

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель комиссии  
Генеральный директор  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»



С.С. Гармаш

**ПРОТОКОЛ**  
Подведения итогов аукциона

Санкт-Петербург

17 декабря 2021 г.

Продавец аукциона: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Место проведения аукциона: ЭТП АО «Российский аукционный дом».

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	С.С. Гармаш	генеральный директор АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Заместитель Председателя комиссии	А.Г. Коробниченко	финансовый директор-главный бухгалтер АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Члены комиссии	Е.С. Политова	заместитель генерального директора- начальник Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
	Е.В. Толкачева	начальник отдела оценки и аналитики Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги открытого аукциона в электронной форме (№ процедуры: 1С0Е9Е1-3001-56, код лота: 1С0Е9Е1-3001-56-1) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закреплённого за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения, а именно, недвижимого имущества:

**Лот №1. Объект незавершённого строительства**

**Адрес:** Ленинградская область, Всеволожский район, Токсово пгт, п/л Восход, лит. А.

**Кадастровый номер:** 47:07:0502001:3698.

**Площадь (кв.м):** Не определена.

**Наименование:** Объект незавершенного строительства.

**Степень готовности (%):** 62.

Согласно учтённым данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, не является объектом гражданской обороны.

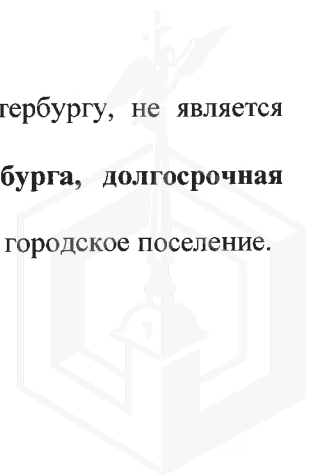
**Земельный участок (право государственной собственности Санкт-Петербурга, долгосрочная аренда).**

**Адрес:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение.

**Кадастровый номер:** 47:07:0000000:42140.

**Площадь (кв.м):** 20 500.

**Категория земель:** Земли населённых пунктов.



**Вид разрешённого использования:** Для базы отдыха.

**Начальная цена:** 30 900 000 (тридцать миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 коп (с учётом НДС).

К аукциону по лоту №1 было допущено 2 (два) претендента:

№ п/п	Наименование, ИНН	Тип	№ заявки, дата подачи
1	ООО «Стим», ИНН 7802898695	Юридическое лицо	Z41331, 15.12.2021
2	Садовой Михаил Иванович	Физическое лицо	Z41305, 15.12.2021

Победителем аукциона по Лоту №1 признан участник с номером заявки **Z41305** (№ карточки - 1) – Садовой Михаил Иванович, физическое лицо.

**Цена приобретения – 32 700 000** (тридцать два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 коп (с учетом НДС).

Заключение договора по итогам торгов осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесённый участником аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи имущества перечислить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов торгов вознаграждение в размере 4% (четырёх) процентов (в том числе НДС 20%) от цены продажи, определённой по итогам аукциона, а именно – 1 308 000 (один миллион триста восемь тысяч) рублей 00 коп, в том числе НДС.

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

А.Г. Коробниченко

Е.С. Политова

Е.В. Толкачева

А.В. Голыгина



В документе прошито \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
листа (ов) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

(Подпись: М.П.)

