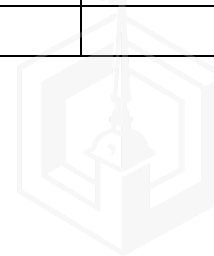
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
02.02.2021 № 99/2021/373288456				
Кадастровый номер:			78:13:0007470:1428	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	83493.54	120079.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	83416.98	120114.68	данные отсутствуют	0.1
10	83416.98	120114.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	83415.72	120115.84	данные отсутствуют	0.1
11	83415.72	120115.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	83414.83	120116.49	данные отсутствуют	0.1
13	83412.33	120117.16	данные отсутствуют	0.1
14	83411.89	120117.04	данные отсутствуют	0.1
15	83418.84	120113.82	данные отсутствуют	0.1
16	83413.93	120116.33	данные отсутствуют	0.1
17	83407.28	120119.18	данные отсутствуют	0.1
18	83462.19	120093.71	данные отсутствуют	0.1
18	83462.19	120093.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	83461.13	120094.76	данные отсутствуют	0.1
19	83461.13	120094.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	83460.1	120095.56	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	83457.6	120096.23	данные отсутствуют	0.1
22	83457.07	120096.09	данные отсутствуют	0.1
23	83493.91	120079.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	83493.55	120079.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	83493.24	120079.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	83492.94	120079.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	83492.65	120079.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	83492.44	120079.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	83460.91	120094.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	83460.67	120095.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	83460.42	120095.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	83460.17	120095.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	83459.9	120095.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	83459.62	120095.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	83459.33	120095.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	83459.04	120096.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	83458.74	120096.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	83458.44	120096.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	83458.14	120096.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	83457.83	120096.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	83457.52	120096.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	83457.21	120096.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	83456.87	120096.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	83415.49	120116.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	83415.24	120116.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	83414.99	120116.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	83414.72	120116.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	83414.45	120116.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	83414.16	120116.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	83413.87	120116.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	83413.58	120117	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	83413.28	120117.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	83412.97	120117.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	83412.67	120117.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	83412.36	120117.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	83412.05	120117.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	83411.72	120117.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

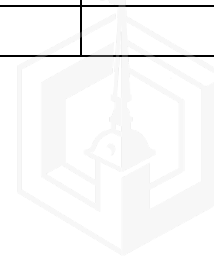
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
02.02.2021 № 99/2021/373288456				
Кадастровый номер:			78:13:0007470:1428	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	83493.54	120079.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	83416.98	120114.68	данные отсутствуют	0.1
10	83416.98	120114.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	83415.72	120115.84	данные отсутствуют	0.1
11	83415.72	120115.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	83414.83	120116.49	данные отсутствуют	0.1
13	83412.33	120117.16	данные отсутствуют	0.1
14	83411.89	120117.04	данные отсутствуют	0.1
15	83418.84	120113.82	данные отсутствуют	0.1
16	83413.93	120116.33	данные отсутствуют	0.1
17	83407.28	120119.18	данные отсутствуют	0.1
18	83462.19	120093.71	данные отсутствуют	0.1
18	83462.19	120093.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	83461.13	120094.76	данные отсутствуют	0.1
19	83461.13	120094.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	83460.1	120095.56	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	83457.6	120096.23	данные отсутствуют	0.1
22	83457.07	120096.09	данные отсутствуют	0.1
23	83493.91	120079.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	83493.55	120079.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	83493.24	120079.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	83492.94	120079.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	83492.65	120079.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	83492.44	120079.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	83460.91	120094.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	83460.67	120095.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	83460.42	120095.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	83460.17	120095.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	83459.9	120095.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	83459.62	120095.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	83459.33	120095.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	83459.04	120096.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	83458.74	120096.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	83458.44	120096.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	83458.14	120096.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	83457.83	120096.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	83457.52	120096.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	83457.21	120096.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	83456.87	120096.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	83415.49	120116.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	83415.24	120116.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	83414.99	120116.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	83414.72	120116.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	83414.45	120116.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	83414.16	120116.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	83413.87	120116.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	83413.58	120117	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	83413.28	120117.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	83412.97	120117.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	83412.67	120117.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	83412.36	120117.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	83412.05	120117.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	83411.72	120117.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

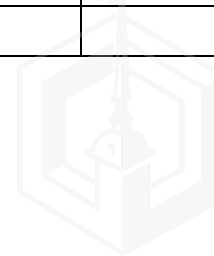
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
02.02.2021 № 99/2021/373288456				
Кадастровый номер:			78:13:0007470:1428	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	83493.54	120079.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	83416.98	120114.68	данные отсутствуют	0.1
10	83416.98	120114.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	83415.72	120115.84	данные отсутствуют	0.1
11	83415.72	120115.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	83414.83	120116.49	данные отсутствуют	0.1
13	83412.33	120117.16	данные отсутствуют	0.1
14	83411.89	120117.04	данные отсутствуют	0.1
15	83418.84	120113.82	данные отсутствуют	0.1
16	83413.93	120116.33	данные отсутствуют	0.1
17	83407.28	120119.18	данные отсутствуют	0.1
18	83462.19	120093.71	данные отсутствуют	0.1
18	83462.19	120093.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	83461.13	120094.76	данные отсутствуют	0.1
19	83461.13	120094.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	83460.1	120095.56	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	83457.6	120096.23	данные отсутствуют	0.1
22	83457.07	120096.09	данные отсутствуют	0.1
23	83493.91	120079.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	83493.55	120079.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	83493.24	120079.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	83492.94	120079.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	83492.65	120079.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	83492.44	120079.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	83460.91	120094.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	83460.67	120095.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	83460.42	120095.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	83460.17	120095.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	83459.9	120095.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	83459.62	120095.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	83459.33	120095.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	83459.04	120096.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	83458.74	120096.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	83458.44	120096.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	83458.14	120096.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	83457.83	120096.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	83457.52	120096.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	83457.21	120096.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	83456.87	120096.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	83415.49	120116.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	83415.24	120116.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	83414.99	120116.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	83414.72	120116.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	83414.45	120116.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	83414.16	120116.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	83413.87	120116.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	83413.58	120117	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	83413.28	120117.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	83412.97	120117.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	83412.67	120117.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	83412.36	120117.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	83412.05	120117.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	83411.72	120117.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

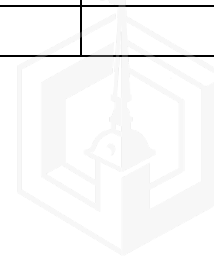
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
02.02.2021 № 99/2021/373288456				
Кадастровый номер:			78:13:0007470:1428	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	83493.54	120079.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	83416.98	120114.68	данные отсутствуют	0.1
10	83416.98	120114.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	83415.72	120115.84	данные отсутствуют	0.1
11	83415.72	120115.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	83414.83	120116.49	данные отсутствуют	0.1
13	83412.33	120117.16	данные отсутствуют	0.1
14	83411.89	120117.04	данные отсутствуют	0.1
15	83418.84	120113.82	данные отсутствуют	0.1
16	83413.93	120116.33	данные отсутствуют	0.1
17	83407.28	120119.18	данные отсутствуют	0.1
18	83462.19	120093.71	данные отсутствуют	0.1
18	83462.19	120093.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	83461.13	120094.76	данные отсутствуют	0.1
19	83461.13	120094.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	83460.1	120095.56	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	83457.6	120096.23	данные отсутствуют	0.1
22	83457.07	120096.09	данные отсутствуют	0.1
23	83493.91	120079.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	83493.55	120079.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	83493.24	120079.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	83492.94	120079.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	83492.65	120079.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	83492.44	120079.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	83460.91	120094.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	83460.67	120095.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	83460.42	120095.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	83460.17	120095.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	83459.9	120095.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	83459.62	120095.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	83459.33	120095.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	83459.04	120096.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	83458.74	120096.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	83458.44	120096.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	83458.14	120096.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	83457.83	120096.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	83457.52	120096.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	83457.21	120096.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	83456.87	120096.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	83415.49	120116.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	83415.24	120116.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	83414.99	120116.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	83414.72	120116.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	83414.45	120116.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	83414.16	120116.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	83413.87	120116.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	83413.58	120117	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	83413.28	120117.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	83412.97	120117.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	83412.67	120117.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373288456			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:1428	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	83412.36	120117.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	83412.05	120117.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	83411.72	120117.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.02.2021 № 99/2021/373290583			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:30	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0007470
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Карпатская улица, участок 1, (южнее дома 8, литера А по Карпатской улице)
Площадь:	8679 +/- 33кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19803677.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:13:0007470:1428
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.02.2021 № 99/2021/373290583			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:30	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.02.2021 № 99/2021/373290583			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:30	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ" ИНН 7809023950

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
02.02.2021 № 99/2021/373290583	
Кадастровый номер:	78:13:0007470:30
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:
Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей, площадь 1 кв.м	
21.10.2008	
78-78-01/0657/2008-582	
публичный	
Кадастровый паспорт земельного участка №2728 от 26.05.2008	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373290583			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:30	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373290583			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:30	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83493.57	120079.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	83531.06	120161.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	83445.57	120195.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	83438.75	120198.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	83426.46	120173.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	83419.31	120157.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	83405.29	120123.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	83404.61	120121.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

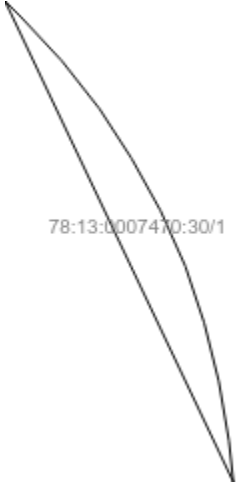
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373290583			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:30	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007470:30/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373290583			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:30	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2021 № 99/2021/373290583			
Кадастровый номер:		78:13:0007470:30	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	83461.24	120094.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	83461.13	120094.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	83460.83	120095.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	83460.5	120095.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	83460.16	120095.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	83459.8	120095.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	83459.42	120095.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	83459.03	120096.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	83458.63	120096.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	83458.22	120096.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	83457.94	120096.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ
С ИНВЕСТОРАМИ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Заместителю директора по вопросам
развития территорий
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Шатровой М.В.

№05-10-53022/21-0-1 от 08.06.2021

На № _____ от _____

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН) **870-01**

Уважаемая Марина Валерьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 01.06.2021 № 18202/21-0-0 (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 870-01), сообщаю следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 07.06.2021 испрашиваемый земельный участок (далее - Участок), расположен:

**Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Карпатская
улица, участок 13**

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г.Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Карпатская улица, участок 13

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:13:0007470:1428 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: склады,

имеет площадь 8680 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка: охранный зона канализационных сетей, охранный зона канализационных сетей, охранный зона канализационных сетей.

В границах Участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного

						участка
1	78:13:0007470:30 (частично)	8679	склады	Ранее учтенн ый	охранная зона канализацио нных сетей	г.Санкт-Петербург, Карпатская улица, участок 1, (южнее дома 8, литера А по Карпатской улице)

Участок расположен в границах территории, ограниченной Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом, во Фрунзенском районе, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.08.2008 №1007 (формируемый земельный участок № 1).

Сведения о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности, отсутствуют.

Участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Участок расположен вне границ застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии.

Участок расположен вне границ территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Существующие ограничения оборотоспособности земельного участка не установлены.

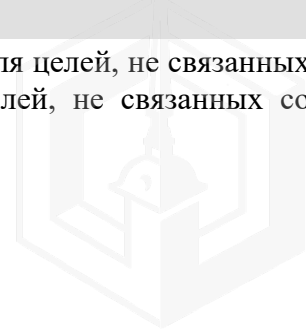
Кадастровая стоимость Участка составляет 19 805 747.11 рублей, определена 01.01.2018.

Участок относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) не обременен.

Земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007470:30 относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

В отношении Участка в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» поступали следующие заявления о предоставлении в аренду для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов:

Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или иные заявления о предоставлении для целей, не связанных со строительством, в отношении Участка не поступали.



Заявления о проведении аукциона по продаже Участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Решения об изъятии для государственных нужд не принимались.

О необходимости уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствует.

Возможность утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует. Проект межевания территории, утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.08.2008 № 1007. Земельный участок прошел государственный кадастровый учет 04.08.2017.

О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

Приложение: Схема Участка - 1 л.

Начальник управления

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

И.В.Щукина

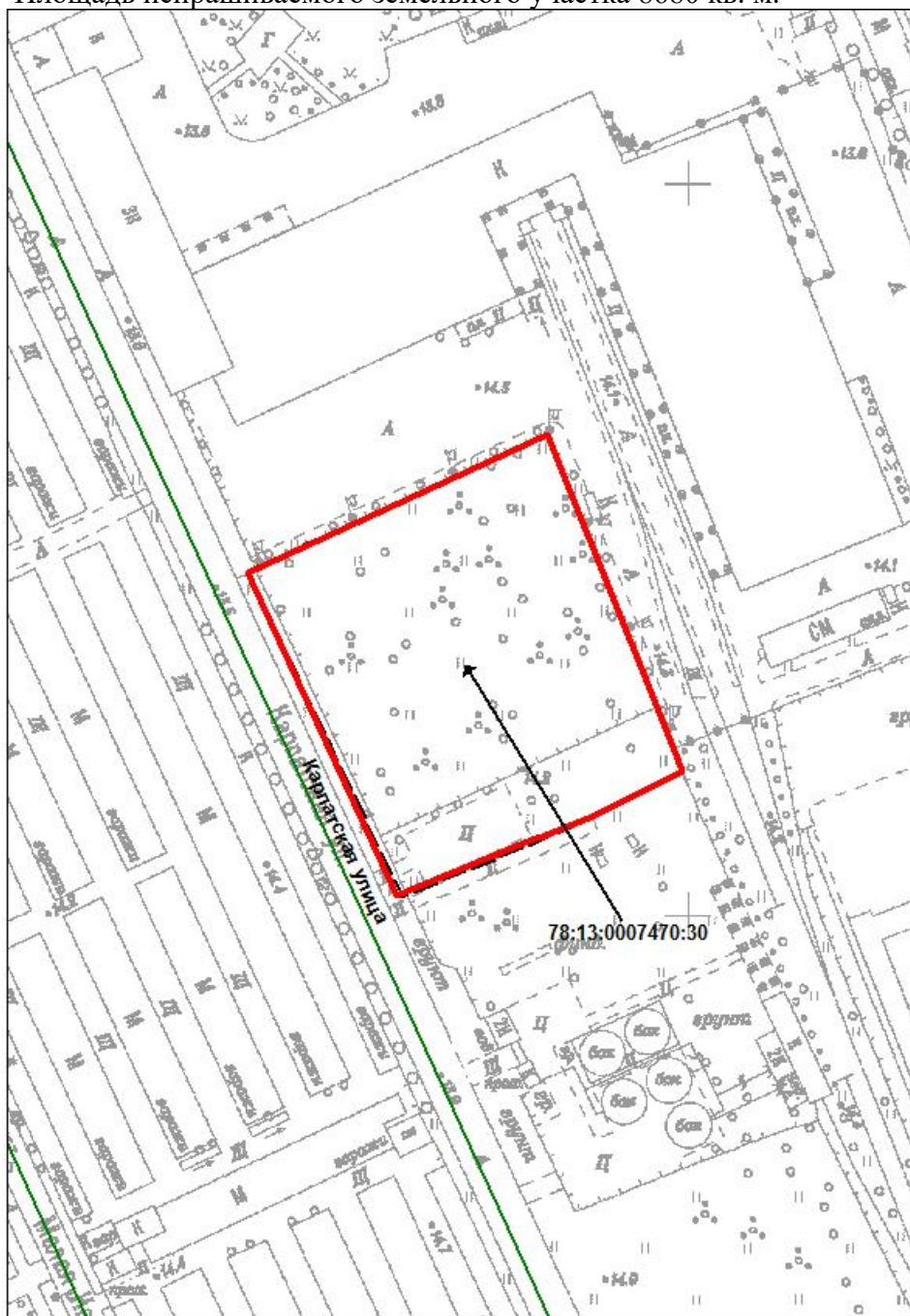
Сертификат 65AB7B008EAC1DA5480552C297956762
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 11.12.2020 по 11.12.2021



**Схема Участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Карпатская
улица, участок 13**



Кадастровый номер 78:13:0007470:1428


ИТК 3451 Площадь испрашиваемого земельного участка 8680 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  земельные участки





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля
использования имущества
центральных районов
Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 576-34-03, Факс (812) 241-30-90
E-mail: kki@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280
ИНН/КПП 7801305857 /784101001

№01-16-4678/20-9-2 от 04.06.2021

На № _____ от _____

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН)

870-01

**Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение
«Управление инвестиций»**

kozlova@stateinvest.spb.ru

На обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 31.05.2021 № 18053/21-0-0 (вх. от 31.05.2021 № 01-16-4678/20-9-0) по вопросу фактического использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Карпатская улица, участок 13 направляю материалы обследования.

Приложение: акт обследования на 10 л. в 1 экз.

Начальник Управления

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 618C6A00F0ABE49B47652DF14A7AFA68
Владелец **Трушин Владислав Леонидович**
Действителен с 06.07.2020 по 06.07.2021

В.Л.Трушин





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**АКТ
обследования земельного участка**

Санкт-Петербург

03 июня 2021 года

Обследование начато в: «14» час. «30» мин.

Обследование окончено в: «14» час. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 03 июня 2021 года № 4826-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Матвеевым Д.Ю;

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Ерофеевым И.А

В присутствии: _____
проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Карпатская улица, участок 13 (далее – Участок)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:13:0007470:1428

Вид разрешенного использования Участка: склады

Площадь Участка (кв.м): 8680

Реестровый номер Участка (при наличии): отсутствует

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, контрольные замеры

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется

не применяется

_____ Д _____

В ходе проведения обследования установлено, что Участок свободен от построек, третьими лицами не используются, хозяйственная деятельность не осуществляется. В границах Участка складировается строительный/бытовой мусор, а также автомобильные покрышки (фото №№ 7-12, 14)

Выявленные нарушения:

Признаков нарушения законодательства, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olympus Tough TG-4 (№ 3400585).

Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером (Bosch GLM 100 C Professional заводской номер 705138762).

_____ Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	_____  (подпись)	_____ / Матвеев Д.Ю. / (фамилия, имя, отчество)
_____ Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	_____  (подпись)	_____ / Ерофеев И.А. / (фамилия, имя, отчество)
_____ (должность лица, присутствующего при проведении обследования)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество)
_____ (должность лица, присутствующего при проведении обследования)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество)

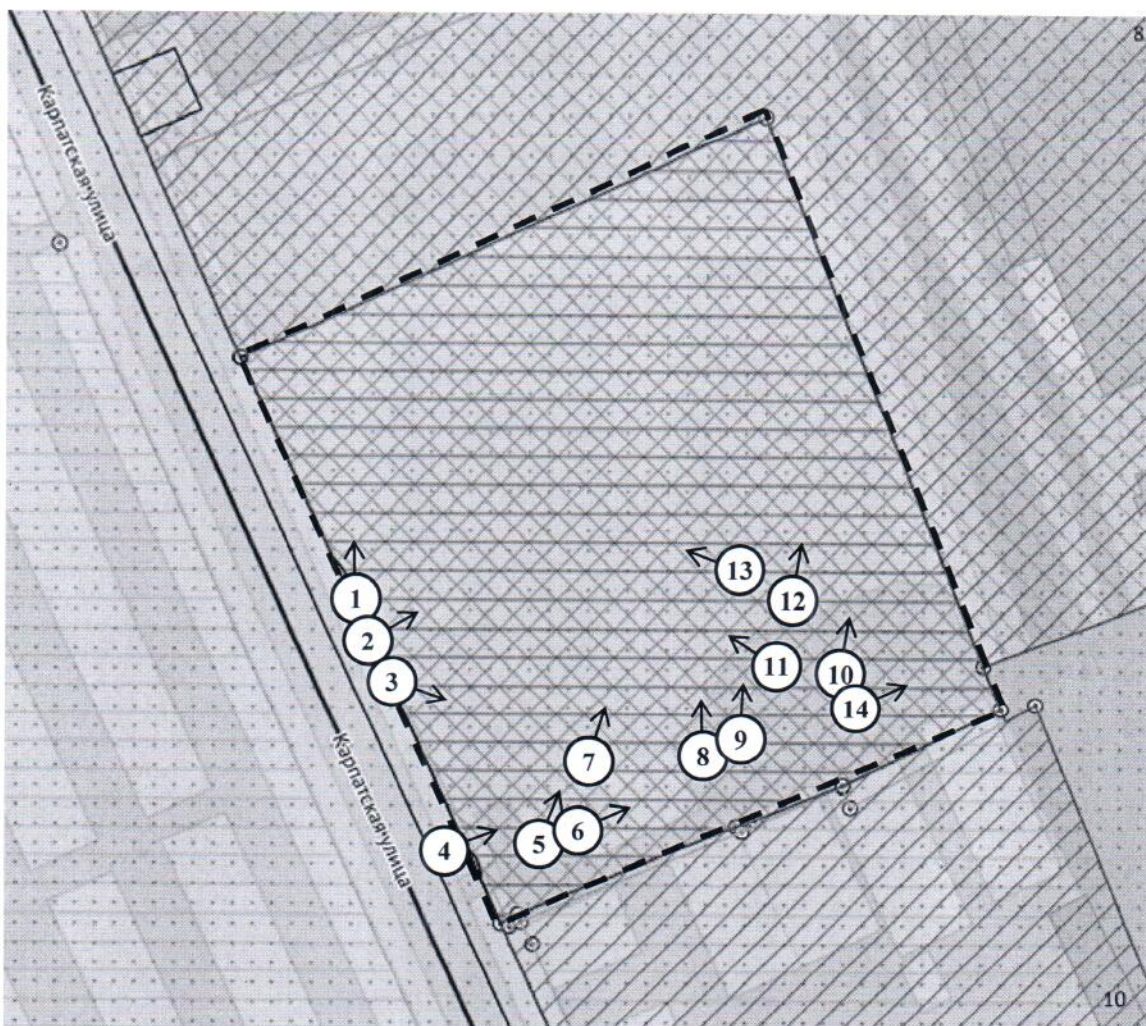
Копия акта получена _____



КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к Акту обследования земельного участка от 03.06.2021
Российская Федерация, Санкт-Петербург,
муниципальный округ №75, Карпатская улица, участок 13



	- номер фото в фототаблице и направление съемки
	- Участок

Главный специалист

(должность лица проводившего обследование)

(подпись)



И.А.Ерофеев
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица проводившего обследование)

(подпись)

Д.Ю.Матвеев
(фамилия, имя, отчество)


Фото № 1	
Описание	Вид на Участок
Фото № 2	
Описание	Вид на Участок

Главный специалист
(должность лица проводившего обследование)


(подпись)

И.А.Ерофеев
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист
(должность лица проводившего обследование)


(подпись)

Д.Ю.Матвеев
(фамилия, имя, отчество)



Описание Вид на Участок



Описание Вид на Участок

Главный специалист
(должность лица проводившего обследование)


(подпись)

И.А.Ерофеев
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист
(должность лица проводившего обследование)


(подпись)

Д.Ю.Матвеев
(фамилия, имя, отчество)




Описание Вид на Участок



Описание Вид на Участок

Главный специалист
(должность лица проводившего обследование)


(подпись)

И.А.Ерофеев
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист
(должность лица проводившего обследование)


(подпись)

Д.Ю.Матвеев
(фамилия, имя, отчество)

Фото № 7



Описание Вид на Участок (строительный/бытовой мусор, автомобильные покрышки)

Фото № 8



Описание Вид на Участок (строительный/бытовой мусор, автомобильные покрышки)

Главный специалист


(должность лица проводившего обследование)


(подпись)

И.А.Ерофеев
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица проводившего обследование)


(подпись)

Д.Ю.Матвеев
(фамилия, имя, отчество)

Фото № 9	
Описание	Вид на Участок (строительный/бытовой мусор, автомобильные покрышки)
Фото № 10	
Описание	Вид на Участок (строительный/бытовой мусор, автомобильные покрышки)

Главный специалист
(должность лица проводившего обследование)



(подпись)

И.А.Ерофеев
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист
(должность лица проводившего обследование)


(подпись)

Д.Ю.Матвеев
(фамилия, имя, отчество)

Фото № 11	
Описание	Вид на Участок (строительный/бытовой мусор, автомобильные покрышки)
Фото № 12	
Описание	Вид на Участок (строительный/бытовой мусор, автомобильные покрышки)

Главный специалист
(должность лица проводившего обследование)




(подпись)

И.А.Ерофеев
(фамилия, имя, отчество)


Главный специалист
(должность лица проводившего обследование)


(подпись)

Д.Ю.Матвеев
(фамилия, имя, отчество)

Фото № 13	
Описание	Вид на Участок (строительный/бытовой мусор, автомобильные покрышки)
Фото № 14	
Описание	Вид на Участок (строительный/бытовой мусор, автомобильные покрышки)

Главный специалист
(должность лица проводившего обследование)


(подпись)

И.А.Ерофеев
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист
(должность лица проводившего обследование)


(подпись)

Д.Ю.Матвеев
(фамилия, имя, отчество)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ИРН 870-01

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРGETИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Новгородская улица, 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144

КЭИО

№ 01-16-18365/20-0-1

от 28.09.2020



№

от

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение
результата инвестирования (технические условия)

На обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 21.09.2020 № 22082/20-0-0 (вх. от 21.09.2020 № 01-16-18365/20-0-0) направляю условия инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «склады» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ № 75, Карпатская улица, участок 13 (территория, ограниченная Карпатской улицей перспективной пробивкой Балканской улицы, Софийской улицы, Грузовым проездом; ФЗУ № 1), кадастровый номер: 78:13:0007470:1428:

Теплоснабжение – 0,31 Гкал/час; срок подключения – 18-36 месяцев, определяется договором о подключении (технические условия АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 22.09.2020 № ЦТП/1737). Информация о плате за подключение – тарифы на подключение установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2019 № 250-р, срок действия по 31.12.2020. Порядок подключения к системам теплоснабжения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

Электроснабжение – 400 кВт. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Ленэнерго» от 25.09.2020 № ЛЭ/16-20/3311). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 23,4 м³/час, водоотведение хоз.-быт. – 12,5 м³/час, поверхностных сточных вод – 2,808 м³/час; срок подключения – не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.09.2020 № исх-10064/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р, для расхода свыше 250 м³/сут – по индивидуальному проекту. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении

(технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель Комитета


А.С.Бондарчук





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Чернышевского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 40702810409000000235
в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 3010181080000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

22.09.2020г. № 1477/1737
на № 01-18365/19-5-1 от 21.09.2020г.

Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Рогову В.Н.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 191124

Технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Объект капитального строительства: склады, намеченный к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Карпатская улица, участок 13 (территория, ограниченная Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом; ФЗУ №1), кадастровый номер: 78:13:0007470:1428.

1. Объект капитального строительства с максимальной тепловой нагрузкой - 0,31 Гкал/час может быть подключен к Южной ТЭЦ-22 ПАО «ТГК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Срок действия данных технических условий – до 01.10.2023 г.
4. На 2020 г., при наличии технической возможности, плата за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» установлена распоряжением № 250-р от 20.12.2019 г. Комитета по тарифам Санкт-Петербурга», при отсутствии технической возможности подключения, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1075 от 22.10.2012 г. плата будет установлена распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в индивидуальном порядке.

Окончательный размер платы будет определен на стадии подготовки Договора и Условий подключения.

Договор и Условия подключения будут подготовлены при поступлении от правообладателя подключаемого объекта капитального строительства заявления на подключение. К заявлению должны быть приложены документы в соответствии с п. 25, п.26 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787, а также представлены обоснования тепловой нагрузки расчетами, выполненными в соответствии с требованиями СНиП, с учётом энергосберегающих мероприятий.

Одновременно сообщая, что в соответствии с п. 13 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения данных технических условий Заказчик не обратится с заявлением о подключении объекта.

Технические условия № 1568/81070201/4-22 от 27.08.2018 г. настоящим аннулируются.

Советник по техническим вопросам

Кривенков И.А./688-37-36


С.В. Дементьев

25.09.2020 № 13/16-20/3311
На № 01-18365/19-5-1 от 21.09.2020

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 400 кВт по 2-й категории надежности, для электроснабжения объекта с видом разрешенного использования «склады» по адресу: Санкт-Петербург, Карпатская улица, участок 13 (территория, ограниченная Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом, ФЗУ № 1), кадастровый номер: 78:13:0007470:1428, сообщая следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС-110 кВ Невский ДСК (ПС 145), открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу



В.А. Калинин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной
обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

23.09.2020 № ИСК-10064/18

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 21.09.2020 № 01-18365/19-5-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Склады Санкт-Петербург, Карпатская улица, участок 13 (территория, ограниченная Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом; ФЗУ № 1)
Кадастровый номер земельного участка	78:13:0007470:1428
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 23.4 м³/час (561.6 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 12.5 м³/час (300.0 м³/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2.808 м³/час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

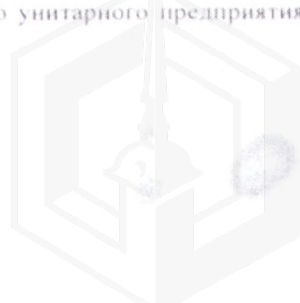
2. Ранее выданные технические условия от 23.08.2018 № 48-15-11227/18-0-1 признать утратившими силу.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406:

- в случае если величина подключаемой нагрузки не превышает 250 куб. метров в сутки, размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2020 год»;



- в случае если величина подключаемой нагрузки превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Директор Департамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонентах



Т.В. Соцкова





ИРН 870-01

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»****Исаковой А.Н.**

№01-16-18365/20-1-1 от 30.12.2020

На № _____ от _____

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 28.12.2020 № 33103/20-0-0 (вх. от 29.12.2020 № 01-16-18365/20-1-0), вносит изменения в заключение от 28.09.2020 № 01-16-18365/20-0-1 на инженерное обеспечение объекта с видом разрешенного использования «склады» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ № 75, Карпатская улица, участок 13 (территория, ограниченная Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом; ФЗУ № 1), кадастровый номер 78:13:0007470:1428.

В разделе «Теплоснабжение»: распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 247-р, срок действия по 31.12.2021, или в индивидуальном порядке.

В разделе «Водоснабжение и водоотведение»: распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р, срок действия по 31.12.2021, или в индивидуальном порядке.

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 28.09.2020 № 01-16-18365/20-0-1.

**Заместитель
председателя Комитета****ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6B676B0031ACFFB340C640DB383A895D
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 09.09.2020 по 09.09.2021

С.А.Мельникова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-1219/21-0-1 от 29.01.2021

На № _____ от _____

ИРН 870-01

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 22.01.2021 № 1553/21-0-0 (вх. от 22.01.2021 № 01-16-1219/21-0-0), вносит изменения в выданное заключение КЭиИО от 28.09.2020 № 01-16-18365/20-0-1.

Информацию о сроках подключения в разделе «Теплоснабжение» изложить в следующей редакции:

«Срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта».

Информацию о сроках подключения в разделе «Водоснабжение, водоотведение» изложить в следующей редакции:

«Срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта».

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭиИО от 28.09.2020 № 01-16-18365/20-0-1.

**Заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6B676B0031ACFFB340C640DB383A895D
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 09.09.2020 по 09.09.2021

С.А.Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-18-14974/21 от 17.05.2021

На № 15748/21-0-0 от 13.05.2021

СПб ГБУ "Управление инвестиций"
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга

Администрация Фрунзенского района
Санкт-Петербурга

Индивидуальный реестровый номер: 870-01

1. Содержание запроса:

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ № 75, Карпатская улица, участок 13, кадастровый номер 78:13:0007470:1428.

3. Функциональное назначение по запросу:

Склады.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

ТПД2_3 - Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга в зоне влияния основных магистралей движения грузового автомобильного транспорта.

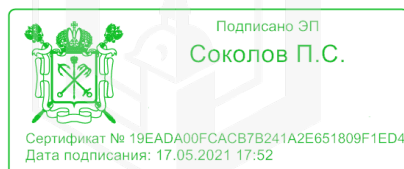
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты — склады, площадь участка 8680 кв.м.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства:



к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Склады. Код 6.9.

Распоряжением Комитета от 14.06.2018 № 212-98 установлено, что разрешенное использование земельного участка «объект складского назначения (терминал)» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 6.9, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

-
9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.08.2008 № 1007 утвержден проект планировки и межевания территории, ограниченной Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом, во Фрунзенском районе (далее – ППТ и ПМ).

Согласно утвержденной документации ППТ и ПМ рассматриваемый участок учтен как формируемый (ФЗУ-1) для размещения объекта складского назначения (терминала), трансформаторной подстанции.

-
10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства согласно утвержденной градостроительной документации ППТ и ПМ:

- площадь земельного участка – 0,87 га;

Объемно-пространственное решение складского терминала (Г.С. 3.1/14652 от 13.09.2007) выполнено в составе эскиза застройки территории, ограниченной Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул. и Грузовым проездом, согласованного в составе проекта планировки и проекта межевания.

В соответствии с согласованными материалами максимальная площадь объекта капитального строительства ориентировочно 3355 кв.м.

-
11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

-
12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

-
13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

-
14. Дополнительная информация:

На основании обращения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Комитетом разработан градостроительный план RU7817100036187 земельного участка по

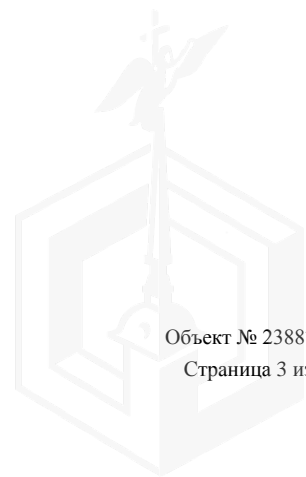
указанному адресу, исходящий номер 01-26-3-196/21 от 11.02.2021. Назначение объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным ППТ и ПМ - объект складского назначения (терминал), трансформаторная подстанция.

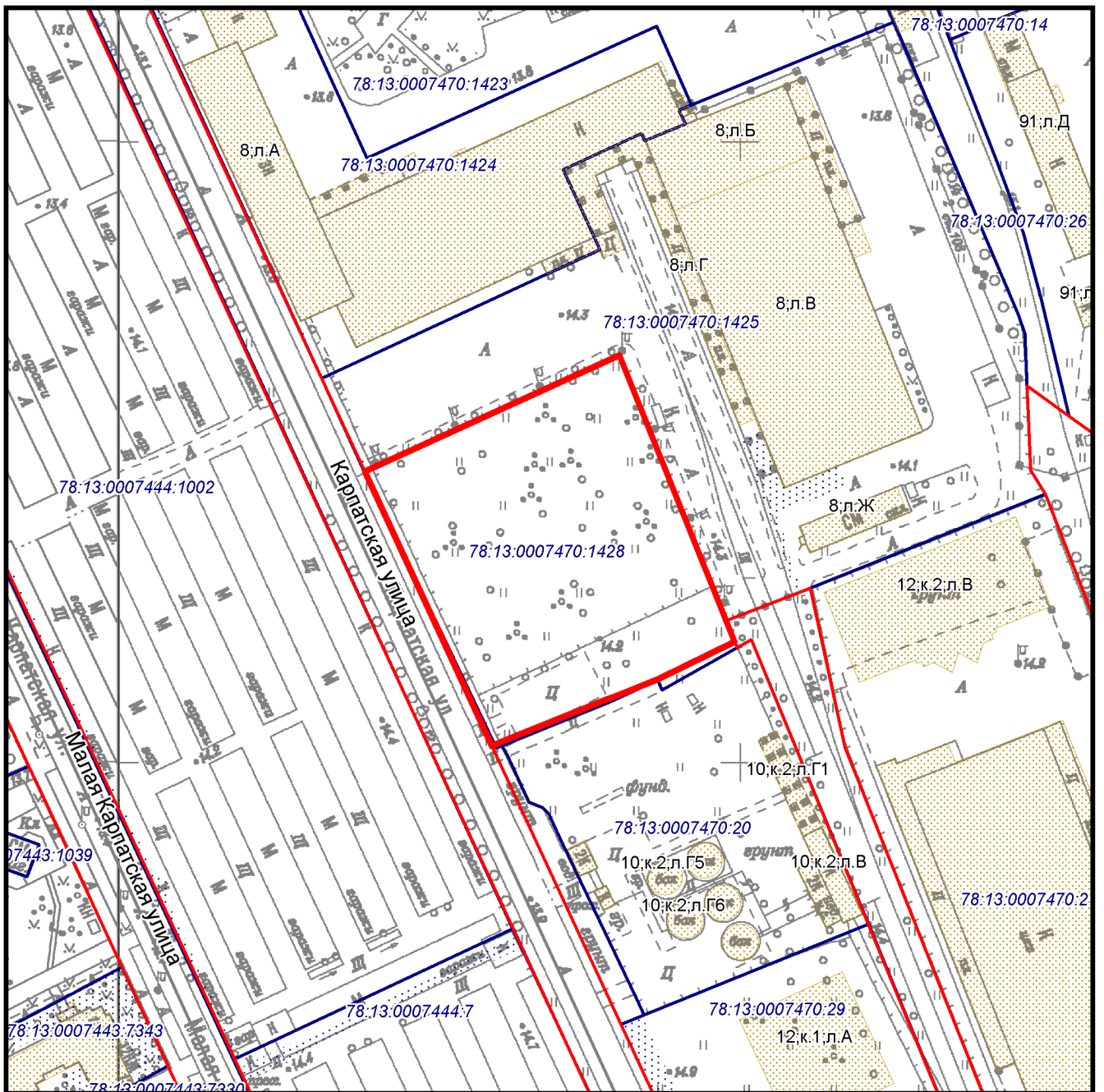
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
 Санкт-Петербург, муниципальный округ №
 75, Карпатская улица, участок 13,
 кадастровый номер 78:13:0007470:1428.

М 1:2000
 2130-04,2131-01



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9 л.А., Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
e-mail: equip@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**Исполняющему обязанности
директора СПб ГБУ «Управление
инвестиций»**

А.Н. Исаковой

**ул. Новгородская, д. 20,
Санкт-Петербург, 191114**

КРТИ СПб № _____
№ 01-10-16045/20-0-1
от 10.11.2020 _____ ОТ _____



Уважаемая Анна Николаевна!

На Ваше обращение от 21.09.2020 № 22167/20-0-0 (ИРН:870-01) по вопросу транспортной обеспеченности земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ № 75, Карпатская ул., участок 13 (территория, ограниченная Карпатской ул., Грузовым проездом; ФЗУ № 1), площадью 8680 кв.м, кадастровый номер 78:13:0007470:1428, для размещения объекта с видом разрешенного использования «склады» (далее – Участок, Объект), Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга сообщает следующее.

Участок расположен на территории, на которую постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.08.2008 № 1007 утвержден проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом, во Фрунзенском районе (далее – ППиПМТ).

Подключение Участка к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга (далее - УДС) возможно от Карпатской ул.

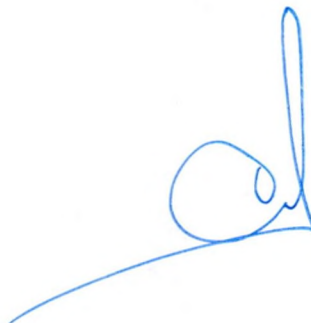
Государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры вблизи Участка не предусмотрены.

Учитывая изложенное, при принятии решения о реализации планируемого Объекта на Участке следует учесть:

- необходимость обеспечения подключения Объекта к УДС в соответствии с ППиПМТ за счет внебюджетных источников финансирования в рамках строительства Объекта;

- необходимость обустройства парковок с нормативным минимальным количеством машиномест для хранения индивидуального автотранспорта работников и посетителей Объекта в границах испрашиваемого Участка, в соответствии Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

**Первый заместитель
председателя Комитета**



С.С. Баринов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Комитет по инвестициям
Санкт-Петербурга

СПбГБУ
«Управление инвестиций»

№01-29-1271/21-0-1 от 29.06.2021

На № 20863/21-0-0 от 25.06.2021

Вх.рег. № 01-29-1271/21-0-0 от 28.06.2021

Индивидуальный реестровый номер 870-01

На Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Карпатская улица, участок 13, кадастровый номер: 78:13:0007470:1428, в целях строительства объекта с видом разрешенного использования «склад» (далее – Земельный участок), КГИОП сообщает следующее.

Земельный участок расположен за границами территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия и, согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в ред. вступившей в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», за границами зон охраны объектов культурного наследия.

К земельному участку объекты (выявленные объекты) культурного наследия не примыкают.

Согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016), на земельный участок защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Вопросы согласования предоставления земельного участка по вышеуказанному адресу под испрашиваемые цели и согласование возможности проведения работ на земельном участке, к компетенции КГИОП не относятся.

**Начальник Управления
сохранения исторической
среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A0960067AC948840828BB2D296DF75
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 02.11.2020 по 02.11.2021

Е.А. Козырева

