

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, пом. 11-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 181121/0530477/07)

«24» декабря 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 24 декабря 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, переулок Сергея Тюленина, д. 4/23, литера А, пом. 11-Н, площадь 6.9 кв. м., назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001230:2133 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.05.2021 г. за № 78:31:0001230:2133 – 78/011/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Лесниковых», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 690 000 (шестьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 115 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

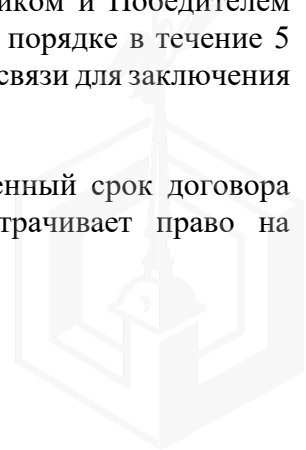
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Нифантов Владимир Аркадьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 110 000 (один миллион сто десять тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Гаевая Мария Дмитриевна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 080 000 (один миллион восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 33 300 (тридцать три тысячи триста) рублей, в том числе НДС.

