

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 26.10.2021

№ УРОИФ -- 3348/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, лит. Б, помещение 13-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001043:2578

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 77,6 кв.м

Входы: 1 общий вход с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 006 123 (одни миллион шесть тысяч сто двадцать три рубля) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок ОЗРЗ-1(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: переоборудование/переустройство – в ч.п. 6 Объекта установлено сантехническое оборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 5 кВт.

8. Участникам Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
193036, г. Санкт-Петербург, переулоч Ульяны Громовой, д. 8, литера Б, помещение N 13-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 77.60

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 116 354

Координата Y:

94 136

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.387
Площади	1.099
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	8 051.069
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	8 051.069

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 006 123.00 руб. в квартал: 251 530.75 руб. в месяц: 83 843.58 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 965.50 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 77.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 1 006 123.00 руб. в квартал: 251 530.75 руб. в месяц: 83 843.58 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 006 123.00 руб. в квартал: 251 530.75 руб. в месяц: 83 843.58 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 965.50 руб.

Дата расчета: 20.10.2021 Исполнитель: 

Попова П.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2021, поступившего на рассмотрение 25.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142370059			
Кадастровый номер:	78:31:0001043:2578		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001043
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1043:2004:35:11
Местоположение:	Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, литера. Б, пом. 13-Н
Площадь, м2:	77.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	25030447.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001043:2011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Митина Наталья Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

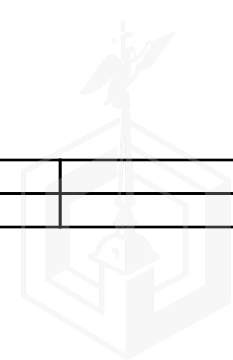
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142370059			
Кадастровый номер:		78:31:0001043:2578	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/051/2012-241 06.10.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

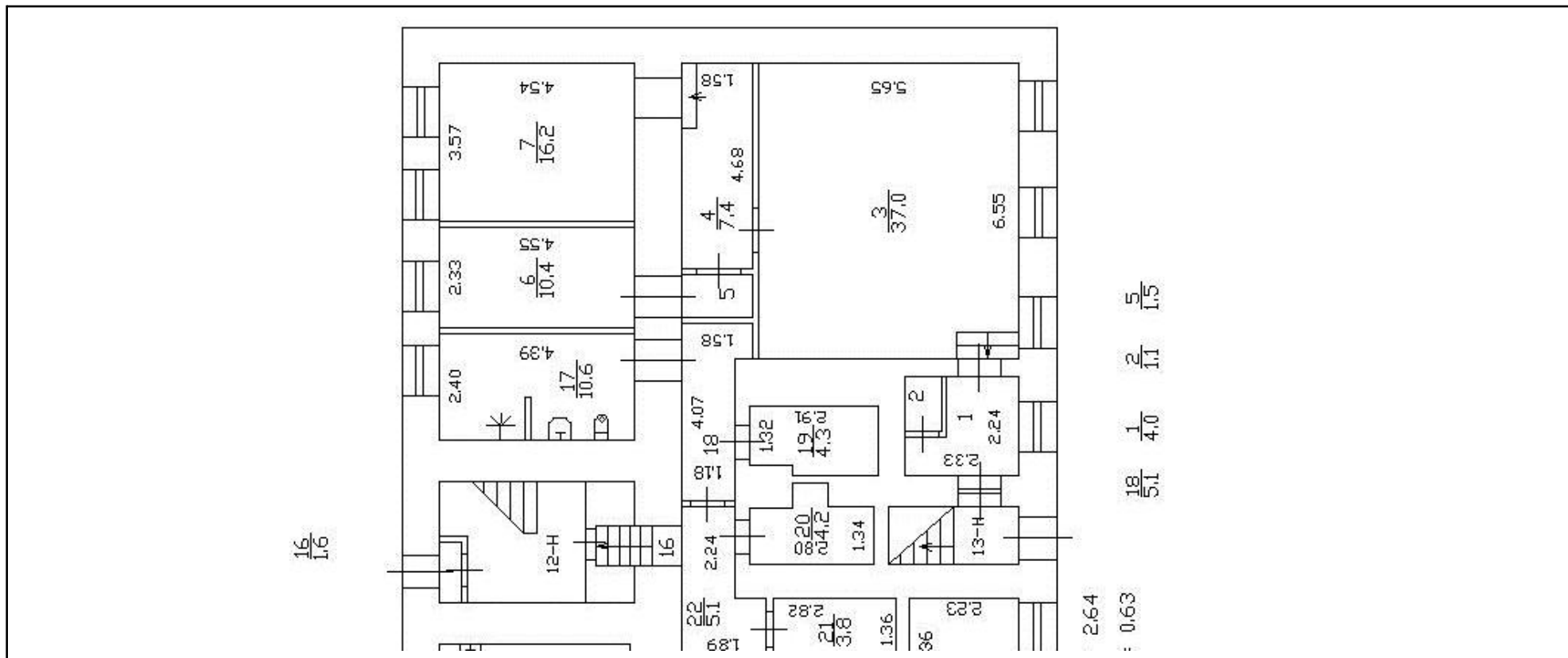
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

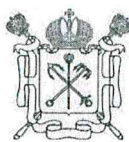
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142370059		Номер этажа (этажей): цокольный	
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2578			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ

обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«14» мая 2021 года

Обследование начато в «14» ч. «20» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «35» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «13» мая 2021 г. № 3880-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.; главным специалистом отдела контроля имущества Скачковой О.А.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пер. Ульяновый Громовой, д. 8, лит. Б, пом. 13-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001043:2578.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0613Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 77,6 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана, являющегося приложением к выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.04.2021, направленной письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 16.04.2021 № 04-07-6612/21-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

		В			
--	--	----------	--	--	--

Объект: Используется Не используется**Состояние Объекта*:** Евростандарт Удовлетворительное Отличное Неудовлетворительное Нормальное**Вид использования Объекта: –****Пользователь: –****Перепланировка/переустройство:** в ч.п. 6 Объекта установлено сантехническое оборудование.**Иные лица, использующие Объект: –****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения _____ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

 газоснабжения _____ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте: применяется не применяется**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-42/051/2012-241 от 06.10.2012.

Доступ на Объект предоставлен представителем ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района».

Выявленные нарушения: планировка Объекта не соответствует Плану.**Приложение:** сведения ИТС «Реестр» и ИТС «Аренда» на 2 л. в 1 экз. Фототаблица Копии документов технического учетаГлавный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Михайлов К.А.
(фамилия, имя отчество)Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Скачкова О.А.
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект.

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

Фото № 3



Описание:

Фото № 4



Описание:

Главный специалист _____

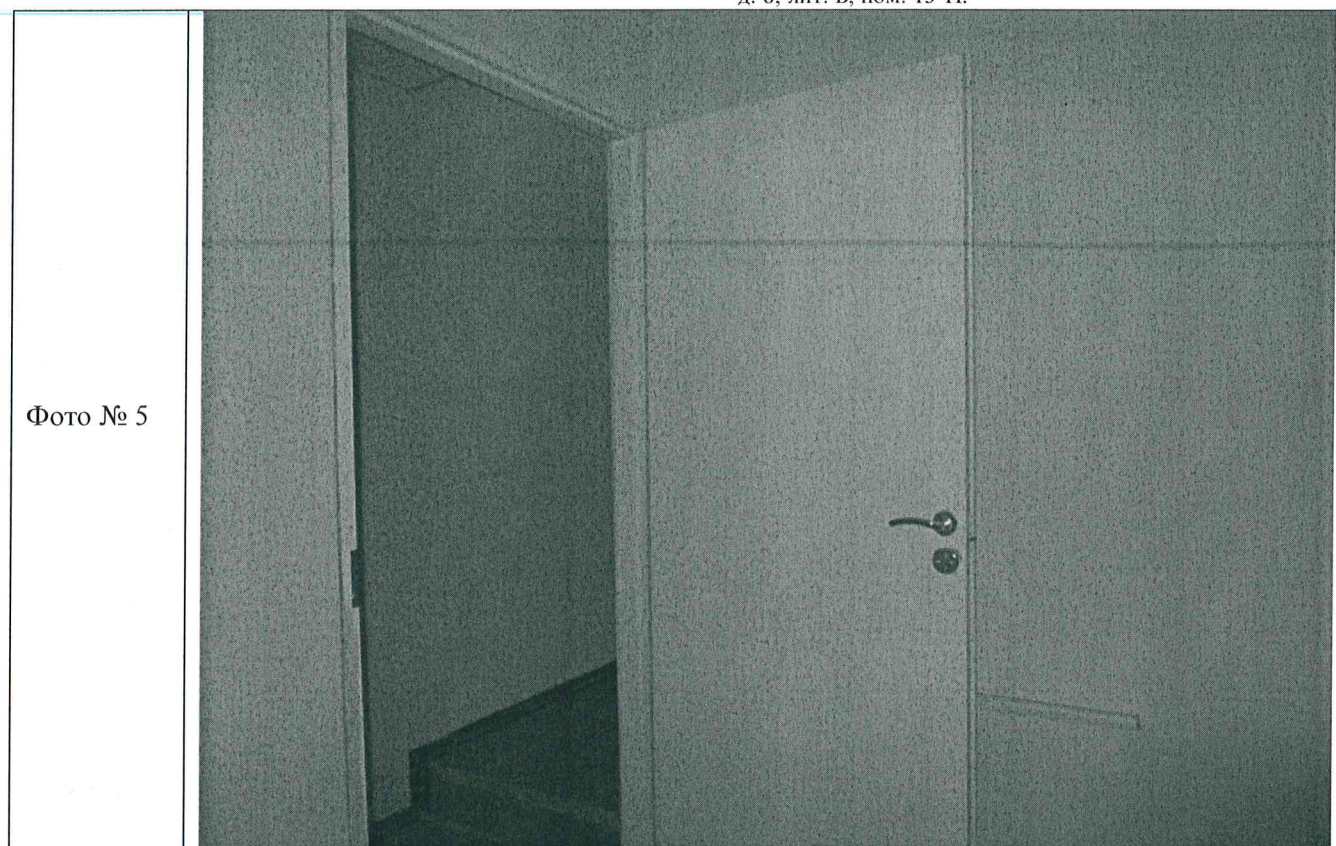
Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the signature of O.A. Skachkova.





Описание:



Описание:

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

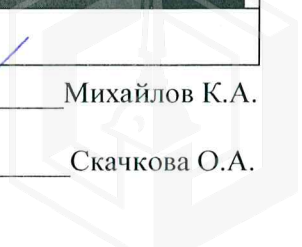
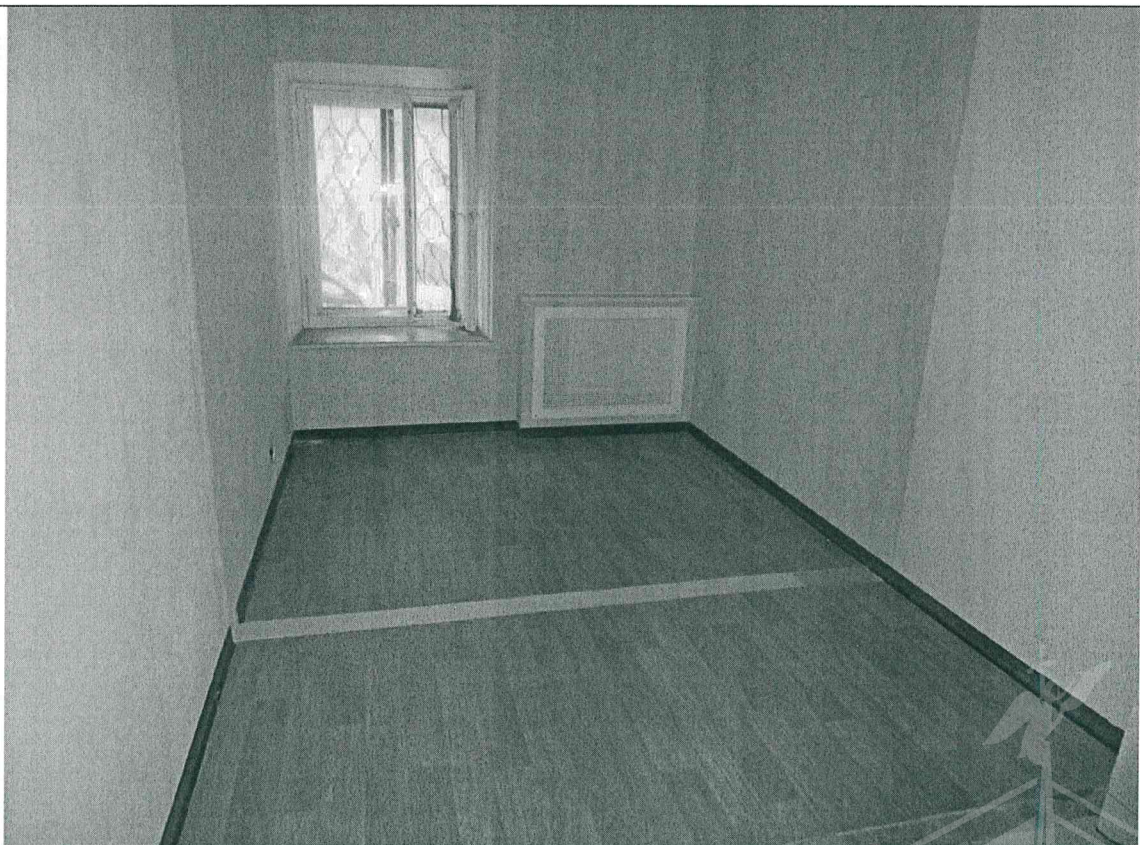


Фото № 7



Описание:

Фото № 8



Описание:

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

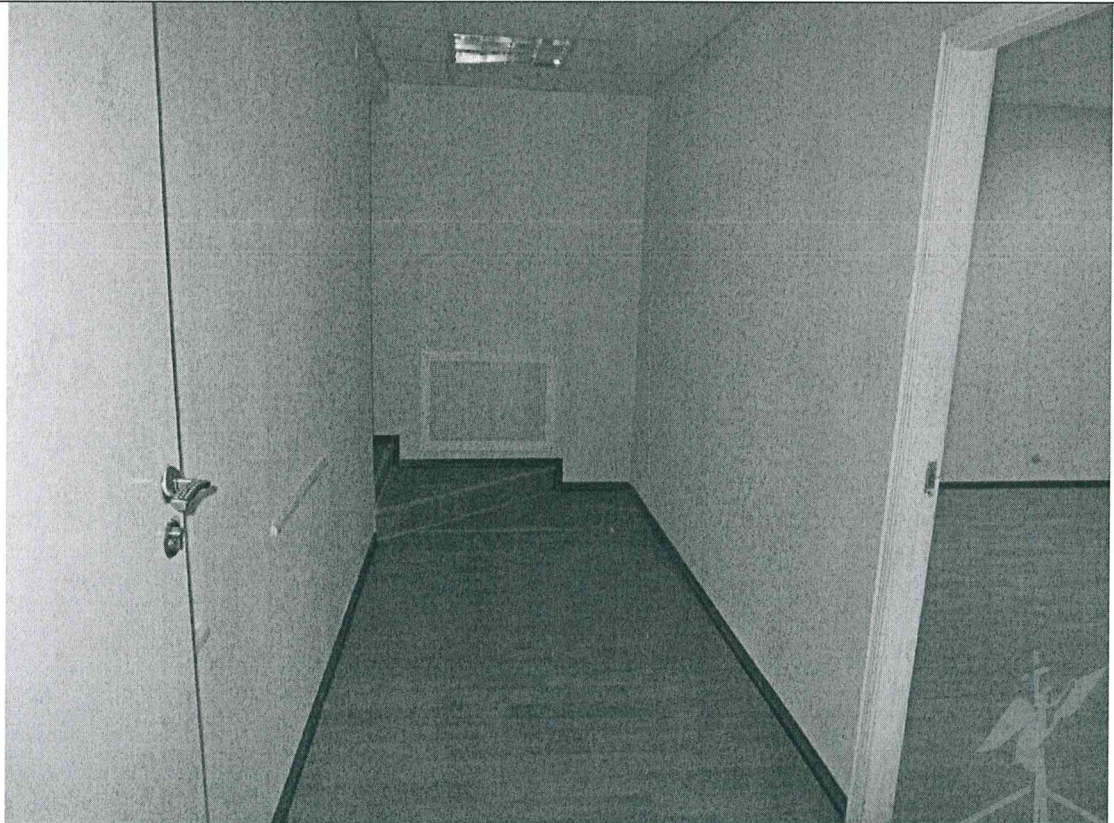
Фото № 9



Описание:

Установлено сантехническое оборудование в ч.п. 6

Фото № 10



Описание:

Главный специалист _____

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Скачкова О.А.

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект.

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

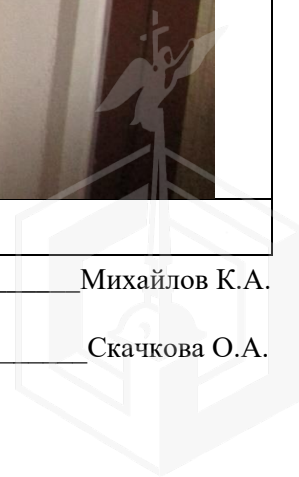


Фото № 3



Описание:

Фото № 4



Описание:

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.





Описание:



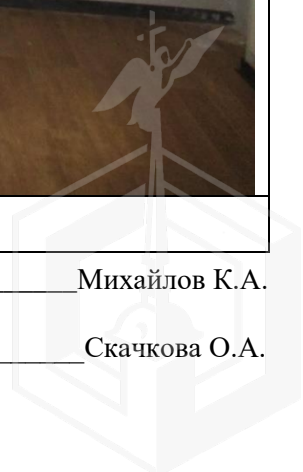
Описание:

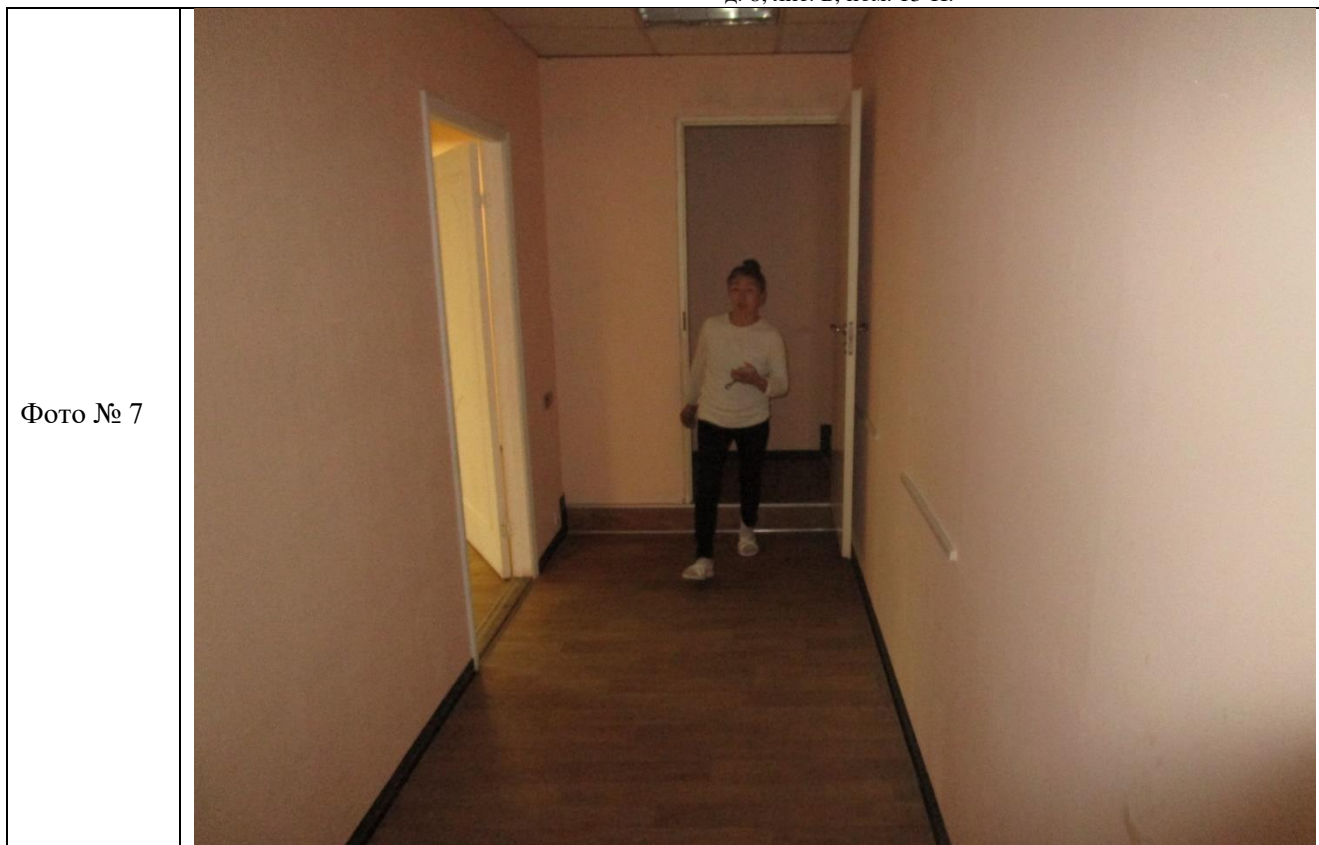
Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.





Описание:



Описание:

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.



Фото № 9	
Описание:	Установлено сантехническое оборудование в ч.п. 6
Фото № 10	
Описание:	

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
ИСПБ СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№07-6868/21-0-1 от 26.08.2021

№ 07-6868/21-0-0 от 26.08.2021

На № 04-07-15325/21-0-0 от 26.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, переулок Ульяны Громовой, дом 8, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

08.04.2021



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05.04.2021 № УП-130-363

На № 04-21-4283/21-0-0 от 16.03.2021
№ 04-21-3577/21-0-0 от 01.03.2021
№ 04-21-3578/21-0-0 от 01.03.2021
№ 04-21-3579/21-0-0 от 01.03.2021
№ 04-21-3580/21-0-0 от 01.03.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаем, что по учетным данным Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

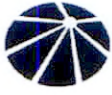
Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, лит. Б, пом. 13-Н;
Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Южная дорога, д. 3, лит. А, пом. 2-Н, 3-Н, 5-Н, ч.п. 3-Н (1-3, 11-20) (1 этаж);
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинская ул., д. 9, лит. А;
Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 13, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, д. 10, к. 1, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 105, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 26/27, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 25, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 30, лит. Б, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 56, лит. А, пом. 2-Н
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Р.А.
247-09-95

Е.В. Цыганов





РОССЕТИ АО «Россети Ленэнерго»
ЛЕНЭНЕРГО

№ 504232
Борфеновские

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 21-034024

от "12" 08 2021 г.

Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго",
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Ленэнерго»
«Кабельная сеть» Рыбкина Александра Александровича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 89-21 от 22.03.2021 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Ульяны Громовой., д. 8, лит. Б, пом. 13Н, к.н. 78:31:0001043:2578

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: 5 (пять) кВт.

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов:
не предусмотрено.

Категория надежности электроснабжения: третья - 5 (пять) кВт.

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ к/к №799 (через распред. сеть дома)	ЦТЭЦ ЭС-2 ф. 2-50 (РТП 680, ТП 721)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска № 799 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 8 лит. Б по ул. Ульяны Громовой (через распределительную сеть дома).	0,4	5	не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.



ПАО «Россети Ленэнерго»
 № 504232
Баранов

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения:

Акт об осуществлении технологического присоединения: №15-4357-ЦР (рег. №196445 от 23.09.2016г.) - аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
 ПАО "Россети Ленэнерго"

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Рыбкин А.А.

Бондаренко А.А.
 № 21-034024-ЦР

Бондаренко А.А.

Заявитель:
 КИО

Заместитель председателя
 КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СЛБ
Редюков К.В.

 (по достоверности от 14.04.2021)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84
[http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

**Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»**

№01-10-9643/21-0-1 от 20.10.2021

На № 04-07-19253/21-0-0 от 20.10.2021

В соответствии с письмом от 20.10.2021 № 04-07-19253/21-0-0 администрация Центрального района Санкт-Петербурга направляет контактные данные лица, обеспечивающего доступ в нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, литера Б, пом. 13-Н, - начальник участка управляющей организации «Жилкомсервис № 3 Центрального района», Крылова Ирина Вячеславовна, контактный телефон: 8-921-423-69-18.

Управляющая компания уведомлена о необходимости организации доступа в нежилое помещение.

**Заместитель
главы администрации**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 028CD8D80080ADC5B047A332FF11F0A3D4
Владелец Долгополый Михаил Николаевич
Действителен с 10.08.2021 по 10.08.2022

М.Н.Долгополый

Токарев С.В.
Киселев Д.А
271-75-49

