ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ **ЭЛЕКТРОННОГО** АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Организатор торгов в форме электронного аукциона – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет, Организатор торгов).

Форма проведения электронного аукциона – открытая по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Адрес электронной площадки – универсальная торговая платформа (далее – УТП) Закрытого акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (далее – ЗАО «Сбербанк-АСТ», Оператор электронной площадки), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) http://utp.sberbank-ast.ru.

Сведения о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО).

Дата и время приема заявок на участие в электронном аукционе из личного кабинета претендента на участие в аукционе на УТП в ТС:

15.11.2021 в 00.00 (дата и время начала приема заявок);

14.12.2021 в 23.59 (дата и время окончания приема заявок).

Дата и время окончания срока отзыва заявок на участие в аукционе (отзыв заявки осуществляется из личного кабинета претендента на участие в аукционе на УТП в ТС):

14.12.2021 в 23.59 (до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе).

Положения документации об аукционе разъясняются Организатором торгов до даты проведения аукциона по телефону +7 (812) 576-8679, +7 (812) 576-8680.

Дата и время начала электронного аукциона на УТП в ТС: **15.12.2021 в 10.00**.

Место размещения НТО 1

1. Реквизиты решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о проведении открытого аукциона: от 03.09.2021 № 129-НТО(А).

2. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Доступ на земельный участок свободен. Осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

3.1. Вид права: право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном пунктом 1 раздела VIII «В сфере автосервисного обслуживания: павильоны» (Кронштадтский район, номер заявления в РГИС 33692) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р.

3.2. Место размещения НТО: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шос., между д. 17 и д. 21.

3.3. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 700 кв.м.

3.4. Кадастровый номер земельного участка: отсутствует.

3.5. Вид и цель использования НТО: павильон в сфере автосервисного обслуживания.

3.6. Высота НТО не более 6 м, площадь НТО не более 500 кв.м.

3.7. Допускается размещение не более одного НТО в месте размещения НТО.

3.8. Форма собственности на земельный участок: государственная собственность.

3.9. Обременения/ ограничения прав на земельный участок:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- режимы зон охраны объектов культурного наследия ЗРЗ(50)06.

4. Сведения о договоре на размещение НТО:

4.1. Начальная цена предмета аукциона – размер платы по договору на размещение НТО составляет 468 782,99 (четыреста шестьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят две целых и девяносто девять сотых) руб. на срок размещения НТО.

4.2. В договор на размещение нестационарного торгового объекта включить следующие особые условия: нет.

4.3. Срок действия договора на размещение НТО (до пяти лет включительно): пять лет.

5. Сведения об аукционе:

5.1. Шаг аукциона (5% от начальной цены; величина шага аукциона при ее расчете подлежит округлению до рубля): 23 439 руб.

5.2. Сумма задатка (100% начальной цены, но не более 300 000 руб.): 300 000 руб.

6. Требования к участникам электронного аукциона:

6.1. Участником электронного аукциона (далее – участник аукциона) может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

Место размещения НТО 2

1. Реквизиты решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о проведении открытого аукциона: от 03.11.2021 № 144-НТО(А).

2. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Доступ на земельный участок свободен. Осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

3.1. Вид права: право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном пунктом 8 раздела VIII «В сфере автосервисного обслуживания: павильоны» (Московский район, номер заявления в РГИС 35972) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р.

3.2. Место размещения НТО: Санкт-Петербург, Лиговский пр., уч. 50 (восточнее д. 254, литера Т по Лиговскому пр.).

3.3. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 387,71 кв.м.

3.4. Кадастровый номер земельного участка: отсутствует.

3.5. Вид и цель использования НТО: павильон в сфере автосервисного обслуживания.

3.6. Высота НТО не более 6 м, площадь НТО не более 387,71 кв.м.

3.7. Допускается размещение не более одного НТО в месте размещения НТО.

3.8. Форма собственности на земельный участок: государственная собственность.

3.9. Обременения/ ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи.

4. Сведения о договоре на размещение НТО:

4.1. Начальная цена предмета аукциона – размер платы по договору на размещение НТО составляет 1 187 876,10 (один миллион сто восемьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят шесть целых и десять сотых) руб. на срок размещения НТО.

4.2. В договор на размещение нестационарного торгового объекта включить следующие особые условия: нет.

4.3. Срок действия договора на размещение НТО (до пяти лет включительно): пять лет.

5. Сведения об аукционе:

5.1. Шаг аукциона (5% от начальной цены; величина шага аукциона при ее расчете подлежит округлению до рубля): 59 394 руб.

5.2. Сумма задатка (100% начальной цены, но не более 300 000 руб.): 300 000 руб.

6. Требования к участникам электронного аукциона:

6.1. Участником электронного аукциона (далее – участник аукциона) может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

Место размещения НТО 3

1. Реквизиты решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о проведении открытого аукциона: от 03.11.2021 № 145-НТО(А).

2. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Доступ на земельный участок свободен. Осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

3.1. Вид права: право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном пунктом 21 раздела VIII «В сфере автосервисного обслуживания: павильоны» (Красносельский район, номер заявления в РГИС 35076) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р.

3.2. Место размещения НТО: Санкт-Петербург, мост Народного Ополчения, уч. 2 (напротив д. 223 корп. 2).

3.3. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 500,82 кв.м.

3.4. Кадастровый номер земельного участка: отсутствует.

3.5. Вид и цель использования НТО: павильон в сфере автосервисного обслуживания.

3.6. Высота НТО не более 6 м, площадь НТО не более 500 кв.м.

3.7. Допускается размещение не более одного НТО в месте размещения НТО.

3.8. Форма собственности на земельный участок: государственная собственность.

3.9. Обременения/ ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

4. Сведения о договоре на размещение НТО:

4.1. Начальная цена предмета аукциона – размер платы по договору на размещение НТО составляет 626 581,67 (шестьсот двадцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят одна целая и шестьдесят семь сотых) руб. на срок размещения НТО.

4.2. В договор на размещение нестационарного торгового объекта включить следующие особые условия: нет.

4.3. Срок действия договора на размещение НТО (до пяти лет включительно): пять лет.

5. Сведения об аукционе:

5.1. Шаг аукциона (5% от начальной цены; величина шага аукциона при ее расчете подлежит округлению до рубля): 31 329 руб.

5.2. Сумма задатка (100% начальной цены, но не более 300 000 руб.): 300 000 руб.

6. Требования к участникам электронного аукциона:

6.1. Участником электронного аукциона (далее – участник аукциона) может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

Место размещения НТО 4

1. Реквизиты решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о проведении открытого аукциона: от 03.11.2021 № 143-НТО(А).

2. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Доступ на земельный участок свободен. Осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

3.1. Вид права: право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном пунктом 40 раздела I «В сфере мелкорозничной торговли. Торговые тележки» (Красносельский район, номер заявления в РГИС 21189) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р.

3.2. Место размещения НТО: Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, уч. 151 (северо-восточнее д. 21, лит. В).

3.3. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 4,14 кв.м.

3.4. Кадастровый номер земельного участка: отсутствует.

3.5. Вид и цель использования НТО: торговая тележка.

3.6. Высота НТО не более 4 м, площадь НТО не более 4,14 кв.м.

3.7. Допускается размещение не более одного НТО в месте размещения НТО.

3.8. Форма собственности на земельный участок: государственная собственность.

3.9. Обременения/ ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

4. Сведения о договоре на размещение НТО:

4.1. Начальная цена предмета аукциона – размер платы по договору на размещение НТО составляет 119 878,49 (сто девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят восемь целых и сорок тридевять сотых) руб. на срок размещения НТО.

4.2. В договор на размещение нестационарного торгового объекта включить следующие особые условия: нет.

4.3. Срок действия договора на размещение НТО (до пяти лет включительно): пять лет.

5. Сведения об аукционе:

5.1. Шаг аукциона (5% от начальной цены; величина шага аукциона при ее расчете подлежит округлению до рубля): 5 994 руб.

5.2. Сумма задатка (100% начальной цены, но не более 300 000 руб.): 119 878,49 руб.

6. Требования к участникам электронного аукциона:

6.1. Участником электронного аукциона (далее – участник аукциона) может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

Место размещения НТО 5

1. Реквизиты решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о проведении открытого аукциона: от 10.11.2021 № 146-НТО(А).

2. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Доступ на земельный участок свободен. Осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

3.1. Вид права: право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном пунктом 18 раздела III «В сфере общественного питания. Павильоны» (Красногвардейский район, номер заявления в РГИС 11189) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р.

3.2. Место размещения НТО: Санкт-Петербург, ш. Революции, уч. 32, у д. 21, корп. 1.

3.3. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 288,54 кв.м.

3.4. Кадастровый номер земельного участка: отсутствует.

3.5. Вид и цель использования НТО: павильон в сфере общественного питания.

3.6. Высота НТО не более 6 м, площадь НТО не более 288,54 кв.м.

3.7. Допускается размещение не более одного НТО в месте размещения НТО.

3.8. Форма собственности на земельный участок: государственная собственность.

3.9. Обременения/ ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи;
- охранная зона водопроводных сетей;
- охранная зона канализационных сетей.

4. Сведения о договоре на размещение НТО:

4.1. Начальная цена предмета аукциона – размер платы по договору на размещение НТО составляет 5 098 978,95 (пять миллионов девяносто восемь тысяч девятьсот семьдесят восемь целых и девяносто пять сотых) руб. на срок размещения НТО.

4.2. В договор на размещение нестационарного торгового объекта включить следующие особые условия:

4.2.1. Дополнить пункт 3.2.22-1 Договора условием следующего содержания: «(исключить размещение НТО в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей)».

4.3. Срок действия договора на размещение НТО (до пяти лет включительно): пять лет.

5. Сведения об аукционе:

5.1. Шаг аукциона (5% от начальной цены; величина шага аукциона при ее расчете подлежит округлению до рубля): 254 949 руб.

5.2. Сумма задатка (100% годовой платы по договору на размещение НТО): 1 019 795,79 руб.

6. Требования к участникам электронного аукциона:

6.1. Участником электронного аукциона (далее – участник аукциона) может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

Примечание: места размещения НТО, сведения о которых указаны в настоящем извещении, не представляют собой единого лота и выставляются на аукционы по отдельности.

I. Основания проведения электронного аукциона.

Аукцион, открытый по составу участников, проводится в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон), постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2015 № 532 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О размещении нестационарных торговых объектов», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга», распоряжения Комитета «О порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона»; регламента ТС, размещенного в сети Интернет по адресу http://utp.sberbank-ast.ru.

Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Представление документов, подтверждающих внесение платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО (далее – Платеж), признается заключением соглашения об обеспечении исполнения обязательства.

II. Подача заявки на участие в электронном аукционе.

Подать заявку на участие в электронном аукционе вправе юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям к участникам электронного аукциона, прошедшие регистрацию в качестве участника аукциона на УТП и в ТС, внесшие денежные средства в размере задатка на участие в электронном аукционе на свой лицевой счет в личном кабинете на УТП.

Разъяснение положений инструкций и регламента ТС производится по телефонам Call-центра ЗАО «Сбербанк-АСТ»: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, факс: +7(495)787-29-98, а также по электронной почте: property@sberbank-ast.ru.

2. Заявка на участие в электронном аукционе подается в срок, который установлен настоящим извещением.

3. При подаче заявки на участие в электронном аукционе Оператором электронной площадки производится блокировка денежных средств на счете претендента в размере задатка на участие в электронном аукционе.

4. Заявка на участие в электронном аукционе считается неподанной в случаях:

а) подачи претендентом второй заявки на участие в электронном аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона (лота) при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана;

б) подачи заявки на участие в электронном аукционе по истечении срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;

в) отсутствия денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента на УТП, подавшего заявку на участие в электронном аукционе;

г) подачи заявки на участие в электронном аукционе, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени претендента;

д) подачи заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с требованиями Закона не имеет права быть участником аукциона (не является юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем);

е) наличия сведений об уклонении/отказе претендента на участие в аукционе (о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом), от заключения договоров на размещение НТО по итогам торгов, состоявшихся за последние два года, предшествующие дате подачи заявки на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению договора на размещение НТО и возвращается всем претендентам, не допущенным к участию в аукционе, участникам аукциона, кроме победителя / единственного принявшего участие в аукционе его участника, путем разблокирования денежных средств на лицевом счете участника аукциона в порядке, установленном Регламентом ТС.

Задаток, внесенный победителем аукциона / единственным принявшим участие в аукционе его участником, засчитывается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора на размещение НТО в счет платы по договору на размещение НТО следующим образом:

- за первый платежный период;

- в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период – за первый платежный период, при этом сумма, составляющая разницу между суммой внесенного задатка и размером платы за первый платежный период, засчитывается в счет платы за 11 последних платежных периодов а в оставшейся части в качестве платы по договору;

- в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период и размещение НТО носит сезонный характер – за первый платежный период, при этом сумма, составляющая

разницу между суммой внесенного задатка и размером платы за первый платежный период, засчитывается в счет платы за последний платежный период, а в оставшейся части в качестве платы по договору.

Здесь и далее под платежным периодом понимается период использования места размещения НТО в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045. В иных случаях платежный период равен одному месяцу.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договоры на размещение НТО вследствие уклонения/отказа от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

III. Порядок проведения электронного аукциона, подведения его итогов и заключения договора на размещение НТО по результатам электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится в торговом зале на УТП в ТС в случае наличия двух и более участников путем подачи участниками аукциона подписанных ЭЦП предложений о цене предмета аукциона через личный кабинет на УТП в ТС в дату и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона.

Победителем электронного аукциона (далее – победитель аукциона) признается участник, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение НТО на срок размещения НТО.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Организатором аукциона не позднее одного рабочего дня после размещения Оператором электронной площадки «Журнала хода торгов: лучшие предложения».

Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона размещает в открытой части УТП протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем аукциона / единственным принявшим участие в аукционе его участником договора на размещение НТО.

Победитель аукциона/ единственный принявший участие в аукционе его участник представляет в Управление по работе с заявителями Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» следующие документы:

1. Для юридических лиц:

1.1. Копия устава (положения) и (или) учредительного договора (если устав не был приведен в соответствие с требованиями федерального законодательства) со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, заверенная юридическим лицом.

1.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за месяц до даты представления документов<*>.

<*> Документ представляется по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРЮЛ осуществляется с использованием сведений размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.egrul.nalog.ru.

1.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (оригинал или заверенную юридическим лицом копию) в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица (в случае если договор на размещение НТО является крупной сделкой).

1.4. Оригинал справки об отсутствии у договора на размещение НТО признаков крупной сделки на последнюю отчетную дату, указанную в 15 Федерального закона «О бухгалтерском учете», приходящуюся на дату подписания договора на размещение НТО, заверенной подписью руководителя, главного бухгалтера (в случае если договор на размещение НТО не является крупной сделкой).

1.5. Оригинал справки об отсутствии у договора на размещение НТО признаков сделки с заинтересованностью, заверенной подписью руководителя.

2. Для индивидуальных предпринимателей:

2.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), полученная не ранее чем за месяц до даты представления документов<*>.

<*> Документ представляется по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРИП осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.egrul.nalog.ru».

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени победителя

аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника - юридического лица без доверенности (оригинал или заверенная юридическим лицом копия решения о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника без доверенности) либо надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника (оригинал или заверенная юридическим лицом копия – для представителей юридических лиц; оригинал доверенности либо копия доверенности и оригинал для сверки – для представителей индивидуальных предпринимателей).

4. Копию документа, удостоверяющего личность победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника или его доверенного лица, в случае если интересы победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки.

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации победителя аукциона/ единственного приявшего участия в аукционе его участника – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании победителя аукциона/ единственного приявшего участия в аукционе его участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности победителя аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Платежный документ, подтверждающий внесение Платежа.

В платежном документе в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление Платежа на единый счет по учету доходов на территории Санкт-Петербурга в Управлении федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу, является выписка с указанного в настоящем извещении о проведении аукциона счета.

Получатель платежа: УФК по г.Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)
ИНН 7840066803 КПП 784201001
Банковский счет № 40102810945370000005
Казначейский счет № 03100643000000017200
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
КБК 830 111 09080 02 0000 120. Плата за размещение нестационарных торговых объектов.
ОКТМО (по месту расположения земельного участка для размещения НТО)

Размер Платежа определяется как сумма платы по договору на размещение НТО за первый платежный период и 11 последних платежных периодов (за первый платежный период и один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер), установленный по результатам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка.

Платеж служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО и засчитывается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора на размещение НТО в счет платы по договору на размещение НТО за первый платежный период и 11 последних платежных периодов (за первый платежный период и один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер) в части, не покрытой задатком.

7. Опись представляемых документов с указанием наименования документа, его реквизитов, количества листов в документе.

Указанные в пунктах 1 – 7 раздела «III. Порядок проведения электронного аукциона, подведения его итогов и заключения договора на размещение НТО по результатам электронного аукциона» настоящего извещения документы (далее – документы, необходимые для заключения договора на размещение НТО) в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, необходимые для заключения договора на размещение НТО, представляются победителем аукциона / единственным принявшим участие в аукционе его участником в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Размер платы по договору на размещение НТО определяется:

- в размере, предложенном победителем аукциона – при заключении договора на размещение НТО с победителем аукциона;

- в размере начальной цены предмета аукциона – при заключении договора на размещение НТО с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Договор подлежит заключению (подписанию) в течение 15 рабочих дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона/ единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора на размещение НТО.

При этом указанные лица утрачивают право на заключение договора на размещение НТО в день, следующий за днем окончания срока для подписания договора.

Непредставление победителем аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником документов, необходимых для заключения договора на размещение НТО в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также предоставление недостоверных документов и документов, не соответствующих сведениям, указанным в заявке на участие в аукционе, а также непоступление на указанный в извещении единый счет по учету доходов на территории Санкт-Петербурга в Управлении федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу (далее – Единый счет) в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона Платежа в полном объеме, приравнивается к уклонению от заключения договора на размещение НТО.

При этом указанные лица утрачивают право на заключение договора на размещение НТО в день, следующий за днем окончания срока для предоставления документов, необходимых для заключения договора на размещение НТО, указанных в настоящем извещении.

В случае уклонения/отказа перечислившего Платеж победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора на размещение НТО перечисленный Платеж (перечисленная часть Платежа в случае перечисления Платежа не в полном объеме) подлежит возврату победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику в срок не позднее 20 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Последствия уклонения победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора, а также организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае уклонения победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора на размещение НТО обязанность уполномоченного органа заключить договор с этим лицом прекращается (п. 1 ст. 407 ГК РФ) в день, следующий за днем окончания срока для подписания договора.

IV. Признание электронного аукциона несостоявшимся.

Электронный аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

V. Проведение повторного электронного аукциона.

Электронный аукцион по каждому выставленному предмету аукциона по решению Организатора аукциона проводится повторно, в случае если:

1. По окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки либо подана только одна заявка на участие в электронном аукционе.

2. В ходе торговой сессии в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 15 рабочих дней со дня направления им проекта договора на размещение НТО не подписал и не представил в Комитет указанный договор.

В случае признания повторного электронного аукциона несостоявшимся, а также если при проведении повторного электронного аукциона имеются случаи, указанные в пунктах 1 – 2 оснований проведения повторного аукциона, Комитет вправе распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

VI. Отказ от проведения электронного аукциона.

Комитетом может быть принято решение об отказе от проведения электронного аукциона в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе от проведения электронного аукциона может быть принято Организатором аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения

электронного аукциона уведомляет Оператора электронной площадки о приятом решении в ТС посредством штатного интерфейса УТП. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня обеспечивает уведомление участников аукциона об отмене электронного аукциона в ТС посредством штатного интерфейса УТП.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки, в течение одного рабочего дня, следующего за днем внесения Организатором аукциона информации об отказе в проведении аукциона посредством штатного интерфейса УТП.

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Санкт-Петербург «__» _____ 20___ г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем «Комитет», действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице _____, действующего на основании _____,
должность фамилия, имя, отчество положения, доверенности
с одной стороны, и _____
полное наименование юридического лица
_____,
либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя
ИНН _____, _____
(дата, место регистрации)
_____
(место нахождения юридического лица)
_____
реквизиты документа, удостоверяющего личность,
_____
адрес, место жительства – для индивидуальных предпринимателей
именуемый в дальнейшем «Предприниматель», действующий на основании
_____
указать наименование и реквизиты
_____,
положения, устава, доверенности и т.п.
в лице _____,
должность, фамилия, имя, отчество
с другой стороны (далее – Стороны), на основании Протокола о результатах аукциона от __.__.____ № ____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на земельном участке, расположенном по адресу _____,
адрес земельного участка (местоположение)
площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО, _____ кв.м, кадастровый номер земельного участка _____
(при наличии информации)
согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО), при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:
вид и цели использования НТО _____,
высота НТО _____ м, площадь НТО _____ кв.м,
а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом _____ Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 № 2010-р, согласно схеме границ земельного участка,

являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) видам использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 (далее – Постановление № 1045).

2.1. Договор действует с _____ по _____ и вступает в силу с момента его подписания.

Размещение НТО осуществляется Предпринимателем по следующему графику:

1. С _____ по _____.
2. С _____ по _____.
3. С _____ по _____.
4. С _____ по _____.
5. С _____ по _____.
6. С _____ по _____.

Вариант 2 (включается во всех остальных случаях)

2.1. Договор действует с _____ по _____ и вступает в силу с момента его подписания.

Вариант 1. Включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением № 1045.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» за периоды, указанные в пункте 2.1 Договора.

Вариант 2. Указывается во всех остальных случаях.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» с начала срока, указанного в п. 2.1 Договора.

Вариант 1. Включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением № 1045.

2.3. Размер годовой платы (_____ дней в году) по Договору составляет
_____ (_____), плата по Договору в месяц составляет
цифрами прописью
_____ (_____).
цифрами прописью

Вариант 2. Включается в текст Договора во всех остальных случаях.

2.3. Размер годовой платы по Договору составляет _____ (_____),
цифрами прописью
плата по Договору в месяц составляет _____ (_____).
цифрами прописью

2.4. Предприниматель перечисляет плату помесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Предприниматель перечисляет плату за январь до 31 января.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем на Счет № _____.

Код бюджетной классификации: _____.

2.5-1. Пени и штрафы по договору вносятся Предпринимателем на Счет № _____.

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если сумма внесенного задатка не превышает размера платы за первый платежный период по Договору).

2.6. Сумма внесенного задатка в размере _____ руб. засчитывается в счет платы
(цифрами)
за первый платежный период (один месяц) по Договору.

Сумма внесенного платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению Договора (далее – Платеж), в части, не покрытой задатком, в размере _____ руб.
(цифрами)
засчитывается в счет платы за первый платежный период (один месяц) по Договору и в размере _____ руб. в счет платы за 11 платежных периодов (11 месяцев) по Договору,
(цифрами)
предшествующих истечению срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 Договора.

Вариант 2 (включается в текст Договора в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период по Договору).

2.6. Сумма внесенного задатка в размере _____ руб. засчитывается в счет платы
(цифрами)
за первый платежный период (один месяц) по Договору, в размере _____ руб. в счет
(цифрами)
платы за 11 платежных периодов (11 месяцев) по Договору, предшествующих истечению срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 Договора, и в размере _____ руб.
(цифрами)
засчитывается в качестве платы по Договору.

Сумма внесенного платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению Договора (далее – Платеж), в части, не покрытой задатком, в размере _____ руб.
(цифрами)
засчитывается в счет платы за 11 платежных периодов (11 месяцев) по Договору, предшествующих истечению срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 Договора.

Вариант 3 (включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер, осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением № 1045, и сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период по Договору).

2.6. Сумма внесенного задатка в размере _____ руб. засчитывается в счет платы
(цифрами)
за первый платежный период по Договору, в размере _____ руб. в счет платы
(цифрами)
за платежный период по Договору, предшествующих истечению срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 Договора, и в размере _____ руб. в качестве платы по Договору.
(цифрами)

Сумма внесенного платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению Договора (далее – Платеж), в части, не покрытой задатком, в размере _____ руб.
(цифрами)
засчитывается в счет платы за платежный период по Договору, предшествующий истечению срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 Договора.

Вариант 4 (включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный

характер, осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением № 1045, и сумма внесенного задатка не превышает размер платы за первый платежный период по Договору).

2.6. Сумма внесенного задатка в размере _____ руб. засчитывается в счет платы
(цифрами)
за первый платежный период по Договору.

Сумма внесенного платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению Договора (далее – Платеж), в части, не покрытой задатком, в размере _____ руб.
(цифрами)
засчитывается в счет платы за первый платежный период по Договору и в размере _____ руб.
(цифрами)
в счет платы за платежный период по Договору, предшествующий истечению срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 Договора.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

2.8. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и(или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО/исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договорам на размещение НТО, а также вида деятельности Предпринимателя (в рамках вида и целей использования НТО в соответствии с пунктами 1.1, 3.1.3 Договора) размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта/с даты изменения вида функционального использования места размещения НТО (его части), о чем Предприниматель может быть дополнительно уведомлен Комитетом <*>.

<*> Пункт 2.8 включается в текст Договора в случае заключения Договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.1.2. Размещать непосредственно на НТО наружную рекламу (без использования конструкций и приспособлений) и информацию с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 № 1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге».

3.1.3. В случаях, предусмотренных Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045, использовать не более 30% площади НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования.

3.1.4. В соответствии со статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» обратиться в Комитет за заключением договора на размещение НТО на новый срок.

Заявление подается не ранее чем за восемь месяцев и не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора.

В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты о заключении договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Комитет копию договора.

Обеспечить отсутствие задолженности по договору на сбор и вывоз отходов, заключенному в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.13. Использовать расположенную в пределах места размещения НТО землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также не ограничивать доступ граждан к береговой полосе <*>.

3.2.14. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства <**>.

<*> Пункт 3.2.13 включается в текст Договора в случае, если место размещения НТО расположено в пределах водоохранной зоны (прибрежной защитной полосы) водного объекта.

<**> Пункт 3.2.14 включается в текст Договора в случае, если место размещения НТО расположено в границах территории объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

3.2.15. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства и обеспечить приемку работ по размещению НТО в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга).

3.2.16. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО <*>.

<*> Пункт 3.2.16 включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением № 1045.

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга и иного законодательства в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

3.2.17.1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга обеспечивать содержание прилегающей к земельному участку, предназначенному для размещения НТО, территории (далее – прилегающая территория) в следующих случаях и порядке:

- ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями (запрещается смет мусора на проезжую часть);

- в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотковой зоне.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями.

3.2.20. Обеспечить соответствие НТО параметрам НТО, установленным действующим законодательством Санкт-Петербурга для данного вида НТО.

3.2.21. Разместить не более одного НТО <*>

<*> Пункт 3.2.21 включается в текст Договора за исключением случаев размещения НТО, обеспечивающих проведение ярмарки, указанных в пункте 1.3.2.8 Постановления № 1045.

3.2.22. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.22-1. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.22-2. Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

3.2.22-3. Согласовывать планировочные решения по размещению НТО на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона.

3.2.22-4. Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

3.2.22-5. Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

3.2.23. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.24. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования в соответствии с п. 3.1.3 Договора:

- В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности;

- В трехдневный срок направить уведомление в Комитет, Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО о намерении использовать не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования. В качестве приложения к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования Предприниматель должен представить план торгового объекта с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования.

- В двухмесячный срок с момента исполнения обязанности, предусмотренной абзацем третьим настоящего пункта, направить в Комитет, Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО ведомость инвентаризации места размещения НТО, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

3.2.25. Довести до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы – для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа – для индивидуальных предпринимателей) в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей.

3.2.26. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности места размещения НТО.

3.2.27. В течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, расположенных в границах места размещения НТО, направить в Комитет копию акта об осуществлении технологического присоединения или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающего правомерность присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

3.2.28. Обратиться в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в целях получения двухмерного штрихового кода (QR-кода), содержащего информацию о Договоре, и в течение тридцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора обеспечить размещение QR-кода непосредственно на НТО с возможностью для неопределенного круга лиц визуального (с помощью технических средств) считывания информации, содержащейся в QR-коде.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора <*>.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий <*>.

<*> Пункты 3.3.3 и 3.3.4 включаются в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением № 1045.

3.3.5. Размещать НТО за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.4. Комитет не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.24 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10 Договора, а также иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы <*>.

<*> Пункт 4.5 включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением № 1045.

4.5-1. В случае нарушения пункта 3.2.25 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.5-2. В случае нарушения Предпринимателем пункта 3.2.17.1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы по Договору.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5-1 Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При неиспользовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора, в течение шести месяцев с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.10, 3.2.22, 3.2.22-1 – 3.2.22-5, 6.4 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2 Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной продукции, а также продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулирующими правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.4. Комитет вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24), а также при нарушении Предпринимателем вида размещаемого НТО, установленного пунктом 1.1 Договора.

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренда земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.2.11 - 3.2.14, 3.2.23 и 3.3.1 Договора.

5.4.7. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае если место размещения НТО расположено в пределах такого земельного участка.

5.4.8. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.20, 3.3.5 Договора.

5.4.9. При возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.10. При нарушении пунктов 3.2.17 и 3.2.19 Договора в случае наличия вступившего в

законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10-1. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.25 Договора.

5.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.12. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора <*>.

<*> Пункт 5.4.12 включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением № 1045.

5.4.13. При прекращении прав Предпринимателя на нежилое помещение, в котором располагается предприятие общественного питания, а также при изменении Предпринимателем цели использования такого нежилого помещения (в случае если место размещения НТО предоставлено Предпринимателю как непосредственно примыкающее к земельному участку под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания) <*>.

<*> Пункт включается в текст Договора в случае, если Договор заключен с предприятием общественного питания для размещения летних площадок кафе.

5.4.14. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.15 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.15. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о нарушении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.16. При отсутствии у Предпринимателя документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, к электрическим сетям, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

5.4.17. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пунктах 5.4.1 - 5.4.16, направляется Предпринимателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Комитетом действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Комитетом или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Комитет обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.2. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.3. Комитет вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении)

сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.4. На основании сведений, предоставленных

_____,

указывается исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, в заключении которого согласно сведениям Региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» содержатся особые условия, подлежащие включению в договор на размещение НТО

в Договор включаются следующие особые условия:

_____.

6.5. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок: _____.

6.6. Предприниматель подтверждает, что:

- Комитет обеспечил допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору;

- место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

6.7. В случае досрочного расторжения Договора, в том числе по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором, и освобождения Предпринимателем места размещения НТО Комитет при отсутствии задолженности Предпринимателя по внесению платы по Договору, штрафам, пеням, начисленным по Договору, возвращает Предпринимателю сумму Платежа, внесенную в счет платы за _____ <*> платежный(ых) период(а), предшествующий(их) истечению срока действия Договора, указанную в пункте 2.6 Договора, при условии, что возврат данной суммы не повлечет возникновения задолженности по Договору. При наличии задолженности указанная сумма возвращается в части, превышающей сумму задолженности Предпринимателя перед Комитетом.

В случаях досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 5.3.1 - 5.3.8, 5.4.1, 5.4.6, 5.4.8 – 5.4.10, 5.4.10-1, 5.4.12, 5.4.14 Договора, указанная сумма возврату не подлежит.

<*> В пункте 6.7 Договора указывается один платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением № 1045, 11 платежных периодов – в остальных случаях.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на _____ листах и подписан в ____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга – 1 экз.;

- _____ – 1 экз.

(наименование Предпринимателя)

8. Приложение к Договору

1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

Юридические адреса Сторон:

Комитет:
_____
_____

Предприниматель:
_____
(наименование юридического лица либо
_____
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)
_____
(телефон, факс, адрес электронной почты)

Комитет:	Предприниматель:
р/с N _____	р/с № _____
в _____	в _____
тел. _____	тел. _____
факс _____	факс _____

Подписи сторон:

От Комитета	От Предпринимателя
_____	_____
М.П.	М.П.