

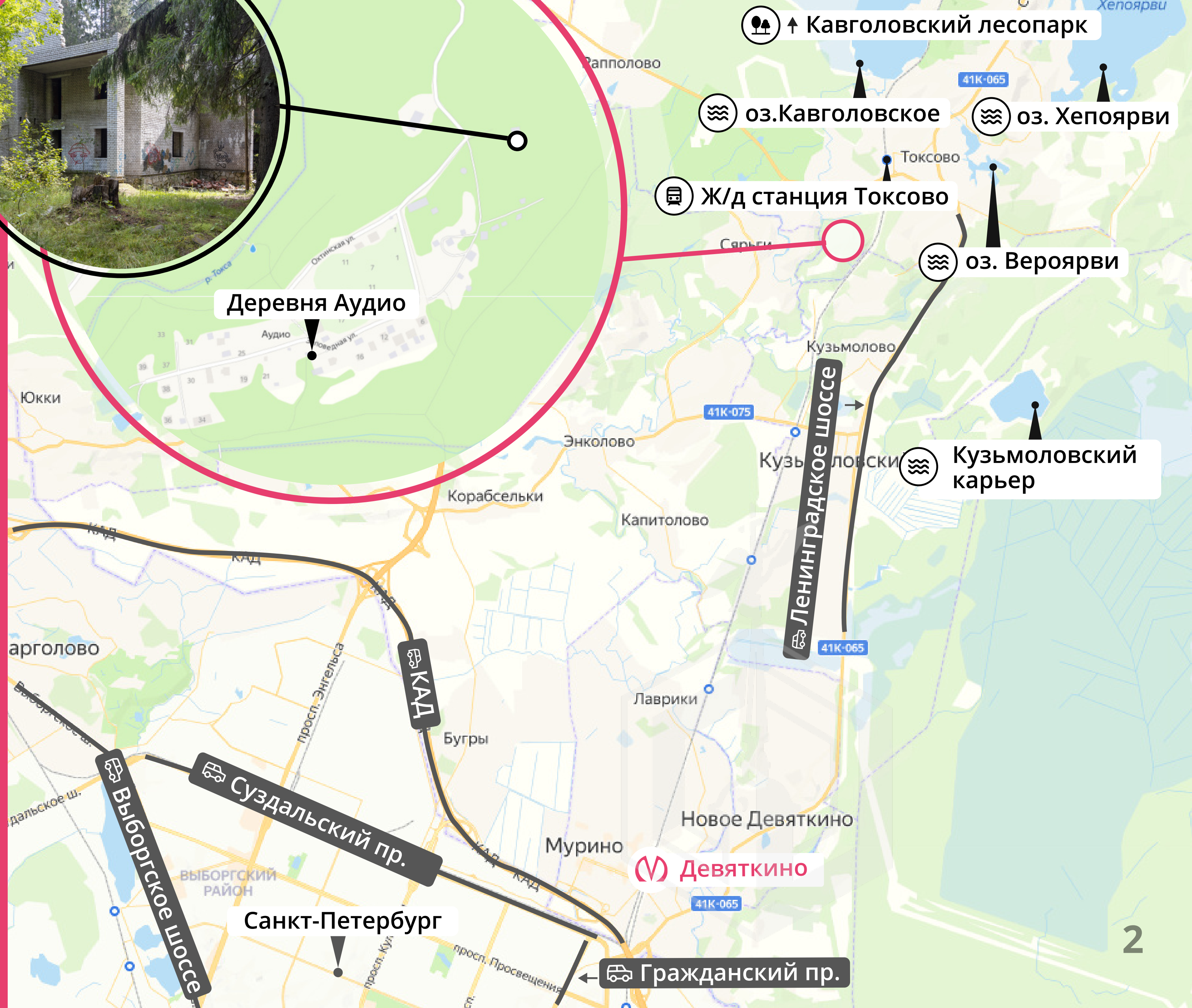


ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВО ВСЕВОЛОЖСКОМ РАЙОНЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ТОКСОВО

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Токсовское городское поселение, п/л Восход, лит. А

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Здание (62% готовности) расположено во Всеволожском районе Ленинградской области, в районе пгт. Токсово. Южнее центральных улиц пгт.Токсово, ж/д ст. «Токсово», севернее ж/д ст. «Кузьмолово», восточнее д. Аудио (200 м.) и Ленинградского шоссе, западнее р. Охта и Ново-Кавголовского лесопарка



19 км заезд на КАД

2 км Ж/д «Токсово»

3 км Ленинградское шоссе

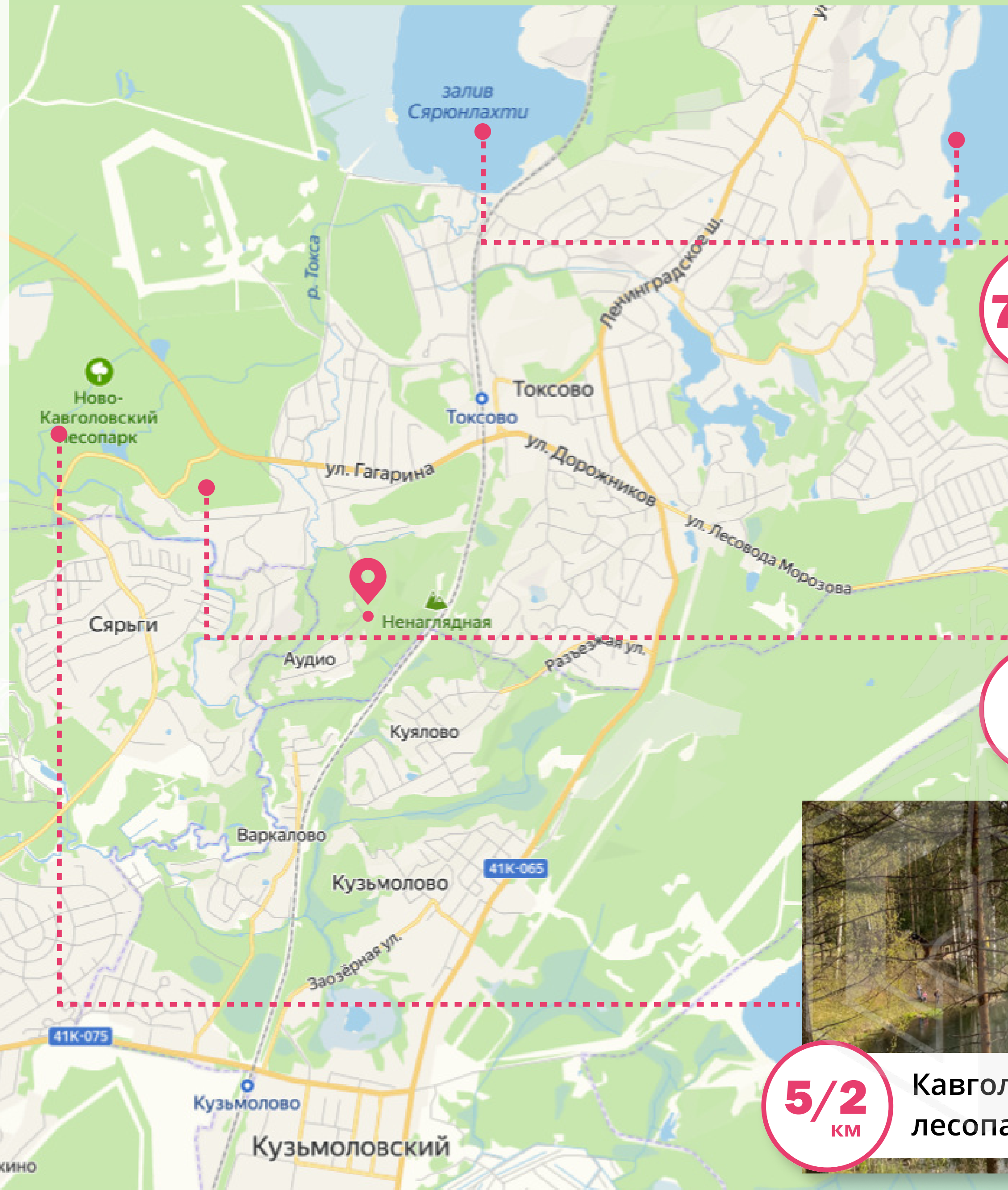
20 км Ст. метро «Девяткино»

18 км Ст. метро «Парнас»

ОКРУЖЕНИЕ

Объект расположен в смешанном хвойно-лиственном лесу, на восточной границе также лесной массив и горнолыжный спуск, подъезд к участку и примыкающие с юга территории постепенно застраиваются индивидуальными домами. Ранее на части территории действовал пионерлагерь «Восход» (1920-е – 1990-е годы).

Коммерческая и социальная инфраструктура в пгт. Токсово.



700_м

Кавголовское озеро, озеро Хепоярви

6_{км}

Памятник природы «Токсовские высоты»

6_{км}

Курорт «Охта Парк»

5/2_{км}

Кавголовский/Ново-Кавголовский лесопарк

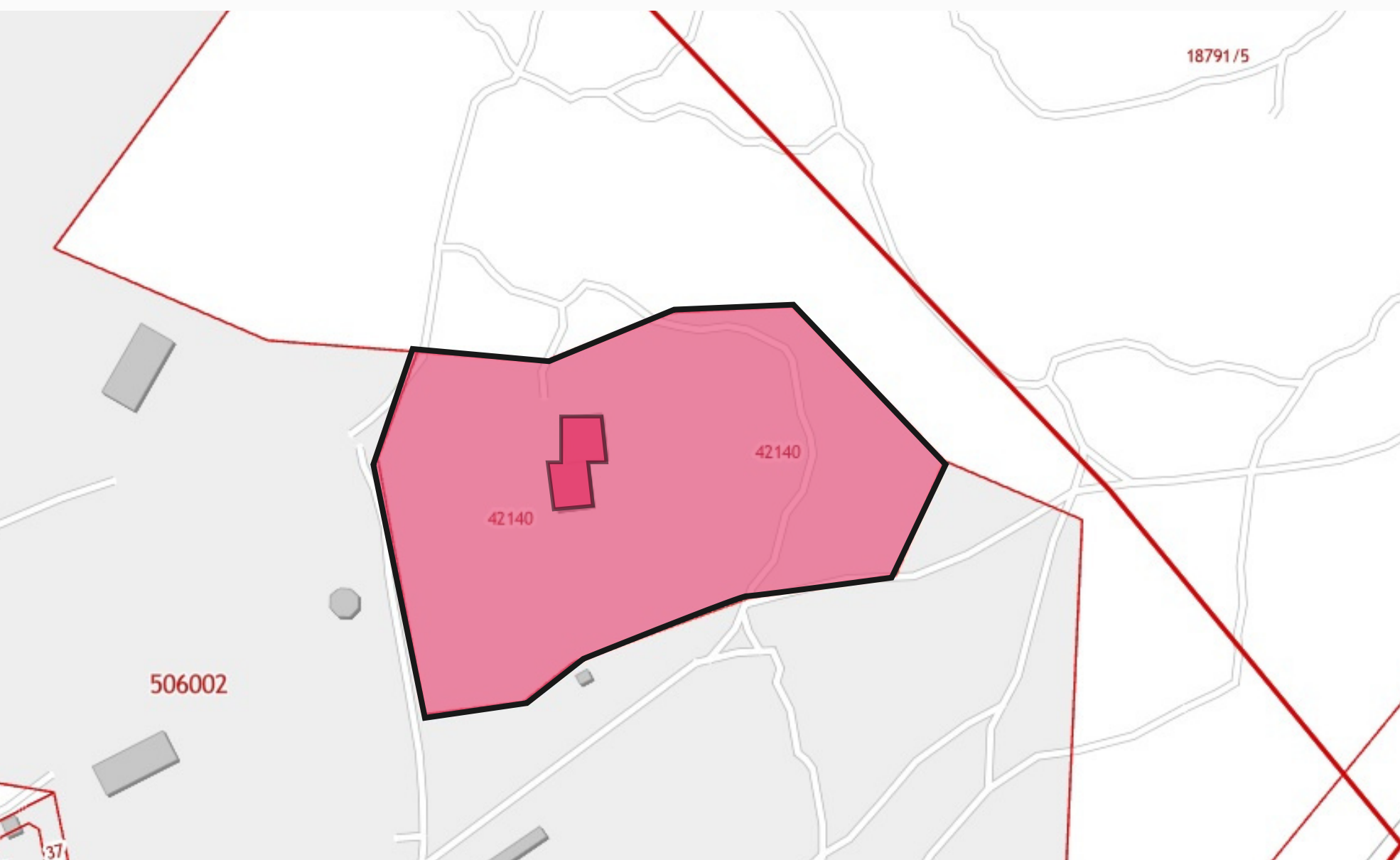
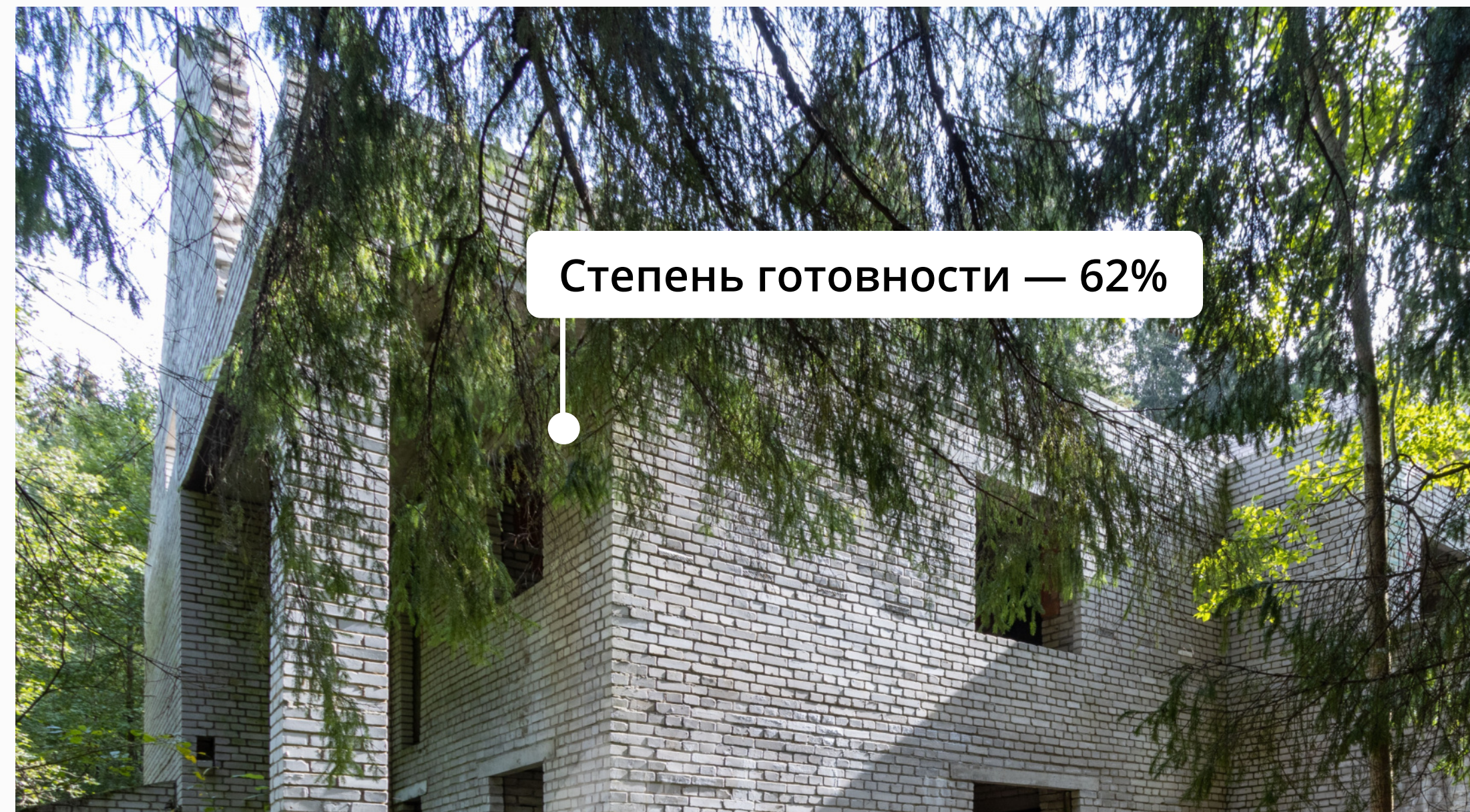
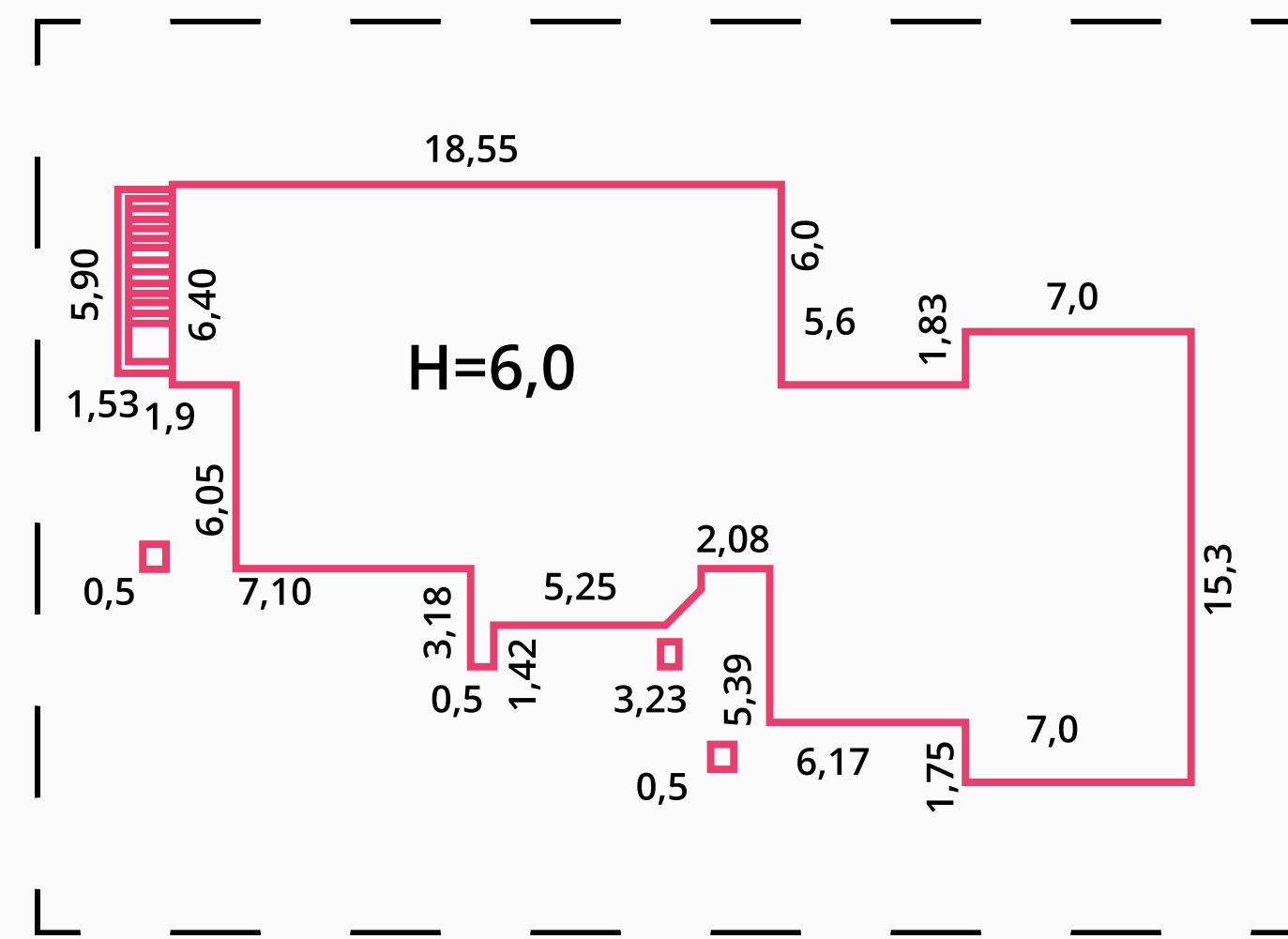


ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ Кадастровый номер
47:07:0502001:3698

Общая площадь
Не определена

Материал стен
Кирпич



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ Кадастровый номер
47:07:0000000:42140

Площадь
20 500 кв.м.

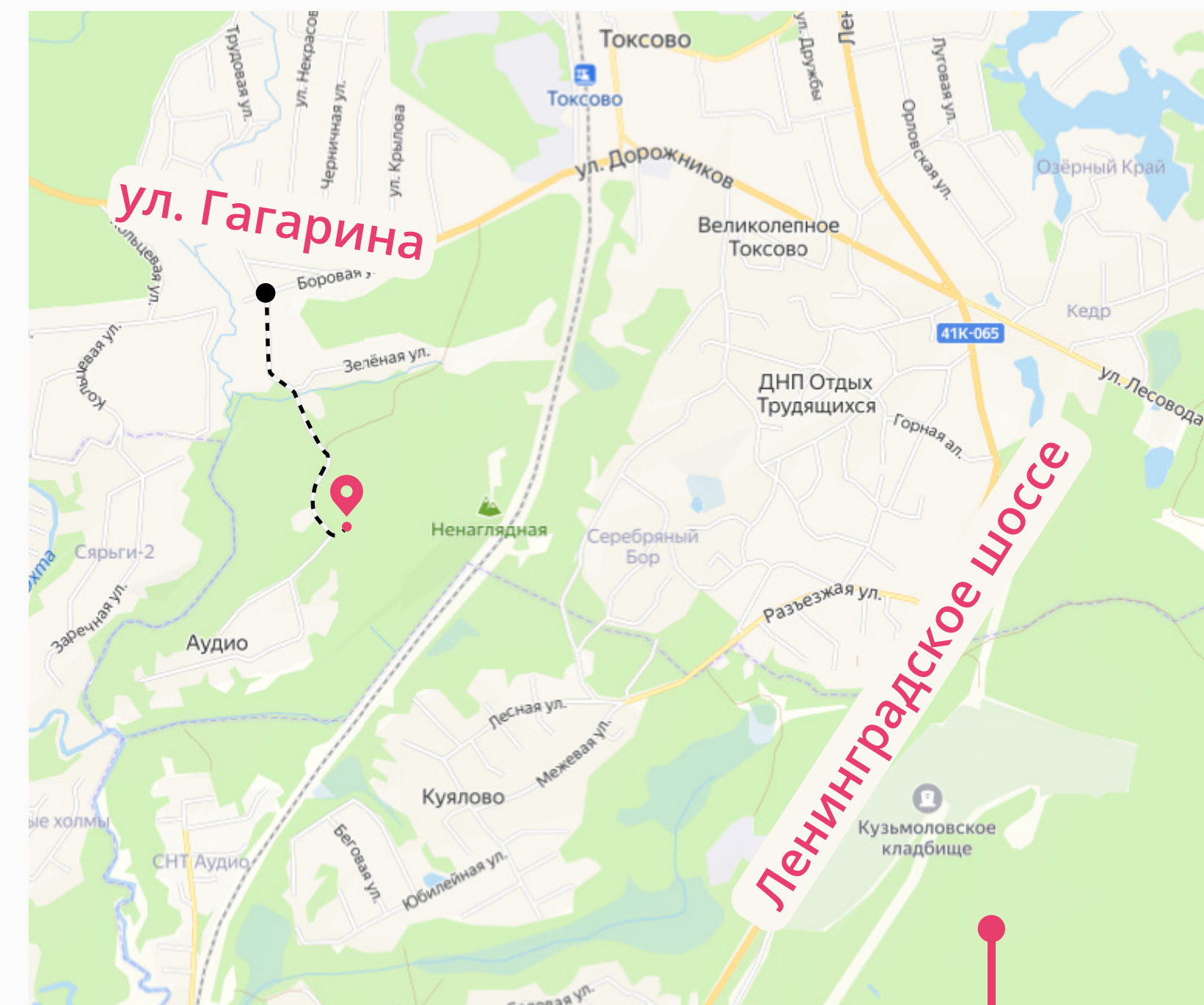
Категория
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования
Для размещения базы отдыха

Участок высокий и сухой. Рельеф территории холмистый — на участке несколько ярко выраженных холмов, достаточно обширные перепады высот — до 7 метров.

Права
Право аренды

Зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки
Р-3. Зона объектов спорта, рекреации, туризма



Подъезд с Ленинградского шоссе и ул. Гагарина



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Участок расположен в зоне Р-3. Зона объектов спорта, рекреации, туризма.

Возможности использования в соответствии с ПЗЗ

Основные

- Гостиничное обслуживание
- Отдых (рекреация)
- Спорт
- Природно-познавательный туризм
- Туристическое обслуживание

Условно разрешенные

- Магазины
- Общественное питание





ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

Объект обладает выгодным расположением к Санкт-Петербургу, близостью к многочисленным объектам инфраструктуры муниципального центра, живописным ландшафтом, наличием обустроенных лесопарков, озер, объектов для горнолыжного спорта и отдыха, что в совокупности создает предпосылки для создания здесь недвижимости достаточно высокого класса.

Пространство земельного участка может быть грамотно распланировано под различные виды использования (база/дом отдыха, гостиница, спортивный комплекс, санаторий, детский оздоровительный и спортивный лагерь, иное использование).





АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5

rochta@property-fund.ru
фондимущества.рф

+7 812 777-27-27

+7 921 932-90-18

