

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии
Генеральный директор
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»



С.С. Гармаш

ПРОТОКОЛ
Подведения итогов аукциона

Санкт-Петербург

06 декабря 2021 г.

Продавец аукциона: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Место проведения аукциона: ЭТП АО «Российский аукционный дом».

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	С.С. Гармаш	генеральный директор АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Заместитель Председателя комиссии	А.Г. Коробниченко	финансовый директор-главный бухгалтер АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Члены комиссии	Е.В. Толкачева	начальник отдела оценки и аналитики Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

отметила, что для участия в открытом аукционе в электронной форме (№ процедуры: 1С0Е9Е1-3001-51, код лота: 1С0Е9Е1-3001-51-1) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закреплённого за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения, а именно, недвижимого имущества:

Лот 1. Нежилое здание

Адрес: г.Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, дом 42, литера А.

Кадастровый номер: 78:11:0612903:1026.

Площадь (кв.м): 94,2.

Назначение: Нежилое.

Наименование: Нежилое здание.

Количество этажей: 1, в том числе подземных 0.

Год ввода в эксплуатацию: 1960.

Земельный участок (право государственной собственности Санкт-Петербурга, долгосрочная аренда до 27.04.2047 года).

Адрес: г.Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, дом 42, литера А.

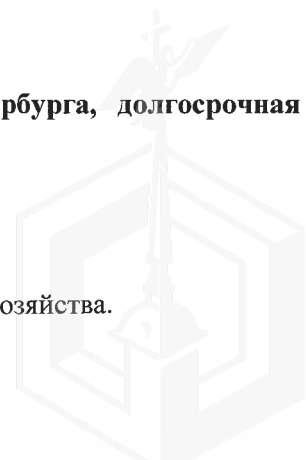
Кадастровый номер: 78:11:0612903:18.

Площадь (кв.м): 1 385.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: Для размещения объектов коммунального хозяйства.

Ограничения (обременения):



- Зона магистральных кабелей электроснабжения – 92 кв.м.
- Зона магистральных кабелей электроснабжения – 2 кв.м.
- Зона воздушных линий электропередач – 339 кв.м.
- Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 101 кв.м.
- Зона градостроительных ограничений – 170 кв.м.

Начальная цена: 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 коп. (с учетом НДС).

К аукциону по лоту №1 было допущено 7 (семь) претендентов:

№ п/п	Наименование, ИНН	Тип	№ заявки, дата подачи
1	Индивидуальный предприниматель Колобков Дмитрий Николаевич	Физическое лицо	Z40544, 02.12.2021
2	ООО «Торговый Дом «Адмиралтейский», ИНН 7801065845	Юридическое лицо	Z40542, 02.12.2021
3	Вакуров Алексей Сергеевич	Физическое лицо	Z40539, 02.12.2021
4	Герман Ирина Александровна	Физическое лицо	Z40525, 02.12.2021
5	Ковязин Сергей Николаевич	Физическое лицо	Z40469, 01.12.2021
6	ООО «СК «Эксперт», ИНН 7811501804	Юридическое лицо	Z40440, 30.11.2021
7	Юферев Антон Владимирович	Физическое лицо	Z40055, 24.11.2021

Победителем аукциона по Лоту №1 признан участник с номером заявки **Z40525 (№3)** – Герман Ирина Александровна, физическое лицо.

Цена приобретения – 14 934 000 (четырнадцать миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 коп (с учетом НДС).

Заключение договора по итогам торгов осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесённый участником аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи имущества перечислить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подведения итогов торгов вознаграждение в размере 4% (четырёх) процентов (в том числе НДС 20%) от цены продажи, определённой по итогам аукциона, а именно – 597 360 (пятьсот девяносто семь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 коп, в том числе НДС.

Подписи членов комиссии:

Секретарь комиссии _____

А.Г. Коробниченко

Е.В. Толкачева

А.В. Голыгина



В документе прошито _____ (ов)
листа (ов) _____ (ов)

_____ (Подпись, М.П.)

