

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 197, литера А, пом. 19-Н, пом. 20-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 101121/0530477/06)

«15» декабря 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 декабря 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 197, литера А, пом. 19-Н, площадь 39.7 кв. м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:14:0007664:5051 (далее – Объект №1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.01.2020 года за № 78:14:0007664:5051—78/034/2020-1.

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 197, литера А, пом. 20-Н, площадь 15.3 кв. м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:14:0007664:5065 (далее – Объект №2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.01.2020 года за № 78:14:0007664:5065—78/034/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

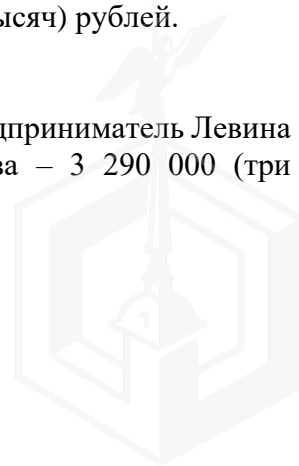
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 2 640 000 (два миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 440 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Левина Татьяна Евгеньевна, предложивший цену приобретения Имущества – 3 290 000 (три миллиона двести девяносто тысяч) рублей с учетом НДС.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Чурбанов Евгений Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 160 000 (три миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 98 700 (девять тысяч семьсот) рублей, в том числе НДС.

