ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 26.10.2021 № УРОНФ--3348/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, лит. Б, помещение 13-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001043:2578

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 77,6 кв.м

Входы: 1 общий вход с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 006 123 (один миллион шесть тысяч сто двадцать три рубля) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: переоборудование/переустройство – в ч.п. 6 Объекта установлено сантехническое оборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 5 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
193036, г.Санкт-Петербург, переулок Ульяны Громовой, д. 8, литера Б, помещение N 13-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 77.60
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: общий с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 116 354 Координата Y: 94 136

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.387
Площади	1.099
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	8 051.069
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	8 051.069

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 006 123.00 руб. в квартал: 251 530.75 руб. в месяц: 83 843.58 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 965.50 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 77.60 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 006 123.00 руб. в квартал: 251 530.75 руб. в месяц: 83 843.58 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 1 006 123.00 руб. в квартал: 251 530.75 руб. в месяц: 83 843.58 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 965.50 руб.
Дата расчета: 20.10.2021 Исполнитель: Попова П.В.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2021, поступившего на рассмотрение 25.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142370059	
Кадастровый номер:	78:31:0001043:2578

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001043
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1043:2004:35:11
Местоположение:	Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, литера. Б, пом. 13-Н
Площадь, м2:	77.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	25030447.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001043:2011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Митина Наталья Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142370059	
Кадастровый номер:	78:31:0001043:2578

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/051/2012-241 06.10.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

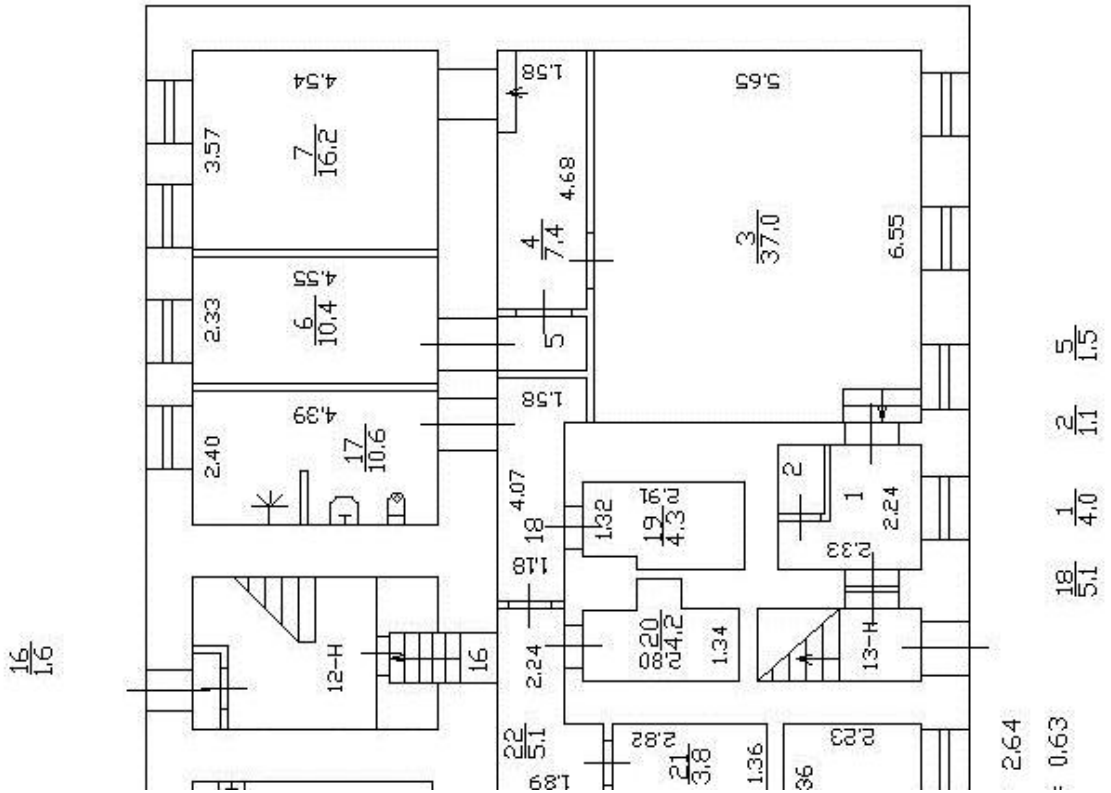
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142370059	
Кадастровый номер: 78:31:0001043:2578	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «14» мая 2021 года

Обследование начато в «14» ч. «20» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «35» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «13» мая 2021 г. № 3880-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.; главным специалистом отдела контроля имущества Скачковой О.А.

в присутствии: ———————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пер. Ульяный Громовой, д. 8, лит. Б, пом. 13-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001043:2578.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0613Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 77,6 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана, являющегося приложением к выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.04.2021, направленной письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 16.04.2021 № 04-07-6612/21-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

		В			

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☐ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☑ Нормальное

Вид использования Объекта: –

Пользователь: –

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 6 Объекта установлено сантехническое оборудование.

Иные лица, использующие Объект: –

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____ ☑ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))** (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ ☑ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))** (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-42/051/2012-241 от 06.10.2012.
Доступ на Объект предоставлен представителем ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района».
Выявленные нарушения: планировка Объекта не соответствует Плану.

Приложение: сведения ИТС «Реестр» и ИТС «Аренда» на 2 л. в 1 экз.

✓	Фототаблица

✓	Копии документов технического учета

Главный специалист _____ Михайлов К.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____ Скачкова О.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

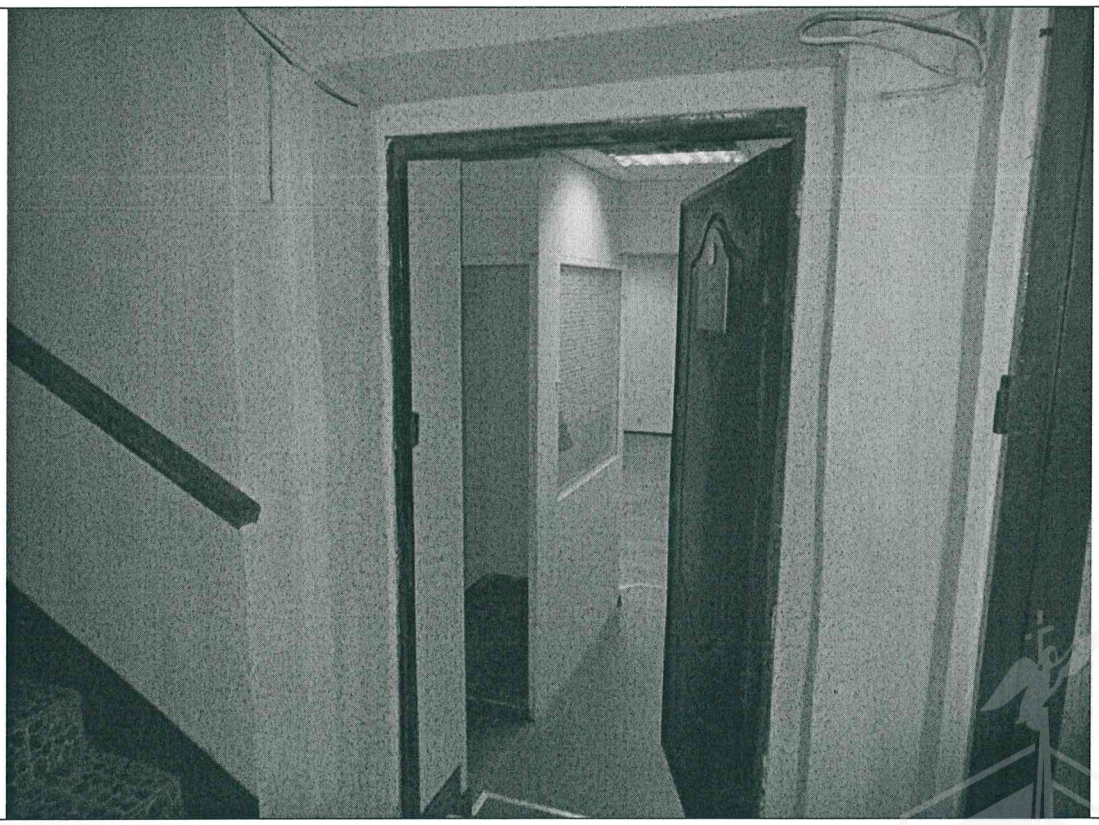
_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 14.05.2021 в соответствии с Приказом от 13.05.2021 № 3880-по. Адрес: Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, лит. Б, пом. 13-Н.

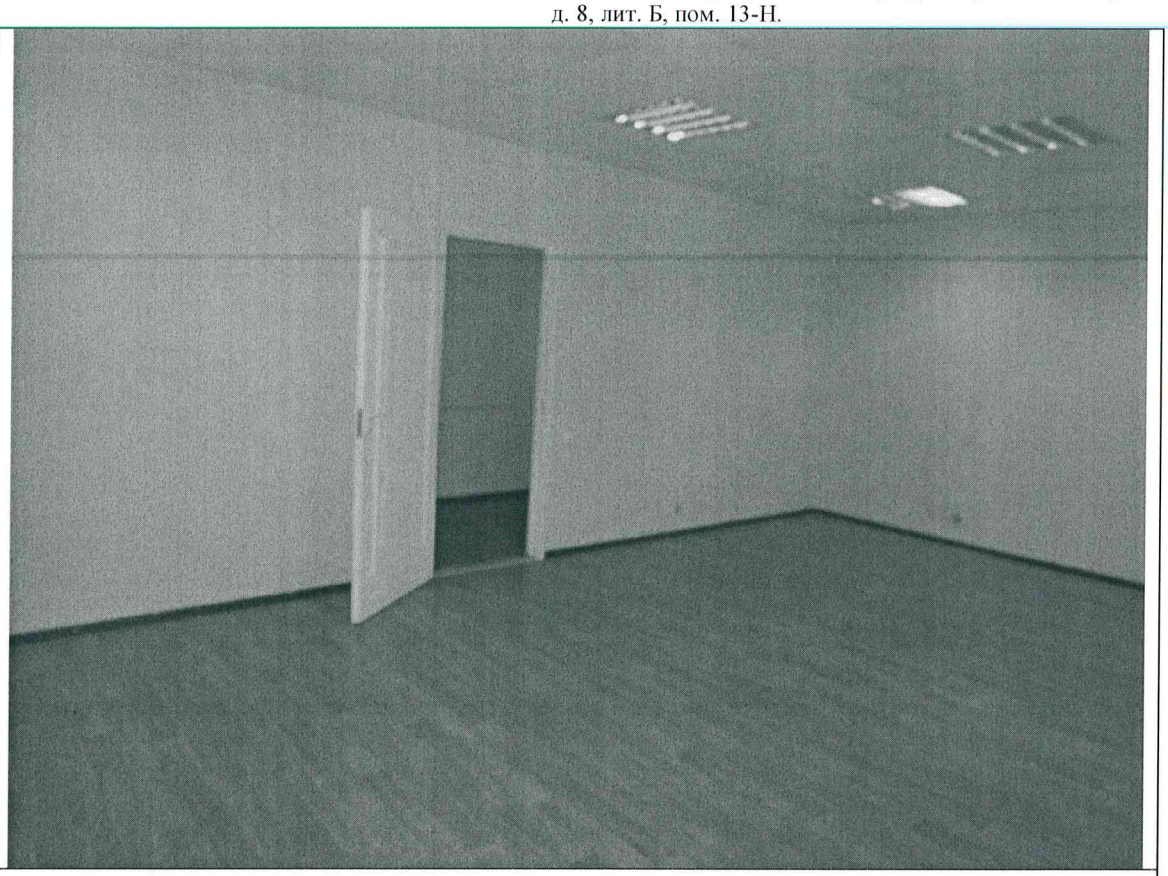
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

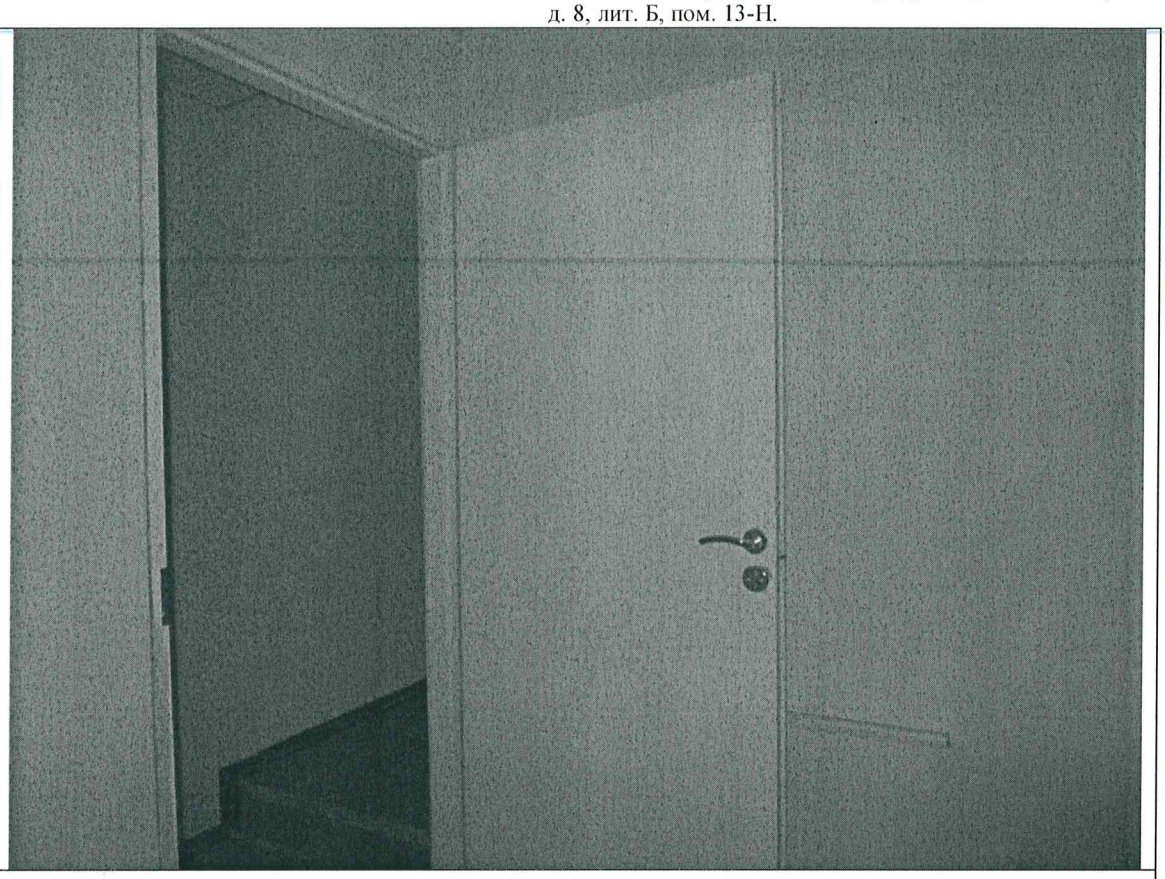
Приложение к Акту обследования от 14.05.2021 в соответствии с Приказом от 13.05.2021 № 3880-по. Адрес: Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, лит. Б, пом. 13-Н.

Фото № 3	
Описание:	
Фото № 4	
Описание:	

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

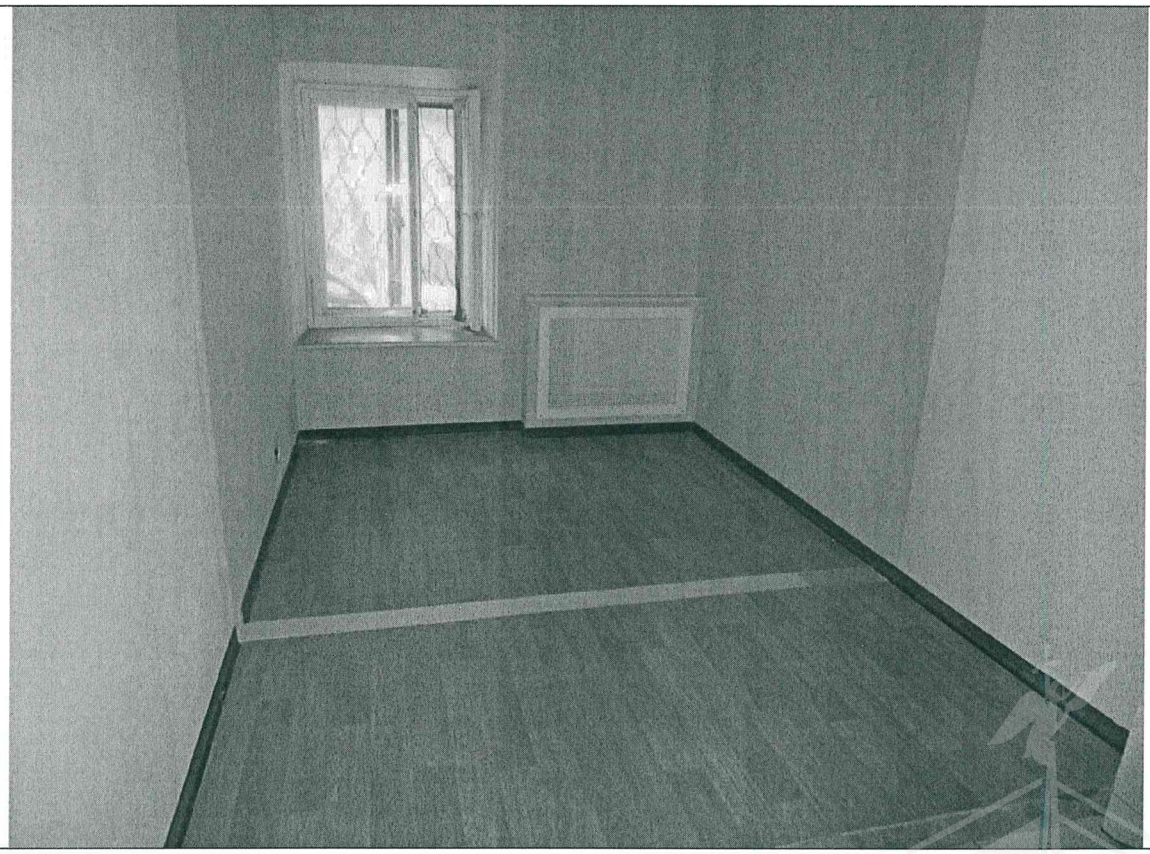
Приложение к Акту обследования от 14.05.2021 в соответствии с Приказом от 13.05.2021 № 3880-по. Адрес: Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, лит. Б, пом. 13-Н.

Фото № 5	
Описание:	
Фото № 6	
Описание:	

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

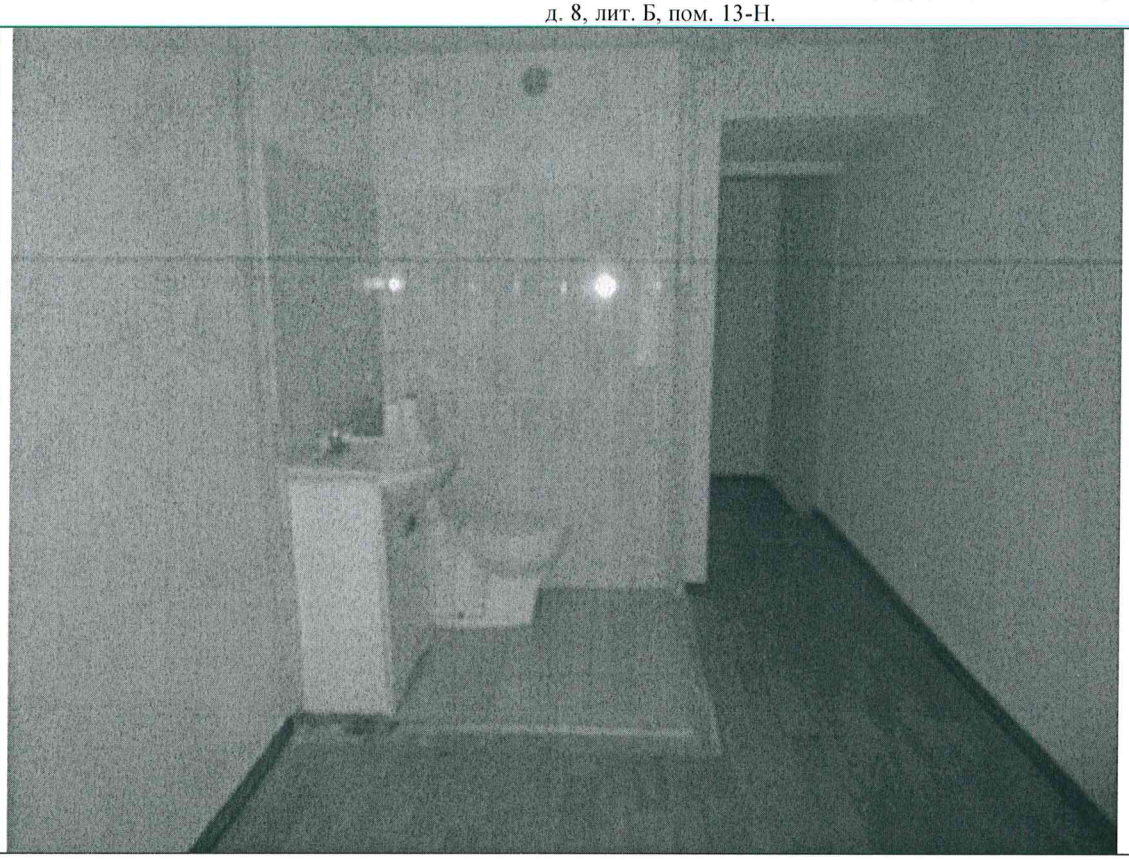
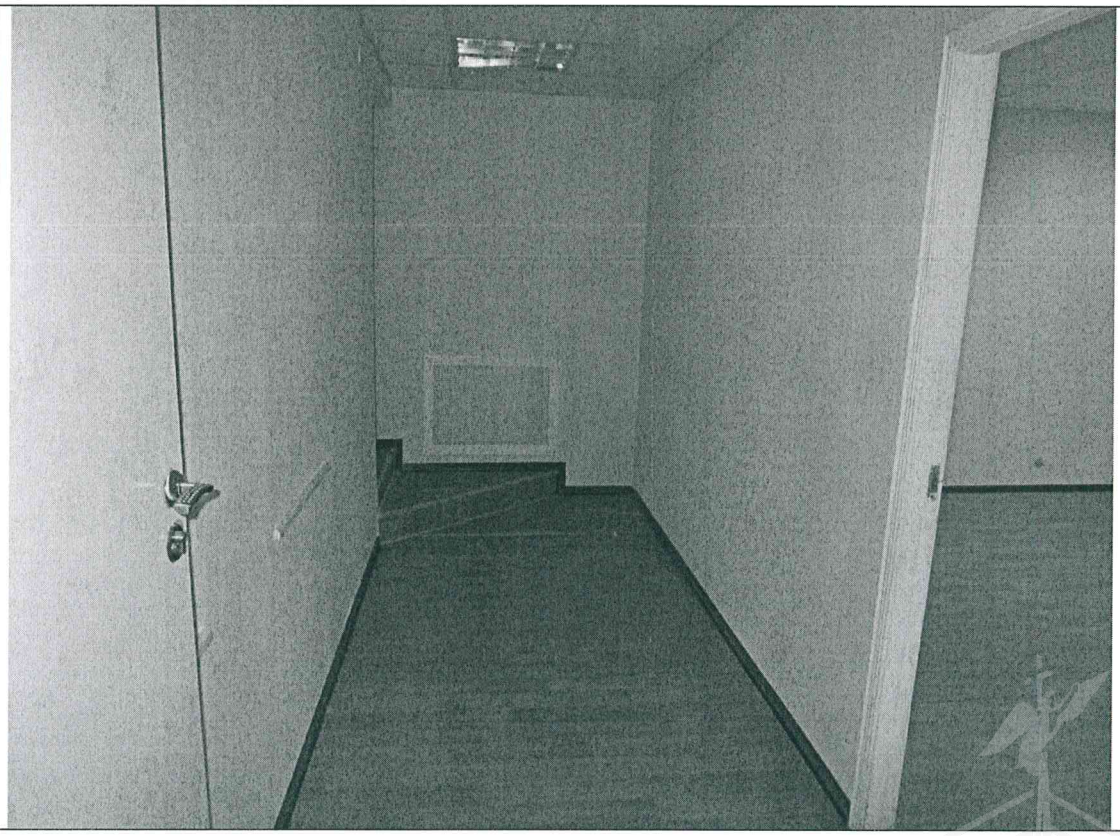
Приложение к Акту обследования от 14.05.2021 в соответствии с Приказом от 13.05.2021 № 3880-по. Адрес: Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, лит. Б, пом. 13-Н.

Фото № 7	
Описание:	
Фото № 8	
Описание:	

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 14.05.2021 в соответствии с Приказом от 13.05.2021 № 3880-по. Адрес: Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, лит. Б, пом. 13-Н.

Фото № 9	
Описание:	Установлено сантехническое оборудование в ч.п. 6
Фото № 10	
Описание:	

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист _____Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 14.05.2021 в соответствии с Приказом от 13.05.2021 № 3880-по. Адрес: Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, лит. Б, пом. 13-Н.

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект.

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист _____Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 14.05.2021 в соответствии с Приказом от 13.05.2021 № 3880-по. Адрес: Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, лит. Б, пом. 13-Н.

Фото № 3	
Описание:	
Фото № 4	
Описание:	

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист _____Скачкова О.А.

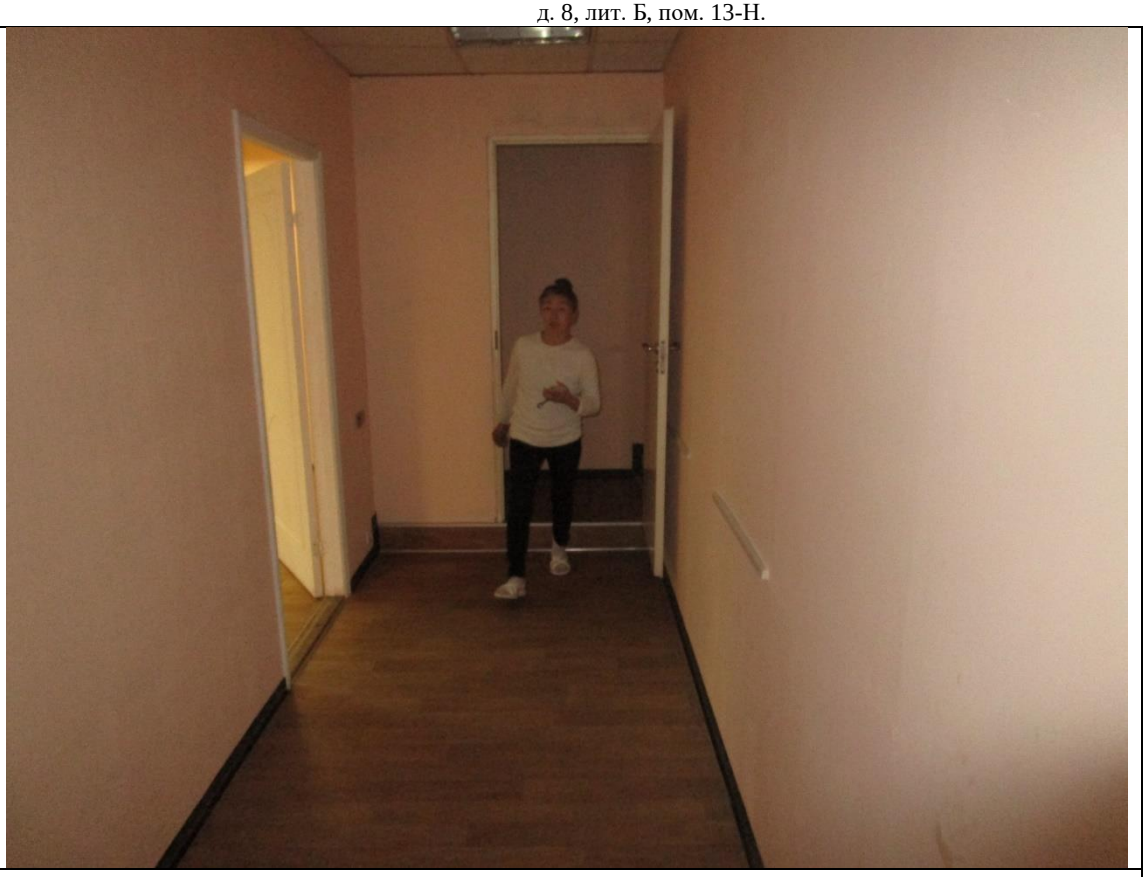
Приложение к Акту обследования от 14.05.2021 в соответствии с Приказом от 13.05.2021 № 3880-по. Адрес: Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, лит. Б, пом. 13-Н.

Фото № 5	
Описание:	
Фото № 6	
Описание:	

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист _____Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 14.05.2021 в соответствии с Приказом от 13.05.2021 № 3880-по. Адрес: Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, лит. Б, пом. 13-Н.

Фото № 7	
Описание:	
Фото № 8	
Описание:	

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист _____Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 14.05.2021 в соответствии с Приказом от 13.05.2021 № 3880-по. Адрес: Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, лит. Б, пом. 13-Н.

Фото № 9	
Описание:	Установлено сантехническое оборудование в ч.п. 6
Фото № 10	
Описание:	

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист _____Скачкова О.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
ИСПБ СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№07-6868/21-0-1 от 26.08.2021

№ 07-6868/21-0-0 от 26.08.2021
На № 04-07-15325/21-0-0 от 26.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, переулок Ульяны Громовой, дом 8, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

08. 04. 2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05.04.2021 № исп-130-763

На № 04-21-4283/21-0-0 от 16.03.2021
№ 04-21-3577/21-0-0 от 01.03.2021
№ 04-21-3578/21-0-0 от 01.03.2021
№ 04-21-3579/21-0-0 от 01.03.2021
№ 04-21-3580/21-0-0 от 01.03.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаем, что по учетным данным Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, лит. Б, пом. 13-Н;

Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Южная дорога, д. 3, лит. А, пом. 2-Н, 3-Н, 5-Н, ч.п. 3-Н (1-3, 11-20) (1 этаж);

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинская ул., д. 9, лит. А;

Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 13, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, д. 10, к. 1, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 105, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 26/27, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 25, лит. А, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 30, лит. Б, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 56, лит. А, пом. 2-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-19366/21-0-0
от 09.04.2021

Красавцев Р.А.
247-09-95

РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

ПАО «Россети Ленэнерго»
№ 504232

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 21-034024 от "12" 08 2021 г.

Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго",
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» Рыбкина Александра Александровича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании
Доверенности № 89-21 от 22.03.2021 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Ульяны Громовой., д. 8, лит. Б, пом. 13Н, к.н. 78:31:0001043:2578

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.
Характеристики присоединения:
максимальная мощность: **5 (пять) кВт.**
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено.
Категория надежности электроснабжения: третья - 5 (пять) кВт.

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ к/к№799 (через распред. сеть дома)	ЦТЭЦ ЭС-2 ф. 2-50 (РТП 680, ТП 721)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска № 799 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 8 лит. Б по ул. Ульяны Громовой (через распределительную сеть дома).	0,4	5	не предусмотрено	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.								

ПАО «Россети Ленэнерго»
№ 504232

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения:
Акт об осуществлении технологического присоединения: №15-4357-ЦР (рег.№196445 от 23.09.2016г.) - аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО "Россети Ленэнерго"

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Рыбкин А.А./

Бондаренко А.А.
№ 21-034024-ЦР

Заявитель:
КИО

Заместитель председателя
Комитета имущественных отношений СПб
Егоров К.В.
(по доверенности от 14.04.2021)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84
http:// www.gov.spb.ru

**Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»**

№01-10-9643/21-0-1 от 20.10.2021

На № 04-07-19253/21-0-0 от 20.10.202

В соответствии с письмом от 20.10.2021 № 04-07-19253/21-0-0 администрация Центрального района Санкт-Петербурга направляет контактные данные лица, обеспечивающего доступ в нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, литера Б, пом. 13-Н, - начальник участка управляющей организации «Жилкомсервис № 3 Центрального района», Крылова Ирина Вячеславовна, контактный телефон: 8-921-423-69-18.

Управляющая компания уведомлена о необходимости организации доступа в нежилое помещение.

**Заместитель
главы администрации**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 028CD8D80080ADC5B047A332FF11F0A3D4
Владелец **Долгополый Михаил Николаевич**
Действителен с 10.08.2021 по 10.08.2022

М.Н.Долгополый

Токарев С.В.
Киселев Д.А
271-75-49