

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
Генеральный директор
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»



С.С. Гармаш

ПРОТОКОЛ
Подведения итогов аукциона

Санкт-Петербург

27 декабря 2021 г.

Продавец аукциона: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Место проведения аукциона: ЭТП АО «Российский аукционный дом».

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	С.С. Гармаш	генеральный директор АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Заместитель Председателя комиссии	А.Г. Коробниченко	финансовый директор-главный бухгалтер АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Члены комиссии	Е.С. Политова	заместитель генерального директора- начальник Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
	Е.В. Толкачева	начальник отдела оценки и аналитики Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Подвела итоги открытого аукциона в электронной форме (№ процедуры: 1C0E9E1-3001-57, код лота: 1C0E9E1-3001-57-1) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закреплённого за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения, а именно, недвижимого имущества:

Лот №1.

- Нежилое здание. Здание станции обезжелезивания

Адрес: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 5, лит. Б.

Кадастровый номер: 78:38:0011405:3021.

Площадь (кв.м): 210,6.

- Нежилое здание. Здание павильона

Адрес: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 5, лит. В.

Кадастровый номер: 78:38:0011405:3148.

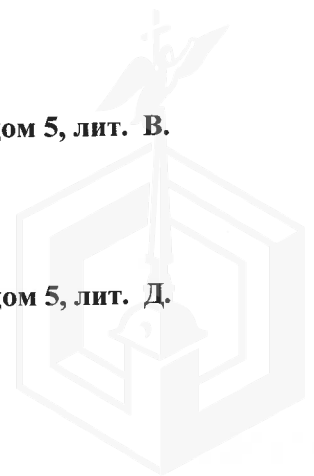
Площадь (кв.м): 8,6.

- Нежилое сооружение. Резервуар промывной воды

Адрес: г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, дом 5, лит. Д.

Кадастровый номер: 78:38:0011405:3149.

Площадь застройки (кв.м): 18.



Земельный участок (право государственной собственности Санкт-Петербурга, долгосрочная аренда до 23.11.2030 года).

Адрес: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Заречная дорога, участок 24.

Кадастровый номер: 78:38:0011405:3194.

Площадь (кв.м): 3 371.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг.

Начальная цена: 13 100 000 (тринадцать миллионов сто тысяч) рублей 00 коп. (с учетом НДС).

К аукциону по Лоту №1 было допущено 3 (три) претендента:

№ п/п	Наименование, ИНН	Тип	№ заявки, дата подачи
1	ООО «Малахит», ИНН 7801311561	Юридическое лицо	Z40635, 06.12.2021
2	ООО «Санаторий «Дюны», ИНН 7827010368	Юридическое лицо	Z40718, 07.12.2021
3	Богданов Сергей Олегович	Физическое лицо	Z41531, 17.12.2021

Победителем аукциона по Лоту №1 признан участник с номером заявки **Z40718 (№ карточки - 2)** – ООО «Санаторий «Дюны», ИНН 7827010368, юридическое лицо.



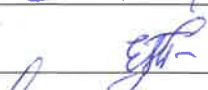

Цена приобретения – 14 410 000 (четырнадцать миллионов четыреста десять тысяч) рублей 00 коп (с учетом НДС).

Заключение договора по итогам торгов осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесённый участником аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи имущества перечислить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подведения итогов торгов вознаграждение в размере 4% (четырёх) процентов (в том числе НДС 20%) от цены продажи, определённой по итогам аукциона, а именно – 576 400 (пятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп, в том числе НДС.

Подписи членов комиссии:

_____ 
_____ 
_____ 
Секретарь комиссии _____ 

А.Г. Коробниченко

Е.С. Политова

Е.В. Толкачева

А.В. Гольгина



В документе прошило 2 (два)
листа (ов)

