

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 34, литера А, пом. 12-Н, пом. 13-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 101121/0530477/03)

«15» декабря 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 декабря 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 34, литера А, пом. 12-Н, площадь 21.6 кв. м., назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001144:565 (далее – Объект №1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.01.2021 года за № 78:31:0001144:565 — 78/083/2021-1.

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 34, литера А, пом. 13-Н, площадь 13.8 кв. м., назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001144:566 (далее – Объект №2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.01.2021 года за № 78:31:0001144:566 — 78/083/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Объекты расположены в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Т.Г. Растеряевой», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

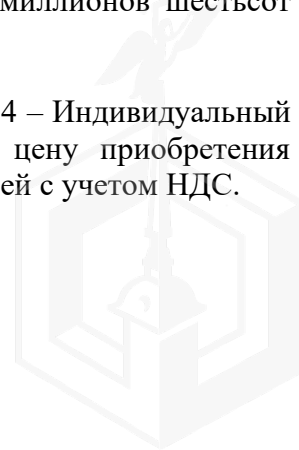
Начальная цена Имущества – 3 570 000 (три миллиона пятьсот семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 595 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Галкин Константин Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Андрухов Андрей Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 440 000 (пять миллионов четыреста сорок тысяч) рублей с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 168 300 (сто шестьдесят восемь тысяч триста) рублей, в том числе НДС.

