#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### PEHIEHHE

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от <u>14.10. *2021*</u>

№ <u>УРОНФ-- 3216</u>/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, литера В, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Василеостровский</u> Кадастровый номер: 78:06:0002014:1633

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 26,2 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

- 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
- 4. Установить, что:
- 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>167 519.00 (Сто шестьдесят семь тысяч пятьсот девятнадцать рублей 00 копеек)</u>.
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

<u>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)).</u>

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

документ подписан электронной подписью

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2 Владелец Федоров Кирилл Валентинович Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

#### PACHET

#### арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

NΩ

OT

г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, литера В, помещение N 2-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

26.20

1.4. Занимаемые этажи:

Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

Электроснабжение:

есть;

Отопление: 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

есть; Канализация: есть;

1.00

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

112 033

Координата Ү:

95 241

#### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

#### 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.267
Площади	1.135
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 970.334
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 970.334

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

167 519.00 руб.

в квартал:

41 879.75 руб.

в месяц:

13 959.92 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

6 393.86 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 26.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

167 519.00 руб.

в квартал:

41 879.75 руб.

в месяц:

13 959.92 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

167 519.00 руб. в квартал:

41 879.75 руб. в месяц:

13 959.92 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 393.85

Дата расчета: 01.10.2021 Исполнитель:

руб.

Миронова О.А.

# Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

#### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2021, поступившего на рассмотрение 02.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

		Помещ	ение	Раздел 1 лист 1	
		вид объекта не			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3	
1		раздела 1. 1	всего разделов. 3	Всего листов выписки. 3	
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116158640		T			
Кадастровый номер:		78:06:0002014:1633			
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002014			
Дата присвоения кадастрового номера:		19.09.2012			
Ранее присвоенный государственный учетны	ый номер:	-	8/033-78/999/001/2019-223754		
Местоположение:			ия. 1-я В.О., д. 42, литера. В, пом. 2-Н		
Площадь, м2:		26.2			
Назначение:		Нежилое помещение			
Наименование:		Нежилое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено и место	помещение, машино-	Цокольный этаж № цо	окольный		
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб:		4426508.42			
Кадастровые номера иных объектов недвижикоторых расположен объект недвижимости:	имости, в пределах	78:06:0002014:1592			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения в виду жилых помещений специализированно фонда, к жилым помещениям наемного дома использования или наемного дома коммерче использования:	го жилищного а социального	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте н	едвижимости имеют статус "актуальнь	ле, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют			
Получатель выписки:		Дударева Мария Алеко ГОСУДАРСТВЕННОВ	сандровна, действующий(ая) на основа Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУШ	ании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ [ЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Помещение						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3						
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116158640	02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116158640					
Кадастровый номер:						

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002014:1633-78/033/2019-1 27.09.2019 11:18:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не заре	егистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данны	е отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данны	е отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данны	е отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		твуют

	1	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)							
	Помещение						
	вид объекта нед	цвижимости					
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3				
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-116158640							
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1633	Номер этажа (этажей):	цокольный					
Плон цокольного и 1 этаха  2-H							

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Масштаб 1

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



	ия об объекте.							
Адрес объе Район	Василеостровски	й Улица	1-я линия В	0				
Номер	42	Корпус		Лите	าล	В		
дома		Troping t						
	ный адрес (угловь	іх и сквозных	1-я линия В	.О., дом 42;	улица Ре	епина, дом 4	13,	
-F			-		-		_	
Гип здания	I:	Тип объекта	аренлы:					
	тальное	здание	- P-1-1	час	ть здани	Я		
Капи	тальное деревянно		сение		ть соору			
		√ помещ				мещения(й)		
Howen office	екта учета *:		мер помещени					енлу **:
2-H	okia y ioia i	2-H		M(H) ( Ide III)	<del>онуу, сда</del>	Date into Log Bi	х) Б цр	υ <i>.</i>
, 11			•					
			2			<b>y</b>		
Занимаемь 1-й эт			31	иементы бла Подражения			ия:	
			<u></u> ⊢		оснабжег абжение			
	гаж (с лифтом)							
	гаж (без лифта)		_ ,					
	е 2-го (с лифтом)		1	110011000111		_		
	е 2-го (без лифта)			ементы бла			кта уч	ета *:
_	ал (с заглублением				снабже			
	ал (с заглублением	•		Водосн	абжение			
Цоко.	ль (с заглублением	до 0.5 м включи	тельно)	√ Отопле	ние			
√ Цоко.	ль (с заглублением	более 0.5 м)	٦	√ Канали	зация			
			Эл	іементы бла	гоустро	йства объе	кта ар	енды **:
			-	√ Электро	снабже	ние	V	Водоснабжение
Tex	кнический этаж			, contract			<u>'</u> .	1
Tex	кнический этаж			Отоппа	IIIIA		l af	
Тех	кнический этаж			Отопле	ние		1	Канализация
		Количество:	Номера по си	·				Канализация
В <b>х</b> оды в по С улицы	омещение: отдельных:	Количество:		·			· V	канализация
Зходы в по	омещение: отдельных:	Количество:		·			\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	Канализация
Зходы в по С улицы С улицы	омещение: отдельных:	Количество:		·			N	канализация
Зходы в по С улицы С улицы	омещение: отдельных: общих: отдельных:		Номера по си	·			N	Канализация
С улицы С улицы Со двора Со двора	омещение: отдельных: общих: отдельных:		Номера по си	·			N	Канализация
С улицы С улицы Со двора Со двора Через пр	омещение: отдельных: общих: отдельных; общих: оходную:	1	Номера по си	·			N	канализация
Зходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про	омещение: отдельных: общих: а отдельных; а общих:	1	Номера по си	·			\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	Канализация
С улицы С улицы С улицы Со двора Со двора Через про	омещение:  отдельных:  общих:  общих:  ообщих:  оходную:  ощадь здания (кв.	1 m):	Номера по си	·				Канализация
С улицы С улицы С улицы Со двора Со двора Через про Заполняетс Общая пло	омещение:  отдельных:  общих:  общих:  общих:  оходную:  ощадь здания (кв.	1 м): та (кв. м):	Номера по си	туационном				Канализация
С улицы С улицы С улицы Со двора Со двора Через про Заполняетс Общая пло	омещение:  отдельных:  общих:  отдельных:  общих:  общих:  оходную:  ощадь здания (кв.  ся при учете ПОН)  ощадь объекта уче	1 м): та (кв. м): (й) (части(ей)),	Номера по си	туационном	у плану:			канализация
Зходы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про Заполняетс Общая пло Общая пло даваемого	омещение:  отдельных:  общих:  общих:  общих:  общих:  оходную:  ощадь здания (кв. ся при учете ПОН)  ощадь объекта уче	1 м): та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (і	Номера по си	туационном	у плану:			канализация
Зходы в по С улицы Со двора Со двора Через про Заполняется Эбщая пло Общая пло даваемого Соэффицие	омещение:  отдельных:  общих:  общих:  общих:  общих:  оходную:  ощадь здания (кв.  ся при учете ПОН)  ощадь объекта уче  ощадь помещения  о в аренду на зани	1 м): та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (в	Номера по си	туационном  26.2 26.2	у плану:			Канализация
ходы в по С улицы Со двора Со двора Через про Заполняетс Общая пло Общая пло даваемого Общая пло	омещение: отдельных: общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. ся при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения о в аренду на зани	1 та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (н ких качеств ***; (й) (части(ей)),	Номера по си	туационном  26.2 26.2	у плану:			Канализация
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про Заполняетс Общая пло общая пло сдаваемого Коэффицие Общая пло аренду на з	омещение: отдельных: общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. ся при учете ПОН) ощадь помещения о в аренду на зани ент потребительсь	1 та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (н сих качеств ***; (й) (части(ей)),	Номера по си	<b>26.2</b> 26.2	у плану:			канализация
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про Общая пло	омещение: отдельных: общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. ся при учете ПОН) ощадь объекта уче ощадь помещения о в аренду на зани ент потребителься ванимаемом этаже	1 та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (в ких качеств ***; (й) (части(ей)), ебительских ка	Номера по си	<b>26.2</b> 26.2	у плану:		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	канализация
Входы в по С улицы Со двора Со двора Через про Заполняетс Общая пло сдаваемого Коэффицие Общая пло аренду на з с учетом ко	омещение: отдельных: общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. ощадь объекта уче ощадь помещения он аренду на зани ент потребителься ванимаемом этаже оффициента потр	1 та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (н сих качеств ***; (й) (части(ей)), о собительских ка нды (кв.м):	Номера по си  1  кв.м): сдаваемого(ых) честв ***(кв. м	<b>26.2</b> 26.2 26.2 1): 26.2	у плану:	116159646		
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про Заполняетс Общая пло сдаваемого Коэффицие Общая пло аренду на з с учетом ко Общая пло	омещение: отдельных: общих: общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. одадь объекта уче ощадь помещения он а ренду на зани ент потребителься ощадь помещения занимаемом этаже оэффициента потр	1 та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (в ких качеств ***; (й) (части(ей)), обительских ка нды (кв.м):	Номера по си  1  кв.м): сдаваемого(ых) честв ***(кв. м	<b>26.2</b> 26.2 26.2 26.2 PH №КУВИ-	у плану:		) or 02.	09.2021
Входы в по С улицы С улицы Со двора Со двора Через про Созффиция пло Созффиция пло ренду на з учетом ко Общая пло Примечани Общая пло Обща Обща Обща Обща Обща Обща Обща Обща	омещение: отдельных: общих: общих: оходную: ощадь здания (кв. ощадь объекта уче ощадь помещения он аренду на зани ент потребителься ванимаемом этаже оффициента потр	1  та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже (в ких качеств ***; (й) (части(ей)), ребительских ка нды (кв.м): клена по данным по сведениям Е,	Номера по си  1  СВ.М):  сдаваемого(ых)  честв ***(кв. м  выписки из ЕГІ диного государо	26.2 26.2 26.2 26.2 26.2 26.2 26.2 26.2	у плану: 2-Н 002/2021	цвижимости	) ot 02.	09.2021 B.M

Сведения о перепланировке и т.д.

недвижимости) – верно/не верно (не нужное зачеркнуть)

<sup>\*</sup> не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

<sup>\*\*</sup> не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

<sup>\*\*\*</sup> не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов. д.23 д.44 д.23 д.44 д.44 д.21 д.44 д.14/45 .19 д.42 д.14/45 д.42 д.42 д.14/45 д.42 д.40 д.40 - границы строения Дополнительные сведения о строении: 3. Ведомость координат центров входов. No Характерная Координаты центра входа Примечание № вх.  $\Pi/\Pi$ точка Х, м Ү, м 112033.40 1 95241.49 1 A Исполнитель: Дьяконова Д.В.

Исполнитель: Дьяконова Д.В.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:
Дата: 10 сентября 2021 года

В.Б.Митичева

Василеостровский



## КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# АКТ обследования объекта нежилого фонда

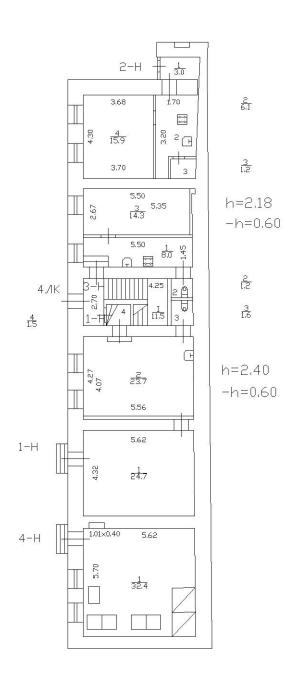
«23» сентября 2021 года Санкт-Петербург Обследование начато в «12» ч. «05 мин. Обследование окончено в «12» ч. «30» мин. На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «21» сентября 2021 г. № 8291-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления районов Санкт-Петербурга центральных использования имущества Базуновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В. проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, лит. В, пом. 2-Н (далее – Объект). Кадастровый номер Объекта: 78:06:0002014:1633. Реестровый номер Объекта (при наличии): 0003К1260Н0002. информационным характеристики Объекта согласно Технические и технической документации (при наличии): площадь: 26,2 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, водоотведение. Статус объекта культурного наследия: отсутствует. Основание пользования (при наличии): отсутствует. В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация. C использованием документов технического Обследование проводилось предоставленный письмом Комитета учета: поэтажный план, и кадастрового имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.09.2021 № 04-07-15985/21-0-0 (далее – План). В результате проведения обследования установлено: Доступ: Не обеспечен Обеспечен

Объект:

Используется	√ Не используется
Состояние Объекта*:	
Евростандарт	√ Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
Нормальное	
Вид использования Объекта:	
Пользователь:	
Перепланировка/переустройство:	
Иные лица, использующие Объект:	
Подключение к сетям инженерного обеспеч	ения (при наличии):
√ электроснабжения	√ водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
газоснабжения	√ теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техник	и на Объекте:
применяется	не применяется
собственности Санкт-Петербурга от 27.09.20 на Объект предоставлен представителем СП района».	и Объекта зарегистрировано право государственной 019 № 78:06:0002014:1633-78/033/2019-1. Доступ б ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского
Выявленные нарушения: Приложение: - сведения ИТС «Аренда», ИТС «	«Реестр» на 2 л. в 1 экз.
√ Фототаблица	Копии документов технического учета
Ведущий специалист	Базунова О.О.
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
Ведущий специалист	Седов С.В.
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) Копия акта получена***	
(ФИО, должность уполномочени	ного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

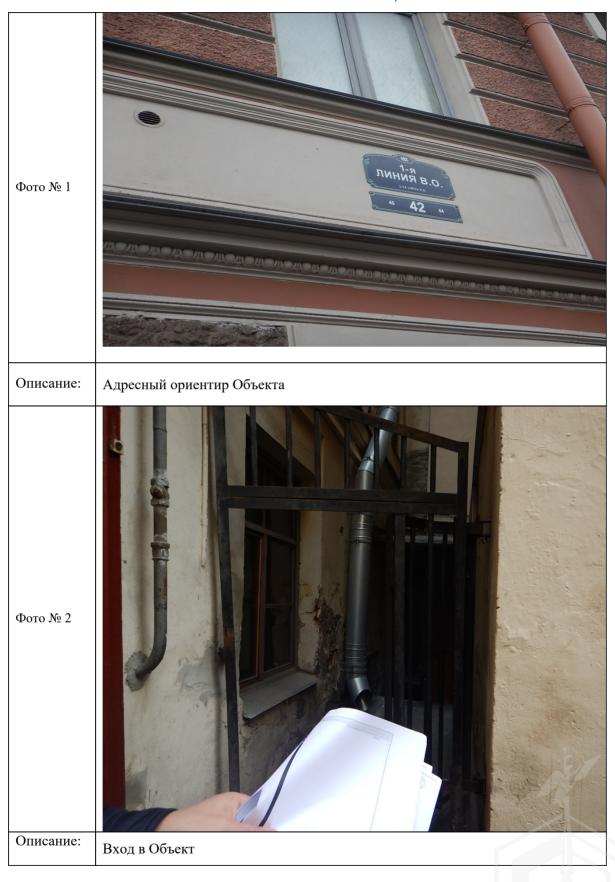
<sup>\*</sup> В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

<sup>\*\*</sup>Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта \*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 23.09.2021 в соответствии с Приказом от 21.09.2021 № 8291-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, лит. В, пом. 2-Н (далее — Объект)

# ФОТОТАБЛИЦА



Ведущий специалист

Седов С.В.

Ведущий специалист\_

Базунова О.О.

Приложение к Акту обследования от 23.09.2021 в соответствии с Приказом от 21.09.2021 № 8291-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, лит. В, пом. 2-Н



Ведущий специалист\_

Седов С.В.

Ведущий специалист\_

Базунова О.О.

Приложение к Акту обследования от 23.09.2021 в соответствии с Приказом от 21.09.2021 № 8291-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, лит. В, пом. 2-Н (далее – Объект)



Ведущий специалист



#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-6440/21-0-1 ot 12.08.2021

№ 07-6440/21-0-0 от 11.08.2021 На № 04-07-14175/21-0-0 от 11.08.2021 Заместителю директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 101, корпус 1, литера Б не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.П. Сырцова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 611BBF0079AC33B241FA3DFFD8A966C8 Владелец **Сырцова Елена Петровна** Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Очкивской О.С.

Заместителю директора

#### Штамп

№ 07-6440/21-0-0 от 11.08.2021 На № 04-07-14175/21-0-0 от 11.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **199004**, г. Санкт-Петербург, **1-я линия В.О.**, дом **42**, литера **B** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок O3P3-1(06)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно). В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Исполняющий обязанности начальника отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.П. Сырцова



#### <u>МЧС РОССИИ</u>

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

16.09 2021 Nº UB-130-30493

На № 04-21-14755/21-0-0 от 19.08.2021 О предоставлении учетных данных Заместителю директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124

СПБ ГКУ "Имущество СПБ" № 04-21-48623/21-0-0 от 23.09.2021



## Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 85, лит. В, пом. 13-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Судостроителей, д. 2, лит. А (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 48, лит. А, пом. 6-Н, 24-Н (2 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 42, лит. Б, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 44, лит. А, пом. 23-Н;

Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 10, лит. В, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 6/13, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, ул. Верейская, д. 3, лит. Б, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 35-37, лит. А, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 33, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 29, лит. Т, пом. 9-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 49, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 10, к. 2, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д. 7/10, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Альпийский пер., д. 30, лит. А, пом. 9-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Альпийский пер., д. 30, лит. А, пом. 18-Н;

Санкт-Петербург, Херсонская ул., д. 23, к. 1, пом. 1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 92, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30;

Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 25, лит. А, пом. 18-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 52, лит. Б;

Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 71, лит. Б, пом. 5-Н (1 этаж); Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 45, лит. А, пом. 19-Н (2 этаж); Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 33, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж); Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж); Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 14, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж); Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. Б, пом. 13-Н; Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 101, к. 1, лит. Б, пом. 5-Н (1 этаж); Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 46, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж); Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 29, лит. А, пом. 2-Н; Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, лит. В, пом. 2-Н, 4-Н; Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, лит. А, пом. 25-Н (2 этаж); Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 8/4, лит. А, пом. 10-Н (1 этаж); Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 4, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж); Санкт-Петербург, Невский пр., д. 172/1, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж); Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 31-33, лит. М, пом. 1-Н; Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 44/6, лит. А, пом. 2-Н; Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 48, лит. А, пом. 1-Н, 11-Н (1 этаж) не являются защитными сооружениями гражданской обороны (далее – 3С ГО).

По адресу: Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д. 7/10, лит. А, пом. 1-Н числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993  $N_{2}$  2284 «О Государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий в  $P\Phi$ » объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

3С ГО допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, при выполнении обязательных требований приказов МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время».

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### Протокол № 16

# заседания межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях (далее — Комиссия)

Время и место проведения: 22.08.2019 в 14-00, Новгородская ул., д. 20а, АДК «Невская Ратуша», зал № 8163

#### Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

- заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Герман А.В.,

Заместитель председателя Комиссии:

- временно исполняющий обязанности начальника Правового управления КИО Кононова Л. В.,

Члены Комиссии:

- заместитель председателя Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Омаров И.О.,
- начальник Управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета Санкт-Петербурга Ходьков С.Н.,
- начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Никитин Д.В.,
- главный специалист Аналитического отдела Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Боровик А.В.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Минаев А.В.,
- директор департамента кадастровых работ СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (далее ГУП ГУИОН) Едунова Н.В.,
- начальник отдела районного хозяйства администрации Кировского района Санкт-Петербурга Кузьмицкая Л.М.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга" Хлунова Т.А.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга" Павлова Т.А.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга" Нам Т.Г.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга" Бачинин С.А.,
- заместитель начальника планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга" Гадалова С.С.,
- начальник планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга" Лукина А.М.,
- ведущий экономист планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга" Толмачёва Т.Н.,
- представитель правления Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга Михащук Е.Л.,
- представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Белкова Г.Г.,
- представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Борисова Г.Х.,

Секретарь Комиссии – главный специалист Управления разграничения и учета имущества КИО Фалеева Н.А.

#### Слушала:

- 1. О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома или нежилого здания во внесудебном порядке:
- 1.1. Нежилое помещение 1-Н площадью 158,3 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, д. 1-3, литера А, кадастровый номер 78:31:0001429:2301.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П. Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Ходьков С.Н., Никитин Д.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Бачинин С.А., Герман А.В.

#### Решила:

1.1.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 158,3 кв. м, расположенного на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, д. 1-3, литера А, кадастровый номер 78:31:0001429:2301, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за - единогласно.

1.2. Нежилое помещение 3-Н площадью 110,8 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:31:0001419:2426.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П. Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Ходьков С.Н., Никитин Д.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Бачинин С.А., Герман А.В.

#### Решила:

1.2.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 110,8 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:31:0001419:2426, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: 3a - 6 против - 6 воздержались - 0.

В соответствии с пунктом 2.9 Положения о Комиссии, утверждённого распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р с изменениями и дополнениями от 18.04.2017 № 79-р, решения Комиссии принимаются большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

1.3. Нежилое помещение 1-Н площадью 178,5 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 41, литера А, кадастровый номер 78:31:0001474:2329.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П. Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Никитин Д.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Бачинин С.А., Герман А.В.

#### Решила:

1.3.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 178,5 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 41, литера А, кадастровый номер 78:31:0001474:2329, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 9

против – 3

воздержались – 0.

1.4. Нежилое помещение 12-Н площадью 72,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Банковский переулок, д. 3, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001 141:21.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Никитин Д.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Бачинин С.А., Герман А.В.

#### Решила:

1.4.1. о возможности отнесения нежилого помещения 12-Н площадью 72,2 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Банковский переулок, д. 3, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001141:21, к общему имуществу нежилого здания.

Голосовали: за - 11

против - 0

воздержались - 1.

1.5. Нежилое помещение 2-Н площадью 36,9 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 12, литера В, кадастровый номер 78:31:0001209:3246.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П. Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Герман А.В.

#### Решила:

1.5.1. о возможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 36,9 кв. м, расположенного на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 12, литера В, кадастровый номер 78:31:0001209:3246, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за - единогласно.

- 1.6. Нежилое помещение 6-Н площадью 72,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, д. 26, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001218:2739;
- 1.7. Нежилое помещение 23-Н площадью 34,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 74-76, литера Г, кадастровый номер 78:31:0001283:3456.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.6 - 1.7, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за - единогласно.

1.8. Нежилое помещение 9-Н площадью 18,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Воронежская улица, д. 22-24, литера А, кадастровый номер 78:31:0001707:2463.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Никитин Д.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Бачинин С.А., Герман А.В.

#### Решила:

1.8.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 9-Н площадью 18,4 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Воронежская улица, д. 22-24, литера А, кадастровый номер 78:31:0001707:2463, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: 3a - 6 против - 5 воздержались - 1.

- 1.9. Нежилое помещение 3-Н площадью 62,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 139, литера А, кадастровый номер 78:31:0001707:2519:
- 1.10. Нежилое помещение 9-Н площадью 14,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 93, литера А, кадастровый номер 78:31:0001048:2454.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.9 - 1.10, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.11. Нежилое помещение 1-Н площадью 289,6 кв. м, расположенное на первом этаже, в цокольном этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 55/4, литера А, кадастровый номер 78:31:0001048:2454.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П. Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Бачинин С.А., Герман А.В.

#### Решила:

- 1.11.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 1-Н площадью 289,6 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 55/4, литера А, кадастровый номер 78:31:0001048:2454.
- 1.11.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 1-Н площадью 289,6 кв. м, расположенного на первом этаже, в цокольном этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 55/4, литера А, кадастровый номер 78:31:0001048:2454, после выполнения пункта 1.11.1.

Голосовали: за - единогласно.

1.12. Нежилое помещение 4-Н площадью 32,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 10, литера A, кадастровый номер 78:31:0001053:2580.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П. Решила:

1.12.1. о возможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 32,3 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:31:0001053:2580, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.13. Нежилое помещение 2-Н площадью 56,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Заячий переулок, д. 6/18, литера А, кадастровый номер 78:31:0001120:2575. Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В.

#### Решила:

- 1.13.1. о необходимости представления дополнительных материалов фотофиксации с указанием частей помещения нежилого помещения 2-Н площадью 56,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Заячий переулок, д. 6/18, литера А, кадастровый номер 78:31:0001120:2575.
- 1.13.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 2-Н площадью 56,4 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Заячий переулок, д. 6/18, литера А, кадастровый номер 78:31:0001120:2575, после предоставления материалов в соответствии с пунктом 1.13.1.

Голосовали: за - единогласно

1.14. Нежилое помещение 18-Н площадью 45,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:5030.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П. Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Михащук Е.Л., Нам Т.Г., Герман А.В.

#### Решила:

- 1.14.1. о необходимости представления дополнительных материалов по установке ГРЩ в границах нежилого помещения 18-Н площадью 45,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:5030.
- 1.14.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 18-Н площадью 45,5 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:5030, после предоставления материалов в соответствии с пунктом 1.14.1.

Голосовали: за - единогласно.

1.15. Нежилое помещение 7-Н площадью 17,0 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, д. 17, литера А, кадастровый номер 78:15:0008442:5773.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П. Выступили: Нам Т.Г., Борисова Г.Х., Герман А.В.

#### Решила:

1.15.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 7-Н площадью 17,0 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, д. 17, литера А, кадастровый номер 78:15:0008442:5773, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: 3a - 10 против -3 воздержались -0.

1.16. Нежилое помещение 22-Н площадью 172,6 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 74/1, литера A, кадастровый номер 78:15:0008204:1576.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П. Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Ходьков С.Н., Никитин Д.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Нам Т.Г., Кузьмицкая Л.М., Герман А.В.

#### Решила:

1.16.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 22-Н площадью 172,6 кв. м, расположенного на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 74/1, литера A, кадастровый номер 78:15:0008204:1576, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: 3a - 8 против - 2 воздержались - 3.

1.17. Нежилое помещение 31-Н площадью 72,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 74/1, литера A, кадастровый номер 78:15:0008204:1586.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П. Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Ходьков С.Н., Никитин Д.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Нам Т.Г., Кузьмицкая Л.М., Герман А.В.

#### Решила:

1.17.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 31-Н площадью 72,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 74/1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008204:1586, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: 3a - 8 против – 5 воздержались – 0.

1.18. Нежилое помещение 46-Н площадью 20,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 74/1, литера A, кадастровый номер 78:15:0008204:1603.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П. Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Ходьков С.Н., Никитин Д.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Нам Т.Г., Кузьмицкая Л.М., Герман А.В.

#### Решила:

1.18.1. о возможности отнесения нежилого помещения 46-Н площадью 20,8 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 74/1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008204:1603, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: 3a - 9 против - 0 воздержались - 4.

1.19. Нежилое помещение 49-Н площадью 18,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 74/1, литера A, кадастровый номер 78:15:0008204:1606.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П. Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Ходьков С.Н., Никитин Д.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Нам Т.Г., Кузьмицкая Л.М., Герман А.В.

#### Решила:

1.19.1. о возможности отнесения нежилого помещения 49-Н площадью 18,5 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 74/1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008204:1606, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: 3a - 9 против - 0 воздержались - 4.

1.20. Нежилое помещение 126-Н площадью 17,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 16, литера А, кадастровый номер 78:15:0008049:111.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П. Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Ходьков С.Н., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Нам Т.Г., Герман А.В.

#### Решила:

1.20.1. о необходимости направления запроса в администрацию Кировского района Санкт-Петербурга о возможности перевода нежилого помещения 126-Н площадью 17,6 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 16, литера А, кадастровый номер 78:15:0008049:111, в маневренный жилищный фонд.

1.20.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 126-Н площадью 17,6 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 16, литера А, кадастровый номер 78:15:0008049:111, после выполнения пункта 1.20.1.

Голосовали: за - единогласно.

1.21. Нежилое помещение 3-H, 21-H площадью 231,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, д. 70, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008442:4544.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

#### Решила:

1.21.1. о возможности отнесения нежилого помещения 3-H, 21-H площадью 231,3 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, д. 70, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008442:4544, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за - единогласно.

1.22. Нежилое помещение 1-Н площадью 72,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 17, литера А, кадастровый номер 78:06:0002011:2224.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

#### Решила:

1.22.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 72,8 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 17, литера А, кадастровый номер 78:06:0002011:2224, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: 3a - 10 против -3 воздержались -0.

1.23. Нежилое помещение 13-Н площадью 24,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, д. 34, литера А, кадастровый номер 78:06:0002109:1590.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П. Выступили: Борисова Г.Х., Ходьков С.Н., Едунова Н.В., Герман А.В.

#### Решила:

- 1.23.1. о необходимости направления повторного запроса в администрацию Василеостровского района Санкт-Петербурга о возможности перевода нежилого помещения 13-Н площадью 24,2 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, д. 34, литера А, кадастровый номер 78:06:0002109:1590, в жилищный фонд, в том числе в маневренный жилищный фонд.
- 1.23.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 13-Н площадью 24,2 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, д. 34, литера А, кадастровый номер 78:06:0002109:1590, после выполнения пункта 1.23.1.

Голосовали: за - единогласно.

- 1.24. Нежилое помещение 2-Н площадью 26,2 кв. м, расположенное на цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, литера В, кадастровый номер 78:06:0002014:1633;
- 1.25. Нежилое помещение 4-Н площадью 32,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, литера В, кадастровый номер 78:06:0002014:1635.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П. Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Едунова Н.В., Герман А.В.

**Решила:** о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.24 - 1.25, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: 3a - 10 против -3 воздержались -0.

- 1.26. Нежилое помещение 4-Н площадью 10,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 35, литера Б, кадастровый номер 78:06:0002017:3558;
- 1.27. Нежилое помещение 4-Н площадью 14,7 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 21, литера А, кадастровый номер 78:06:0002030:2164.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.26 - 1.27, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за - единогласно.

1.28. Нежилое помещение 6-Н площадью 31,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 21, литера А, кадастровый номер 78:06:0002030:2166.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

#### Решила:

- 1.28.1. о необходимости решений собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресам:
  - Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 21, литера А;
  - Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 21, литера Б;
  - Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 21, литера В;
  - Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 2/19, литера А

об установлении сервитута использования нежилого помещения 6-Н площадью 31,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 21, литера A, кадастровый номер 78:06:0002030:2166.

1.28.2. о возможности отнесения нежилого помещения 6-Н площадью 31,5 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 21, литера A, кадастровый номер 78:06:0002030:2166, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за - единогласно.

- 1.29. Нежилое помещение 2-Н площадью 74,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, д. 28, литера А, кадастровый номер 78:40:0008473:4039;
- 1.30. Нежилое помещение 4-Н площадью 15,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, д. 28, литера А, кадастровый номер 78:40:0008473:4044.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Лукина А.М., Едунова Н.В.

**Решила:** о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.29 - 1.30, к общему имуществу нежилого здания во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.31. Нежилое помещение 54-Н площадью 77,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, д. 25, к. 1, литера A, кадастровый номер 78:40:8312:0:6:3.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Лукина А.М., Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Боровик А.В., Кононова Л.В.

#### Решила:

1.31.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 54-Н площадью 77,9 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, д. 25, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:40:8312:0:6:3, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6

против – 5

воздержались - 0.

1.32. Нежилое помещение 1-Н площадью 246,8 кв. м, расположенное в подвале этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, д. 5, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:40:8476:6:55:3.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Лукина А.М., Едунова Н.В., Борисова Г.Х.

#### Решила:

1.32.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 246,8 кв. м, расположенного в подвале этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, д. 5, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:40:8476:6:55:3, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 7

против – 4

воздержались - 0.

- 1.33. Нежилое помещение 4-Н площадью 107,9 кв. м, расположенное в подвале этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, д. 21, литера Б, кадастровый номер 78:8311:0:38:6:
- 1.34. Нежилое помещение 7-Н площадью 262,1 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 3, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:32:0008309:9052.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.33 - 1.34, к общему имуществу нежилого здания.

Голосовали: за – единогласно.

- 1.35. Нежилое помещение 1-Н площадью 96,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0553301:5224;
- 1.36. Нежилое помещение 3-Н площадью 13,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0553301:5258;
- 1.37. Нежилое помещение 31-Н площадью 14,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0553301:5262;
- 1.38. Нежилое помещение 32-Н площадью 10,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0553301:5264;
- 1.39. Нежилое помещение 33-Н площадью 11,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0553301:5266;

- 1.40. Нежилое помещение 2-Н площадью 10,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0553301:5244:
- 1.41. Нежилое помещение 16-Н площадью 57,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0553301:5237:
- 1.42. Нежилое помещение 17-Н площадью 13,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0553301:5239;
- 1.43. Нежилое помещение 15-Н площадью 4,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, д. 6, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0553301:5235.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П. Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Ходьков С.Н., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Боровик А.В., Павлова Т.А., Герман А.В.

**Решила**: о необходимости получения заключения ГУП ГУИОН о возможности перепланировки нежилых помещений, указанных в пунктах 1.35 - 1.43.

Голосовали: за - единогласно.

- 1.44. Нежилое помещение 4-Н площадью 27,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, д. 24, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0005519:4710;
- 1.45. Нежилое помещение 5-Н площадью 25,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, д. 24, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0005519:4711;
- 1.46. Нежилое помещение 6-Н площадью 18,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, д. 5, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0005531:4696;
- 1.47. Нежилое помещение 7-Н площадью 18,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, д. 5, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:36:0005531:4708.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.44 - 1.47, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.48. Нежилое помещение 4-Н площадью 55,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская набережная, д. 59, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:36:0005018:1936.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П. Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Едунова Н.В., Ходьков С.Н., Белкова Г.Г., Боровик А.В., Павлова Т.А.

#### Решила:

1.48.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 55,8 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская набережная, д. 59, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:36:0005018:1936, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: 3a - 5 против - 5 воздержались - 1.

В соответствии с пунктом 2.9 Положения о Комиссии, утверждённого распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р с изменениями и дополнениями от 18.04.2017 № 79-р, решения

Комиссии принимаются большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

1.49. Нежилое помещение 7-Н площадью 146.3 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:07:0003033:2845.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

#### Решила:

1.49.1. о возможности отнесения нежилого помещения 7-Н площадью 146.3 кв. м, расположенного на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:07:0003033:2845, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за - единогласно.

1.50. Нежилое помещение 1-H, 4-H площадью 350,3 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 27, литера А, кадастровый номер 78:7:3109:0:16:1.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Борисова Г.Х., Белкова Г.Г., Омаров И.О., Едунова Н.В.

#### Решила:

1.50. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-H, 4-H площадью 350,3 кв. м, расположенного на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 27, литера А, кадастровый номер 78:7:3109:0:16:1, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: 3a - 7 против - 3 воздержались - 1.

- 1.51. Нежилое помещение 2-Н площадью 13,1 кв. м, расположенное на техническом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, д. 24, литера A, кадастровый номер 78:07:0003075:2614;
- 1.52. Нежилое помещение 9-Н площадью 184,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Куйбышева, д. 22, литера А, кадастровый номер 78:07:0003010:3019;
- 1.53. 135/640 доли в праве общей долевой собственности на помещение 1-Н площадью 640.2 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Зверинская улица, д. 2/5, литера А, кадастровый номер 78:07:0003067:1147;
- 1.54. Нежилое помещение 1-Н площадью 50,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Воскова, д. 22, литера Б, кадастровый номер 78:07:0003060:2155:
- 1.55. Нежилое помещение 2-Н площадью 5,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Воскова, д. 22, литера Б, кадастровый номер 78:07:0003060:2156;
- 1.56. Нежилое помещение 16-Н площадью 241,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, д. 11, литера А, кадастровый номер 78:07:0003037:1378;
- 1.57. Нежилое помещение 4-Н площадью 6,7 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, набережная Мартынова, д. 16, литера А, кадастровый номер 78:07:0003281:1131;
- 1.58. Нежилое помещение 19-Н площадью 16,5 кв. м, расположенное в цокольном этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, д. 1/75, литера А, кадастровый номер 78:07:0003020:1225;
- 1.59. Нежилое помещение 20-Н площадью 9,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, д. 1/75, литера А, кадастровый номер 78:07:0003020:1227.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.51 - 1.59, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за - единогласно.

1.60. Нежилое помещение 3-Н площадью 57,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Левашовский проспект, д. 3, литера A, кадастровый номер 78:07:0003174:2325.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

#### Решила:

1.60. о возможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 57,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Левашовский проспект, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:07:0003174:2325, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: 3a - 6 против – 5 воздержались – 0.

- 1.61. Нежилое помещение 6-Н площадью 10,0 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Левашовский проспект, д. 3, литера A, кадастровый номер 78:07:0003174:2333;
- 1.62. Нежилое помещение 7-Н площадью 9,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Левашовский проспект, д. 3, литера A, кадастровый номер 78:07:0003174:2335.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.61 - 1.62, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за - единогласно.

- 1.63. Нежилое помещение 1-Н площадью 268,3 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 85, литера А, кадастровый номер 78:32:0007507:1495;
- 1.64. Нежилое помещение 2-Н площадью 258,9 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 85, литера А, кадастровый номер 78:32:0007507:1499.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Боровик А.В., Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Никитин Д.В., Едунова Н.В., Ходьков С.Н., Белкова Г. $\Gamma$ ., Хлунова Т.А.

**Решила:** о необходимости дополнительной проработки вопроса о назначении здания и повторном рассмотрении вопросов в отношении нежилых помещений, указанных в пунктах 1.63 - 1.64.

Голосовали: за - единогласно.

- 1.65. Нежилое помещение 4-Н площадью 84,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 107, литера А, кадастровый номер 78:32:0001075:1684;
- 1.66. Нежилое помещение 11-Н площадью 13,2 кв. м, расположенное на четвёртом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 107, литера А, кадастровый номер 78:32:0001075:1678;
- 1.67. Нежилое помещение 5-Н площадью 18,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 107, литера А, кадастровый номер 78:32:0001075:1686;

- 1.68. Нежилое помещение 6-Н площадью 36,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 107, литера А, кадастровый номер 78:32:0001075:1687;
- 1.69. Нежилое помещение 7-Н площадью 6,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 107, литера А, кадастровый номер 78:32:0001075:1688;
- 1.70. Нежилое помещение 8-Н площадью 4,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 107, литера A, кадастровый номер 78:32:0001075:1689.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Омаров И.О.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.65 - 1.70, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.71. Нежилое помещение 2-Н площадью 58,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 107, литера A, кадастровый номер 78:32:0001075:1680.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х.

#### Решила:

1.71. о возможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 58,4 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 107, литера А, кадастровый номер 78:32:0001075:1680, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: 3a - 6 против - 4 воздержались - 1.

1.72. Нежилое помещение 1-Н площадью 12,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 15, к. 2, литера И, кадастровый номер 78:32:0008007:1641.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

#### Решила:

- 1.72.1. о необходимости решений собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресам:
  - Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 15, к. 2, литера И;
  - Санкт-Петербург, Бумажная улица, д. 3, литера А;
  - Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 19, литера А;
  - Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 17, литера А;
  - Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 15, литера А;
- об установлении сервитута использования нежилого помещения 1-Н площадью 12,0 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 15, к. 2, литера И, кадастровый номер 78:32:0008007:1641.
- 1.72.2. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 12,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 15, к. 2, литера И, кадастровый номер 78:32:0008007:1641, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

- 1.73. Нежилое помещение 2-Н площадью 120,0 кв. м. расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 15, к. 2, литера И, кадастровый номер 78:32:0008007:1643;
- 1.74. Нежилое помещение 3-Н площадью 129,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 15, к. 2, литера И, кадастровый номер 78:32:0008007:1644:
- 1.75. Нежилое помещение 4-Н площадью 46,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 15, к. 2, литера И, кадастровый номер 78:32:0008007:1645;
- 1.76. 1758/2360 доли в праве общей долевой собственности на помещение 1-Н площадью 236.0 кв. м. расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, д. 21/60, литера Б, кадастровый номер 78:32:0001166:3531.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.73 - 1.76, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

2. О возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома нежилых помещений, в отношении которых в соответствии с протоколом совещания с участием вицегубернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя КИО Мокрецова М.П. от 29.09.2017 № 56 представлены пакеты документов администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга (Перечень на 9 позиций).

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П. Перечень прилагается.

#### Решила:

2.1. Нежилые помещения согласно Перечню относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в силу закона.

Голосовали: за - единогласно.

Председатель Комиссии

(по вопросам 1.1 - 1.28, 1.35 - 1.43, 2)

Председательствующий на Комиссии (по вопросам 1.29 - 1.34, 1.44 - 1.76)

Секретарь Комиссии

Герман А.В.

Кононова Л.В.

Фадеева Н.А.



Перечень нежилых помещений, не учтенных в Ресстре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, в границах которых расположено оборудование, предназначенное для обслуживания многоквартирного дома.

№ n/n	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглубление (при наличии)	Наличие оборудования	Зона обслуживання
1	7-я линия В.О., д.6, литера А, помещение 2-Н	44.8	подвал	78:06:0002032:1139	2.25 (-0.90)	водомерный узел	мкд
2	8-я линия В.О., д.63, литера А, помещение 1-Н	236.3	подвал	78:06:0002035:2606	1.55 (-1.40)	теплоцентр	мкд
3	Большой пр. В.О., д.76, литера Б, помещение 3-Н	118.4	подвал	78:06:0002095:2424	2.45 (-1.30)	теплоцентр	мкд
4	Железноводская ул., д.68, литера А, помещение 1-Н	17.0	подвал	78:06:0220603:2722	2.00	водомерный узел	мкд
5	Железноводская ул., д.68, литера А, помещение 2-Н	38.5	подвал	78:06:0220603:2733	2.00	теплоцентр	мкд
6	Железноводская ул., д.68, литера А, помещение 3-Н	4.8	1	78:06:0220603:2735	2.45	мусоросборник	мкд
7	Железноводская ул., д.68, литера А, помещение 4-Н	<sub></sub> 5.3	ļ	78:06:0220603:2736	2.45	ГРЩ	МКД
8	Железноводская ул., д.68, литера А, помещение 7-Н	4.5	1	78:06:0220603:2739	2.45	мусоросборник	мкд
9	пер. Каховского, д.4, литера А, помещение 3-Н	5.9	2	78:06:0220602:2375	2.23	водомерный узел	МКД





# КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА УПРАВЛЕНИЕ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ НЕЖИЛОГО ФОНЛА

ул. Новгородская, д. 20, литера А Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10 E-mail: in@commim.spb.ru ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160 ОГРН 1027809244561 ИНН 7832000076/КПП 784201001

28.09.2021 № <u>УРОНФ--3023/21</u> На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_ Заместителю директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

### Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 09.09.2021 № УПАО--3736/21 в отношении нежилого помещения 2-Н площадью 26,2 кв.м с кадастровым номером 78:06:0002014:1633, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 42, литера В (далее – Объект), сообщаю, что Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) согласовывает проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении Объекта, в порядке, утвержденном распоряжением Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», без оформления документов технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств Объекта.

# Начальник управления

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EEE7F00B7AC72A9495A14F535B8B486 Владелец **Посошникова Ирина Николаевна** Действителен с 21.01.2021 по 21.01.2022

И.Н.Посошникова

