

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 03.11.2021

№ УРОНП-3443/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 172, лит. А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Фрунзенский

Кадастровый номер: 78:13:0007311:1147

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 189,0 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 185 000 (один миллион сто восемьдесят пять тысяч рублей) (без учета НДС)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект находится в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(13)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 10 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2021, поступившего на рассмотрение 06.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
11.10.2021г. № КУВИ-002/2021-132416580	
Кадастровый номер:	78:13:0007311:1147
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007311
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7311:0:59:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Лиговский, д. 172, литера. А, пом. 3-Н
Площадь, м2:	189
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	15185417.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007311:1021
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чернокнижный Афанасий Федорович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

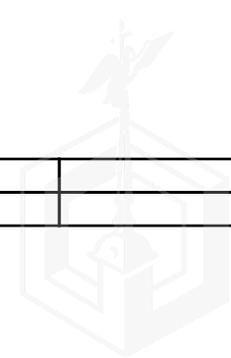
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.10.2021г. № КУВИ-002/2021-132416580			
Кадастровый номер:		78:13:0007311:1147	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1519616.1 29.03.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

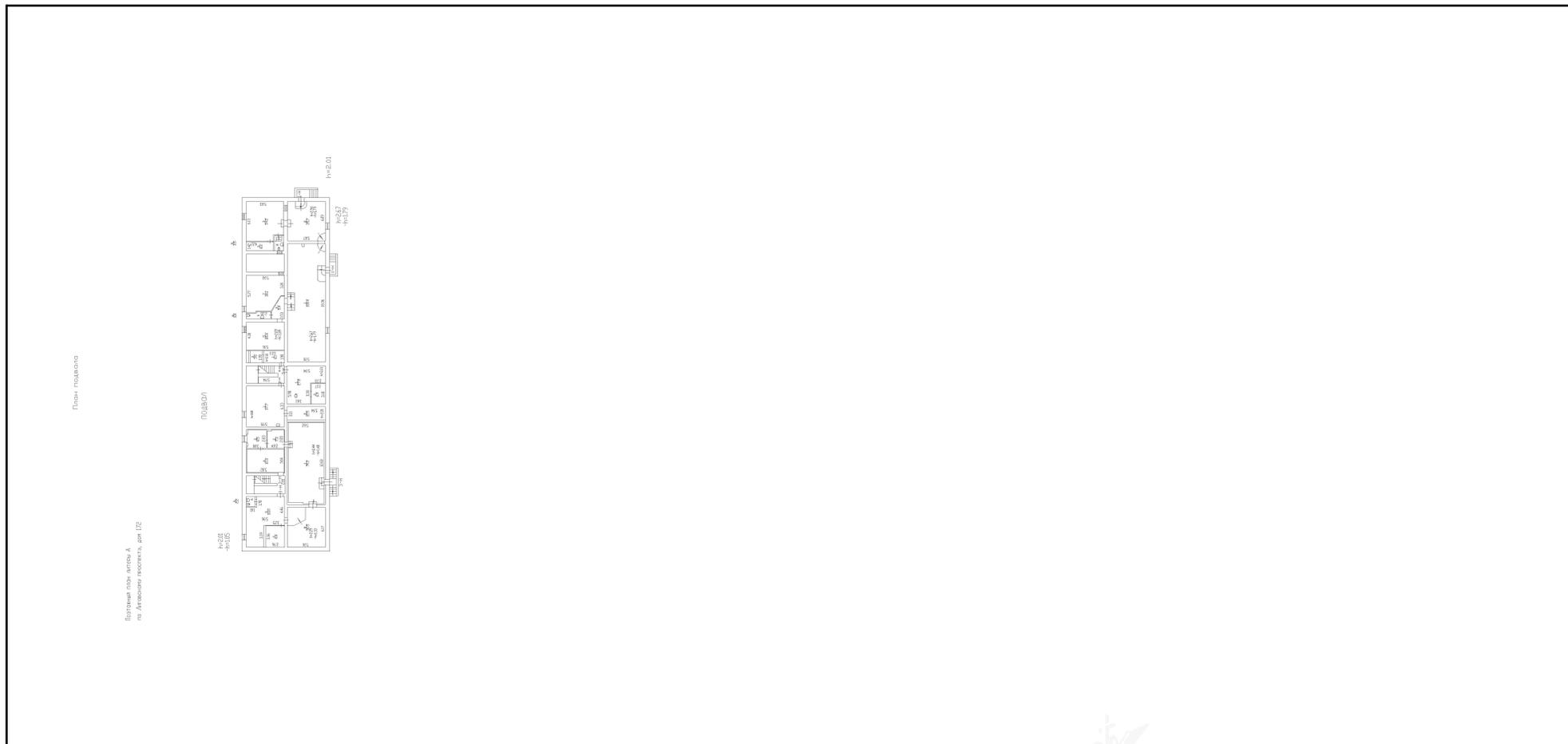
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

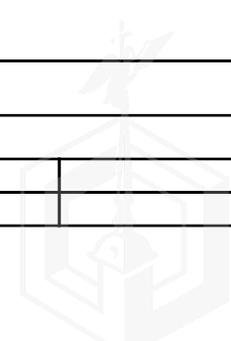
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.10.2021г. № КУВИ-002/2021-132416580			
Кадастровый номер: 78:13:0007311:1147		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Фрунзенский	Улица	Лиговский проспект	
Номер дома	172	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Лиговский проспект, дом 172

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

3-Н	3-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
- 2-й этаж (с лифтом)
- 2-й этаж (без лифта)
- Выше 2-го (с лифтом)
- Выше 2-го (без лифта)
- Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Отопление
- Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Отопление
- Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	4
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	5
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

189.0	
189.0	3-Н
189.0	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 189.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

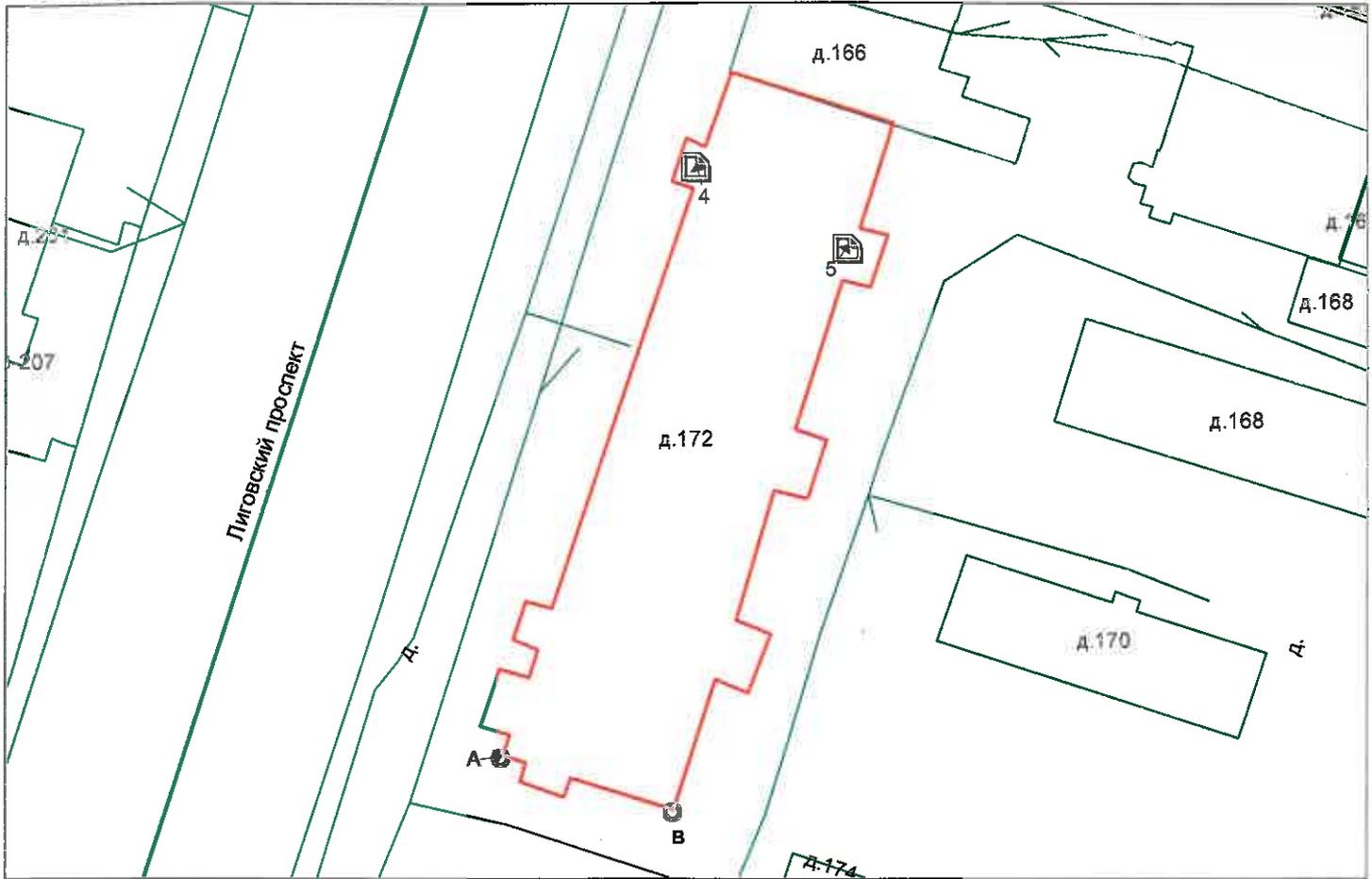
Справка изготовлена согласно выписке из ЕГРН от 25.12.2020 №КУВИ-002/2020-51900044

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	4	115572.98	91568.76	
2	В	5	115584.53	91562.58	

Исполнитель: Коренькова Е.В.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 29 января 2021 года

М.Д. Ботева

Район:

Фрунзенский





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«29» июля 2021 года

Обследование начато в «16» ч. «10» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «28» июля 2021 г. № 6728-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 172, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0007311:1147.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0020К0121Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 189,0 кв.м. Этаж: подвал. Вход: 1 общий со двора, 1 отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

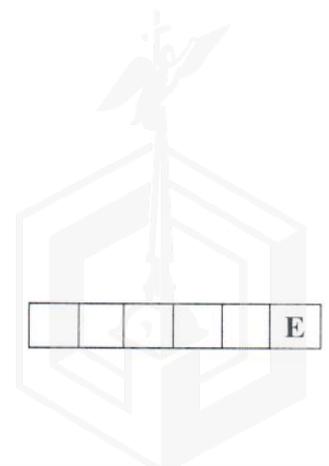
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана, предоставленного письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 13.07.2021 № 04-07-12039/20-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен



Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: -.

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано от 29.03.2001 №1519616.1. Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: -.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Базунова О.О.
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 29.07.2021
в соответствии с Приказом от 28.07.2021
№ 6728-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
Лиговский пр., д. 172, лит. А, пом. 3-Н
(далее – Объект)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.



Описание: Общий вид ч.п. 1



Описание: Общий вид ч.п. 1

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

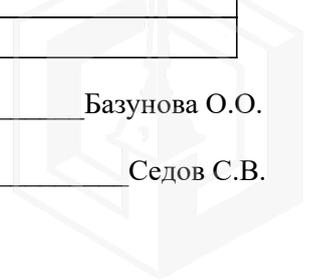


Фото № 5	
Описание:	Общий вид ч.п. 3
Фото № 6	
Описание:	Общий вид ч.п 2

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 7	 A photograph showing a room with light-colored wood-paneled walls. A window with a white frame is set into the wall. Below the window is a long wooden bench or ledge. On the wall to the left of the bench, there is a small framed picture. On the wall to the right, there is a small display case containing a model. The floor is dark and tiled, with some white debris or dust on it. A wooden door is leaning against the wall on the right.
Описание:	Общий вид ч.п. 2
Фото № 8	 A photograph showing a room with light-colored wood-paneled walls. The floor is dark and tiled. There are several white vents or grilles along the base of the wall. A white door is open on the right side of the room. The ceiling is white and has some minor marks.
Описание:	Общий вид ч.п. 2

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.



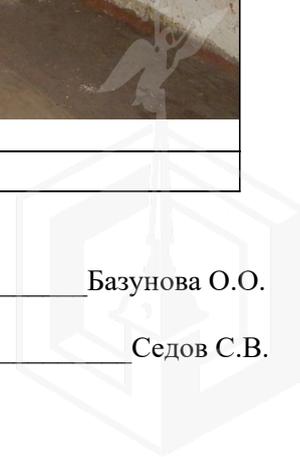
Фото № 9	
Описание:	Вход в Объект (общий со двора)
Фото № 10	
Описание:	Общий вид ч.п. 5

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

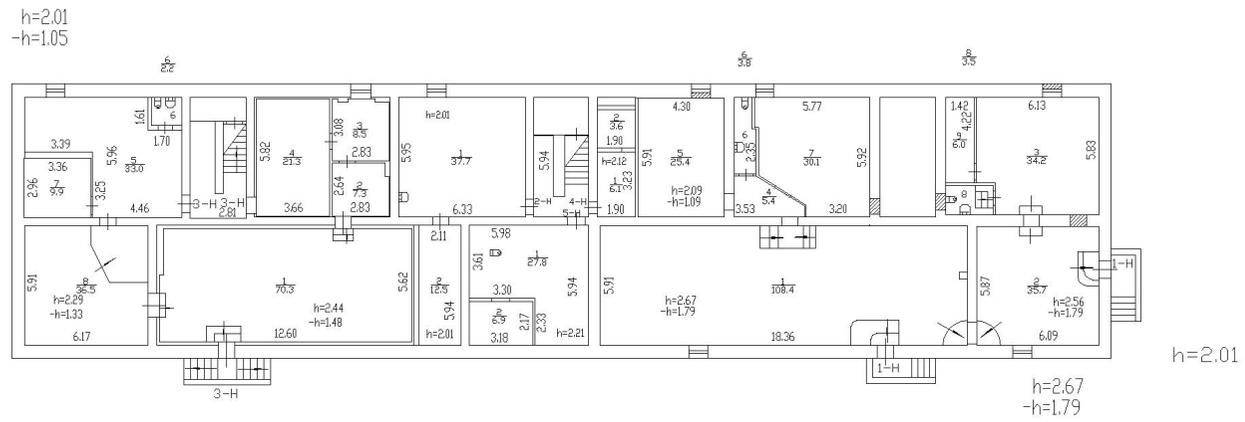
Седов С.В.



План подвала

Позэтажны план літары А
по Лиговскому проспекту, дом 172

ПОДВАЛ





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"
Очкивской О.С.

Штамп

№ 07-4551/21-0-0 от 08.06.2021

На № 04-07-9655/21-0-0 от 07.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 172, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(13)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Исполняющий обязанности начальника
отдела информации об объектах культурного
наследия и режимах зон охраны**

Е.П. Сырцова

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46





05.02.2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

17.02.2021 № 141-130-168

На № 04-21-28448/20-0-0 от 29.12.2020
№ 04-28-28068/20-0-0 от 24.12.2020
№ 04-21-28076/20-0-0 от 24.12.2020
№ 04-21-27682/20-0-0 от 21.12.2020
№ 04-21-28329/20-0-0 от 26.12.2020
№ 04-21-28283/20-0-0 от 26.12.2020
№ 04-21-28228/20-0-0 от 25.12.2020
№ 04-21-28065/20-0-0 от 24.12.2020
№ 04-21-28226/20-0-0 от 25.12.2020
№ 04-21-28227/20-0-0 от 25.12.2020
№ 04-21-28225/20-0-0 от 25.12.2020
№ 04-21-28439/20-0-0 от 29.12.2020
№ 04-21-28075/20-0-0 от 24.12.2020
№ 04-21-27754/20-0-0 от 21.12.2020
№ 04-21-27869/20-0-0 от 22.12.2020

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д.8, лит. А, пом.1-Н,2-Н;
Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д.6, литера Г, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Клинский пр., д.23, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, Невский пр., д.103, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Седова уд., д.23, лит. Б, пом. 3-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, д.10, к.1, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Невский пр., д.103, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.172, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Подводника Кузьмина ул., д.26, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Подводника Кузьмина ул., д.26, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.21, к.1, лит. Е, пом.10-Н;
Санкт-Петербург, Московский пр., д.197, лит. А, пом. 19-Н, 20-Н;
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.35, лит. А, пом. 14-Н (1,2 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Блохина, д.17, лит. А, пом. 9-Н;
Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., д.36, литера А, пом. 1-Н;

СПб ГКУ "ИМУЩЕСТВО СПБ"
№ 04-21-6157/21-0-0
от 05.02.2021



Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д.64/13, лит. А, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, ул. Верейская, д.8, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н;
Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., д.10, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Деповская ул., д.12, лит. А;
Санкт-Петербург, Большая Пушкинская ул., д.41, лит. Ж;
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д.8, лит. А;
Санкт-Петербург, Братская ул., д.18, лит. А;
Санкт-Петербург, Караваевская ул., д.67, лит. А;
Санкт-Петербург, Караваевская ул., д.42, к.2, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Красных Курсантов, д.17, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Комарово, Большой пр., д.10в, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Солнечное, 2-я Боровая ул., д.16б, лит. А;
Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д.120, лит.А,Д,Г,Г1,Е;
Санкт-Петербург, Балтийская ул., д.70, лит. А;
Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д.123, к.3, лит. А;
Санкт-Петербург, Колодезная ул., д.16, лит. Б;
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д.115, лит.
К,Л,М;
Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ключевая ул., д.71а, лит. А
не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов





ПАО "Ленэнерго"
№ 178083
Чирва Е.В.

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-16839

от "25" 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **10 (десять) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 172, лит. А, пом. 3Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 2463 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-1 ф. 1-97 (РТП 6855, БКТП 6743); ТЭЦ-1 ф. 1-45, ф. 1-48 (РТП 6895, БКТП 6743)	контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном киоске № 2463 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 172, лит. А по Лиговскому проспекту (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	10	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении:

№ 13-28480-ЮР-384 (рег. № 134589 от 07.08.2014г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета
Заместитель
имущества
Санкт-Петербурга

Лудинова Ю.В.



№ 15-16839-ЮР-693

Мязин К. Н.
тел.494-77-57





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ
И УЧЕТА ИМУЩЕСТВА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

Начальнику Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда

Посошниковой И.Н.

Начальнику Управления
приватизации и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество

Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

18.05.2021 № УРУИ--809/21

На № УОУРИ—667/21 от 12.04.2021

Уважаемые коллеги!

По результатам экспертизы поступивших из Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" комплектов документов, сформированных в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.01.2017 № 1-р в отношении нежилых помещений

-1-Н по адресу: Гороховая улица, дом 47, литера А;
-1-Н по адресу: Вознесенский проспект, дом 47, литера А;
-2-Н по адресу: Невский проспект, дом 140, литера А;
-3-Н по адресу: Лиговский проспект, дом 172, литера А (далее – Объекты),
сообщаю.

Признаки общего имущества многоквартирного дома у Объектов отсутствуют, уточнение имущественно-правового статуса на Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, не требуется.

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 73677B0003AD2198445096C80275CAA2
Владелец **Фролов Павел Сергеевич**
Действителен с 07.04.2021 по 07.04.2022

П.С. Фролов

