

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 17, литера А
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru 241121/0530477/04)

«29» декабря 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 декабря 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, остров. Канонерский, д. 17, литера А, пом. 1-Н, площадь 115.6 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:15:0008123:3674 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.03.2018 года за № 78:15:0008123:3674-78/041/2018-2.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, остров. Канонерский, д. 17, литера А, пом. 3-Н, площадь 50.5 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:15:0008123:3679 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.03.2018 года за № 78:15:0008123:3679-78/041/2018-1.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, остров. Канонерский, д. 17, литера А, пом. 4-Н, площадь 127.2 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:15:0008123:3680 (далее – Объект 3).

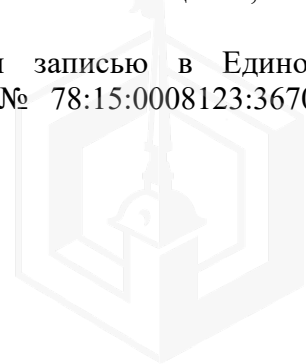
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.03.2018 года за № 78:15:0008123:3680-78/041/2018-1.

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 17, литера А, помещение 5Н, площадь 88 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:15:0008123:3665 (далее – Объект 4).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 16.08.2017 года за № 78:15:0008123:3665-78/041/2017-1, от 02.10.1997 № 40000006.

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 17, литера А, помещение 6Н, площадь 50.3 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:15:0008123:3670 (далее – Объект 5).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.06.2017 года за № 78:15:0008123:3670-78/041/2017-2.



15Н, площадь 88 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:15:0008123:3669 (далее – Объект 14).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.06.2017 № 78:15:0008123:3669-78/041/2017-1.

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 17, литера А, помещение 16Н, площадь 81.8 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер 78:15:0008123:3671 (далее – Объект 15).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.08.2017 № 78:15:0008123:3671-78/041/2017-2.

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 17, литера А, помещение 17Н, площадь 88.7 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер 78:15:0008123:3672 (далее – Объект 16).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.10.1997 № 40000006.

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 17, литера А, помещение 18Н, площадь 82.2 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 3, кадастровый номер 78:15:0008123:3664 (далее – Объект 17).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 16.08.2017 № 78:15:0008123:3664-78/041/2017-3, от 02.10.1997 № 40000006.

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 17, литера А, помещение 19Н, площадь 87.6 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 3, кадастровый номер 78:15:0008123:3673 (далее – Объект 18).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.06.2017 № 78:15:0008123:3673-78/041/2017-2.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, остров Канонерский, д. 17, литера А, пом. 1н.ч, площадь 17.1 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:15:0008123:3676 (далее – Объект 19).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.03.2018 № 78:15:0008123:3676-78/041/2018-1.

Обременения (ограничения) Имушества:

Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 1, Объекте 2, Объекте 3 и Объекте 19 для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имушества – 37 768 888 (тридцать семь миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей, в том числе НДС 20% – 6 294 814,67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 880 000 (один миллион восемьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ИННОВАЦИОННЫЕ КОММУНИКАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», предложивший цену приобретения Имушества – 37 768 888 (тридцать семь миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 133 066 (один миллион сто тридцать три тысячи шестьдесят шесть) рублей 64 копейки, в том числе НДС.

