

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Мосина, д. 41, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Мосина, участок 39 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 191121/0530477/10)

«27» декабря 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 декабря 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Мосина, д. 41, литера А, площадь 58 кв. м, назначение: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:38:0011203:1045 (далее – Объект, Здание).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2014 года за № 78-78-04/004/2014-249.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Мосина, участок 39, площадью 580 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, кадастровый номер 78:38:0011203:1058 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.02.2019 за № 78:38:0011203:1058-78/004/2019-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (38)05), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

2. Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (38)05), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: охранная зона газораспределительной сети, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имуущества – 7 010 000 (семь миллионов десять тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 10 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Фогель Сергей Леонидович, предложивший цену приобретения Имуущества – 12 610 000 (двенадцать миллионов шестьсот десять тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества сделал участник № 7 – Васильев Дмитрий Павлович, предложивший цену приобретения Имуущества – 12 260 000 (двенадцать миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имуущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента

от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 378 300 (триста семьдесят восемь тысяч триста) рублей, в том числе НДС.

