

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Ольшаники, д. б/н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 301121/0530477/03)

«19» января 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 19 января 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Ольшаники, д. б/н, площадь 462.6 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: ясли-сад «Ольшаники», этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1989, кадастровый номер 47:01:1709001:408 (далее – Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.03.2007 года за № 47-78-01/001/2007-232.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, площадью 5771 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 47:01:1709001:707 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.03.2017 года за № 47:01:1709001:707-47/015/2017-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Генерального плана МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области № 518 от 25.12.2018 года, Земельный участок расположен за границами населенного пункта пос. Ольшаники, в функциональной зоне сельскохозяйственного использования «Зона объектов сельскохозяйственного производства».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 5 640 000 (пять миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 940 000 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 2 820 000 (два миллиона восемьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 470 000 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 564 000 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 282 000 (двести восемьдесят две тысячи) рублей.

Решение Продавца:



Победителем продажи признан участник № 4 – Негодуйко Марк Игоревич, предложивший цену приобретения Имущества – 6 204 000 (шесть миллионов двести четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 - Юсупова Анастасия Владимировна, предложивший цену приобретения Имущества - 5 922 000 (пять миллионов девятьсот двадцать две тысячи) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 186 120 (сто восемьдесят шесть тысяч сто двадцать) рублей, в том числе НДС.

