

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 16.10.2021

№ УРОИФ-3363/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. А, помещение 16-Н, 17-Н, 31-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001286:1236

Этаж: 1,цокольный

Общая площадь помещения: 105,5 кв.м

Входы: 1 общий вход со двора, 2 отдельных входа со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация,

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 839 102,36 (восемьсот тридцать девять тысяч сто два рубля 36 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в здании, относящемся к числу объектов культурного наследия федерального значения «Дом Экспедиции государственных доходов (дом «с четырьмя колоннадами»).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка. В ч.п. 9 пом. 31-Н Объекта установлено сантехническое оборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: в соответствии с Актом об осуществлении технологического присоединения в отношении помещения 16Н от 20.06.2016 № 15-36066 – 3 кВт, в соответствии с Актом об осуществлении технологического присоединения в отношении помещения 17Н от 20.06.2016 № 15-36068 – 3 кВт, в соответствии с Актом об осуществлении технологического присоединения в отношении помещения 31Н от 20.06.2016 № 15-36069 – 3 кВт.

8. Участникам Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелин Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№73/ПЗ-073586 от 20.10.2021 г. по адресу:
191011, г.Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 12, литера А, помещение N 17Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации ИФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 28.40

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 873 Координата Y: 94 238

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.700
Площади	0.997
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 792.914
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 792.914

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 219 206.68 руб. в квартал: 54 801.67 руб. в месяц: 18 267.22 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 718.55 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№73/ПЗ-073586 от 20.10.2021 г. по адресу:
191011, г.Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 12, литера А, помещение N 16Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации ИФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 26.50

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 873 Координата Y: 94 238

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.700
Площади	0.997
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 992.619
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 992.619

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 213 064.00 руб. в квартал: 53 266.00 руб. в месяц: 17 755.33 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 040.15 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№73/ПЗ-073586 от 20.10.2021 г. по адресу:
191011, г.Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 12, литера А, помещение N 31Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 50.60

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 873

Координата Y: 94 238

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.700
Площади	0.997
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 992.619
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 992.619

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 406 831.68 руб. в квартал: 101 707.92 руб. в месяц: 33 902.64 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 040.15 руб.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Садовая улица	
Номер дома	12	Корпус	-	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 12, литера А

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

16-Н, 17-Н, 31-Н	16-Н, 17-Н, 31-Н
------------------	------------------

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	36,37
Со двора общих:	1	8
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

105.5	
26.5	16-Н
105.5	

Примечание: Характеристики объекта указаны по данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2021 № КУВИ-002/2021-42610580.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 105.5 кв.м

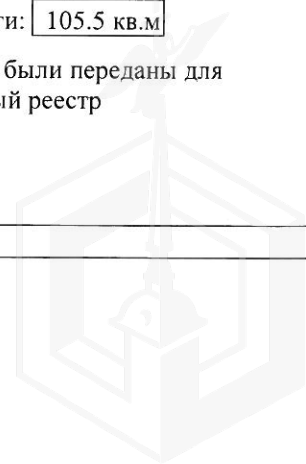
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Садовая улица	
Номер дома	12	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 12, литера А

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

16-Н, 17-Н, 31-Н	16-Н, 17-Н, 31-Н
------------------	------------------

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	36,37
Со двора общих:	1	8
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

105.5	
28.4	17-Н
105.5	

Примечание: Характеристики объекта указаны по данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2021 № КУВИ-002/2021-42610580.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 105.5 кв.м

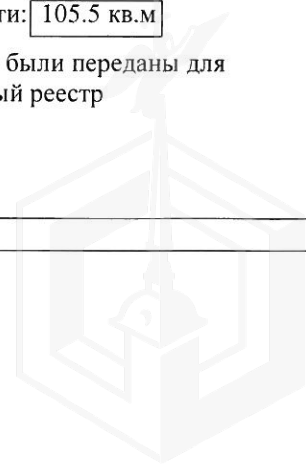
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Садовая улица	
Номер дома	12	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 12, литера А

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

16-Н, 17-Н, 31-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

16-Н, 17-Н, 31-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	36,37
Со двора общих:	1	8
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

105.5	
50.6	31-Н
105.5	

Примечание: Характеристики объекта указаны по данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2021 № КУВИ-002/2021-42610580.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 105.5 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	С	8	114871.76	94236.95	
2	Р	36	114873.22	94238.31	
3	Р	37	114874.46	94243.77	

Исполнитель: Котова Э.М.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 29 апреля 2021 года

Л.Г. Панина



Район:

Центральный



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2021, поступившего на рассмотрение 11.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.10.2021г. № КУВИ-002/2021-135113748			
Кадастровый номер:	78:31:0001286:1236		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001286
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1286:1:16:24; Кадастровый номер 78:31:1286:5:16:24
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 12, литера А, помещение 16-Н,17-Н,31-Н.
Площадь, м2:	105.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4057218.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001286:1019
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чернокнижный Афанасий Федорович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

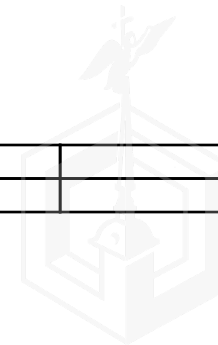
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.10.2021г. № КУВИ-002/2021-135113748			
Кадастровый номер:		78:31:0001286:1236	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0200/2009-635 09.07.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.05.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-117/2004-617.4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2004 с 14.05.2004	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

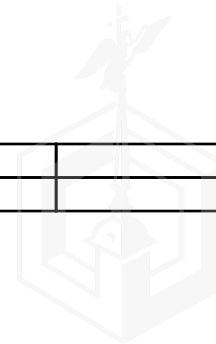
М.П.



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
12.10.2021г. № КУВИ-002/2021-135113748		
Кадастровый номер:	78:31:0001286:1236	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.10.2021г. № КУВИ-002/2021-135113748

Кадастровый номер: 78:31:0001286:1236 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

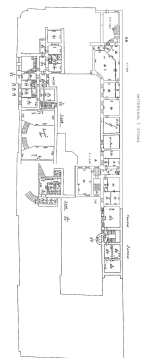
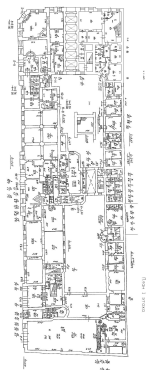
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

12.10.2021г. № КУВИ-002/2021-135113748

Кадастровый номер: 78:31:0001286:1236

Номер этажа (этажей): цокольный



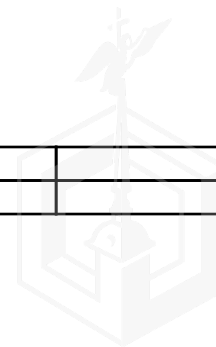
Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«14» мая 2021 года

Обследование начато в «14» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «13» мая 2021 г. № 3886-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шаровой Ю.А.; специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Беляковым Д.С.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 12, лит. А, пом. 16-Н, 17-Н, 31-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001286:1236.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0001К0482Н0010.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 105,5 кв.м. Этаж: 1, цокольный. Вход: 1 общий со двора, 2 отдельных со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия федерального значения «Дом Экспедиции государственных доходов (дом "с четырьмя колоннадами")».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, приложенный к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.04.2021 № 04-07-7136/21-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

		В	Д	
--	--	---	---	--

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 1 и 2 пом. 16-Н Объекта демонтирована перегородка (фото № 4);
- между ч.п. 1 и 3 пом. 16-Н Объекта оборудован дверной проем (фото № 4);
- ч.п. 3 и 4 пом. 16-Н Объекта объединены путем демонтажа перегородок (фото № 5);
- в ч.п. 4 пом. 16-Н Объекта имеются два окна, не обозначенных на Планае (фото № 6);
- в ч.п. 9 пом. 31-Н Объекта установлено сантехническое оборудование (унитаз) (фото № 16).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0200/2009-635 от 09.07.2009. Доступ на Объект обеспечен неустановленным лицом. По информации лица, обеспечившего доступ, ООО «ПРЭО» Нежилой фонд» (ИНН 7840090972) ключи от Объекта не принимает. Объект захламлен.

Выявленные нарушения:

- переустройство Объекта;
- несоответствие планировки Объекта Плану;
- ненадлежащее санитарное состояние Объекта.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из ИТС «Аренда» на 4 л. в 1 экз.; справочная информация по Объекту из ЕГРН на 1 л. в 1 экз.

Специалист 1-й категории
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Беляков Д.С.
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шарова Ю.А.
(фамилия, имя отчество)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 14.05.2021
в соответствии с Приказом от 13.05.2021 № 3886-ПО
адрес: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 12, лит. А,
пом. 16-Н, 17-Н, 31-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Внешний вид на Объект.



Главный специалист _____

Шарова Ю.А.

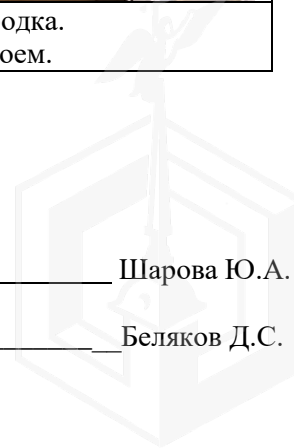
Специалист 1-й категории _____

Беляков Д.С.



Фото № 3	
Описание:	Вход в пом. 16-Н Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Между ч.п. 1 и 2 пом. 16-Н Объекта демонтирована перегородка. Между ч.п. 1 и 3 пом. 16-Н Объекта оборудован дверной проем.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.
Специалист 1-й категории _____ Беляков Д.С.







Описание: Ч.п. 3 и 4 пом. 16-Н Объекта объединены путем демонтажа перегородок.



Описание: В ч.п. 4 пом. 16-Н Объекта имеются два окна, не обозначенных на Плане.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

Специалист 1-й категории _____ Беляков Д.С.

Фото № 7	
Описание:	Вход в пом. 17-Н Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 1 пом. 17-Н Объекта.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.
Специалист 1-й категории _____ Беляков Д.С.

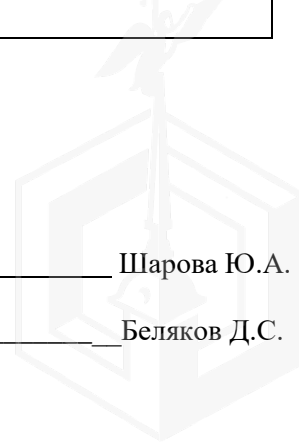




Фото № 9	 A photograph showing the interior of a room. The walls are heavily damaged, with large areas of peeling plaster and exposed brick or concrete. The floor is covered in square tiles. A pair of red-handled pliers or similar tools is lying on the floor in the lower-left corner. A fluorescent light fixture is mounted on the ceiling.
Описание:	Ч.п. 2 пом. 17-Н Объекта.
Фото № 10	 A photograph showing a doorway leading into another room. The walls in the foreground are peeling and damaged. The doorway is framed in wood. Through the doorway, another room is visible, featuring a bed with yellow bedding and a green wall.
Описание:	Вход в пом. 31-Н Объекта.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.
Специалист 1-й категории _____ Беляков Д.С.

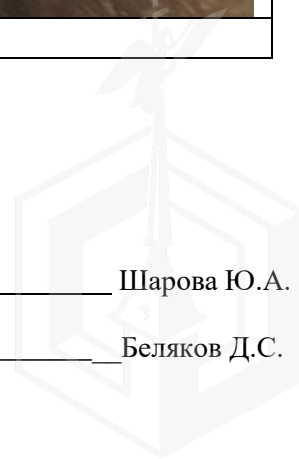


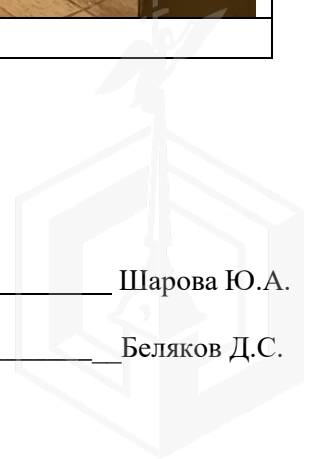


Фото № 11	 A photograph showing the interior of a room. The walls are covered in vertical wood paneling. The floor is made of light-colored square tiles. A dark wooden door is visible on the right side. The room is lit by several ceiling lights.
Описание:	Ч.п. 2 пом. 31-Н Объекта.
Фото № 12	 A photograph showing the interior of a room. A doorway is visible on the left, leading to another room. To the right, there is a wooden frame structure, possibly a shelving unit or a partition. The walls are light-colored and appear to be made of concrete or plaster. The floor is tiled.
Описание:	Ч.п. 6 пом. 31-Н Объекта.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.
Специалист 1-й категории _____ Беляков Д.С.





Описание: Ч.п. 10 пом. 31-Н Объекта.



Описание: Ч.п. 7 пом. 31-Н Объекта.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.
Специалист 1-й категории _____ Беляков Д.С.

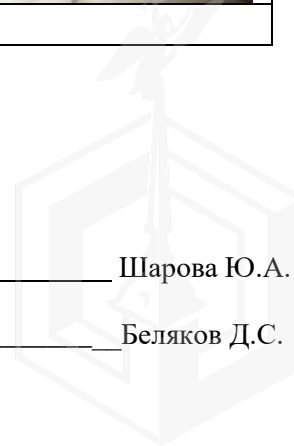


Фото № 15



Описание:

Ч.п. 8 пом. 31-Н Объекта.

Фото № 16



Описание:

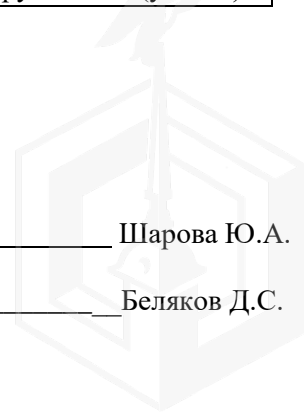
В ч.п. 9 пом. 31-Н Объекта установлено сантехническое оборудование (унитаз).

Главный специалист _____

Шарова Ю.А.

Специалист 1-й категории _____

Беляков Д.С.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
ИСПБ СПб ГКУ "Имущество
«Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№07-8206/21-0-1 от 06.10.2021

№ 07-8206/21-0-0 от 06.10.2021

На № 04-07-18413/21-0-0 от 06.10.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **191023, г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 12, литера А** на основании постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 относится к числу объектов культурного наследия федерального значения "Дом Экспедиции государственных доходов (дом "с четырьмя колоннадами)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-22906/21-0-1 от 29.09.2021

На № 05-07-35606/21-0-0 от 06.09.2021

Рег. № 01-25-22906/21-0-0 от 06.09.2021

Начальнику Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Посошниковой И.Н.

Уважаемая Ирина Николаевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 12, литера А, на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 является объектом культурного наследия федерального значения «Дом Экспедиции государственных доходов (дом "с четырьмя колоннадами)».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на названный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее КГИОП заключены следующие охранные обязательства: от 31.10.2006 № 7048, от 04.02.2014 № 12606, от 14.08.2012 № 11182, от 14.08.2012 № 11183, от 21.12.2006 № 7169, от 15.07.2008 № 8265, от 17.01.2012 № 10568, от 29.06.2010 № 9634, от 22.02.2011 № 9993 (в силу пункта 4 названных охранных обязательств последние прекращают свое действие при прекращении права пользователя на помещение), от 06.05.1993 № 2141, от 23.05.1994 № 2350 (в силу пункта 3 названных охранных обязательств срок действия последних устанавливается на время нахождения памятника у пользователя), от 30.06.1999 № 3117, от 08.04.2005 № 5683, от 08.12.2005 № 6182, от 30.11.2005 № 6145, от 15.12.2005 № 6217, от 02.03.2006 № 6356 от 23.08.2005 № 5877, от 11.05.2006 № 6561 (в силу пункта 6 названных охранных обязательств последние прекращают свое действие при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение).

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охрannое обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охрannое обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охрannого обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Приложение (в копиях, в адрес заявителя):

1. Охрannое обязательство от 31.10.2006 № 7048 на 9 л. в 1 экз.
2. Охрannое обязательство от 06.05.1993 № 2141 на 10 л. в 1 экз.
3. Охрannое обязательство от 30.06.1999 № 3117 на 7 л. в 1 экз.
4. Охрannое обязательство от 08.04.2005 № 5683 на 10 л. в 1 экз.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

25.05.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

20.05.2021 № СП-130-1244

На № 04-21-6971/21-0-0 от 22.04.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-27862/21-0-0
от 26.05.2021



Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 12, лит. А, пом. 52-Н, 16-Н, 17-Н, 31-Н не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 32-Н числится защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 № 2284 «О Государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

ЗС ГО допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, при выполнении обязательных требований приказов МЧС России от 15.12.2002 №

583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время».

Дополнительно сообщаю, что Главное управление не возражает против использования вышеуказанного ЗС ГО под цели, не противоречащие требованиям приказа МЧС РФ № 583 от 15.12.2002.

Первый заместитель начальника
Главного управления



Д.Ю. Легенький





ПАО «ЛЕНЭНЕРГО»
ОСНОВАНО В 1986 ГОДУ

183455
Ирина Е. В.

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-36066 от 20 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. А, пом.16Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	183415	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
					Максимальная мощность (кВт)			
1	РУ-0,38 кВ ТП №5533 (через распределительную сеть дома)	ПС-109 (РП 5552, ТП 5533, ф.109-118, ф.109-20)	Контактное соединение коммутационного аппарата РУ-0,38 кВ ТП №5533 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящей в сторону ГРЩ дома № 12, лит. А по Садовой ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
 ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

Начальник УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА
 СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В.



АН Луняк
 № 38831-42





ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1986 ГОДУ

183454

Усова Е.Б.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-36068

от "20" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. А, пом.17Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	№ 188457			
					Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройство защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ ТП №5533 (через распределительную сеть дома)	ПС-109 (РП 5552, ТП 5533, ф.109-118, ф.109-20)	Контактное соединение коммутационного аппарата РУ-0,38 кВ ТП №5533 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящей в сторону ГРЩ дома № 12, лит. А по Садовой ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости
Лудинова Ю.В.





ПАО "Ленэнерго"

183452

Усова Е.В.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-36069от "20" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. А, пом.31Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	№ Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ ТП №5533 (через распределительную сеть дома)	ПС-109 (РП 5552, ТП 5533, ф.109-118, ф.109-20)	Контактное соединение коммутационного аппарата РУ-0,38 кВ ТП №5533 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящей в сторону ГРЩ дома № 12, лит. А по Садовой ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

Начальник УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА
ДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудина Ю.В.



АН ЛУНЯК
№ 38831-42





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84
[http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

**Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»**

**Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

№01-10-8524/21-0-1 от 17.09.2021

На № 04-07-16960/21-0-0 от 16.09.2021

В соответствии с письмом 16.09.2021 № 04-07-16960/21-0-0 администрация Центрального района Санкт-Петербурга направляет контактные данные лица, обеспечивающего доступ в нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 12, лит.А, пом. 16-Н, 17-Н, 31-Н, - генеральный директор ООО «ПРЭО « НЕЖИЛОЙ ФОНД », Самойленко Людмила Владиславовна, контактный телефон 8-911-922-00-79.

**Заместитель
главы администрации**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 028CD8D80080ADC5B047A332FF11F0A3D4
Владелец Долгополый Михаил Николаевич
Действителен с 10.08.2021 по 10.08.2022

М.Н.Долгополый

Киселев Д.А
271-75-49

