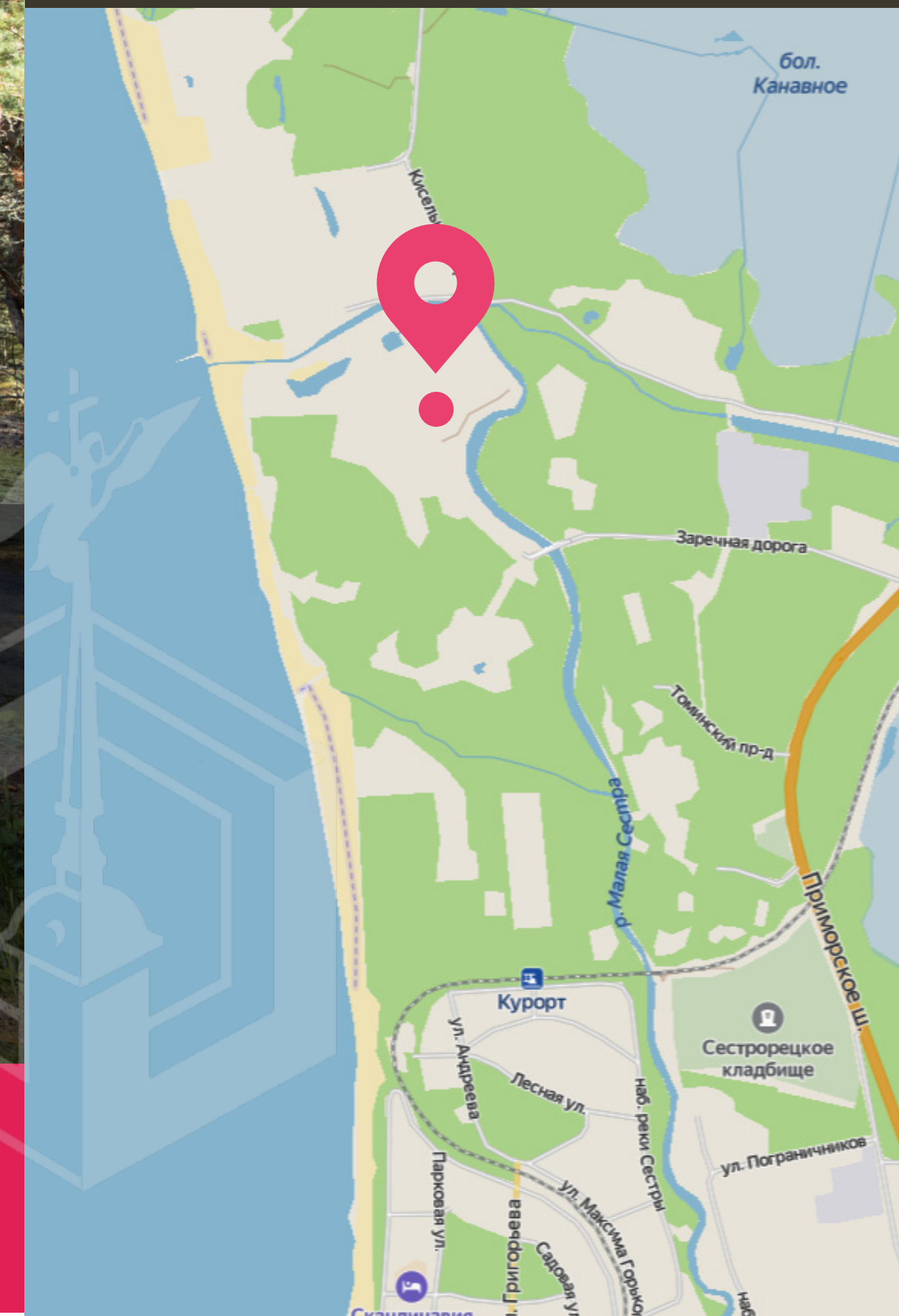




# ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ, СКВАЖИНА И РЕЗЕРВУАРЫ ВОДЫ В КУРОРТНОЙ ЗОНЕ СЕСТРОРЕЦКА

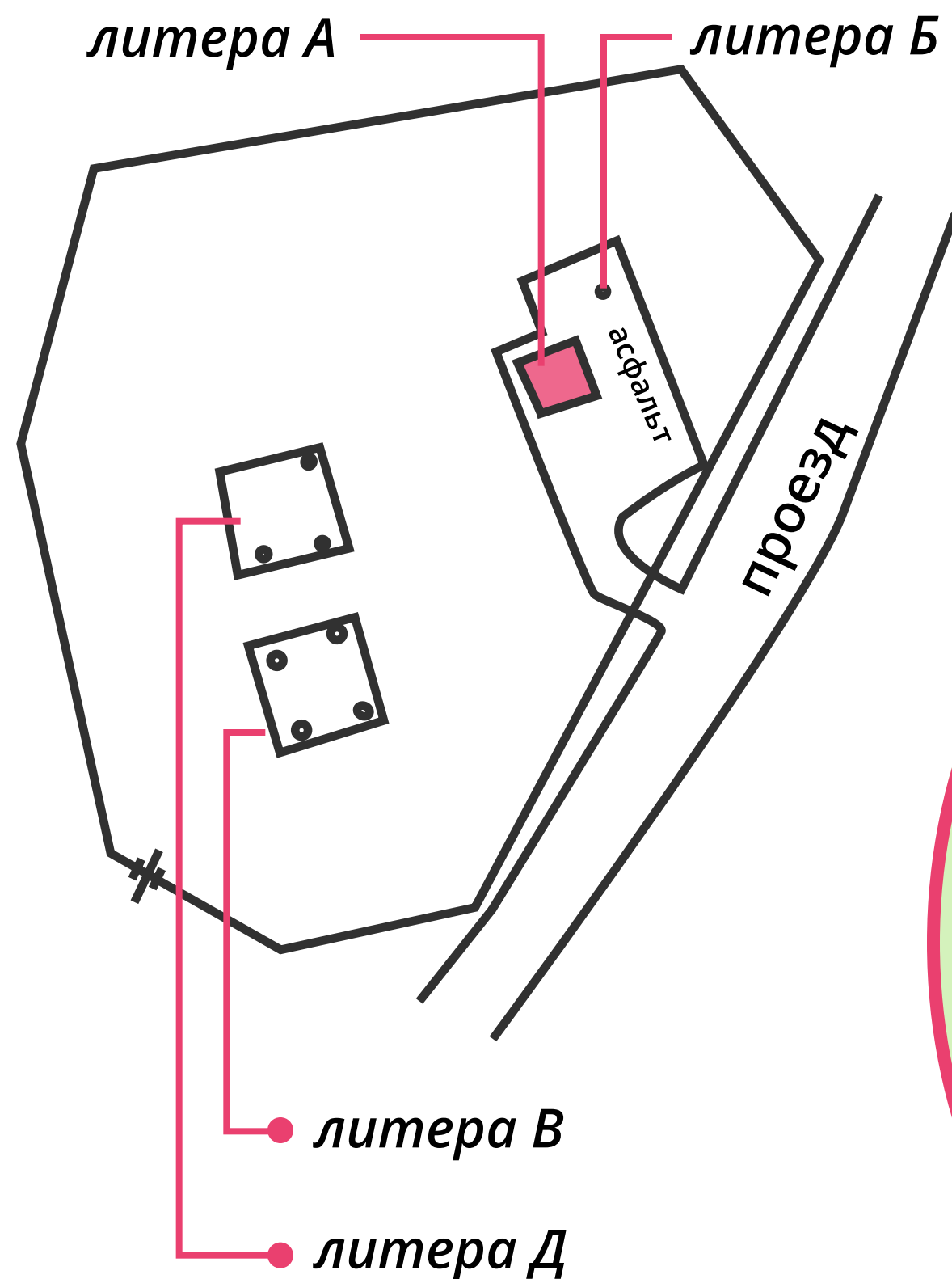
г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 36, литера А



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

В окружении рекреационная зона санатория. Выход на пляж. Отели, рестораны, гольф-клуб.

Удобный выезд на Приморское и Зеленогорское шоссе.



**12**<sub>км</sub>  
КАД

**4,5**<sub>км</sub>  
ЗСД

**2,1**<sub>км</sub>  
Зеленогорское  
шоссе

**1,6**<sub>км</sub>  
Приморское  
шоссе

**5,8**<sub>км</sub>  
Ж/д станция  
«Сестрорецк»

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**№** **Кадастровый номер**  
78:38:0011406:1055

**Площадь**  
6 047 кв.м.

**Категория**  
Земли населенных пунктов

**Права**  
Аренда до 30.03.2024 года

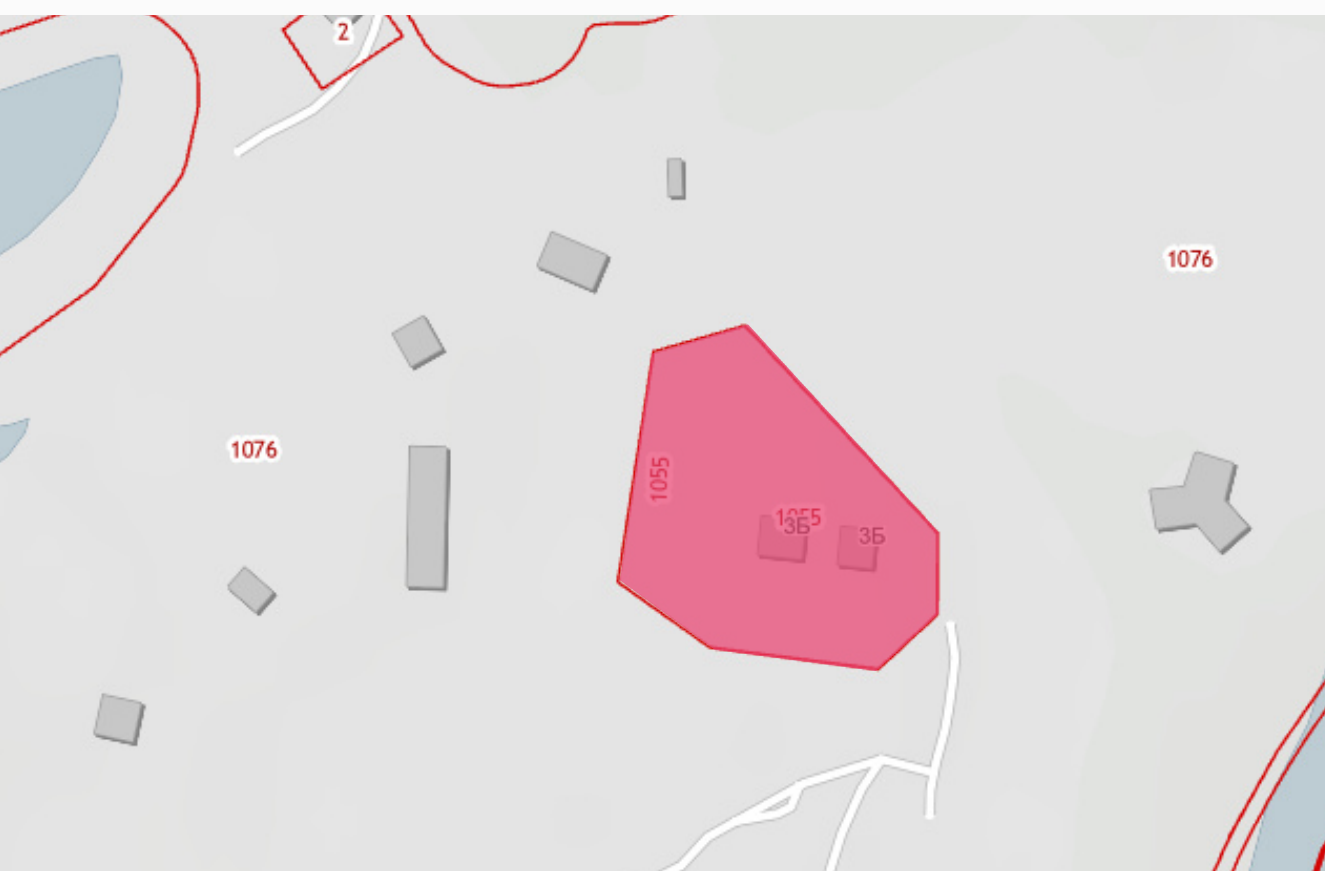
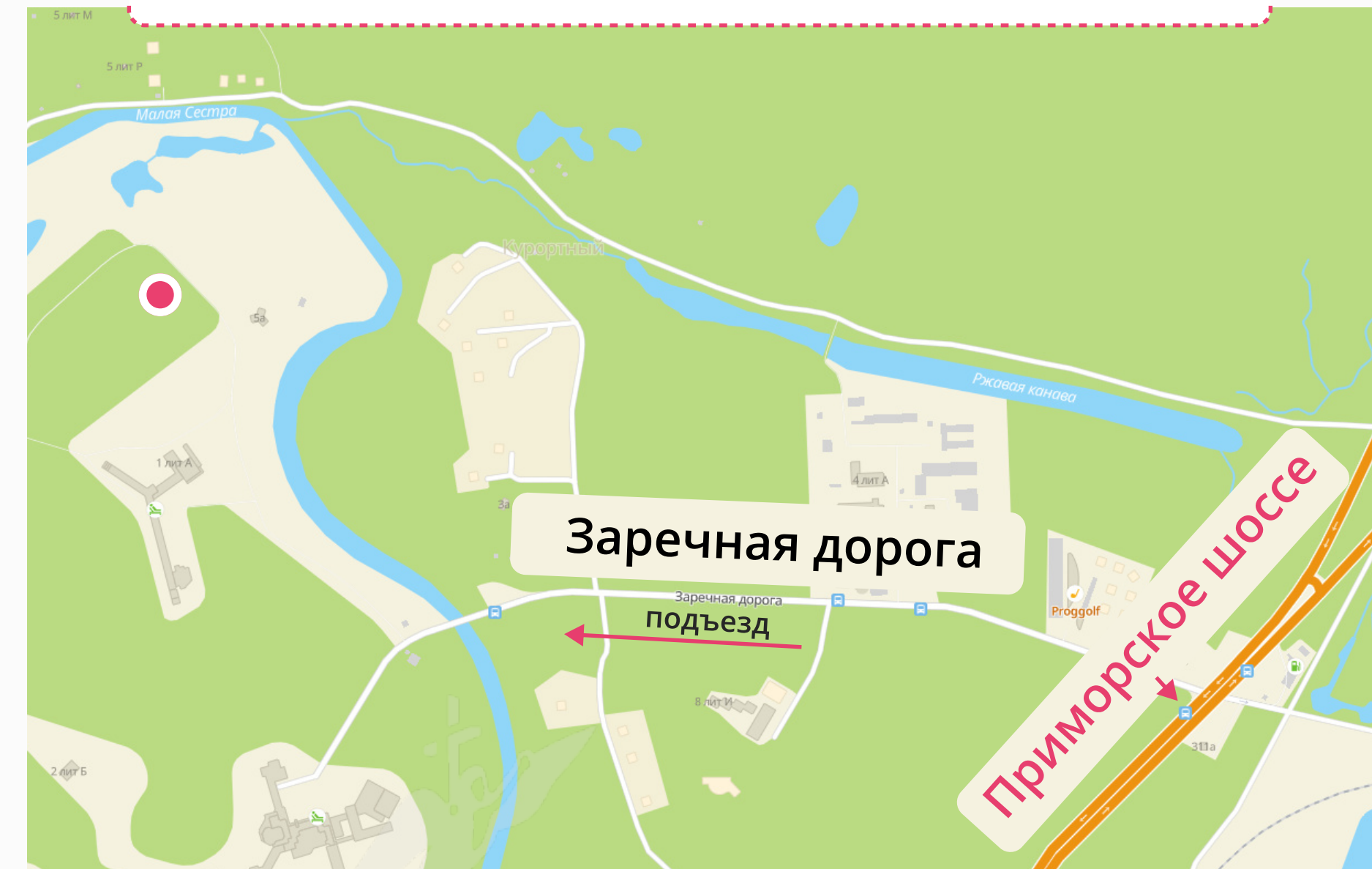
**Вид разрешенного использования**  
Для размещения повисительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин

**Ограничения (обременения)**

- Водоохранная зона водного объекта
- Охранная зона водопроводных сетей
- Охранная зона канализационных сетей

**Зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки**  
ТРЗ-3 - Зона рекреационного назначения - объектов санаторной деятельности с включением объектов инженерной инфраструктуры

Подъезд с Приморского шоссе (1,6 км. по Заречной дороге). Участок огорожен.



# ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ



38-й км Приморского шоссе,  
дом 36, литера А

**№** Кадастровый номер  
78:38:0011406:1013

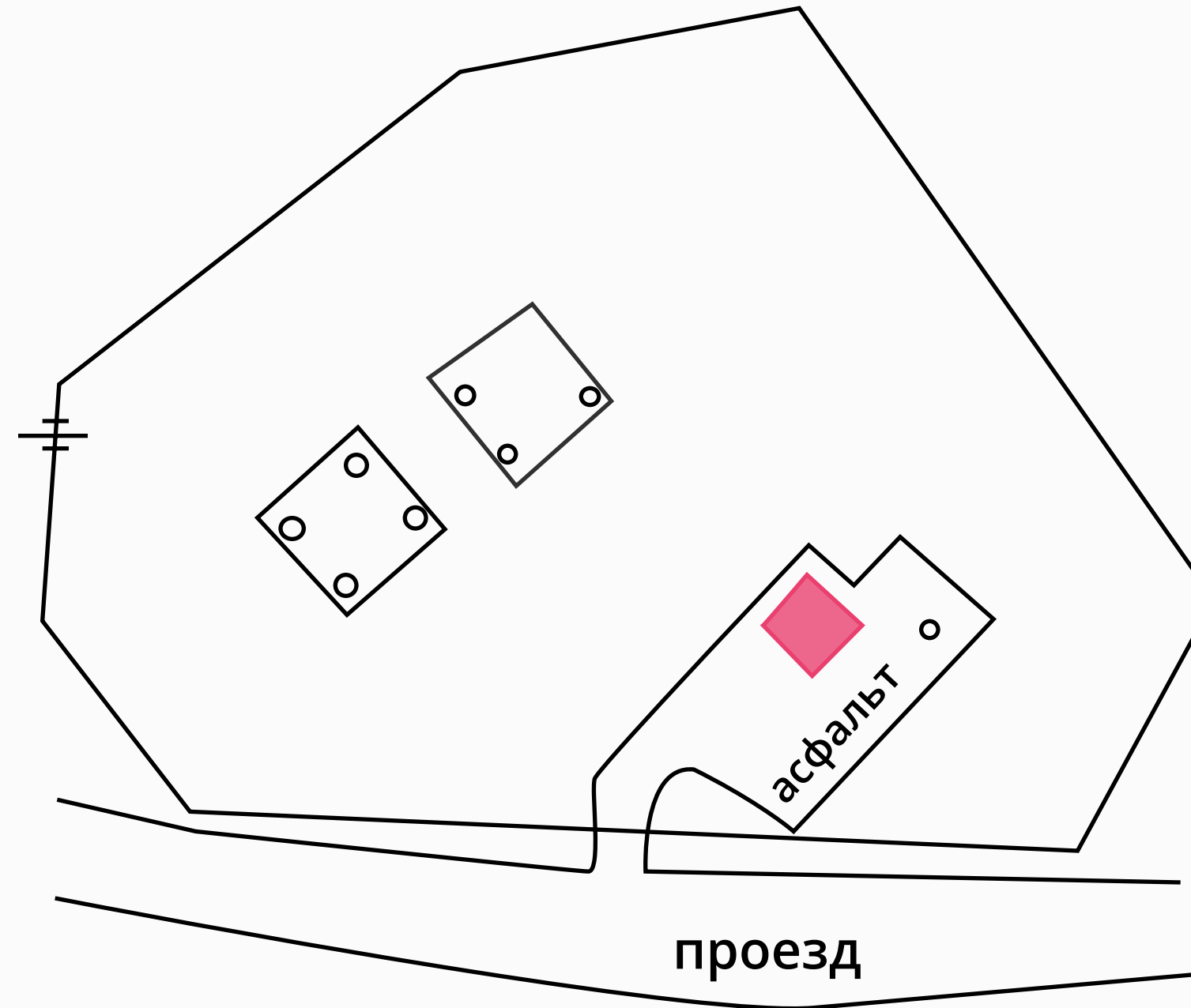
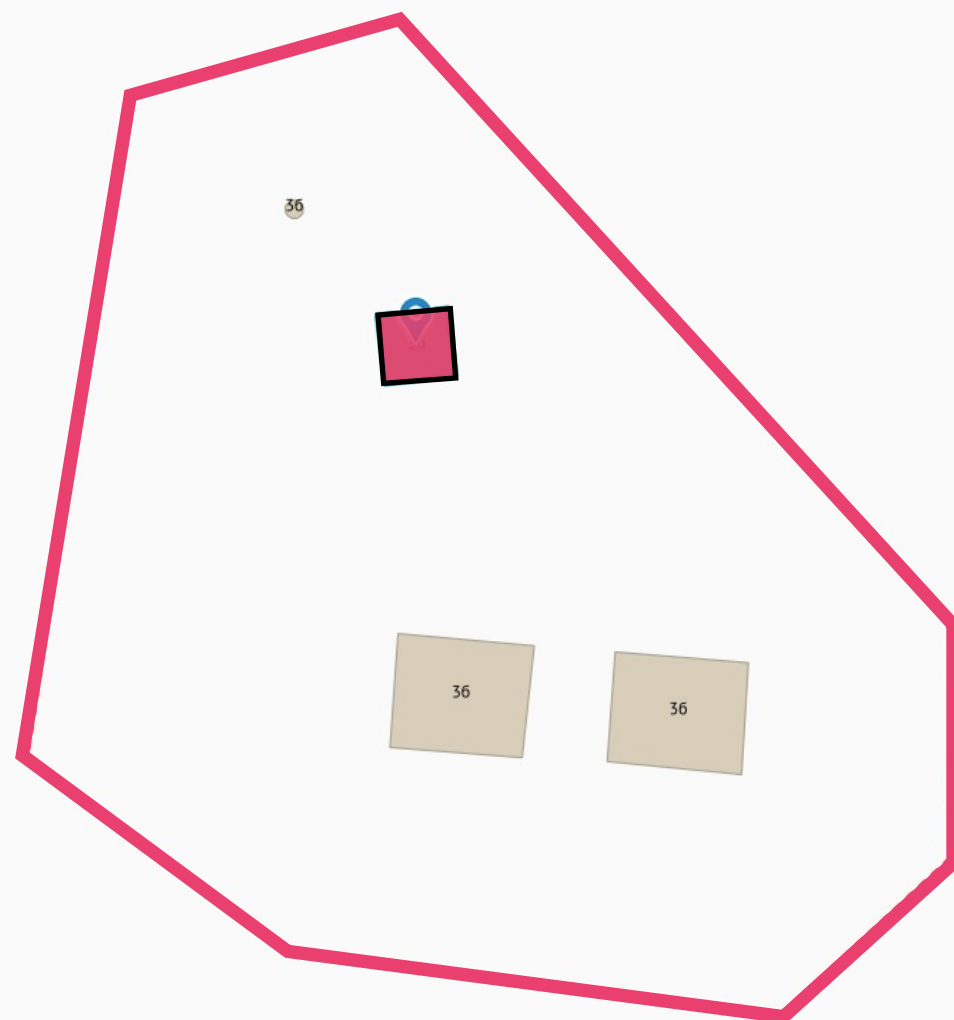
**Общая площадь**  
34,5 кв.м

**Этаж**  
1

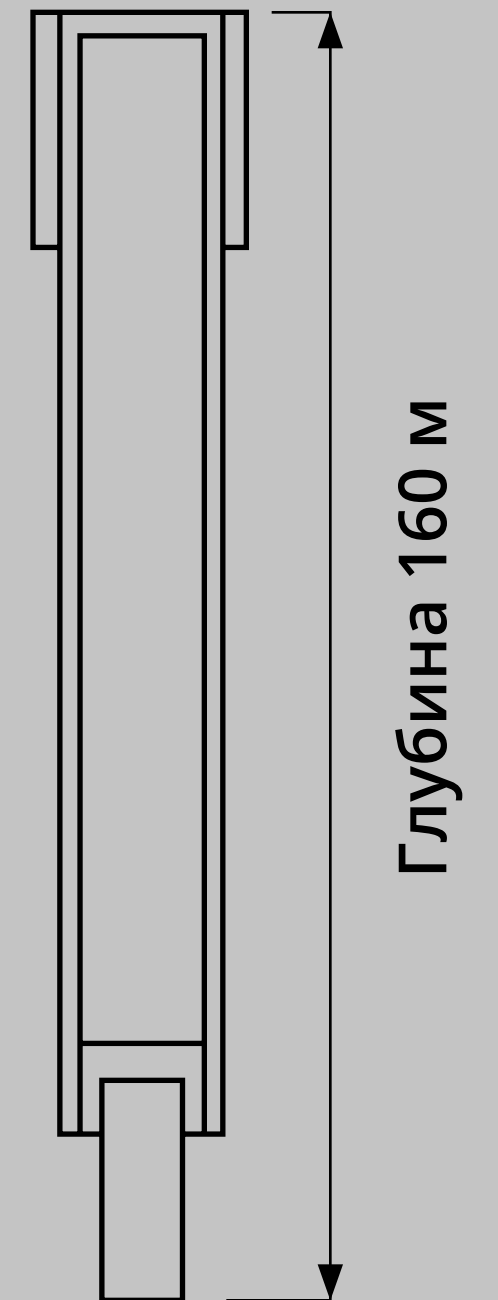
**Год постройки**  
1978

**Материал стен**  
Кирпич

**Высота**  
4,85 м



На земельном участке  
зарегистрировано нежилое  
сооружение (Артезианская  
скважина №3). Площадь  
застройки - 0,8 кв.м,  
кадастровый номер  
78:38:0011406:1052 (38-й км  
Приморского шоссе, дом 36,  
литера Б).



# РЕЗЕРВУАРЫ ЧИСТОЙ ВОДЫ



38-й км Приморского шоссе,  
дом 3б, литера В, Д

**№** Кадастровый номер  
78:38:0011406:1053  
78:38:0011406:1054

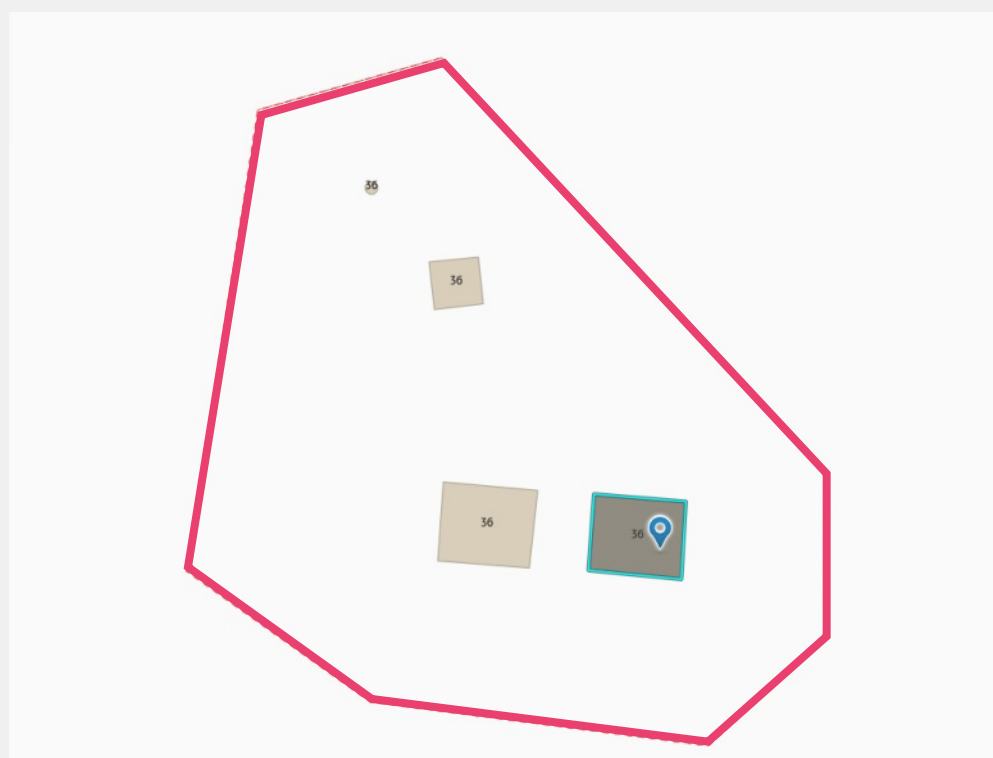
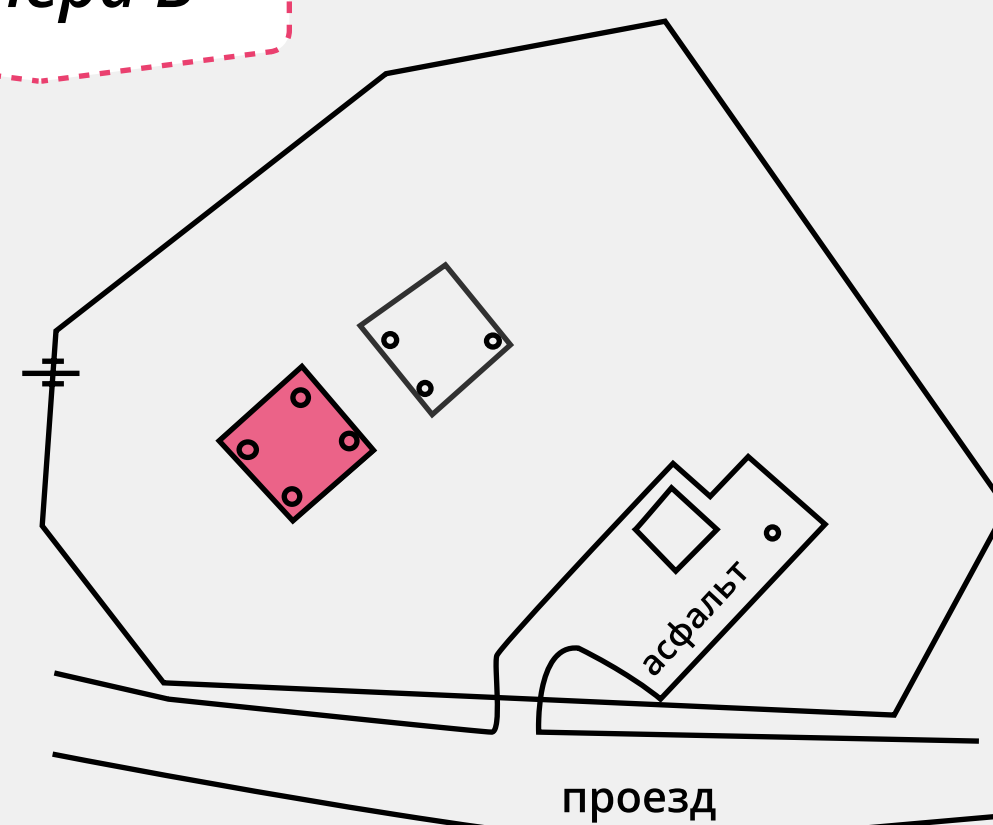
**Год постройки**  
1978

**Этаж**  
1 (в том числе  
подземный)

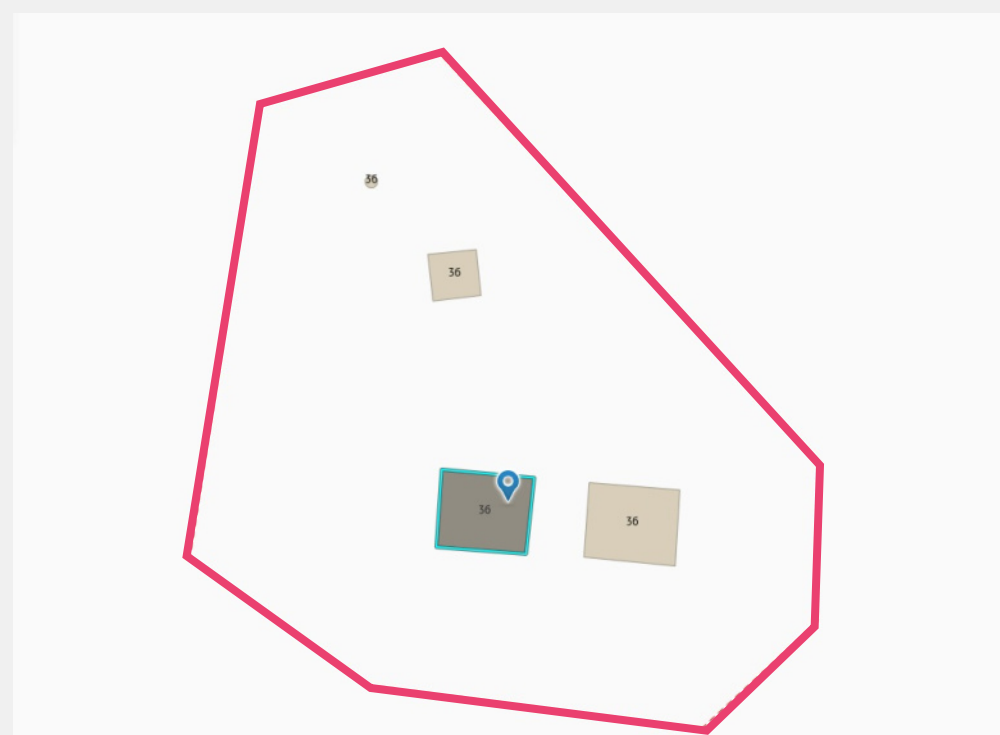
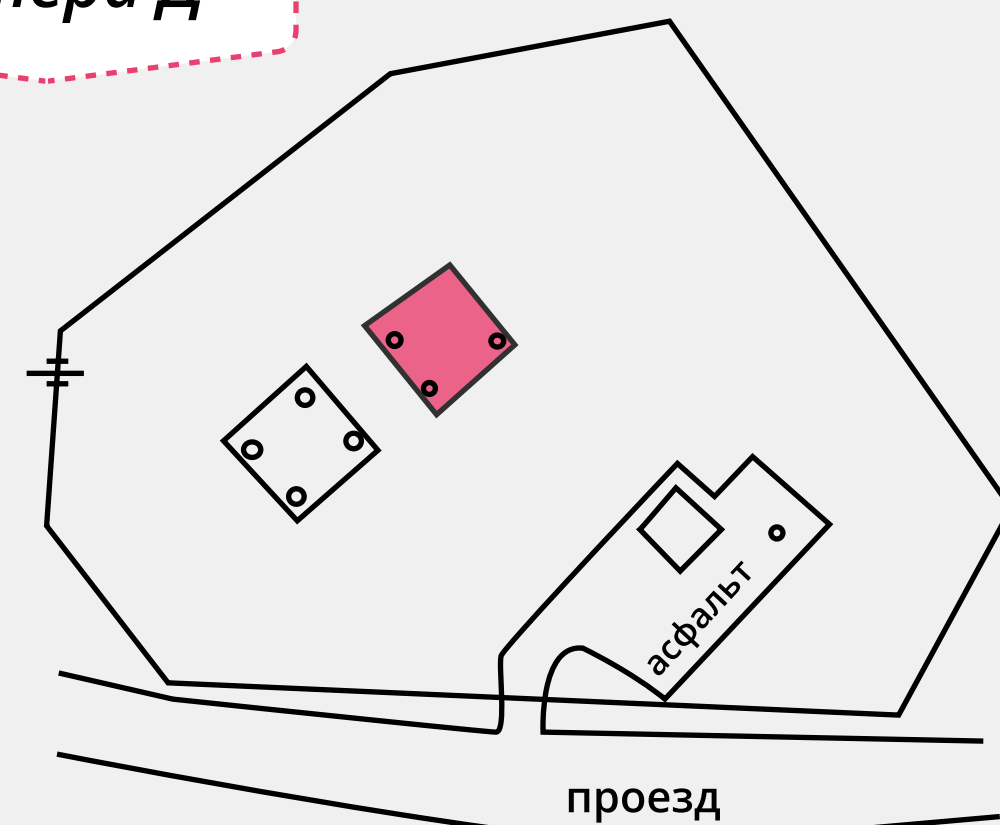
**Площадь застройки**  
144 кв.м

**Материал стен**  
бетон, ж/б

литера В



литера Д



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ТРЗ-3 - Зона рекреационного назначения - объектов санаторной деятельности с включением объектов инженерной инфраструктуры.

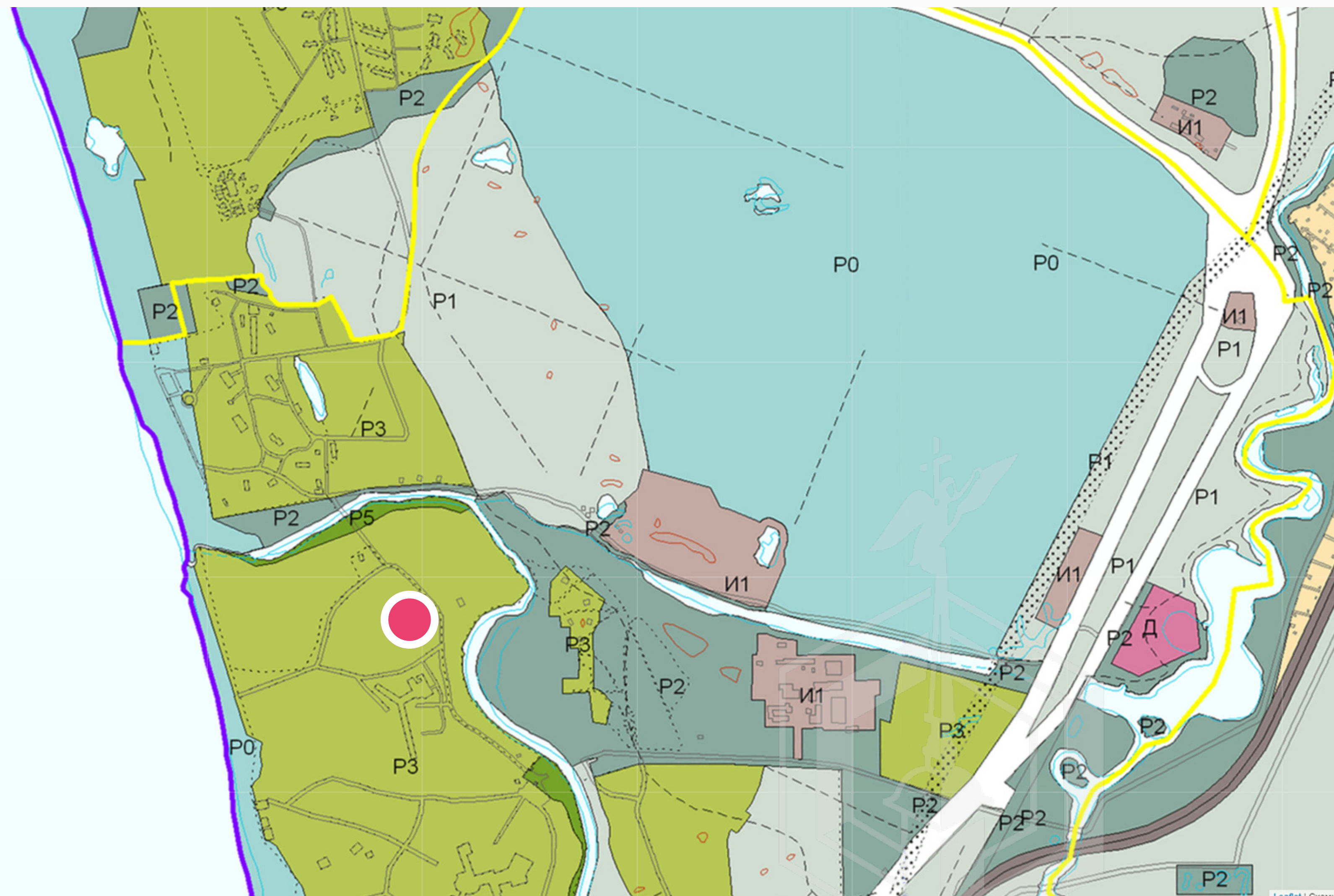
## Возможности использования в соответствии с ПЗЗ

### Основные

- Предоставление коммунальных услуг
- Служебные гаражи
- Курортная деятельность
- Санаторная деятельность
- Площадки для занятий спортом

### Условно разрешенные

- Магазины
- Общественное питание





## **АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5

[rochta@property-fund.ru](mailto:rochta@property-fund.ru)  
[фондимущества.рф](http://фондимущества.рф)

+7 812 777-27-27

+7 921 932-90-18

