

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Хасанская ул., д. 18, корп. 1, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 171121/0530477/12)

«23» декабря 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 23 декабря 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:  
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Хасанская ул., д. 18, корп. 1, литера А, пом. 1-Н, площадь 19.5 кв. м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:11:0006106:6137 (далее – Имущество). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.04.2002 года за № 78-01-60/2002-389.1.

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 2 208 000 (два миллиона двести восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 368 000 рублей.  
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 110 000 (сто десять тысяч) рублей.

Решение Продавца:  
Победителем аукциона признан участник № 2 – Худoley Анна Сергеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 3 418 000 (три миллиона четыреста восемнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «ВИКИНГ», предложивший цену приобретения Имущества – 3 308 000 (три миллиона триста восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента

от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 102 540 (сто две тысячи пятьсот сорок) рублей, в том числе НДС.

