

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 56, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 221121/0530477/04)

«28» декабря 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 28 декабря 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 56, литера А, пом. 2-Н, площадь 62.4 кв. м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001088:1433 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.02.2021 № 78:32:0001088:1433-78/011/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
2. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 3 840 000 (три миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 640 000 рублей.

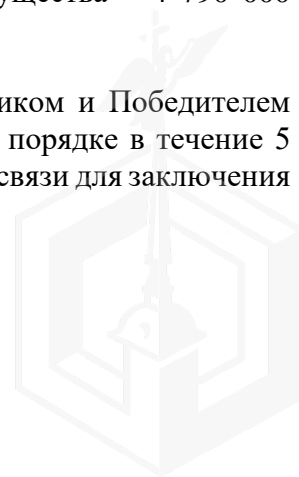
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Чернышов Дмитрий Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 980 000 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Митрофанов Константин Владиславович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 790 000 (четыре миллиона семьсот девяносто тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 149 400 (сто сорок девять тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС.

