

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
Генеральный директор
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

С.С. Гармаш



ПРОТОКОЛ
Подведения итогов аукциона

Санкт-Петербург

27 декабря 2021 г.

Продавец аукциона: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Место проведения аукциона: ЭТП АО «Российский аукционный дом».

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	С.С. Гармаш	генеральный директор АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Заместитель Председателя комиссии	А.Г. Коробниченко	финансовый директор-главный бухгалтер АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Члены комиссии	Е.С. Политова	заместитель генерального директора- начальник Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
	Е.В. Толкачева	начальник отдела оценки и аналитики Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Подвела итоги открытого аукциона в электронной форме (№ процедуры: 1С0Е9Е1-3001-58, код лота: 1С0Е9Е1-3001-58-1) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закреплённого за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения, а именно, недвижимого имущества:

Лот №1.

- Нежилое здание. Водопроводная насосная станция

Адрес: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 36, литера А.

Кадастровый номер: 78:38:0011406:1013.

Площадь (кв.м): 34,5.

- Нежилое сооружение. Артезианская скважина № 3

Адрес: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 36, лит. Б.

Кадастровый номер: 78:38:0011406:1052.

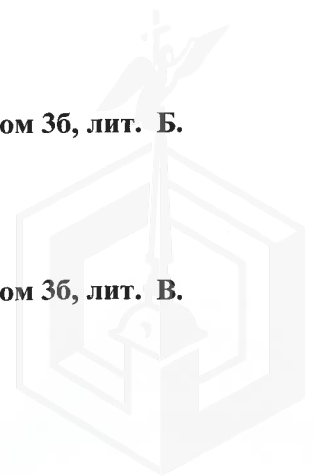
Площадь застройки (кв.м): 0,8.

- Нежилое сооружение. Резервуар чистой воды

Адрес: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 36, лит. В.

Кадастровый номер: 78:38:0011406:1053.

Площадь застройки (кв.м): 144.



- Нежилое сооружение. Резервуар чистой воды

Адрес: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 36, лит. Д.

Кадастровый номер: 78:38:0011406:1054.

Площадь застройки (кв.м): 144.

Земельный участок (право государственной собственности Санкт-Петербурга, долгосрочная аренда до 30.03.2024 года).

Адрес: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 36, лит. А.

Кадастровый номер: 78:38:0011406:1055.

Площадь (кв.м): 6 047.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин.

Начальная цена: 28 000 000 (двадцать восемь миллионов) рублей 00 коп. (с учетом НДС).

К аукциону по Лоту №1 было допущено 3 (три) претендента:

№ п/п	Наименование, ИНН	Тип	№ заявки, дата подачи
1	ООО «Малахит», ИНН 7801311561	Юридическое лицо	Z40639, 06.12.2021
2	ООО «Санаторий «Дюны», ИНН 7827010368	Юридическое лицо	Z40722, 07.12.2021
3	Богданов Сергей Олегович	Физическое лицо	Z41530, 17.12.2021

Победителем аукциона по Лоту №1 признан участник с номером заявки Z40722 (№ карточки - 2) – ООО «Санаторий «Дюны», ИНН 7827010368, юридическое лицо.

Цена приобретения – 40 320 000 (сорок миллионов триста двадцать тысяч) рублей 00 коп (с учетом НДС).

Заключение договора по итогам торгов осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесённый участником аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи имущества перечислить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подведения итогов торгов вознаграждение в размере 4% (четырёх) процентов (в том числе НДС 20%) от цены продажи, определённой по итогам аукциона, а именно – 1 612 800 (один миллион шестьсот двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп, в том числе НДС.

Подписи членов комиссии:

Секретарь комиссии _____

А.Г. Коробниченко

Е.С. Политова

Е.В. Толкачева

А.В. Голыгина



В документе прошито 2 (два)
листа (ов)

(Подпись МЛД)

