

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2021, поступившего на рассмотрение 30.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-80143397			
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1055		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011406		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 3б, литера А		
Площадь:	6047 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб:	8058662.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1467, 78:38:0011406:1013, 78:38:0011406:1052, 78:38:0011406:1053, 78:38:0011406:1054		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Меледин Александр Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-80143397			
Кадастровый номер:		78:38:0011406:1055	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-04/012/2014-119 30.09.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.09.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/012/2014-120	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2014 по 30.03.2024 с 30.09.2014 по 30.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 22/ЗД-04241, выдан 31.03.2014, дата государственной регистрации: 30.09.2014, номер государственной регистрации: 78-78-04/012/2014-120	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
30 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-80143397		
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1055	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.09.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-04/012/2014-119
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-242128, выдан 16.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.09.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-04/012/2014-119
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-242128, выдан 16.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
30 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-80143397		
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1055	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.09.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-04/012/2014-119
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-242128, выдан 16.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

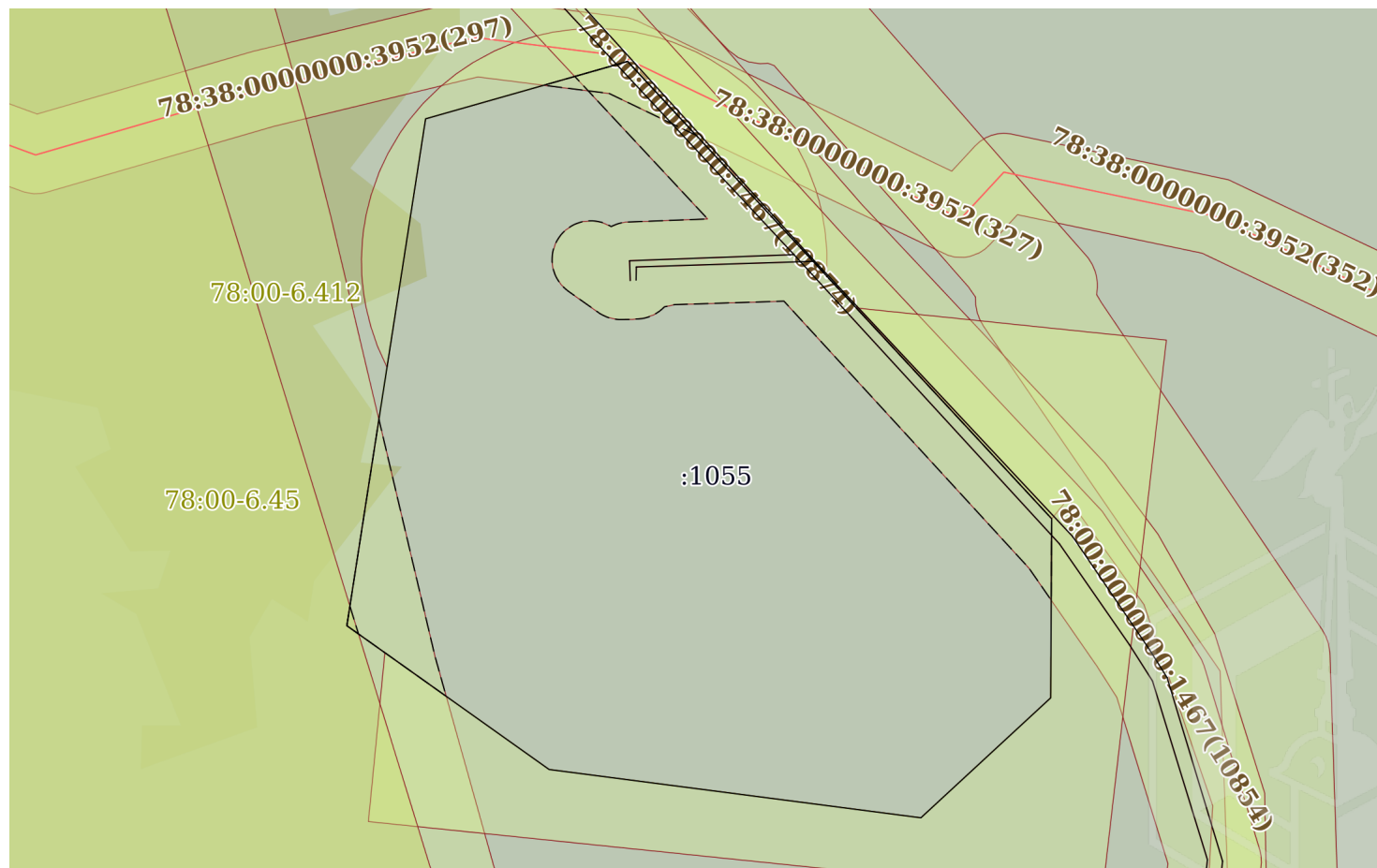
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-80143397			
Кадастровый номер:		78:38:0011406:1055	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
30 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79781821			
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1013		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011406		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер .; Кадастровый номер 78:11406:0:3		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 3б, литера А		
Площадь:	34.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Водопроводная насосная станция		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1978		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	1045817.5		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0011406:1055		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0011406:1050		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Меледин Александр Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
30 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79781821			
Кадастровый номер:		78:38:0011406:1013	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-236/2002-267.2 28.10.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-236/2002-267.1 28.10.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
30 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79781821			
Кадастровый номер:		78:38:0011406:1013	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79781821

Кадастровый номер: 78:38:0011406:1013

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79781821	
Кадастровый номер: 78:38:0011406:1013	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79782134			
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1052		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011406		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11406:0:15		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 3б, литера Б		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	0.8	в квадратных метрах
	площадь застройки	0.8	в квадратных метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	Артезианская скважина № 3		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1979		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	256760.07		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0011406:1055		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Меледин Александр Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79782134			
Кадастровый номер:		78:38:0011406:1052	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-04/001/2012-230 10.02.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-04/006/2007-402 11.05.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79782134			
Кадастровый номер:		78:38:0011406:1052	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79782134

Кадастровый номер: 78:38:0011406:1052

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79782549			
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1053		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011406		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11406:0:14		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 3б. литера В		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	144	в квадратных метрах
	площадь застройки	144	в квадратных метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	Резервуар чистой воды		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1978		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2585837.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0011406:1055		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Меледин Александр Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79782549			
Кадастровый номер:		78:38:0011406:1053	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-04/001/2012-231 10.02.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-04/006/2007-401 12.04.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79782549		
Кадастровый номер:		78:38:0011406:1053
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

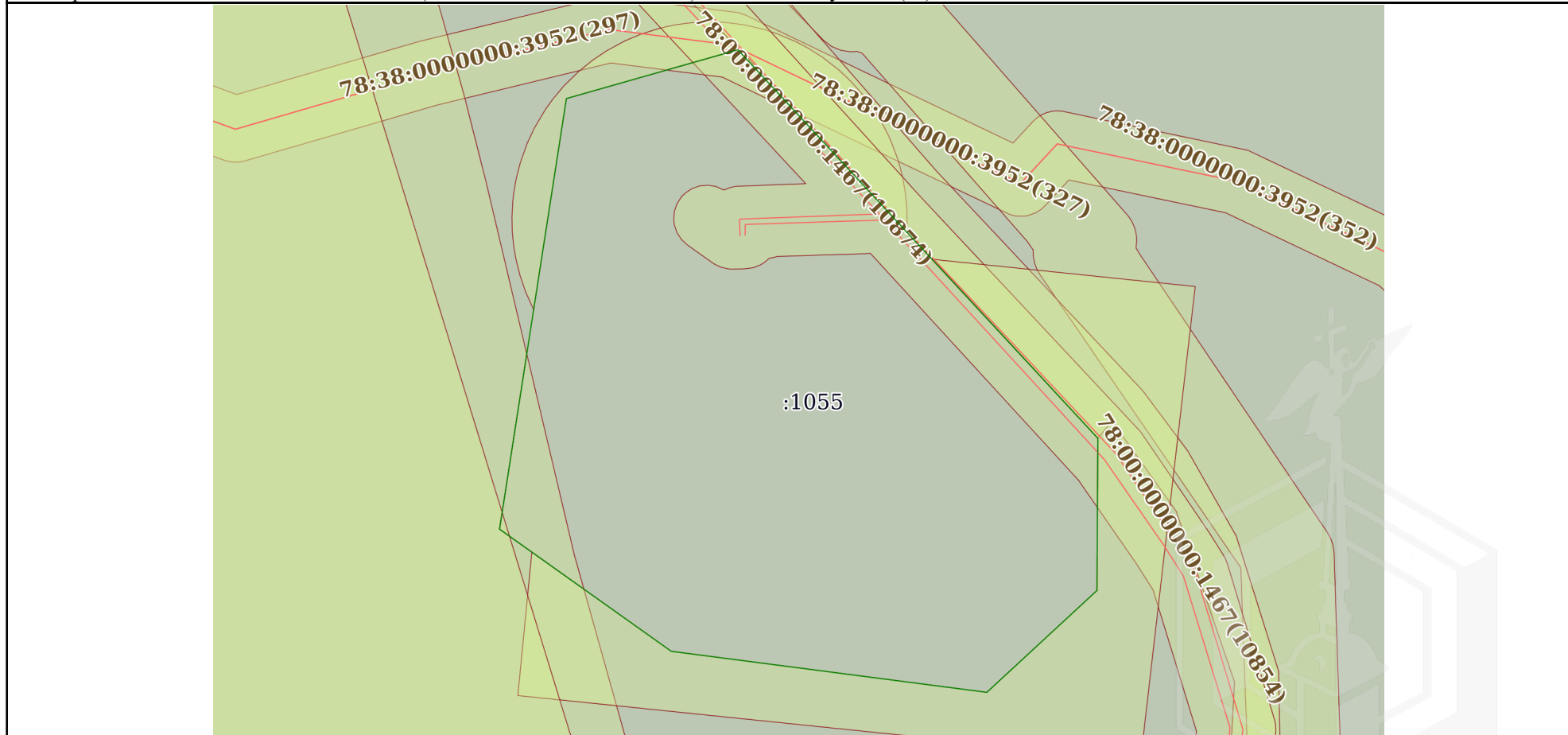
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79782549

Кадастровый номер: 78:38:0011406:1053

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79782974			
Кадастровый номер:	78:38:0011406:1054		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011406		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11406:0:13		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 3б, литера Д		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	144	в квадратных метрах
	площадь застройки	144	в квадратных метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	Резервуар чистой воды		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1978		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2585837.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0011406:1055		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Меледин Александр Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79782974			
Кадастровый номер:		78:38:0011406:1054	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-04/001/2012-232 10.02.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-04/006/2007-403 11.05.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79782974			
Кадастровый номер:		78:38:0011406:1054	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79782974

Кадастровый номер: 78:38:0011406:1054

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

1867

Филиал Государственного учреждения
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

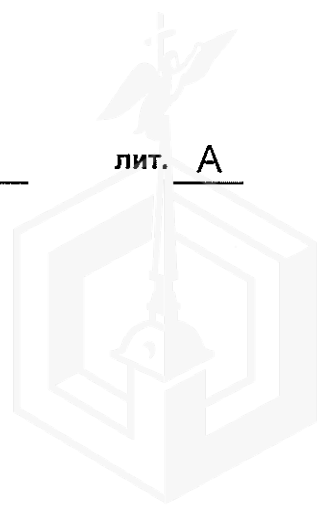
на здание нежилое

по адресу:

Санкт-Петербург

г. Сестрорецк

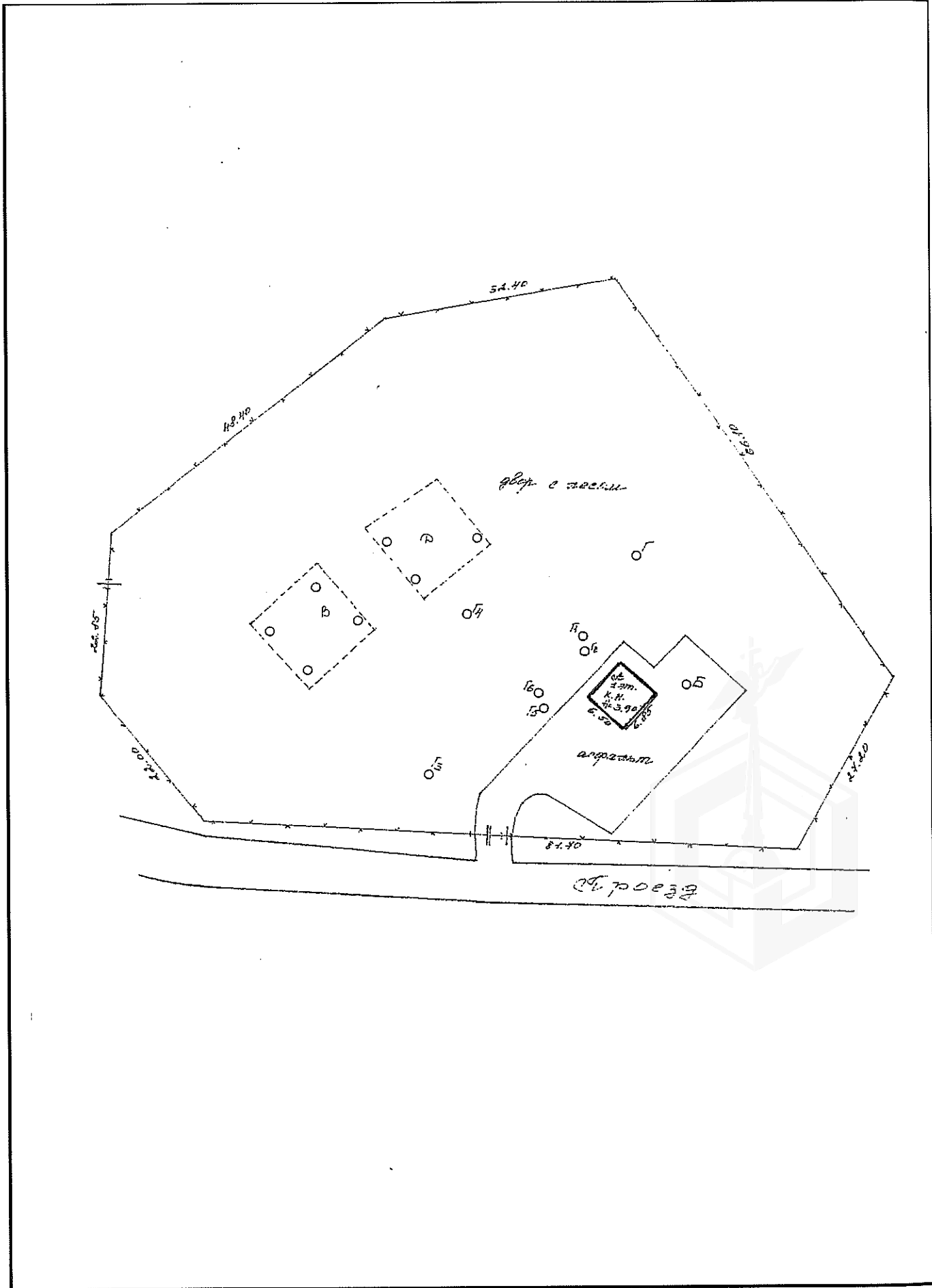
38 км. Приморского шоссе д. *36* лит. *А*



Квартал № _____

Инвентарный № _____

Схема земельного участка



VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера **A**

Год постройки **1978**

Число этажей **1**

Группа капитальности **I**

Вид внутренней отделки **простая**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр.7 x гр.8)/100	Текущ.измен.	
									Износ в проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетонные блоки	трещины, осадка	42		42	15	6,30		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,40	трещины	54		54	25	13,50		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	толь								
5	Полы	бетонные								
6	Проемы	оконные	2/глухие							
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	расшивка швов								
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление	от эл-ва	4		4,00	20	0,80		
		водопровод	стальные трубы							
		канализация	чугунные трубы							
		гор. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.	в трубках							
		радио								
		телефон								
		вентиляция	естественная							
		лифты								
9	Прочие работы	отмостка				0	0,00			
ИТОГО				100	x	100,00	x	20,60	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = **21** %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	x	0,00	ИТОГО:	100	x	0,00

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	x	0,00	ИТОГО:	100	x	0,00

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	осн. часть	3	56а	м3	33,2	1,0							33,20	216	7171	21	5665

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит.стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина высота (м)									
	забор	мет.ст., сетка	293,65	1,4	411,1	12	220е	м2	6,8		2795	25	2096

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	7 171	5 665			2 795	2 096	9 966	7 761

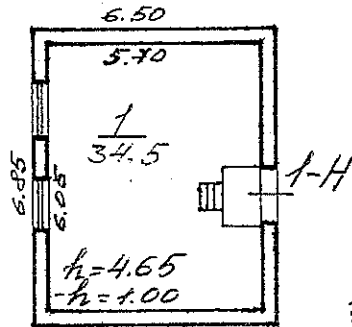
Работу выполнил		14.12.04г.
Инвентаризатор		Канжиган О.В.
Проверил бригадир		Нарышкина Т.П.
Начальник бюро		Катрун Т.В.



Действит.
стоимость (руб.)

2096

1 этаж



пл. "А"
= 4.85



ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ

"14" 12 2004г.

Гос.инв. № 01

ПРОЕКТО - ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО КУРОРТНОГО РАЙОНА			
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН М1:200 НА СТРОЕНИЕ ЛИТЕР "А" ПО № 38 км. Фридрихского ш. д. № 5 в пос. г. Сестрорецк КУРОРТНОГО РАЙОНА			
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕС	ПОДПИСИ
24.02.2004	ТЕХНИК	Головкина И. В.	Головкина И. В.
25.02.2004	ПРОВЕР. БРИГАД	Мамонтова И. П.	Мамонтова И. П.
28.02.2004	НАЧ-К БЮРО	Катрич А. В.	Катрич А. В.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану строения

1

24.02.2000

г.Сестрорецк, 38 км, Приморское ш. д. 3 б лит. "А"

№ Пом.	Этаж	№	Назначение	Формула подсчёта	Площадь	по внутр.	обмеру	Высота (м.)	Прим
				площади	Общая (м.кв.)	Основная (м.кв.)	Вспом. (м.кв.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1-Н									
Прочие									
	1	1	насосная	(6,05x5,70)	34,5	34,5		4,65	
			ИТОГО по 1-Н		34,5	34,5	0,0		

По этажам

Этаж	1	Вся	Жилая	Нежилая	Вспом.
	Прочие	34,5		34,5	
	По этажу	34,5	0,0	34,5	0,0
ПО ДОМУ	ВСЕГО	34,5	0,0	34,5	0,0



1220

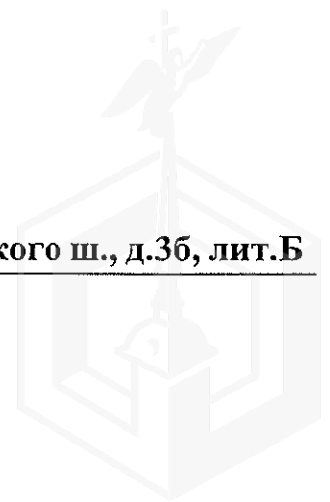
Филиал Государственного учреждения
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
Проектно-инвентаризационное Бюро Курортного района

Технический паспорт на сооружение

Артезианская скважина № 3, инв. № 20032

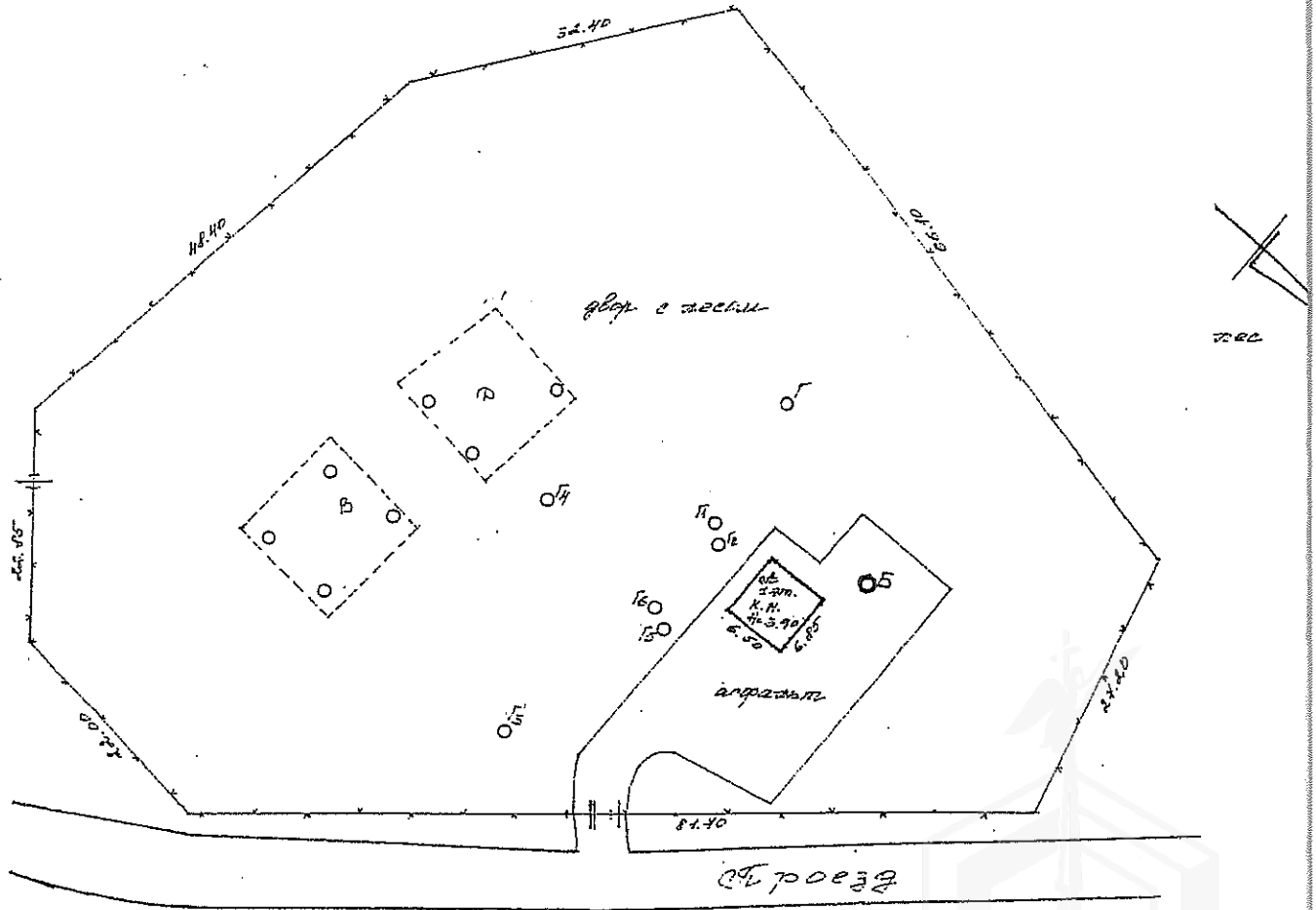
Наименование строения, инвентарный № по данным ГУП «Водоканал СПб»

Адрес: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 38 км. Приморского ш., д.36, лит.Б



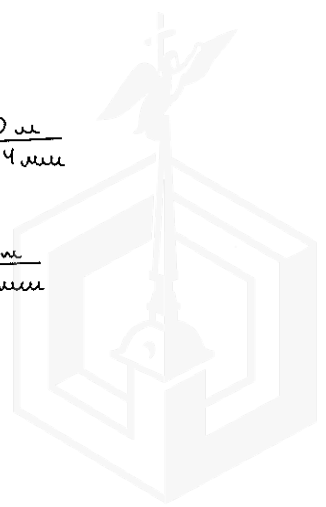
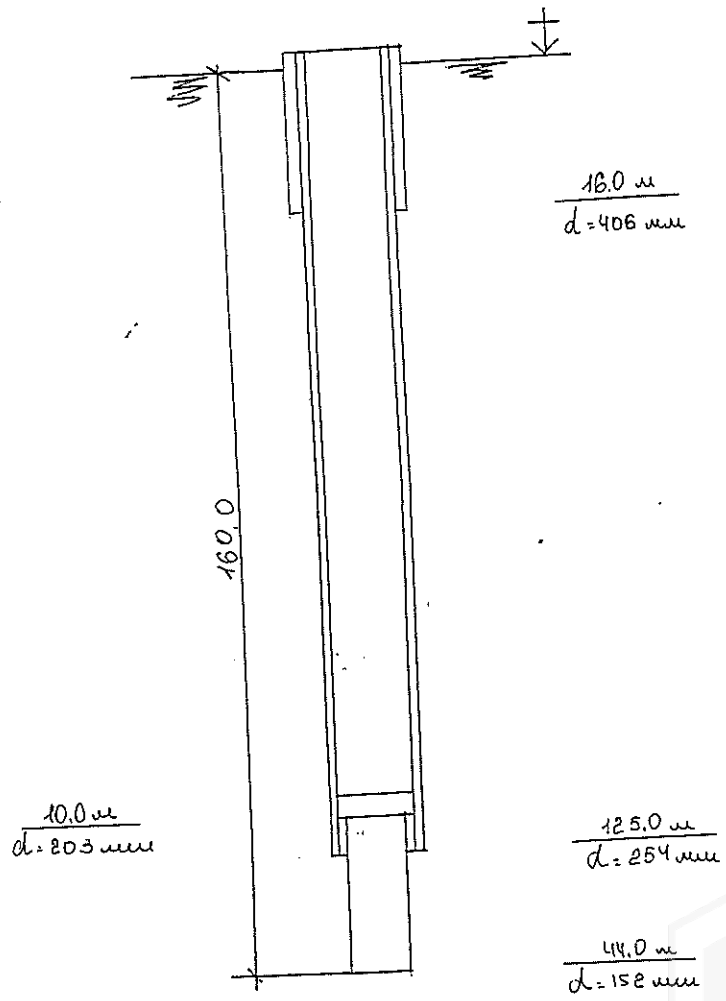
г. Санкт-Петербург
2004г.

1. План земельного участка



Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки, кв. м
Б	Артезианская скважина	0,8



Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района Санкт-Петербург			Инв.№
Лист № 1	г. Сестрорецк 38 км Приморского ш. д. 35, мб. 5 Разрез скважины		масштаб 1:
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
14.12.04	Начальник филиала	Катрук Т.В.	<i>[Signature]</i>
14.12.04	Исполнитель	Ханжиян О.В.	<i>[Signature]</i>
	Инженер, бригадир	Нарышкина Т.П.	<i>[Signature]</i>
	Копировал		

1980

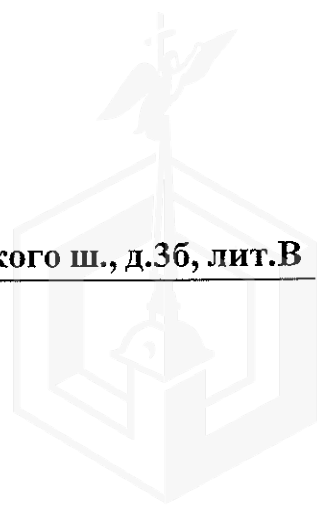
Филиал Государственного учреждения
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
Проектно-инвентаризационное Бюро Курортного района

Технический паспорт на сооружение

Резервуар чистой воды, инв. № 20029

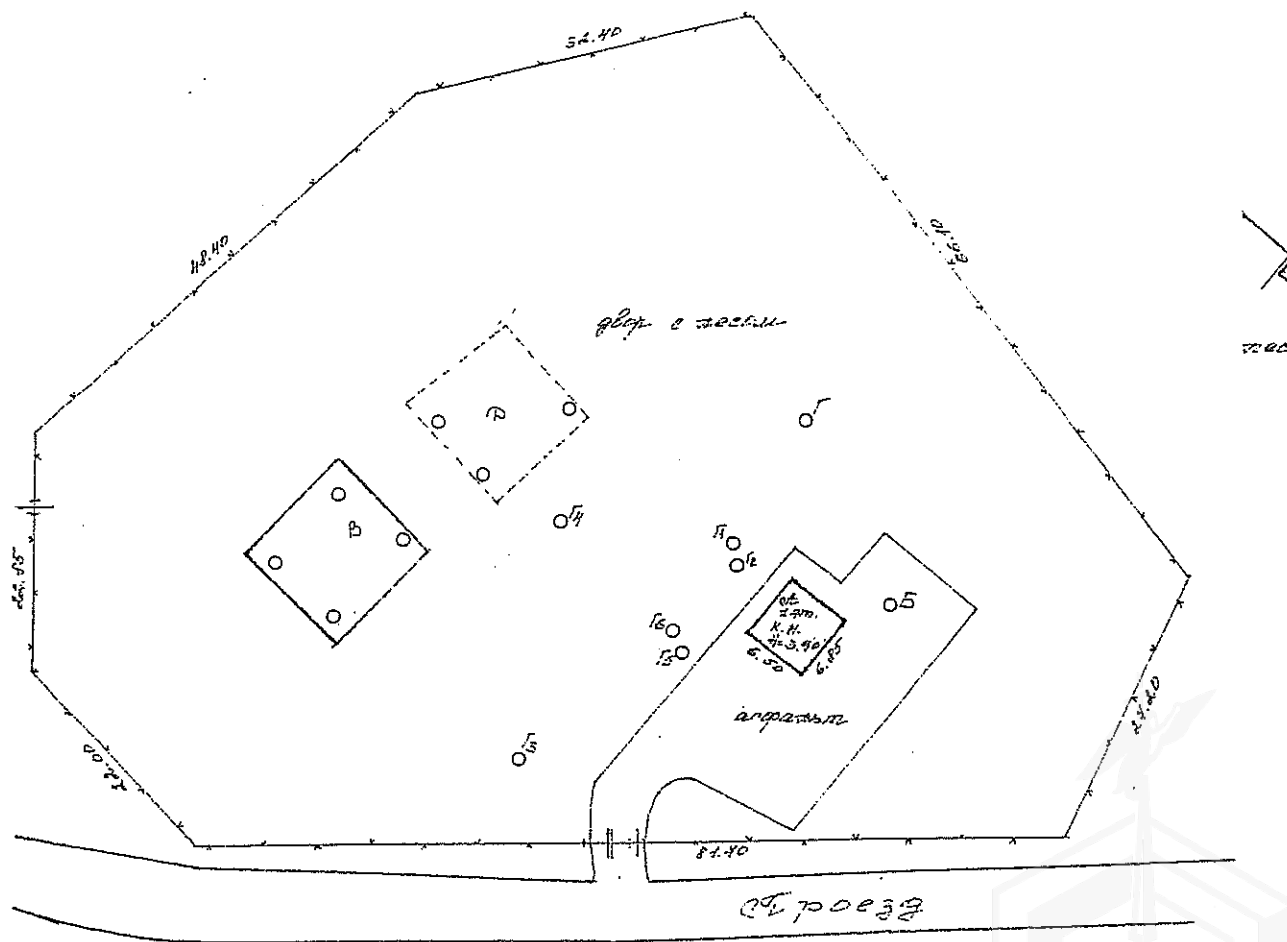
Наименование строения

Адрес: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 38 км. Приморского ш., д.36, лит.В



г. Санкт-Петербург
2004г.

I. План земельного участка



Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки, кв. м
В	Резервуар чистой воды	144

III. Описание конструктивных элементов строения (сооружения) и определение износа

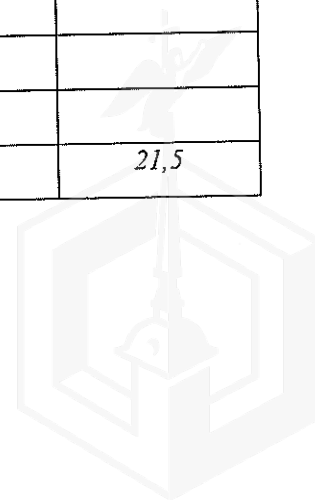
Акт приемки в эксплуатацию _____ 1978 _____

Литера В Год постройки 1978 Число этажей подземное
по данным заявителя

№ п/п	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправк и к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению $\frac{\text{гр.7} \cdot \text{гр.8}}{100}$
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<i>Земляные работы</i>		26		26	25	6,5
2	<i>Основание бетонное</i>	<i>Мелкие трещины</i>	4		4	20	0,8
3	<i>Железобетонные конструкции</i>	<i>Мелкие трещины</i>	63		63	20	12,6
4	<i>Отделочные работы</i>	<i>Незначительные повреждения</i>	4		4	25	1,0
5	<i>Разные работы</i>		3		3	20	0,6
6							
7							
8							
9							
		Итого	100		100		21,5

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{21,5 \cdot 100}{100} = 22\%$$



IV. Исчисление площадей и объемов строения /сооружения/

Наименование сооружения и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
Резервуар чистой воды	12,0*12,0	144		500

V. Исчисление восстановительной и действительной стоимости строения /сооружения/

(в базовых ценах 1969г.)

Литера по плану	Наименование строений и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости			Стоимость измерителя с поправкой	Объем куб. м Площадь кв.м	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес строения	Группа капитал	климатич. района					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>B</i>	<i>Основная часть</i>	<i>3</i>	<i>83</i>	<i>38,3</i>	<i>1,0</i>			<i>38,3</i>	<i>500</i>	<i>19150</i>	<i>22</i>	<i>14937</i>

Технический паспорт изготовлен по состоянию на « 03 » декабря 2004г.

« 14 » 12 2004г.

« 14 » 12 2004г.

« 14 » 12 2004г.

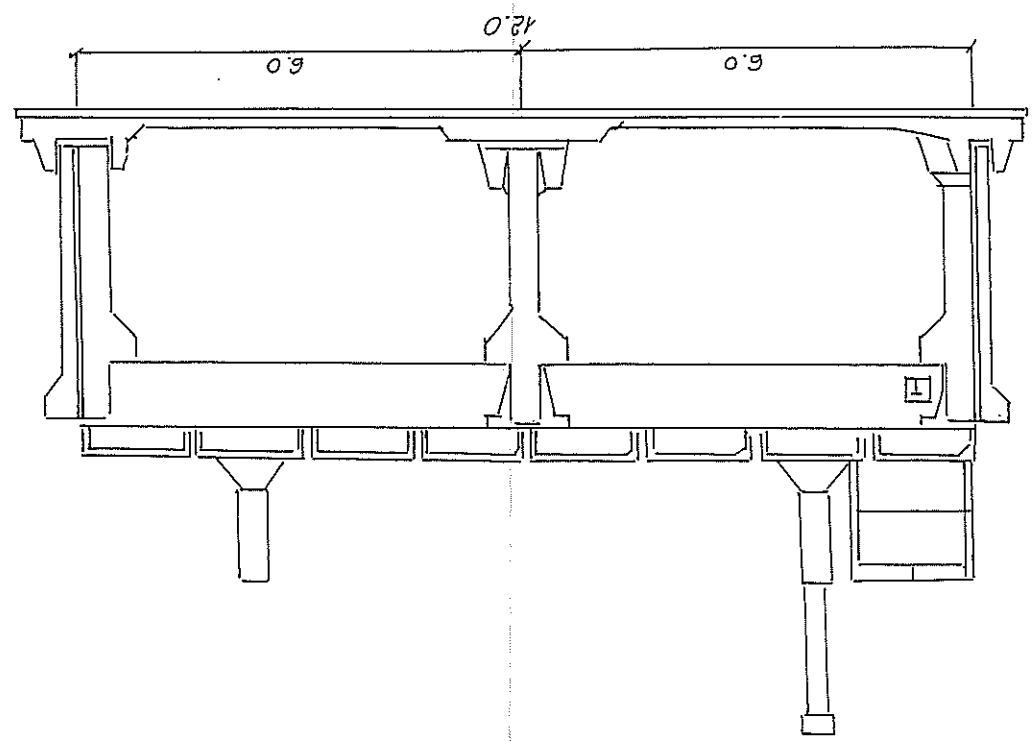
Исполнитель **Ханжиян О.В.**

Проверил **Нарышкина Т.П.**

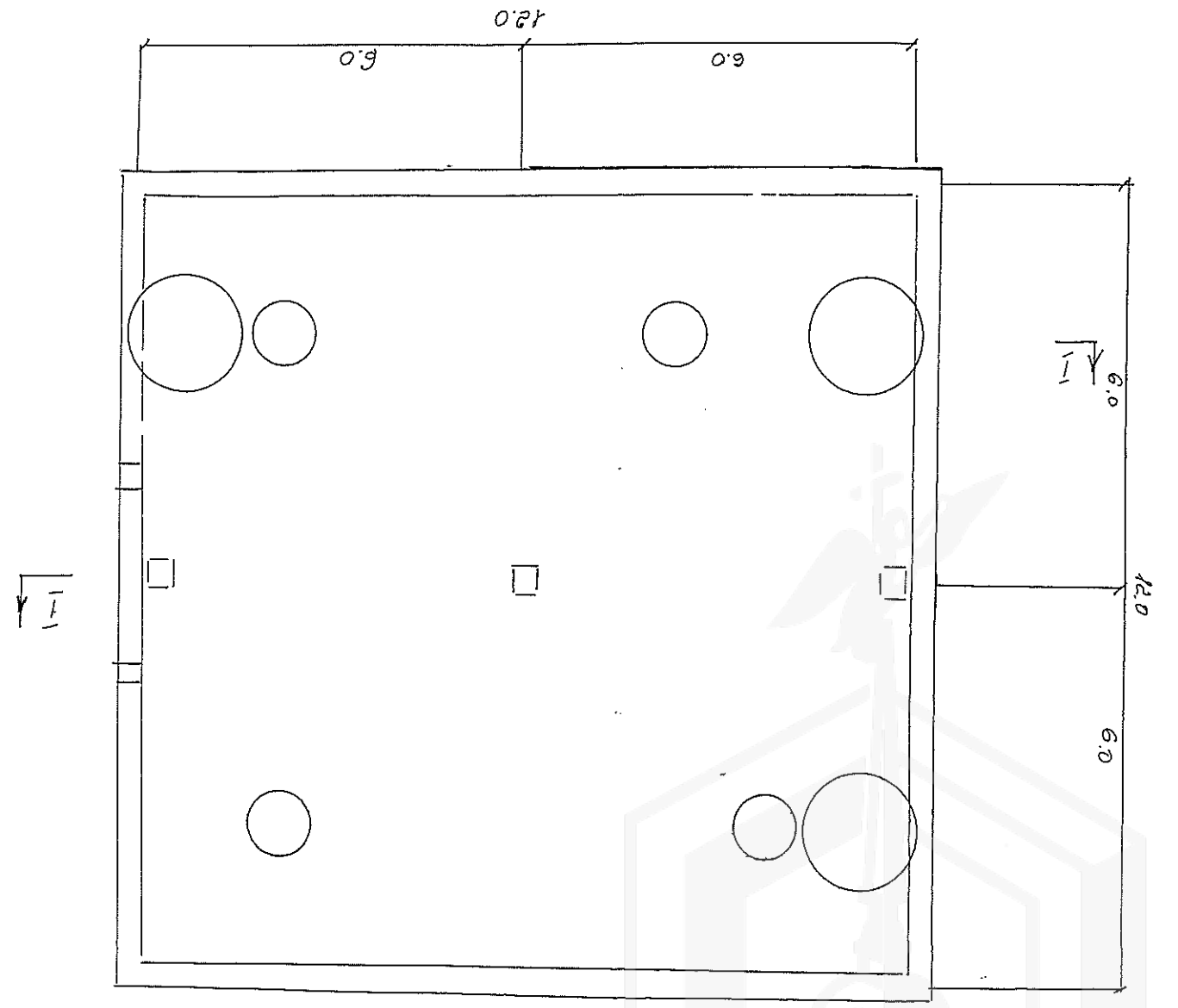
Начальник филиала **Катрук Т.В.**



Инв. №	Финля ГУ ГИОН Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района Санкт-Петербурга		
масштаб 1:100	Лист № 1	2. Сеченье в 38 мм. В. Штам. 90000	
Подпись	Дата	Личностное лицо	Фамилия И.О.
<i>[Signature]</i>	14.12.08	Начальник филиала	Катрук Т.В.
<i>[Signature]</i>	14.12.08	Исполнитель	Ханжиян О.В.
<i>[Signature]</i>		Инженер, бригадир	Нарышкина Т.И.
		Копировал	



I-I 90000



51 uau

7	8	9	10
ХХ	СТБ	В	ИТЕН-
ВИ	00	У6.М	ЪЕМ,

1821

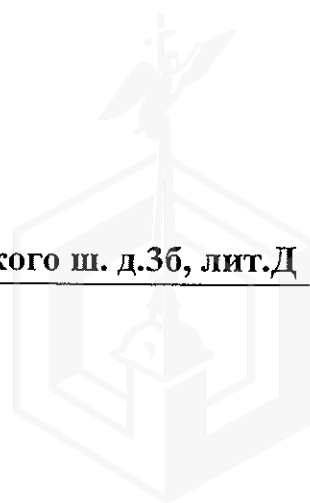
Филиал Государственного учреждения
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
Проектно-инвентаризационное Бюро Курортного района

Технический паспорт на сооружение

Резервуар чистой воды, инв. № 20030

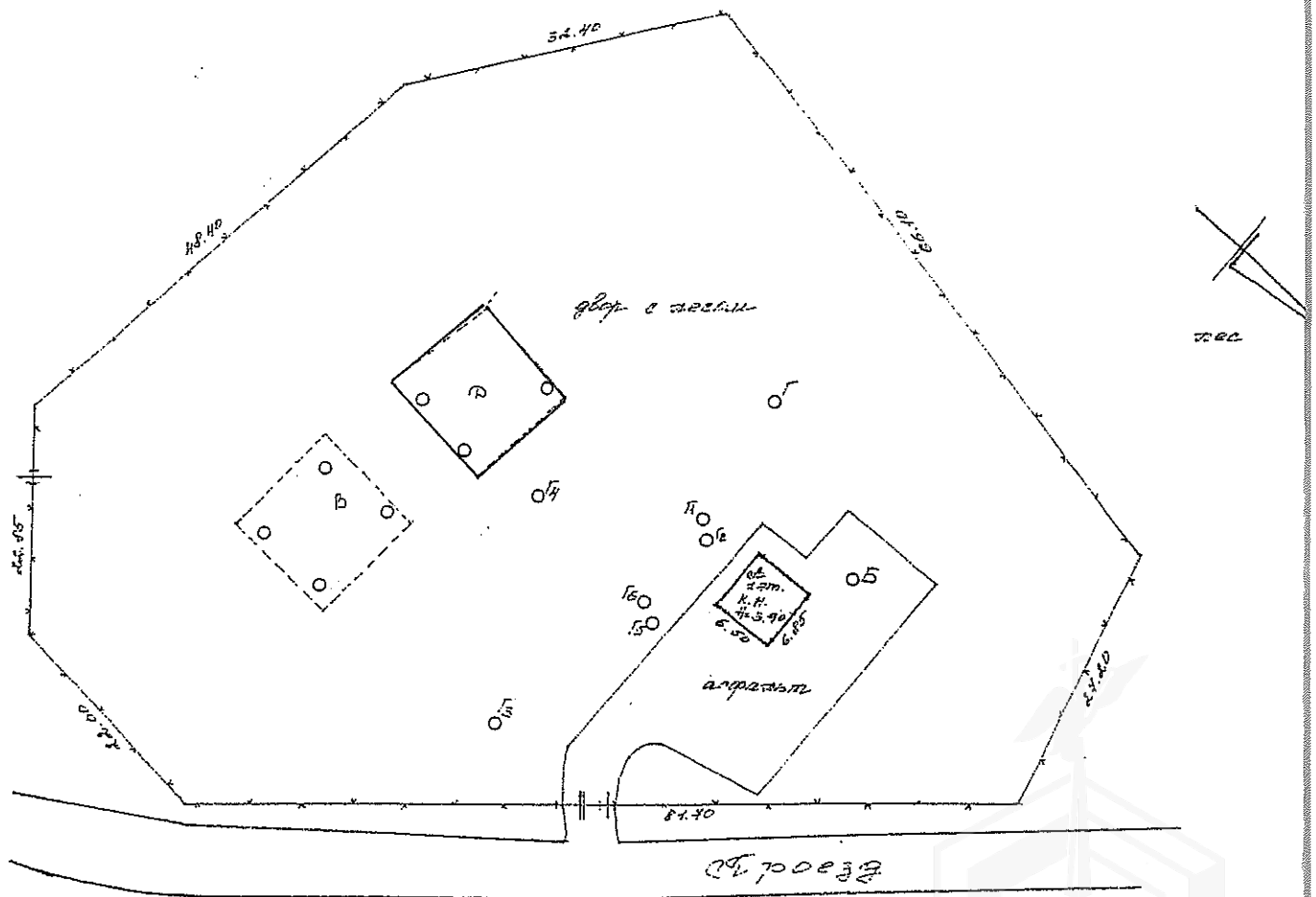
Наименование строения

Адрес: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 38 км. Приморского ш. д.36, лит.Д



г. Санкт-Петербург
2004г.

I. План земельного участка



Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки, кв. м
Д	Резервуар чистой воды	144

III. Описание конструктивных элементов строения (сооружения) и определение износа

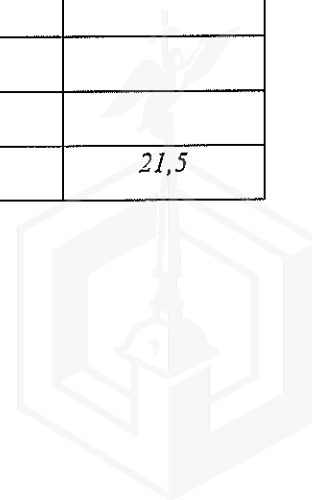
Акт приемки в эксплуатацию _____ 1978 _____

Литера Д Год постройки 1978 Число этажей подземное
по данным заявителя _____

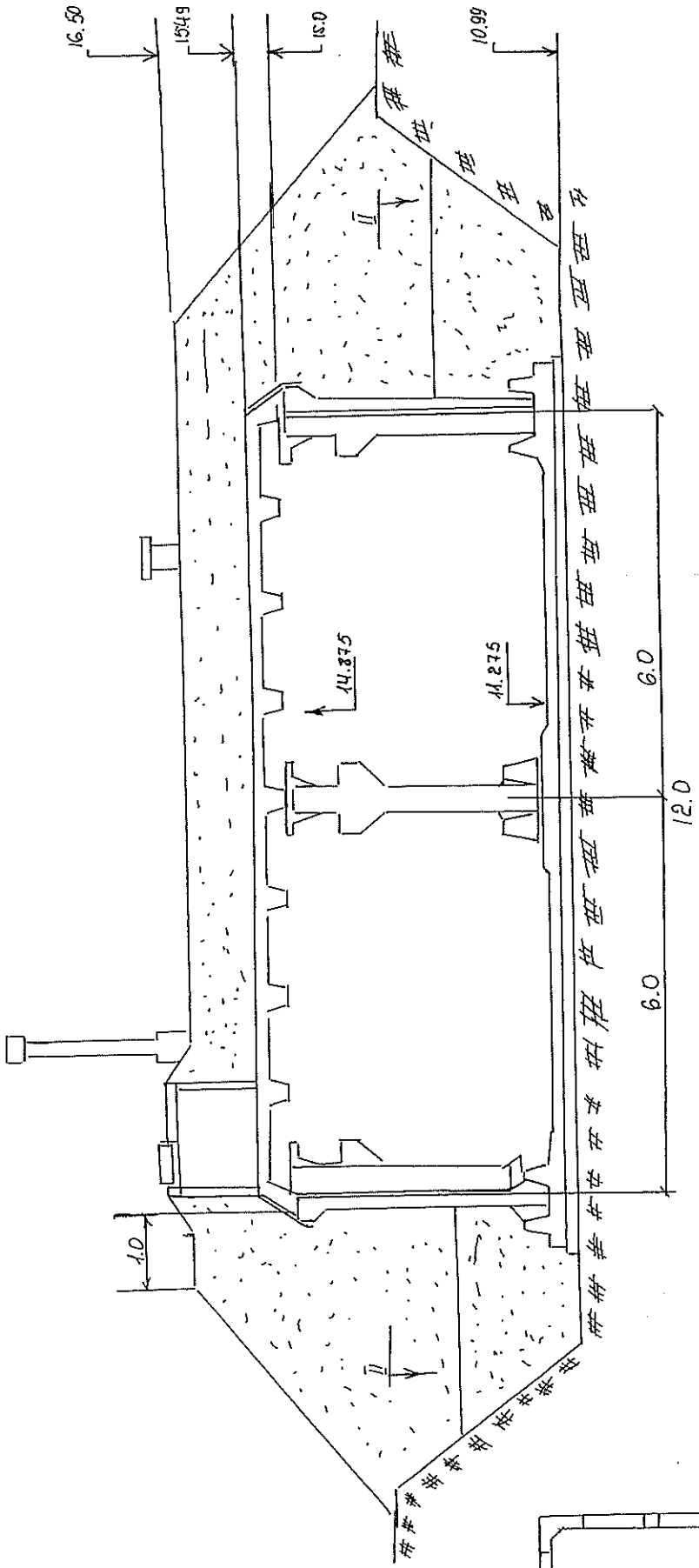
№ п/п	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению $\frac{гр.7*гр.8}{100}$
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<i>Земляные работы</i>		26		26	25	6,5
2	<i>Основание бетонное</i>	<i>Мелкие трещины</i>	4		4	20	0,8
3	<i>Железобетонные конструкции</i>	<i>Мелкие трещины</i>	63		63	20	12,6
4	<i>Отделочные работы</i>	<i>Незначительные повреждения</i>	4		4	25	1,0
5	<i>Разные работы</i>		3		3	20	0,6
6							
7							
8							
9							
		Итого	100		100		21,5

% износа, приведенный к 100 по формуле:

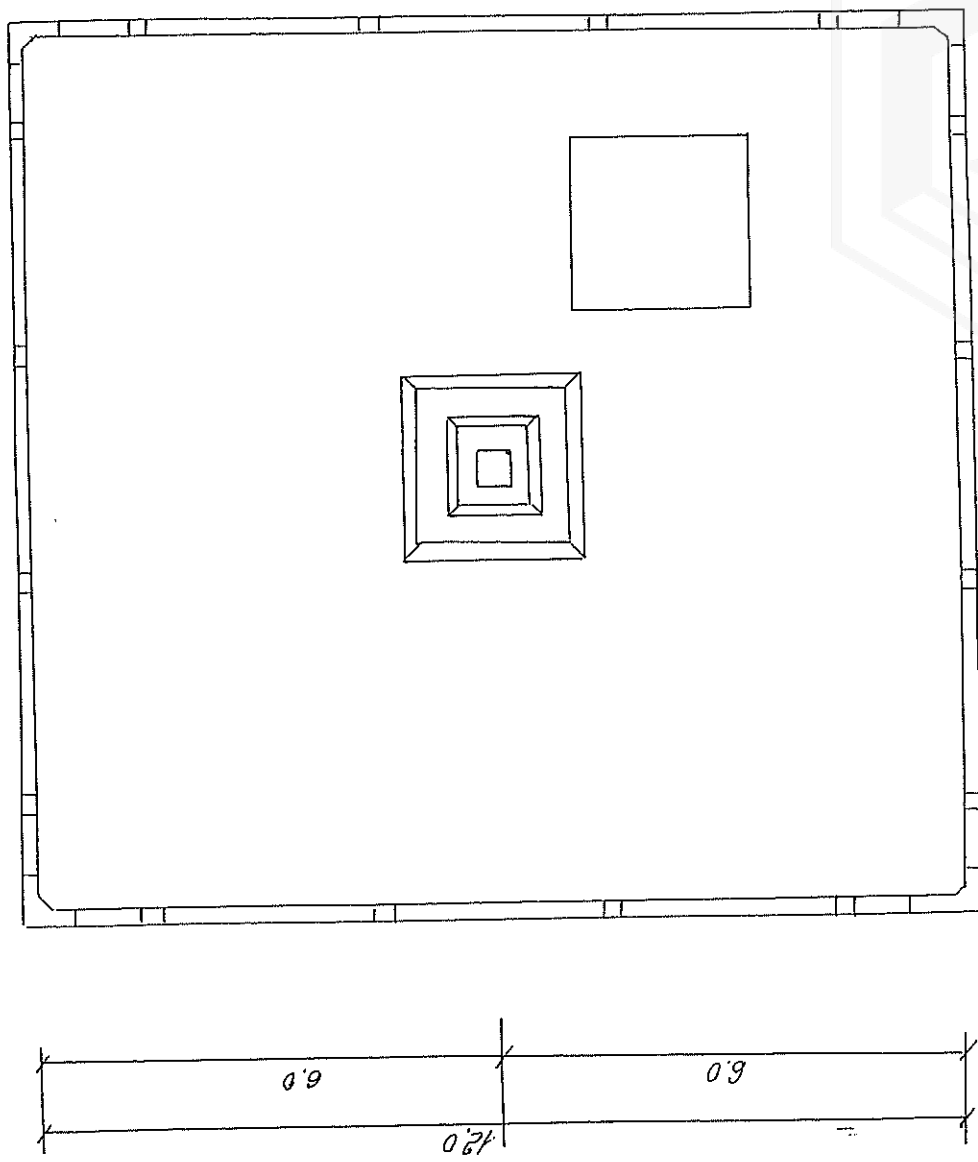
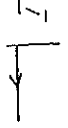
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{21,5 * 100}{100} = 22\%$$



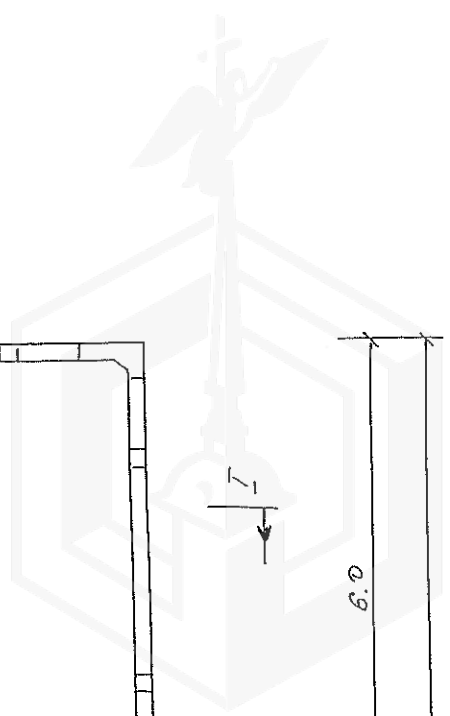
Разрез I-I



План



Инв. №		Филиал ГУ УИОН Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района Санкт-Петербург	
Лист №	1	а. Селищевых и. Звон. д. 38 м.д. Д.	масштаб 1:100
Дата	14.12.04	Слон. Вуры	Подпись
		Должностное лицо	Фамилия И.О.
		Начальник филиала	Катрук Т.В.
		Исполнитель	Ханжиян О.В.
		Инженер, бригадир	Нарышкина Т.П.
		Копировал	



Жу Арсентьев

ДОГОВОР № 22/ЗД-04241
аренды земельного участка

Санкт-Петербург

31 марта 2014г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Курортного и Кронштадтского районов (Курортный отдел) Трусовой Ирины Васильевны, действующего на основании доверенности Комитета от 10.01.2014 № 318-42, с одной стороны, и **Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"**, ИНН 7830000426, зарегистрированное решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга от 13.01.1993 г. № 2430, Свидетельство о государственной регистрации №2012, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027809256254, адрес (место нахождения): 191015, г.Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице **директора по капитальному строительству и инвестициям Гребенской Татьяны Михайловны**, действующий на основании доверенности от 24.12.2013 № 01-30-1176/13, с другой стороны (далее - Стороны), на основании Свидетельств о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 28.10.2002 запись регистрации №78-01-236/2002-267.2, от 11.05.2007 запись регистрации №№78-78-04/006/2007-402; 78-78-04/006/2007-401; 78-78-04/006/2007-403 и в соответствии с распоряжением Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 01.02.2013 №261-рк заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок, кадастровый номер **78:38:0011406:1055**, находящийся по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 36, литера А, площадью 6047.00 (шесть тысяч сорок семь) +/-27 кв. м., именуемый в дальнейшем «Участок».**

Площадь Участка указана с учетом погрешности при ее вычислении. Данная погрешность вычисления не дает права Арендатору требовать уменьшения/увеличения площади Участка, предоставленного по Договору, на указанную величину погрешности, а также использовать территорию за границами Участка с учетом погрешности вычисления.

Передача Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи Участка, подписываемым Сторонами, и являющимся неотъемлемым приложением к Договору.

1.2. Участок предоставляется для размещения объектов коммунального хозяйства.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

Вид разрешенного использования Участка в соответствии со сведениями, указанными в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, являющемся неотъемлемой частью Договора: для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин.

Изменение вида разрешенного использования Участка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.4. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, иного объекта недвижимого имущества), именуемого в дальнейшем «Объект недвижимости», расположенного на Участке, условием пользования Участком является владение Участком исключительно лицом, право собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке на момент заключения Договора.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. На участке имеются:

а) 4 объекта недвижимости, находящихся в пользовании ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения:

Ирина Трусова И.Е. М.И. Гребенская Т.М.

- водопроводная насосная станция, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 34,5 кв.м кад.№78:11406:0:3;
- артезианская скважина № 3, назначение: нежилое, подземное, общая площадь 0,8 кв.м кад.№78:11406:0:15.
- резервуар чистой воды, назначение: нежилое, подземное, общая площадь 144 кв.м кад.№78:11406:0:14.
- резервуар чистой воды, назначение: нежилое, подземное, общая площадь 144 кв.м кад.№78:11406:0:13.

б) Сведения о частях Участка и обременениях:

- часть Участка с учетным номером 1 – Охранная зона водопроводных сетей - 809 кв.м.
- часть Участка с учетным номером 2 – Охранная зона канализационных сетей - 48 кв.м.
- часть Участка с учетным номером 3 – Водоохранная зона водного объекта - 185 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения, в том числе стационарные торговые объекты и иные объекты недвижимого имущества.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по **30 марта 2024г.** и вступает в силу с момента государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с **31 марта 2014г.**

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Арендная плата за пользование Участком устанавливается в рублях.

Величина годовой арендной платы (Агод) за пользование Участком при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), ежегодно устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга равен 1,00, составляет 20635,44 (двадцать тысяч шестьсот тридцать пять целых и сорок четыре сотых) руб.

Плата за аренду Участка в квартал (Акварт) при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1,00, составляет 5158,8 руб.

В 2014 году величина Кд составляет 1,2.

В десятидневный срок с даты предоставления Арендатором ведомости (или новой ведомости инвентаризации Участка, подготовленной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», Арендодатель осуществляет перерасчет арендной платы в соответствии с указанной ведомостью инвентаризации Участка (при условии соблюдения требования абзаца 2 пункта 1.2 Договора), и направляет Арендатору подписанный проект дополнительного соглашения к Договору, устанавливающего новую величину арендной платы.

В случае нарушения Арендатором пункта 4.3.6-1 Договора текущая сумма арендной платы подлежащей перечислению Арендодателю, рассчитывается Арендатором самостоятельно с применением кода функционального использования территории Кн - 18,0 с учетом пункта 3.5 Договора.

Для сведения: плата за аренду Участка в квартал с применением кода функционального использования территории Кн - 18,0 при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости Кд устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1,02, составляет 633024,91 руб.

3.4.1. В случае, если в соответствии с пунктом 2.2 Договора на Участке имеются здания, сооружения, принадлежащие Арендодателю на праве собственности и переданные Арендатору во владение и пользование по договору аренды объекта нежилого фонда, расчет арендной платы, указанной в п. 3.4 Договора, осуществляется только за часть Участка, не занятую зданиями, сооружениями.

3.5. Арендатор самостоятельно рассчитывает текущую сумму арендной платы, подлежащую перечислению Арендодателю, по формуле:

Атек = Акварт*Кд, где

Кд - коэффициент динамики рынка недвижимости, установленный Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (

кв.м
кв.м
кв.м
кв.м

рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату ежемесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договора.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года до 31 января.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу,
БИК 044030001

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации 83011105022020000120

Код ОКТМО: 40362000.

3.9. В случае, если Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если периоды владения и пользования Участком в соответствии с условиями Договора составляют менее 365 дней в году и (или) Участок используется под огородничество, арендная плата за первый платежный период в размере 6190.63 руб. вносится в течение двадцати дней со дня подписания Договора.

В случае если Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, первый платежный период признается равным трем месяцам.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В недельный срок рассматривать обращения Арендатора о даче согласия на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке.

Арендодатель дает согласие на продажу Объекта (Объектов) недвижимости при условии предоставления Арендатором следующих документов:

- документов о кадастровом учете земельного участка под отчуждаемым Объектом недвижимости (отчуждаемыми Объектами недвижимости);

- заявления о внесении изменений в Договор в связи с разделом Участка;

- договора (проекта договора) купли-продажи Объекта (Объектов) недвижимости, содержащего условие о том, что к приобретателю Объекта (Объектов) недвижимости переходят права и обязанности по Договору в отношении земельного участка, находящегося под Объектом (Объектами) недвижимости и необходимого для использования последнего (последних).

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора, и условием пользования Участком, установленным п. 1.4 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.6_1. Не реже одного раза в три года (отсчет указанного периода начинается с 31 марта 2014г. предоставлять Арендодателю ведомость инвентаризации Участка, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Участка или его части уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объекты недвижимости, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии, качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.12. Получать согласие Арендодателя на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке, согласно п.4.1.5 Договора.

4.3.13. При использовании Участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.3.14. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также не ограничивать доступ граждан к береговой полосе.

4.3.15. Исключен.

4.3.16. Исключен.

4.3.17. При осуществлении прав владения и пользования Участком выполнять требования в сфере благоустройства, установленные Правилами уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденными Правительством Санкт-Петербурга.

4.3.18. Исключен.

4.3.19. Исключен.

4.3.20. В случае размещения на Участке временных (некапитальных объектов, отнесенных Законом Санкт-Петербурга от 12.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» объектам благоустройства, исполнять письменные предписания исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченных осуществлять контроль за созданием и размещением, содержанием и ремонтом, использованием объекта благоустройства, об устранении нарушений законодательства о благоустройстве в сроки, установленные указанными предписаниями.

4.3.21. – исключен.

4.3.22. Соблюдать на Участке установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты наружной рекламы и информации при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

4.5. Арендатор не вправе размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

4.6. Арендатор не вправе:

1) сдавать Участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам (перенаем), за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 статьи 18 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

2) отдавать арендные права в залог;

3) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4.7. В случае, если Участок, на котором отсутствуют объекты недвижимости предоставлен для целей, не связанных с возведением объектов недвижимости Арендатор обязан обеспечить:

4.7.1. Соответствие возводимого на Участке временного (некапитального) объекта (временной постройки некапитального характера без фундамента, в конструктивных характеристиках которой предусмотрена возможность ее разборки (демонтажа) и перемещения без несоразмерного ущерба ее назначению и права на которую не подлежат государственной регистрации), требованиям, предусмотренным в отношении такого объекта постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1830 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством».

4.7.2. Предоставление Арендодателю акта межведомственной комиссии (в случаях, когда принятие возводимого на Участке временного (некапитального) объекта в эксплуатацию производится на основании акта межведомственной комиссии), не позднее шести месяцев с даты заключения Договора.

4.7.3. Исключен.

4.7.4. Обращение в Комитет по градостроительству и архитектуре за получением рекомендаций по проектированию и размещению временного (некапитального) объекта.

4.7.5. Предоставление Арендодателю в течение двенадцати месяцев со дня подписания Договора письма Комитета по градостроительству и архитектуре, подтверждающего соответствие возведенного в установленный Договором срок временного (некапитального) объекта рекомендациям, указанным в п.4.7.4 Договора.

4.7.6. Соблюдение охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения и электрических сетей.

4.7.7. Согласование места расположения возводимого на Участке временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и сетей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения п.1.3 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.3. В случае нарушения Арендатором пп.3.4 и 3.7 Договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения п.4.3.12 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.5. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в пп.3.8 Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит

другую Сторону о прекращении Договора, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.6 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора, и нарушении Арендатором условия пользования Участком, установленного п. 1.4 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных п.4.3.8 Договора.

6.3.5-1. При невыполнении требований, установленных пп. 4.3.13, 4.3.17 Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.11 настоящего Договора, в течение более чем двух месяцев.

6.3.8. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы информации, предусмотренного в п.4.4 Договора.

6.3.9. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей других изданий) (далее - Продукция).

6.3.10. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции пропагандирующей порнографию и экстремизм.

6.3.11. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулирующими правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничении потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

6.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение договора, в следующих случаях:

6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

6.4.2. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, или права на заключение договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, на инвестиционных условиях.

6.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

6.4.4. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах границ таких земельных участков.

6.4.5. При нарушении Арендатором пунктов 4.3.13, 4.3.14 и 4.5 Договора.

6.4.6. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Участок расположен в пределах таких территорий.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

6.4.7. При нарушении Арендатором пункта 4.7 Договора.

6.4.8. При нарушении Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 3.9 Договора.

6.4.9. Исключен.

6.4.10. При нарушении Арендатором пунктов 4.3.17, 4.3.20, 4.3.22 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении.

6.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана Участка либо земельного участка, сформированного в результате осуществления в установленном порядке кадастровой деятельности в отношении Участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка.

6.4.12. При возникновении задолженности по внесению арендной платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, объекта незавершенного строительства, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно подлежат передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

7.3. Если Договор заключен на срок, менее чем один год, п.4.1.4. Договора не применяется.

7.4. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, п.4.3.8, 6.3.5 Договора не применяются, при этом Арендатор в случае совершения действий, указанных в п.4.3.8 Договора, обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.5. В случае если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка.

Настоящий пункт не применяется в отношении следующего имущества, размещенного на Участке:

- водопроводная насосная станция, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 34,5 кв.м, кад.№78:11406:0:3;

- артезианская скважина № 3, назначение: нежилое, подземное, общая площадь 0,8 кв.м, кад.№78:11406:0:15.

- резервуар чистой воды, назначение: нежилое, подземное, общая площадь 144 кв.м, кад.№78:11406:0:14.

- резервуар чистой воды, назначение: нежилое, подземное, общая площадь 144 кв.м, кад.№78:11406:0:13.

7.6. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

7.7. При изменении функционального использования земельного Участка (части Участка) Арендатор обязан предоставить арендодателю уточненную ведомость инвентаризации по функциональному использованию территории, выполненную ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" в тридцатидневный срок с момента возникновения таких изменений.

После предоставления ведомости ГУИОН Стороны в месячный срок подписывают дополнительное соглашение об изменении ставки арендной платы.

7.8. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору.

7.9. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, расположенного на Участке, пункты 4.5 и 6.4.5 Договора не применяются.

7.10. Пункты 1.4, 4.3.12, 7.11, 7.12 Договора применяются при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности.

Пункт 4.1.5. Договора применяется при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности, праве хозяйственного ведения.

При этом, расходы, связанные с выполнением кадастровых работ и кадастровым учетом земельного участка (земельных участков) возлагаются на продавца (Арендатора) либо по соглашению между Арендатором (продавцом) и покупателем на последнего.

7.11. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, расположенного на Участке, продажа Объекта недвижимости не допускается без согласия Арендодателя.

7.12. Условие п.7.11 Договора является ограничением права собственности Арендатора на Объект недвижимости. Условия Договора, предусмотренные п.п. 1.4, 4.1.5, 4.3.12, 7.11 и настоящим пунктом применяются в отношении всех расположенных на Участке Объектов недвижимости, которые находятся собственности Арендатора.

7.13. Условие пользования Участком, установленное п. 1.4 Договора, не применяется в случае передачи Арендатором прав и обязанностей по Договору третьему лицу по сделке одновременно отчуждением Объекта недвижимости, внесения Арендатором арендных прав Участка в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи Арендатором Участка в субаренду.

7.14. Арендатор выражает согласие на совершение Арендодателем действий, влекущих за собой изменение внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений в отношении Участка, в том числе изменение его уникальных характеристик в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

7.15. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) срока платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе, с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS – уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7.16. При прекращении Договора по окончании срока его действия либо в связи с его расторжением Арендатор обязан передать Арендодателю по акту приема-передачи Участок, свободный от размещенного на Участке имущества, указанного в пункте 7.5 Договора, а также движимого имущества, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.17. Арендатор обязан заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 01.07.1996 № 00/ЗК-00257 в части исключения с 31.03.2014 из Приложения 1 дополнительного соглашения № 21 к данному договору аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, Дюны, 6, площадью 3158 кв.м (пункт 15 Приложения 1).

7.18. Арендатор обязан в десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора внести на расчетный счет Арендодателя плату за фактическое пользование частью Участка площадью 288 кв.м за период с 01.02.2013 по 30.03.2014 в сумме 13276.24 (тринадцать тысяч двести семьдесят шесть целых двадцать четыре сотых) руб.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;
- Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" - 1 экз.;
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Кадастровый паспорт земельного участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема-передачи Участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Комитет по управлению городским имуществом
191060, Санкт-Петербург, Смольный
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Курортного и Кронштадтского районов (Курортный отдел)

197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, площадь Свободы, д. 1

Телефон: 576-22-96 Факс: 434-13-05

Арендатор

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга",
ИНН 7830000426

Адрес (место нахождения): 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42

р/с № 40602810532000000186

к/с № 30101810900000000790

БИК: 044030790

в ОАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Коммерческий департамент

Телефон: 274-10-90 Мобильный телефон: 9214330747

Факс: 274-13-71

Адрес электронной почты: office@vodokanal.spb.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник управления (агентства)

Трусова И. В.

м.п.

Юрист агентства



От Арендатора:

Директор по капитальному строительству и инвестициям

Гребенюк Я.М.

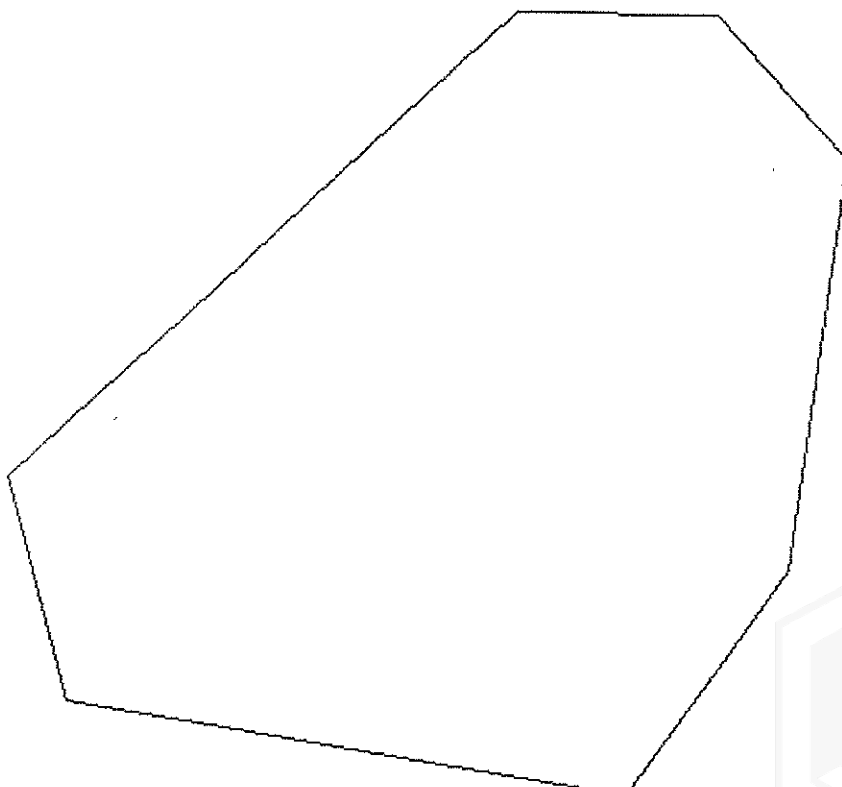
(подпись)





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 07.06.2013 № 78/201/13-116866

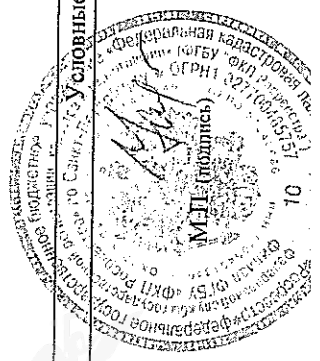
В.2

1	Кадастровый номер 78:38:0011406:1055	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
<div style="text-align: center;">  </div>					
5	Масштаб 1:900				

Условные знаки: —

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
 (наименование должности)

А. В. Ульянова
 (инициалы, фамилия)



САИТ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
07.06.2013 № 78/201/13-116866

В.3

1		Кадастровый номер 78:38:0011406:1055		2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	1	809	Охранная зона водопроводных сетей			
	2	2	48	Охранная зона канализационных сетей			
	3	3	185	Водоохранная зона водного объекта			

ведущий инженер
(наименование должности)

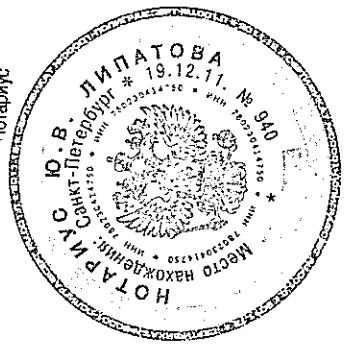
А. В. Ульянова
(инициалы, фамилия)



Санкт-Петербург, 19 ИЮЛ 2013

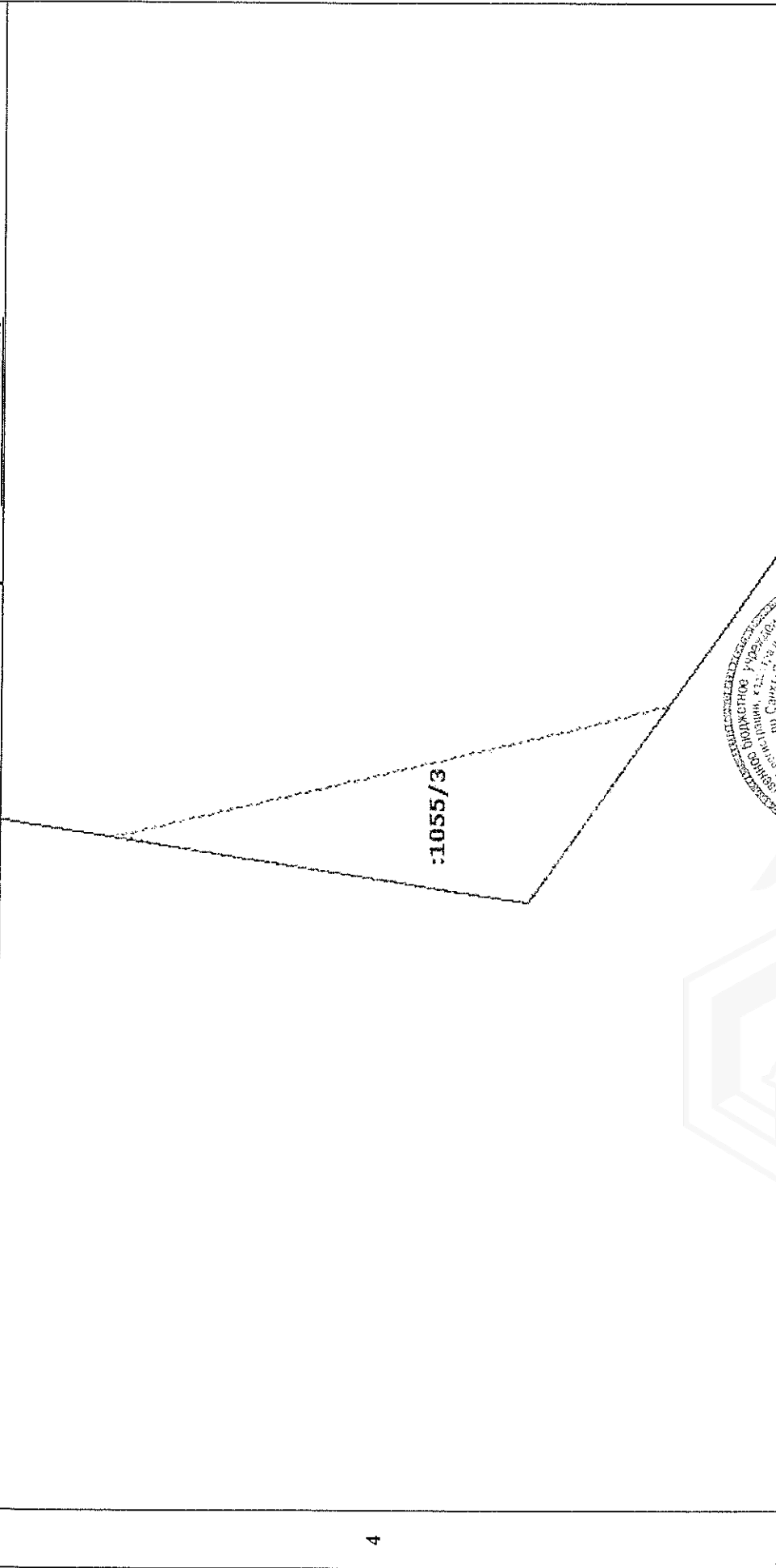
Я, ЛИПАТОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, свидетельствую верность настоящей копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неогосударственных исправлений или каких-либо особенностей нет.

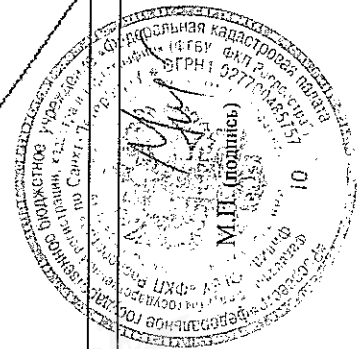
Зарегистрировано в реестре за № 12-08/00
Взыскано госпошлины (по тарифу): 000
Нотариус



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 07.06.2013 № 78/201/13-1/6866

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0011406:1055	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
План (чертеж, схема) части земельного участка					
					
5	Масштаб 1:400				



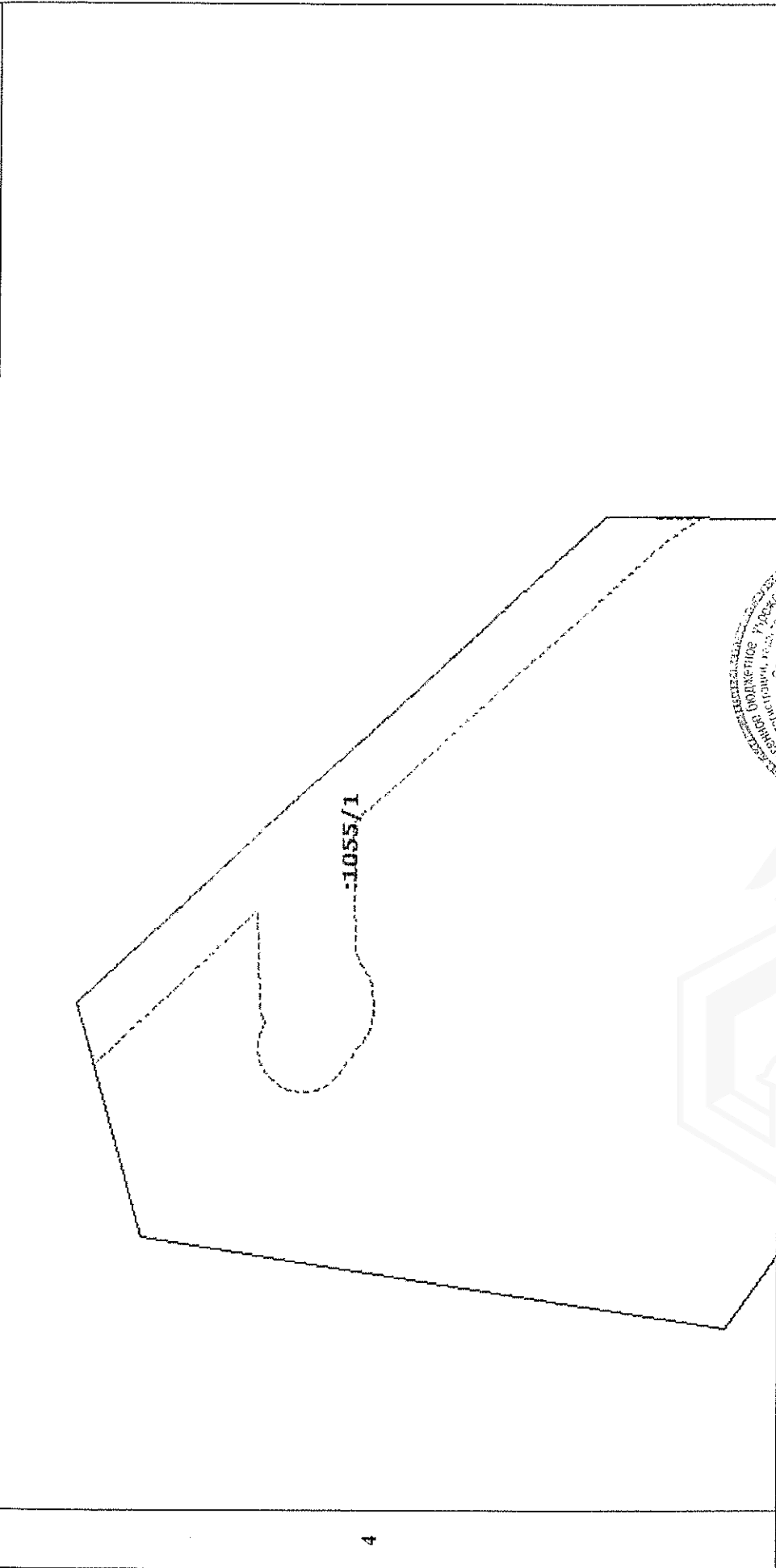
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
 (наименование должности)

А. В. Ульянова
 (инициалы, фамилия)

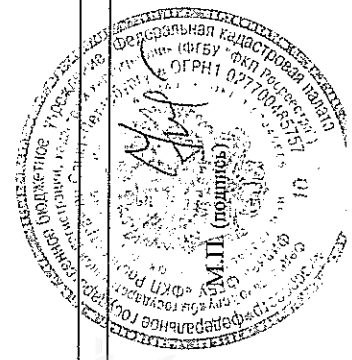
Санкт-

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
07.06.2013 № 78/201/13-116866

1	Кадастровый номер 78:38:0011406:1055 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
Учетный номер части: 78:38:0011406:1055/1					



5 Масштаб 1:700



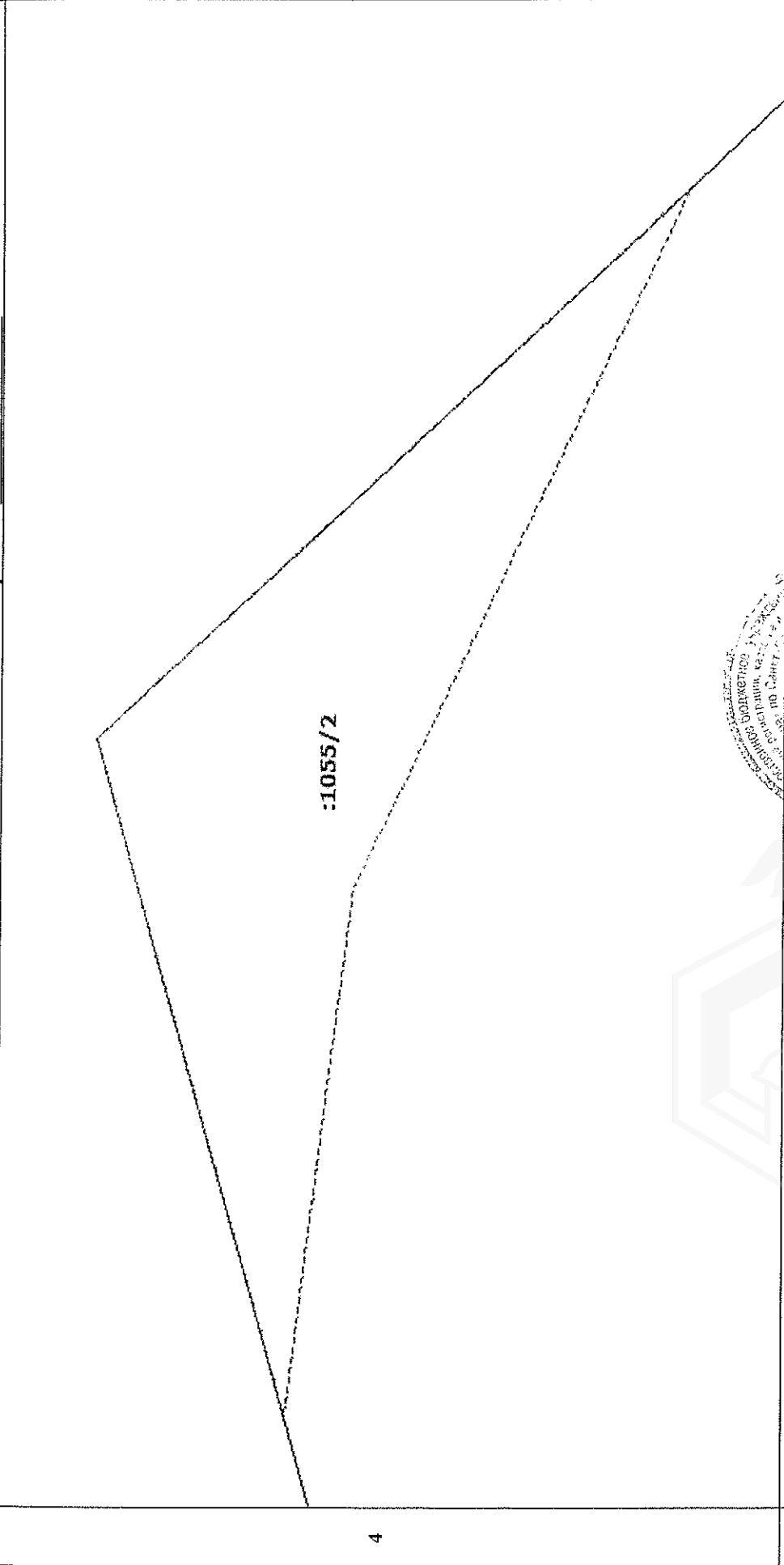
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

А. В. УЛЬЯНОВА
(инициалы, фамилия)

Санкт-

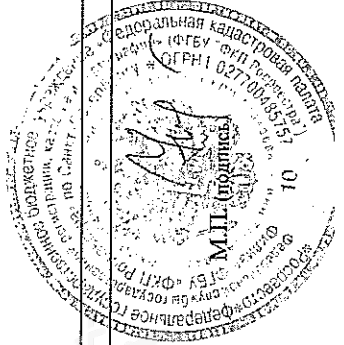
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
07.06.2013 № 78/201/13-116866

1	Кадастровый номер 78:38:0011406:1055	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
План (чертеж, схема) части земельного участка					



4

5 Масштаб 1:100



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

А. В. Ульяновская
(инициалы, фамилия)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

31 марта 2014г.

Санкт-Петербур

Настоящий Акт составлен на основании договора аренды земельного участка от 31 марта 2014г. № 22/ЗД-04241, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Курортного и Кронштадтского районов (Курортный отдел) Трусовой Ирины Васильевны, действующего на основании доверенности Комитета от 10.01.2014 № 318-42, именуемым в дальнейшем "Арендодатель", и Государственным унитарным предприятием "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемым в дальнейшем "Арендатор" зарегистрированным решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга от 13.01.1993 г. № 243 Свидетельство о государственной регистрации №2012, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027809256254, адрес (место нахождения) 191015, г.Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора по капитальному строительству и инвестициям Гребенской Татьяны Михайловны, действующего на основании доверенности от 24.12.2013 № 01-30-1176/13.

В соответствии с п. 1.1 указанного Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 78:38:0011406:1055, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 3б, литера А, площадью 6047 (шесть тысяч сорок семь) кв.метров, (далее - Участок).

На Участке, в соответствии с п.2.2 Договора, имеются:

а) 4 объекта недвижимости, находящихся в пользовании ГУП «Водоканал-Санкт-Петербурга» и в праве хозяйственного ведения:

- водопроводная насосная станция, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 34,5 кв.м. кад.№78:11406:0:3;

- артезианская скважина № 3, назначение: нежилое, подземное, общая площадь 0,8 кв.м. кад.№78:11406:0:15.

- резервуар чистой воды, назначение: нежилое, подземное, общая площадь 144 кв.м. кад.№78:11406:0:14.

- резервуар чистой воды, назначение: нежилое, подземное, общая площадь 144 кв.м. кад.№78:11406:0:13.

б) Сведения о частях Участка и обременениях:

- часть Участка с учетным номером 1 – Охранная зона водопроводных сетей - 809 кв.м.


- часть Участка с учетным номером 2 – Охранная зона канализационных сетей - 48 кв.м.

- часть Участка с учетным номером 3 – Водоохранная зона водного объекта - 185 кв.м.


Приемкой по настоящему Акту Участка Арендатор подтверждает, что Участок передается в состоянии, не препятствующем использованию Участка в соответствии с договором аренды земельного участка от 31.03.2014 № 22/ЗД-04241.

При этом Арендодатель и Арендатор принимают во внимание, что расположенные на Участке 4 объекта недвижимости, принадлежащие Арендатору на праве хозяйственного ведения, а также коммуникации, т.ч. и подземные, находятся в состоянии, не препятствующем использованию Участка.

Арендодатель
Начальник управления (агентства)
Трусова И. В.
М.П.



Арендатор
Директор
Гребенская Т.М.
(подпись)



Трусова И. В. А. Колова Т. О.

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

Арендатор: **Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"**
 к договору № **22/ЗД-04241** от **31.03.2014**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 3б, литера А

Площадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

составляет: **6047,00** кв.м. (шесть тысяч сорок семь кв.м.)

№	З/Ц/Т	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты											Квартальная арендная плата											
						К1	К2	К3	К4	К5	К6	К7	К8	Кп	Кфис	Кз		Ко	Кс	К14	К11	К12	К13	К14	К15	К16	К17	Кд*
1	Зона 8	11.2	857,00	0	600,210	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	393,450	
2	Зона 8	11.2	5 190,00	0	600,210	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4 765,410
Итого:			6 047,00																									5 158,860

Итого: **пять тысяч сто пятьдесят восемь целых и восемьдесят шесть сотых Руб.**

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:
три целые и сорок одна сотая Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00
 Исходя из условий договора №22/ЗД-04241 от 31.03.2014, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно
 с учетом Кд, установленным Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

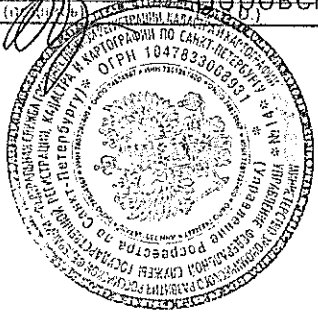
В 2014 году Кд, установленным Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1,2

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **31.03.2014**

/ / /

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Номер регистрационного округа 78
Произведена государственная регистрация договора аренды
Дата регистрации "30 сентября 2014" г.
№ регистрации 78-78-04/10/12/2014-120
Регистратор Боровская С.Ю.



В настоящее время документ лист является документом Управления
Исполнительный директор
Комитета по управлению имуществом Санкт-Петербурга
Ирина Владимировна Друзова /





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

30.07.2021 № ИВ-130-2539-1

На № Иск-01544/23 от 09.07.2021

О предоставлении учетных данных

Директору Департамента имущества
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Семенову Ю.В.

Кавалергардская ул., д. 42
Санкт-Петербург, 191015

Уважаемый Юрий Владимирович!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Караваяевская, д. 67, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 5, лит. Б, В, Д;

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 3б, лит. А, Б, В, Д;

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Кавалерийская, д. 4, лит. А;

Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 123, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Березовая, д. 7, лит. А

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

С уважением,

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
247-09-95
(3900) 03-20

Вх. №	<i>130-47012</i>
Листов	от <i>12</i> <i>08</i> 20 <i>21</i> г.
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Департамент имущества	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

15. 11. 2021

№ 1102-РК

**Об использовании объектов
недвижимости, закрепленных на праве
хозяйственного ведения
за государственным унитарным
предприятием «Водоканал
Санкт-Петербурга»
(ОГРН 1027809256254)**



В соответствии с пунктом 2 статьи 295 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», пунктом 2.7 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласование Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д., согласие Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, на основании заявления Государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) (далее – Предприятие):

1. Разрешить Предприятию отчуждение путем продажи на торгах в форме аукциона (далее – Аукцион) следующих объектов недвижимости:

– нежилого здания (водопроводная насосная станция) площадью 34,5 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 3б, литера А, кадастровый номер 78:38:0011406:1013 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:11406:0:3);

- сооружения (артезианская скважина №3) площадью 0,8 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 3б, литера Б, кадастровый номер 78:38:0011406:1052 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:11406:0:15);

- сооружения (резервуар чистой воды) площадью 144 кв.м, расположенного

по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 3б, литера В, кадастровый номер 78:38:0011406:1053 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:11406:0:14);

- сооружения (резервуар чистой воды) площадью 144 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 3б, литера Д, кадастровый номер 78:38:0011406:1054 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:11406:0:13) (далее – Объекты),

расположенных в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)15), находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве хозяйственного ведения за Предприятием при условии:

1.1. Установления начальной цены продажи Объектов, определенной на основании Отчета об оценке рыночной стоимости Объектов.

1.2. Публикации (размещения) информационного сообщения о проведении Аукциона, а также вносимых в такие сообщения изменений, извещений об отказе от проведения Аукциона в установленном порядке.

1.3. Указания в договоре купли-продажи Объектов (далее – Договор):

1.3.1. Обязанности покупателя Объектов в месячный срок с даты государственной регистрации права собственности на Объекты обратиться в установленном порядке в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) с целью оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, занятый Объектами.

1.3.2. Цены продажи Объектов в рублях в сумме, определенной по итогам Аукциона.

1.3.3. Обязанности победителя Аукциона оплатить цену продажи Объектов, определенную по итогам Аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора.

2. Установить, что денежные средства от продажи Объектов остаются в распоряжении Предприятия, за исключением вознаграждения организатору Аукциона. Размер вознаграждения за организацию и проведение Аукциона определяется договором между Предприятием и организатором Аукциона.

3. Предприятию:

3.1. Обеспечить организацию и проведение Аукциона по продаже Объектов с учетом требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

3.2. В месячный срок с даты издания настоящего распоряжения обратиться в Управление разграничения и учета имущества Комитета за выдачей доверенности

в целях реализации положений пункта 3.3 настоящего распоряжения.

3.3. В месячный срок с даты заключения Договора, при условии оплаты цены продажи Объектов в полном объеме, обеспечить государственную регистрацию прекращения права хозяйственного ведения Предприятия и права государственной собственности Санкт-Петербурга на Объекты в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.4. В течение десяти календарных дней после исполнения пункта 3.3 настоящего распоряжения представить в Управление разграничения и учета имущества Комитета уведомления, подтверждающего прекращение права хозяйственного ведения Предприятия и права государственной собственности Санкт-Петербурга на Объекты, для внесения изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга.

3.5. Уведомить Управление по работе с крупными контрагентами Комитета об осуществлении прав и обязанностей сторонами Договора с приложением копий платежных документов, подтверждающих исполнение победителем Аукциона обязательств по Договору, и представить в Комитет копию Договора в срок не позднее семи календарных дней со дня его заключения, а также представить копию протокола проведения Аукциона и подтверждение публикации сведений, указанных в пунктах 1.2, 1.3 настоящего распоряжения.

3.6. Обеспечить сохранность Объектов до момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

4. Управлению разграничения и учета имущества Комитета обеспечить:

4.1. Выдачу Предприятию доверенности на осуществление от имени Комитета действий, связанных с государственной регистрацией прекращения права государственной собственности Санкт-Петербурга на Объекты, в течение двух недель с даты обращения Предприятия.

4.2. Внесение изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга совместно с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» в течение пяти рабочих дней после получения уведомлений, указанных в п.3.4 настоящего распоряжения.

5. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Договора в течение двух лет с даты издания настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой, за исключением пункта 3.4 настоящего распоряжения, контроль за исполнением которого возложить на начальника Управления разграничения учета и имущества Комитета.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Федоров

