

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.10.2021

№ УРДНП -- 3216/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, литера В, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский

Кадастровый номер: 78:06:0002014:1633

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 26,2 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 167 519,00 (Сто шестьдесят семь тысяч пятьсот девятнадцать рублей 00 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000A4D47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, литера В, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 26.20

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 112 033

Координата Y: 95 241

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.267
Площади	1.135
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 970.334
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 970.334

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 167 519.00 руб. в квартал: 41 879.75 руб. в месяц: 13 959.92 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 393.86 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 26.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 167 519.00 руб. в квартал: 41 879.75 руб. в месяц: 13 959.92 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 167 519.00 руб. в квартал: 41 879.75 руб. в месяц: 13 959.92 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 393.85 руб.

Дата расчета: 01.10.2021 Исполнитель: 

Миронова О.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2021, поступившего на рассмотрение 02.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116158640			
Кадастровый номер:	78:06:0002014:1633		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002014		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/033-78/999/001/2019-223754		
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 1-я В.О., д. 42, литера. В, пом. 2-Н		
Площадь, м2:	26.2		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	4426508.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002014:1592		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116158640			
Кадастровый номер:		78:06:0002014:1633	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002014:1633-78/033/2019-1 27.09.2019 11:18:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

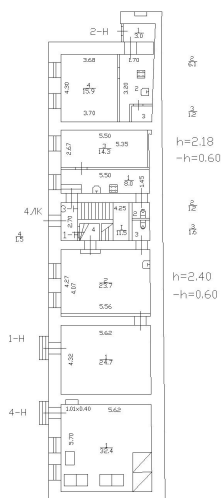
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116158640			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1633		Номер этажа (этажей): цокольный	

План цокольного и 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	1-я линия В.О.
Номер дома	42	Корпус	Литера В

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

1-я линия В.О., дом 42; улица Репина, дом 43,

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание ☐ часть здания
☐ сооружение ☐ часть сооружения
☒ помещение(я) ☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

2-Н

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☒ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☒ Электроснабжение ☒ Водоснабжение
☒ Отопление ☒ Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

26.2	
26.2	2-Н
26.2	

Примечание: справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН №КУВИ-002/2021-116158640 от 02.09.2021

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 26.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для
 включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр
 недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

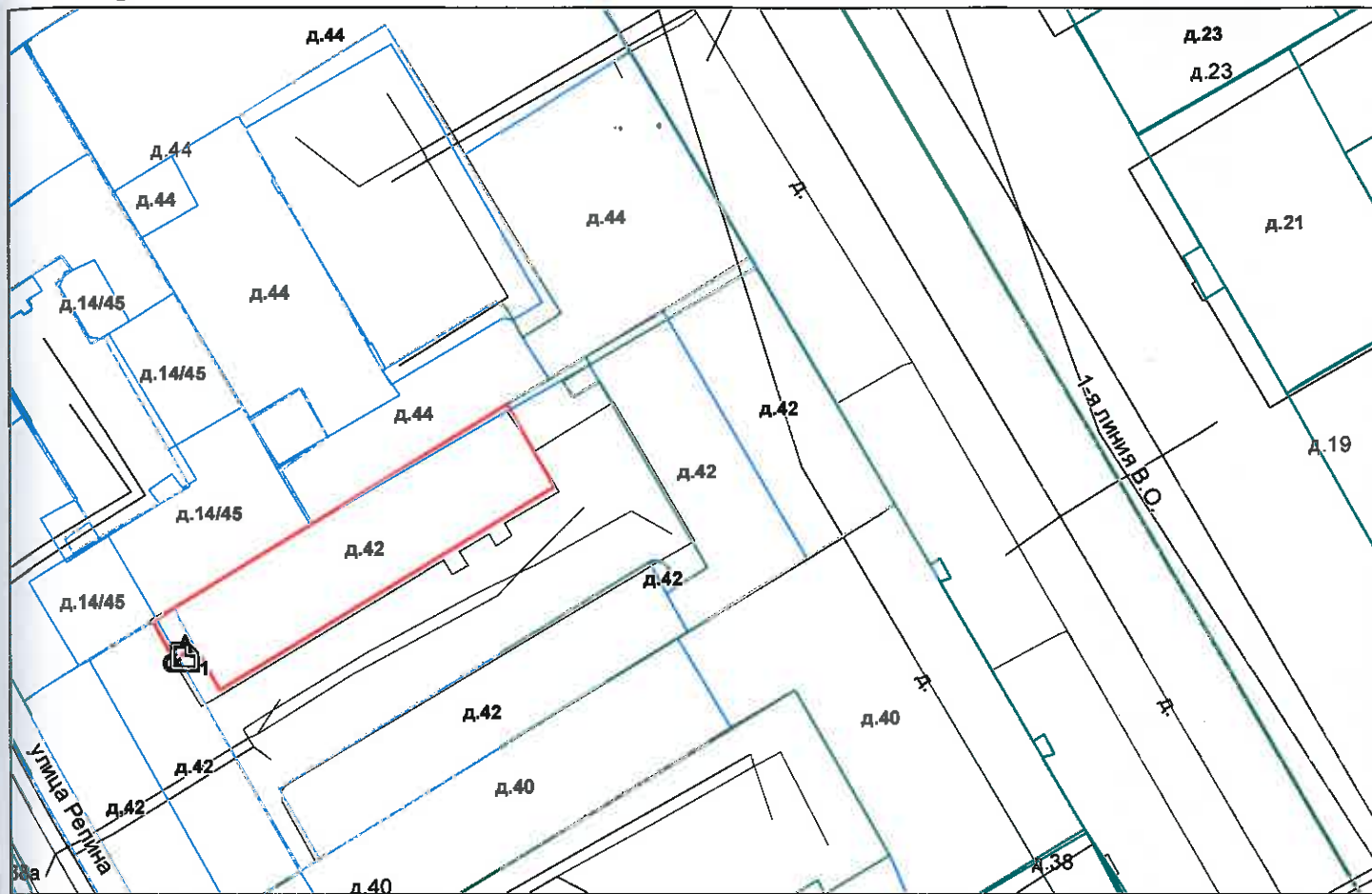
Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	112033.40	95241.49	

Исполнитель: Дьяконова Д.В.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 10 сентября 2021 года

В.Б.Митичева



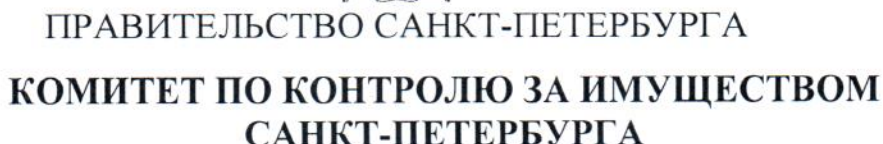
Район:

Василеостровский

Всего пронумеровано и
пронумеровано _____ листа(ов)
«10» _____ 2021 г.

Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
сительности _____ В.Б. Митичева





					E
--	--	--	--	--	----------

☐ Используется

☒ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☒ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: -.

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☒ электроснабжения _____

☒ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____

☒ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 27.09.2019 № 78:06:0002014:1633-78/033/2019-1. Доступ на Объект предоставлен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района».

Выявленные нарушения: -.

Приложение: - сведения ИТС «Аренда», ИТС «Реестр» на 2 л. в 1 экз.

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Базунова О.О.

(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

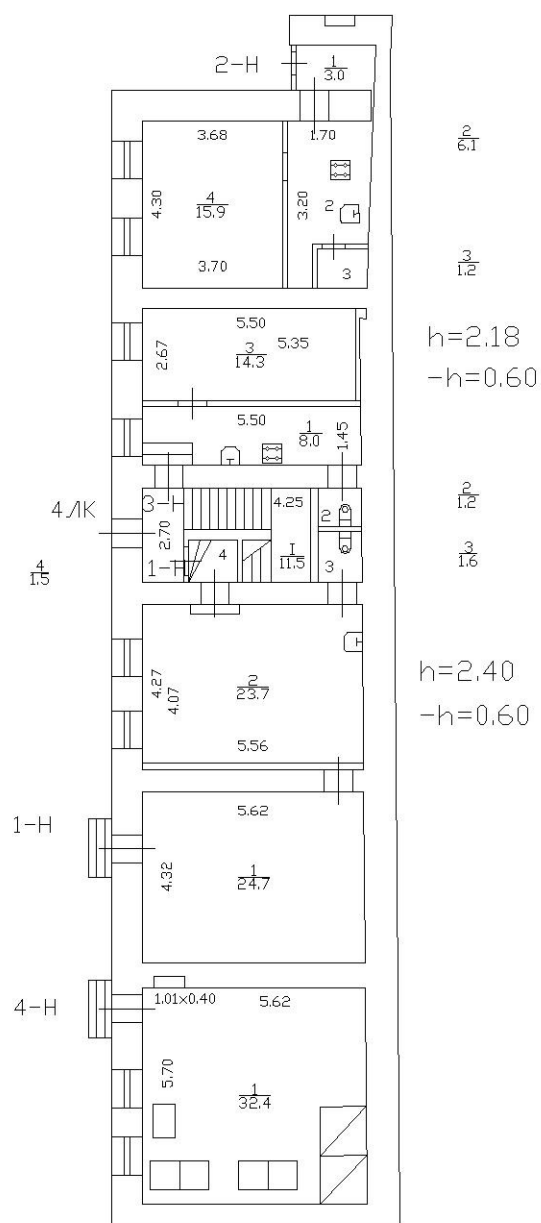
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

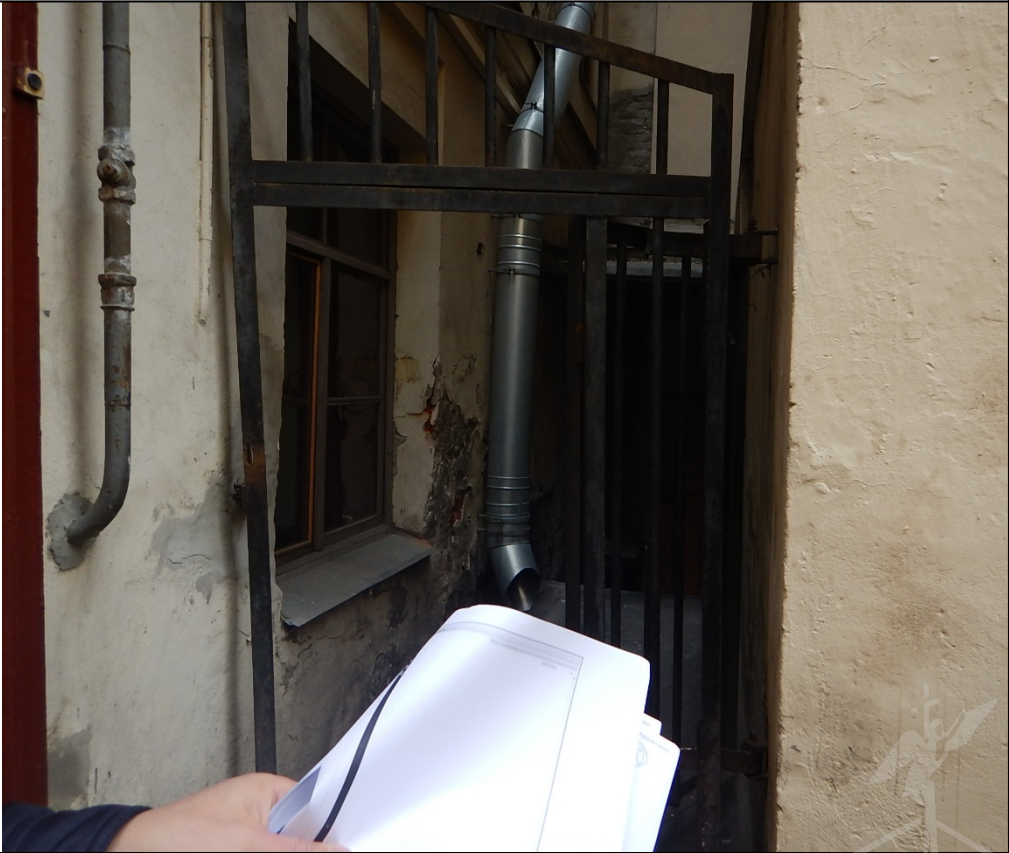
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

План цокольного и 1 этажа



Приложение к Акту обследования от 23.09.2021
в соответствии с Приказом от 21.09.2021
№ 8291-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
1-я линия В.О., д. 42, лит. В, пом. 2-Н
(далее – Объект)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Ведущий специалист _____ Седов С.В.

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.

Фото № 3	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 4	
Описание:	Общий вид ч.п. 4 Объекта

Ведущий специалист _____

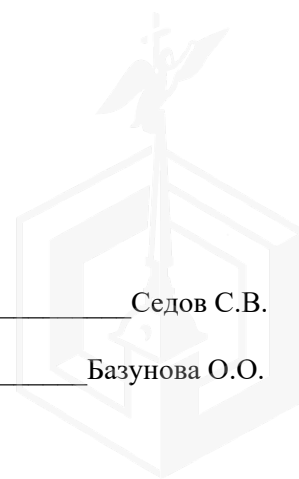
Седов С.В.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Фото № 5	
Описание:	Общий вид ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист _____ Седов С.В.
 Ведущий специалист _____ Базунова О.О.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-
Петербурга"
Очкивской О.С.

№07-6440/21-0-1 от 12.08.2021

№ 07-6440/21-0-0 от 11.08.2021

На № 04-07-14175/21-0-0 от 11.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 101, корпус 1, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Исполняющий обязанности начальника отдела
информации об объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

Е.П. Сырцова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 611BBF0079AC33B241FA3DFFD8A966C8
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-
Петербурга"
Очкивской О.С.

Штамп

№ 07-6440/21-0-0 от 11.08.2021

На № 04-07-14175/21-0-0 от 11.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **199004, г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 42, литера В** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно). В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Исполняющий обязанности начальника отдела
информации об объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

Е.П. Сырцова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

23.09.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

16.09.2021 № ЦВ-130-30493

На № 04-21-14755/21-0-0 от 19.08.2021

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-48623/21-0-0
от 23.09.2021



Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 85, лит. В, пом. 13-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Судостроителей, д. 2, лит. А (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 48, лит. А, пом. 6-Н, 24-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 42, лит. Б, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 44, лит. А, пом. 23-Н;
Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 10, лит. В, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 6/13, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, ул. Вереysкая, д. 3, лит. Б, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 35-37, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 33, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 29, лит. Т, пом. 9-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 49, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 10, к. 2, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д. 7/10, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Альпийский пер., д. 30, лит. А, пом. 9-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Альпийский пер., д. 30, лит. А, пом. 18-Н;
Санкт-Петербург, Херсонская ул., д. 23, к. 1, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 92, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30;
Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 25, лит. А, пом. 18-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 52, лит. Б;
 Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 71, лит. Б, пом. 5-Н (1 этаж);
 Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 45, лит. А, пом. 19-Н (2 этаж);
 Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 33, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);
 Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);
 Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 14, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
 Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. Б, пом. 13-Н;
 Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 101, к. 1, лит. Б, пом. 5-Н (1 этаж);
 Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 46, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
 Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 29, лит. А, пом. 2-Н;
 Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, лит. В, пом. 2-Н, 4-Н;
 Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, лит. А, пом. 25-Н (2 этаж);
 Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 8/4, лит. А, пом. 10-Н (1 этаж);
 Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 4, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
 Санкт-Петербург, Невский пр., д. 172/1, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
 Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 31-33, лит. М, пом. 1-Н;
 Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 44/6, лит. А, пом. 2-Н;
 Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 1-Н, 11-Н (1 этаж)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

По адресу: Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д. 7/10, лит. А, пом. 1-Н числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 № 2284 «О Государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

ЗС ГО допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, при выполнении обязательных требований приказов МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время».

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

Е.В. Цыганов





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Протокол № 16
заседания межведомственной комиссии
по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга,
обладающих признаками общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах и нежилых зданиях
(далее – Комиссия)**

Время и место проведения: 22.08.2019 в 14-00, Новгородская ул., д. 20а, АДК «Невская Ратуша», зал № 8163

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

- заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Герман А.В.,

Заместитель председателя Комиссии:

- временно исполняющий обязанности начальника Правового управления КИО
Кононова Л. В.,

Члены Комиссии:

- заместитель председателя Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга
Омаров И.О.,

- начальник Управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета Санкт-Петербурга Ходьков С.Н.,

- начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Никитин Д.В.,

- главный специалист Аналитического отдела Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Боровик А.В.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Минаев А.В.,

- директор департамента кадастровых работ СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (далее – ГУП ГУИОН) Едунова Н.В.,

- начальник отдела районного хозяйства администрации Кировского района Санкт-Петербурга
Кузьмицкая Л.М.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга" Хлунова Т.А.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга" Павлова Т.А.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга" Нам Т.Г.,
 - заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга" Бачинин С.А.,
 - заместитель начальника планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга" Гадалова С.С.,
 - начальник планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга" Лукина А.М.,
 - ведущий экономист планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга" Толмачёва Т.Н.,
 - представитель правления Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга Михащук Е.Л.,
 - представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Белкова Г.Г.,
 - представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Борисова Г.Х.,
- Секретарь Комиссии – главный специалист Управления разграничения и учета имущества КИО Фадеева Н.А.

Слушала:

1. О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома или нежилого здания во внесудебном порядке:

1.1. Нежилое помещение 1-Н площадью 158,3 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, д. 1-3, литера А, кадастровый номер 78:31:0001429:2301.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Ходьков С.Н., Никитин Д.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Бачинин С.А., Герман А.В.

Решила:

1.1.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 158,3 кв. м, расположенного на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, д. 1-3, литера А, кадастровый номер 78:31:0001429:2301, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.2. Нежилое помещение 3-Н площадью 110,8 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:31:0001419:2426.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Ходьков С.Н., Никитин Д.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Бачинин С.А., Герман А.В.

Решила:

1.2.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 110,8 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:31:0001419:2426, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 6 воздержались – 0.

В соответствии с пунктом 2.9 Положения о Комиссии, утверждённого распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р с изменениями и дополнениями от 18.04.2017 № 79-р, решения Комиссии принимаются большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

1.3. Нежилое помещение 1-Н площадью 178,5 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 41, литера А, кадастровый номер 78:31:0001474:2329.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Мухомов Е.Л., Никитин Д.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Бачинин С.А., Герман А.В.

Решила:

1.3.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 178,5 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 41, литера А, кадастровый номер 78:31:0001474:2329, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 9 против – 3 воздержались – 0.

1.4. Нежилое помещение 12-Н площадью 72,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Банковский переулок, д. 3, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001141:21.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Мухомов Е.Л., Никитин Д.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Бачинин С.А., Герман А.В.

Решила:

1.4.1. о возможности отнесения нежилого помещения 12-Н площадью 72,2 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Банковский переулок, д. 3, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001141:21, к общему имуществу нежилого здания.

Голосовали: за – 11 против – 0 воздержались – 1.

1.5. Нежилое помещение 2-Н площадью 36,9 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 12, литера В, кадастровый номер 78:31:0001209:3246.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Герман А.В.

Решила:

1.5.1. о возможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 36,9 кв. м, расположенного на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 12, литера В, кадастровый номер 78:31:0001209:3246, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.6. Нежилое помещение 6-Н площадью 72,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, д. 26, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001218:2739;

1.7. Нежилое помещение 23-Н площадью 34,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 74-76, литера Г, кадастровый номер 78:31:0001283:3456.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.6 - 1.7, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.8. Нежилое помещение 9-Н площадью 18,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Воронежская улица, д. 22-24, литера А, кадастровый номер 78:31:0001707:2463.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михашук Е.Л., Никитин Д.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Бачинин С.А., Герман А.В.

Решила:

1.8.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 9-Н площадью 18,4 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Воронежская улица, д. 22-24, литера А, кадастровый номер 78:31:0001707:2463, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 5 воздержались – 1.

1.9. Нежилое помещение 3-Н площадью 62,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 139, литера А, кадастровый номер 78:31:0001707:2519;

1.10. Нежилое помещение 9-Н площадью 14,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 93, литера А, кадастровый номер 78:31:0001048:2454.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.9 - 1.10, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.11. Нежилое помещение 1-Н площадью 289,6 кв. м, расположенное на первом этаже, в цокольном этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 55/4, литера А, кадастровый номер 78:31:0001048:2454.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михашук Е.Л., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Бачинин С.А., Герман А.В.

Решила:

1.11.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 1-Н площадью 289,6 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 55/4, литера А, кадастровый номер 78:31:0001048:2454.

1.11.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 1-Н площадью 289,6 кв. м, расположенного на первом этаже, в цокольном этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 55/4, литера А, кадастровый номер 78:31:0001048:2454, после выполнения пункта 1.11.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.12. Нежилое помещение 4-Н площадью 32,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:31:0001053:2580.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

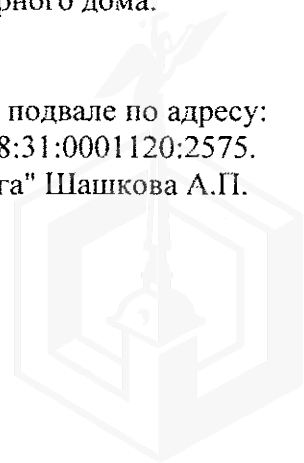
Решила:

1.12.1. о возможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 32,3 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:31:0001053:2580, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.13. Нежилое помещение 2-Н площадью 56,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Заячий переулок, д. 6/18, литера А, кадастровый номер 78:31:0001120:2575.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.



Выступили: Герман А.В.

Решила:

1.13.1. о необходимости представления дополнительных материалов фотофиксации с указанием частей помещения нежилого помещения 2-Н площадью 56,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Заячий переулок, д. 6/18, литера А, кадастровый номер 78:31:0001120:2575.

1.13.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 2-Н площадью 56,4 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Заячий переулок, д. 6/18, литера А, кадастровый номер 78:31:0001120:2575, после предоставления материалов в соответствии с пунктом 1.13.1.

Голосовали: за – единогласно

1.14. Нежилое помещение 18-Н площадью 45,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:5030.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Михашук Е.Л., Нам Т.Г., Герман А.В.

Решила:

1.14.1. о необходимости представления дополнительных материалов по установке ГРЩ в границах нежилого помещения 18-Н площадью 45,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:5030.

1.14.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 18-Н площадью 45,5 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:5030, после предоставления материалов в соответствии с пунктом 1.14.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.15. Нежилое помещение 7-Н площадью 17,0 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, д. 17, литера А, кадастровый номер 78:15:0008442:5773.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Нам Т.Г., Борисова Г.Х., Герман А.В.

Решила:

1.15.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 7-Н площадью 17,0 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, д. 17, литера А, кадастровый номер 78:15:0008442:5773, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 10 против – 3 воздержались – 0.

1.16. Нежилое помещение 22-Н площадью 172,6 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 74/1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008204:1576.

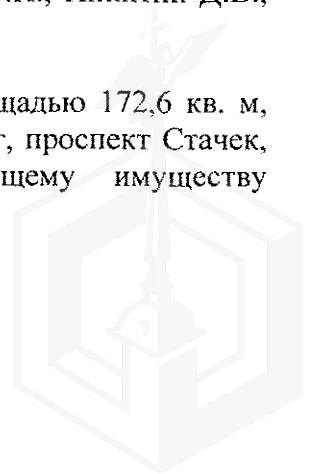
Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михашук Е.Л., Ходьков С.Н., Никитин Д.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Нам Т.Г., Кузьмицкая Л.М., Герман А.В.

Решила:

1.16.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 22-Н площадью 172,6 кв. м, расположенного на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 74/1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008204:1576, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 8 против – 2 воздержались – 3.



1.17. Нежилое помещение 31-Н площадью 72,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 74/1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008204:1586.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михашук Е.Л., Ходьков С.Н., Никитин Д.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Нам Т.Г., Кузьмицкая Л.М., Герман А.В.

Решила:

1.17.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 31-Н площадью 72,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 74/1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008204:1586, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 8 против – 5 воздержались – 0.

1.18. Нежилое помещение 46-Н площадью 20,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 74/1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008204:1603.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михашук Е.Л., Ходьков С.Н., Никитин Д.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Нам Т.Г., Кузьмицкая Л.М., Герман А.В.

Решила:

1.18.1. о возможности отнесения нежилого помещения 46-Н площадью 20,8 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 74/1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008204:1603, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 9 против – 0 воздержались – 4.

1.19. Нежилое помещение 49-Н площадью 18,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 74/1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008204:1606.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михашук Е.Л., Ходьков С.Н., Никитин Д.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Нам Т.Г., Кузьмицкая Л.М., Герман А.В.

Решила:

1.19.1. о возможности отнесения нежилого помещения 49-Н площадью 18,5 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 74/1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008204:1606, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 9 против – 0 воздержались – 4.

1.20. Нежилое помещение 126-Н площадью 17,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 16, литера А, кадастровый номер 78:15:0008049:111.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михашук Е.Л., Ходьков С.Н., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Нам Т.Г., Герман А.В.

Решила:

1.20.1. о необходимости направления запроса в администрацию Кировского района Санкт-Петербурга о возможности перевода нежилого помещения 126-Н площадью 17,6 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 16, литера А, кадастровый номер 78:15:0008049:111, в маневренный жилищный фонд.

1.20.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 126-Н площадью 17,6 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 16, литера А, кадастровый номер 78:15:0008049:111, после выполнения пункта 1.20.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.21. Нежилое помещение 3-Н, 21-Н площадью 231,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, д. 70, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008442:4544.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

1.21.1. о возможности отнесения нежилого помещения 3-Н, 21-Н площадью 231,3 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, д. 70, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008442:4544, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.22. Нежилое помещение 1-Н площадью 72,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 17, литера А, кадастровый номер 78:06:0002011:2224.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

1.22.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 72,8 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 17, литера А, кадастровый номер 78:06:0002011:2224, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 10 против – 3 воздержались – 0.

1.23. Нежилое помещение 13-Н площадью 24,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, д. 34, литера А, кадастровый номер 78:06:0002109:1590.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Ходьков С.Н., Едунова Н.В., Герман А.В.

Решила:

1.23.1. о необходимости направления повторного запроса в администрацию Василеостровского района Санкт-Петербурга о возможности перевода нежилого помещения 13-Н площадью 24,2 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, д. 34, литера А, кадастровый номер 78:06:0002109:1590, в жилищный фонд, в том числе в маневренный жилищный фонд.

1.23.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 13-Н площадью 24,2 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, д. 34, литера А, кадастровый номер 78:06:0002109:1590, после выполнения пункта 1.23.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.24. Нежилое помещение 2-Н площадью 26,2 кв. м, расположенное на цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, литера В, кадастровый номер 78:06:0002014:1633;

1.25. Нежилое помещение 4-Н площадью 32,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, литера В, кадастровый номер 78:06:0002014:1635.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михашук Е.Л., Едунова Н.В., Герман А.В.

Решила: о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.24 - 1.25, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 10 против – 3 воздержались – 0.

1.26. Нежилое помещение 4-Н площадью 10,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 35, литера Б, кадастровый номер 78:06:0002017:3558;

1.27. Нежилое помещение 4-Н площадью 14,7 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 21, литера А, кадастровый номер 78:06:0002030:2164.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.26 - 1.27, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.28. Нежилое помещение 6-Н площадью 31,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 21, литера А, кадастровый номер 78:06:0002030:2166.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

1.28.1. о необходимости решений собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресам:

- Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 21, литера А;
- Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 21, литера Б;
- Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 21, литера В;
- Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 2/19, литера А

об установлении сервитута использования нежилого помещения 6-Н площадью 31,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 21, литера А, кадастровый номер 78:06:0002030:2166.

1.28.2. о возможности отнесения нежилого помещения 6-Н площадью 31,5 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 21, литера А, кадастровый номер 78:06:0002030:2166, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.29. Нежилое помещение 2-Н площадью 74,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, д. 28, литера А, кадастровый номер 78:40:0008473:4039;

1.30. Нежилое помещение 4-Н площадью 15,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, д. 28, литера А, кадастровый номер 78:40:0008473:4044.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Лукина А.М., Едунова Н.В.

Решила: о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.29 - 1.30, к общему имуществу нежилого здания во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.



1.31. Нежилое помещение 54-Н площадью 77,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, д. 25, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:40:8312:0:6:3.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Лукина А.М., Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Боровик А.В., Кононова Л.В.

Решила:

1.31.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 54-Н площадью 77,9 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, д. 25, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:40:8312:0:6:3, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 5 воздержались – 0.

1.32. Нежилое помещение 1-Н площадью 246,8 кв. м, расположенное в подвале этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, д. 5, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:40:8476:6:55:3.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Лукина А.М., Едунова Н.В., Борисова Г.Х.

Решила:

1.32.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 246,8 кв. м, расположенного в подвале этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, д. 5, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:40:8476:6:55:3, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 7 против – 4 воздержались – 0.

1.33. Нежилое помещение 4-Н площадью 107,9 кв. м, расположенное в подвале этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, д. 21, литера Б, кадастровый номер 78:8311:0:38:6;

1.34. Нежилое помещение 7-Н площадью 262,1 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 3, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:32:0008309:9052.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.33 - 1.34, к общему имуществу нежилого здания.

Голосовали: за – единогласно.

1.35. Нежилое помещение 1-Н площадью 96,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0553301:5224;

1.36. Нежилое помещение 3-Н площадью 13,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0553301:5258;

1.37. Нежилое помещение 31-Н площадью 14,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0553301:5262;

1.38. Нежилое помещение 32-Н площадью 10,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0553301:5264;

1.39. Нежилое помещение 33-Н площадью 11,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0553301:5266;

1.40. Нежилое помещение 2-Н площадью 10,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0553301:5244;

1.41. Нежилое помещение 16-Н площадью 57,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0553301:5237;

1.42. Нежилое помещение 17-Н площадью 13,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0553301:5239;

1.43. Нежилое помещение 15-Н площадью 4,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0553301:5235.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Ходьков С.Н., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Боровик А.В., Павлова Т.А., Герман А.В.

Решила: о необходимости получения заключения ГУП ГУИОН о возможности перепланировки нежилых помещений, указанных в пунктах 1.35 – 1.43.

Голосовали: за – единогласно.

1.44. Нежилое помещение 4-Н площадью 27,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, д. 24, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0005519:4710;

1.45. Нежилое помещение 5-Н площадью 25,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, д. 24, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0005519:4711;

1.46. Нежилое помещение 6-Н площадью 18,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, д. 5, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0005531:4696;

1.47. Нежилое помещение 7-Н площадью 18,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, д. 5, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0005531:4708.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.44 - 1.47, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.48. Нежилое помещение 4-Н площадью 55,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская набережная, д. 59, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:36:0005018:1936.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Едунова Н.В., Ходьков С.Н., Белкова Г.Г., Боровик А.В., Павлова Т.А.

Решила:

1.48.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 55,8 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская набережная, д. 59, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:36:0005018:1936, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 5 против – 5 воздержались – 1.

В соответствии с пунктом 2.9 Положения о Комиссии, утверждённого распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р с изменениями и дополнениями от 18.04.2017 № 79-р, решения

Комиссии принимаются большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

1.49. Нежилое помещение 7-Н площадью 146,3 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:07:0003033:2845.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.49.1. о возможности отнесения нежилого помещения 7-Н площадью 146,3 кв. м, расположенного на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:07:0003033:2845, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.50. Нежилое помещение 1-Н, 4-Н площадью 350,3 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 27, литера А, кадастровый номер 78:7:3109:0:16:1.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Борисова Г.Х., Белкова Г.Г., Омаров И.О., Едунова Н.В.

Решила:

1.50. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н, 4-Н площадью 350,3 кв. м, расположенного на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 27, литера А, кадастровый номер 78:7:3109:0:16:1, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7 против – 3 воздержались – 1.

1.51. Нежилое помещение 2-Н площадью 13,1 кв. м, расположенное на техническом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, д. 24, литера А, кадастровый номер 78:07:0003075:2614;

1.52. Нежилое помещение 9-Н площадью 184,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Куйбышева, д. 22, литера А, кадастровый номер 78:07:0003010:3019;

1.53. 135/640 доли в праве общей долевой собственности на помещение 1-Н площадью 640,2 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская улица, д. 2/5, литера А, кадастровый номер 78:07:0003067:1147;

1.54. Нежилое помещение 1-Н площадью 50,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Воскова, д. 22, литера Б, кадастровый номер 78:07:0003060:2155;

1.55. Нежилое помещение 2-Н площадью 5,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Воскова, д. 22, литера Б, кадастровый номер 78:07:0003060:2156;

1.56. Нежилое помещение 16-Н площадью 241,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, д. 11, литера А, кадастровый номер 78:07:0003037:1378;

1.57. Нежилое помещение 4-Н площадью 6,7 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, набережная Мартынова, д. 16, литера А, кадастровый номер 78:07:0003281:1131;

1.58. Нежилое помещение 19-Н площадью 16,5 кв. м, расположенное в цокольном этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, д. 1/75, литера А, кадастровый номер 78:07:0003020:1225;

1.59. Нежилое помещение 20-Н площадью 9,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, д. 1/75, литера А, кадастровый номер 78:07:0003020:1227.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.51 - 1.59, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.60. Нежилое помещение 3-Н площадью 57,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Левашовский проспект, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:07:0003174:2325.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.60. о возможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 57,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Левашовский проспект, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:07:0003174:2325, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 5 воздержались – 0.

1.61. Нежилое помещение 6-Н площадью 10,0 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Левашовский проспект, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:07:0003174:2333;

1.62. Нежилое помещение 7-Н площадью 9,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Левашовский проспект, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:07:0003174:2335.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.61 - 1.62, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.63. Нежилое помещение 1-Н площадью 268,3 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 85, литера А, кадастровый номер 78:32:0007507:1495;

1.64. Нежилое помещение 2-Н площадью 258,9 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 85, литера А, кадастровый номер 78:32:0007507:1499.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Боровик А.В., Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Никитин Д.В., Едунова Н.В., Ходьков С.Н., Белкова Г.Г., Хлунова Т.А.

Решила: о необходимости дополнительной проработки вопроса о назначении здания и повторном рассмотрении вопросов в отношении нежилых помещений, указанных в пунктах 1.63 - 1.64.

Голосовали: за – единогласно.

1.65. Нежилое помещение 4-Н площадью 84,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 107, литера А, кадастровый номер 78:32:0001075:1684;

1.66. Нежилое помещение 11-Н площадью 13,2 кв. м, расположенное на четвёртом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 107, литера А, кадастровый номер 78:32:0001075:1678;

1.67. Нежилое помещение 5-Н площадью 18,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 107, литера А, кадастровый номер 78:32:0001075:1686;

1.68. Нежилое помещение 6-Н площадью 36,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 107, литера А, кадастровый номер 78:32:0001075:1687;

1.69. Нежилое помещение 7-Н площадью 6,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 107, литера А, кадастровый номер 78:32:0001075:1688;

1.70. Нежилое помещение 8-Н площадью 4,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 107, литера А, кадастровый номер 78:32:0001075:1689.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Омаров И.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.65 - 1.70, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.71. Нежилое помещение 2-Н площадью 58,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 107, литера А, кадастровый номер 78:32:0001075:1680.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х.

Решила:

1.71. о возможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 58,4 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 107, литера А, кадастровый номер 78:32:0001075:1680, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 4 воздержались – 1.

1.72. Нежилое помещение 1-Н площадью 12,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 15, к. 2, литера И, кадастровый номер 78:32:0008007:1641.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.72.1. о необходимости решений собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресам:

- Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 15, к. 2, литера И;
- Санкт-Петербург, Бумажная улица, д. 3, литера А;
- Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 19, литера А;
- Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 17, литера А;
- Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 15, литера А;

об установлении сервитута использования нежилого помещения 1-Н площадью 12,0 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 15, к. 2, литера И, кадастровый номер 78:32:0008007:1641.

1.72.2. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 12,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 15, к. 2, литера И, кадастровый номер 78:32:0008007:1641, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.



1.73. Нежилое помещение 2-Н площадью 120,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 15, к. 2, литера И, кадастровый номер 78:32:0008007:1643;

1.74. Нежилое помещение 3-Н площадью 129,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 15, к. 2, литера И, кадастровый номер 78:32:0008007:1644;

1.75. Нежилое помещение 4-Н площадью 46,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 15, к. 2, литера И, кадастровый номер 78:32:0008007:1645;

1.76. 1758/2360 доли в праве общей долевой собственности на помещение 1-Н площадью 236,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, д. 21/60, литера Б, кадастровый номер 78:32:0001166:3531.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.73 - 1.76, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

2. О возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома нежилых помещений, в отношении которых в соответствии с протоколом совещания с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя КИО Мокрецова М.П. от 29.09.2017 № 56 представлены пакеты документов администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга (Перечень на 9 позиций).

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Перечень прилагается.

Решила:

2.1. Нежилые помещения согласно Перечню относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в силу закона.

Голосовали: за – единогласно.

Председатель Комиссии

(по вопросам 1.1 – 1.28, 1.35 - 1.43, 2)

Председательствующий на Комиссии

(по вопросам 1.29 – 1.34, 1.44 – 1.76)

Секретарь Комиссии

Герман А.В.

Кононова Л.В.

Фадеева Н.А.



Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, в границах которых расположено оборудование, предназначенное для обслуживания многоквартирного дома.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглубление (при наличии)	Наличие оборудования	Зона обслуживания
1	7-я линия В.О., д.6, литера А, помещение 2-Н	44.8	подвал	78:06:0002032:1139	2.25 (-0.90)	водомерный узел	МКД
2	8-я линия В.О., д.63, литера А, помещение 1-Н	236.3	подвал	78:06:0002035:2606	1.55 (-1.40)	теплоцентр	МКД
3	Большой пр. В.О., д.76, литера Б, помещение 3-Н	118.4	подвал	78:06:0002095:2424	2.45 (-1.30)	теплоцентр	МКД
4	Железноводская ул., д.68, литера А, помещение 1-Н	17.0	подвал	78:06:0220603:2722	2.00	водомерный узел	МКД
5	Железноводская ул., д.68, литера А, помещение 2-Н	38.5	подвал	78:06:0220603:2733	2.00	теплоцентр	МКД
6	Железноводская ул., д.68, литера А, помещение 3-Н	4.8	1	78:06:0220603:2735	2.45	мусоросборник	МКД
7	Железноводская ул., д.68, литера А, помещение 4-Н	5.3	1	78:06:0220603:2736	2.45	ГРЩ	МКД
8	Железноводская ул., д.68, литера А, помещение 7-Н	4.5	1	78:06:0220603:2739	2.45	мусоросборник	МКД
9	пер. Каховского, д.4, литера А, помещение 3-Н	5.9	2	78:06:0220602:2375	2.23	водомерный узел	МКД





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
УПРАВЛЕНИЕ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ
ОБЪЕКТАМИ НЕЖИЛОГО ФОНДА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Заместителю директора
Санкт-Петербургского
государственного
казенного учреждения
«Имущество
Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

28.09.2021 № УРОНФ--3023/21

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 09.09.2021 № УПАО--3736/21 в отношении нежилого помещения 2-Н площадью 26,2 кв.м с кадастровым номером 78:06:0002014:1633, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, литера В (далее – Объект), сообщаю, что Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) согласовывает проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении Объекта, в порядке, утвержденном распоряжением Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств Объекта.

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EEE7F00B7AC72A9495A14F535B8B486
Владелец **Посошникова Прина Николаевна**
Действителен с 21.01.2021 по 21.01.2022

И.Н.Посошникова

Митина Н.С.
241-55-56

