КИО
№ 277-РЗУ
от 27.10.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

27. 10. 2021 № 277-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 30, кадастровый номер 78:12:0007015:1906 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 30 (напротив дома 15, корпус 2, литера В) (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «Склады», относящегося к категории земель населенных пунктов, под складские цели, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона газораспределительной сети – 585 м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

- соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий (в том числе исключить размещение объектов в охранных зонах газораспределительных сетей);

- обеспечивать беспрепятственный допуск персоналу для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласовать планировочное решение по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона;

- возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2021 года – I квартал 2022 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета **К.В. Фёдоров**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2021, поступившего на рассмотрение 19.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90183908	
Кадастровый номер:	78:12:0007015:1906
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007015
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 30 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 30 (напротив дома 15, корпус 2, литера В)
Площадь:	3500 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	17321745
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	2059, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, земельный участок 30 (у д.15, корп.2, лит.В).
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90183908	
Кадастровый номер:	78:12:0007015:1906

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90183908	
Кадастровый номер:	78:12:0007015:1906
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Московцева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

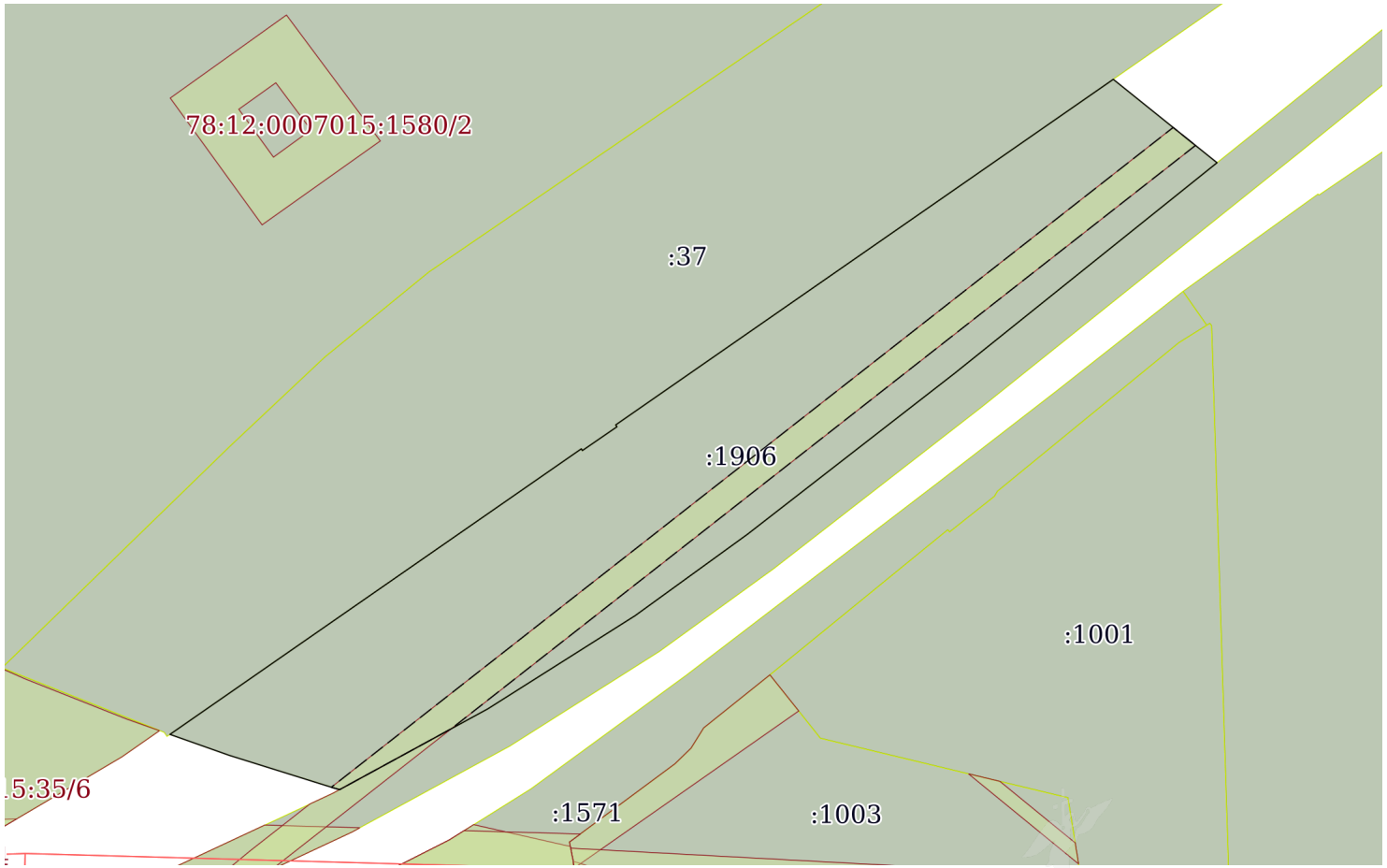
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90183908	
Кадастровый номер:	78:12:0007015:1906

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90183908	
Кадастровый номер:	78:12:0007015:1906

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°14.7`	71.76	данные отсутствуют	78:12:0007015:37	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	149°2.2`	0.29	данные отсутствуют	78:12:0007015:37	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	55°29.5`	6.02	данные отсутствуют	78:12:0007015:37	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	323°50.5`	0.32	данные отсутствуют	78:12:0007015:37	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	55°13.9`	86.82	данные отсутствуют	78:12:0007015:37	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	128°47.2`	19.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	231°16.2`	48.24	данные отсутствуют	78:12:0007015:1596	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	232°9.9`	37.53	данные отсутствуют	78:12:0007015:1596	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	234°5.1`	19.93	данные отсутствуют	78:12:0007015:1596	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	237°41.9`	24.96	данные отсутствуют	78:12:0007015:1596	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	241°25.3`	24.19	данные отсутствуют	78:12:0007015:1596	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	285°25.3`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	287°20.0`	15.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	289°27.5`	9.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90183908	
Кадастровый номер:	78:12:0007015:1906

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 78.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89819.71	118212.32	-	0.1
2	89860.62	118271.28	-	0.1
3	89860.37	118271.43	-	0.1
4	89863.78	118276.39	-	0.1
5	89864.04	118276.2	-	0.1
6	89913.55	118347.52	-	0.1
7	89901.6	118362.39	-	0.1
8	89871.42	118324.76	-	0.1
9	89848.4	118295.12	-	0.1
10	89836.71	118278.98	-	0.1
11	89823.37	118257.88	-	0.1
12	89811.8	118236.64	-	0.1
13	89812.04	118235.77	-	0.1
14	89816.7	118220.84	-	0.1
1	89819.71	118212.32	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

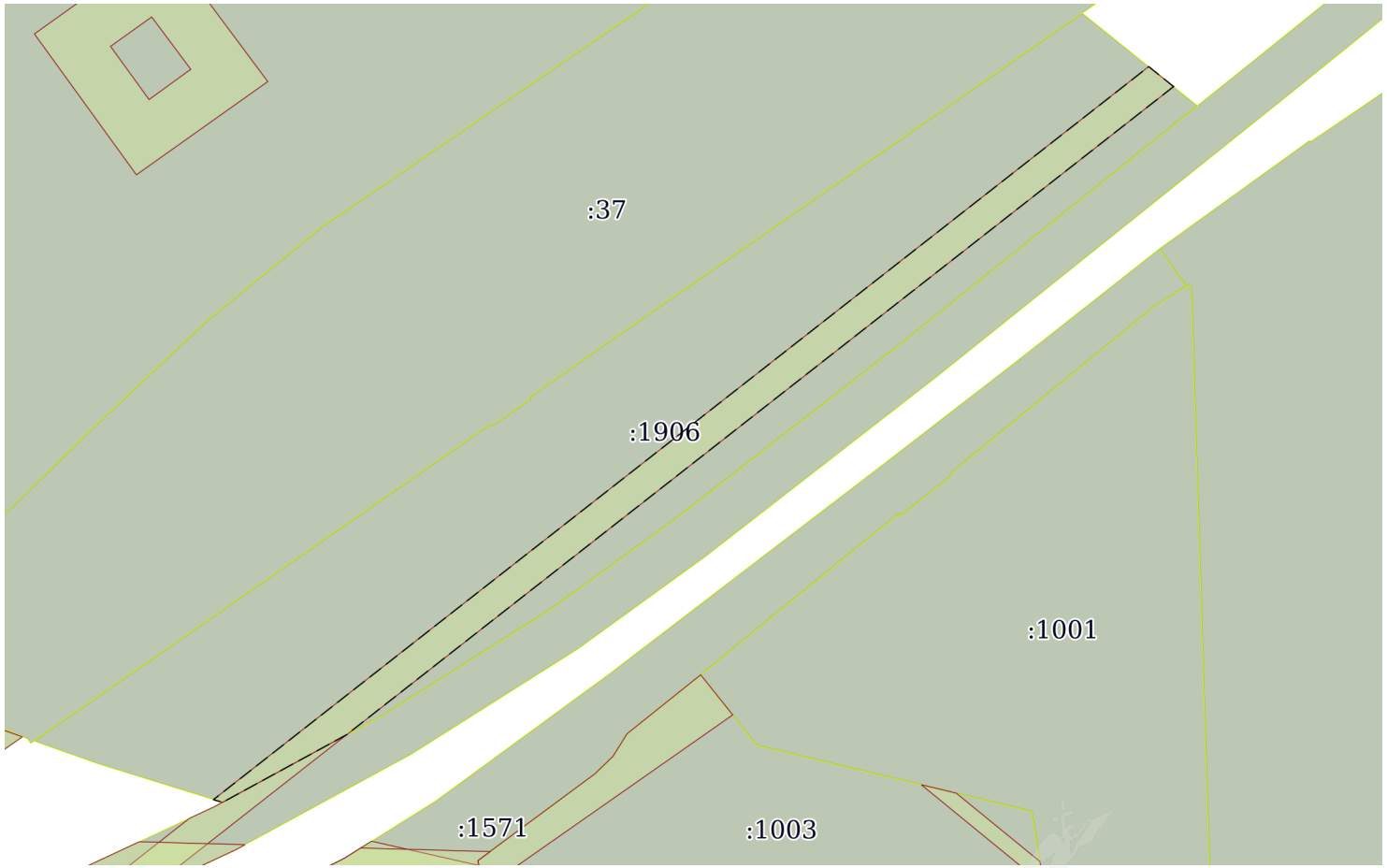
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90183908	
Кадастровый номер:	78:12:0007015:1906

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0007015:1906/1



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90183908	
Кадастровый номер:	78:12:0007015:1906

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0007015:1906/1	585	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90183908	
Кадастровый номер:	78:12:0007015:1906

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007015:1906/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89904.08	118359.3	-	0.1
2	89820.52	118252.64	-	0.1
3	89811.8	118236.64	-	0.1
4	89812.04	118235.77	-	0.1
5	89812.14	118235.45	-	0.1
6	89906.65	118356.1	-	0.1
1	89904.08	118359.3	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

АКТ

обследования земельного участка

«26» мая 2021 г.

Сотрудниками СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сафоновым О.Ю., Захаровым С.Г., в рамках рассмотрения заявления № 04-26-25944/21-0-0 от 17.05.2021 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Невский
2. Адрес: Российская Федерация,Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 30
3. Площадь: 3500 кв.м
4. Кадастровый номер: 78:12:0007015:1906

В результате полевого обследования установлено:

[X] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[ ] На земельном участке расположены:_____

Приложения:

1.материалы фотофиксации (2 л.)

2.схема земельного участка.

Начальник отдела
проведения полевых обследований _____ Сафонов О.Ю.
(подпись) (ФИО)

Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований _____ Захаров С.Г.
(подпись) (ФИО)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1(вид на участок с ю-з стороны)



Фото № 2 (вид на участок с с-в стороны)



Фото № 3 (вид на участок ю-з стороны)



Фото № 4 (вид на участок с ю-з стороны)



Фото № 5 (вид на участок с ю-з стороны)



Фото № 6 (вид на участок с с-в стороны)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Штамп регистрации
№01-16-24311/19-0-1 от 06.12.2019

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.11.2019 № 86246-32/19 (вх. от 29.11.2019 № 01-16-24311/19-0-0) по вопросу технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр., напротив д. 15, корп. 2, лит. В, согласно прилагаемой схеме, для размещения складов, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе ("Геоинформационная система Санкт-Петербурга") земельный участок частично расположен в охранных зонах газораспределительных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон газораспределительных сетей, установлены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, (далее – Правила).

Согласно требованиям Правил, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), согласно которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная указанными Правилами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

С учетом заключения ГРО «ПетербургГаз» от 04.12.2019 № ОГ-13381/19 использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (исключение размещения объектов в охранных зонах газораспределительных сетей);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно- восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка.

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий (исключение размещения объектов в охранных зонах газораспределительных сетей);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон

с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Приложение: заключение ГРО «ПетербургГаз» от 04.12.2019 № ОГ-13381/19.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D1DA7983672B
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

Заместитель председателя Комитета **С.А.Мельникова**

Семичева Елизавета Александровна
576-39-82

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783801001

04. 12. 2019 №13381/19
на № 01-16-24311/17-5-1 от 29.11.2019

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга
Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий

В.Н. Рогову

О ТВ использования земельного участка для размещения складов (СПб, Б. Смоленский, напротив д. 15, лит. В)

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности использования земельного участка для размещения складов, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, напротив дома 15, корп. 2, лит. В (согласно приложенной схеме),** сообщаю, что в границах испрашиваемого земельного участка газопроводы, находящиеся на техническом обслуживании ООО «ПетербургГаз», отсутствуют.

В связи с вышеизложенным ООО «ПетербургГаз» принципиально не возражает против использования указанного земельного участка для размещения складов.

Обращаю внимание, что в границах участка проложен газопровод среднего давления, являющийся собственностью ОАО «РЖД», необслуживаемый ООО «ПетербургГаз». Использование земельного участка необходимо согласовать с владельцем сетей.

И.о. заместителя генерального директора – главного инженера **С.А.Пушкин**

Д.В.Федорова
+7 (812) 458 54 15, доб. 2416

2 000002 603214

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____

На № 86246-32/19 от 29.11.2019

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Агентство имущественных отношений восточного направления

Администрация Невского района Санкт-Петербурга

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-21-5-48351/19
от 11.12.2019

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 3500 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр., напротив д. 15, корпус 2, литера В.

3. Функциональное назначение:
   Для размещения складов.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):
   ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.
   У - Зона городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с включением объектов инженерной инфраструктуры (юго-западная часть участка).

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):
   Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского

значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен в охранной зоне газораспределительной сети.

9. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок расположен:
- юго-западной частью в красных линиях территории общего пользования.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Согласно приложению 4 к Закону Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», рассматриваемый земельный участок юго-западной частью расположен в зоне планируемой улицы общегородского значения.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Согласно данным аэрофотосъемки рассматриваемый участок озеленен, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 78:12:0007015:1596 с видом разрешенного использования - железнодорожные пути.

Складские объекты отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства Приложения №2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (с изменениями от 04.07.2019) "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга".

Начальник Управления застройки города **С.А. Семенов**

Иванова Ольга Владимировна
т.242-3121, доб. 2730

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

_____ № 01-25-28012/19-0-1

Н №01-25-28012/19-0-1 от 11.12.2019
Рег. № 01-25-28012/19-0-0 от 29.11.2019

Начальнику Управления
по работе с земельными участками
Агентства имущественных отношений
Восточного направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Гетте Е.Н.

Новгородская ул., д.20, лит.А, пом.2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр., напротив д.15, корп.2, лит.В,** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

Исп. Иванов С.Е. 315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CE49DE91175573CC41B79
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 05.04.2019 по 05.04.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д. 20, лит А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-60-41, Факс (812) 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

Комитет по инвестициям
№ 01-17-11112/19-0-1
от 06.12.2019

Первому заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Крупчатниковой И.А.

Уважаемая Ирина Андреевна!

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) рассмотрел Ваши обращения от 29.11.2019 №№ 86183-22/19, 86524-5.2/19, 86176-22/19, 86330-5.2/19, 86260-38/19, 86167-32/19, 86182-32/19, 86248-32/19, 86250-5.2/19, 86166-38/19, 86177-22/19, 86249-32/19, 86253-32/19, 86244-5.2/19,86245-32/19, 86246-32/19 86181-32/19 и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставлении объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 51, корп. 2, (участок 1);

Санкт-Петербург, территория, ограниченная Шлиссельбургским ш., Лагерным ш., проектируемой улицей № 3, ул. Судостроителей, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Колпинском районе (ОЗУ - 87);

Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 51, корп. 2 (участок 2);

Санкт-Петербург, пр. Солидарности напротив д. 9. корпус 1, лит. К;

Санкт-Петербург, п. Усть-Ижора, Социалистическая ул., юго-западнее д. 22, корп. 4, лит. А по Социалистической ул.;

Санкт-Петербург, ул. Коммуны, уч. 10, напротив д. 53/38 по пр. Энтузиастов;

Санкт-Петербург, ул. Потапова, уч. 13 (восточнее д. 2, лит. Ж по ул. Потапова);

Санкт-Петербург, Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., уч 39 (вокруг д. 62, лит Г);

Санкт-Петербург, п. Шушары, Ленсоветовский, восточнее д. 22;

Санкт-Петербург, ул. Передовиков, северо-восточнее д. 20, лит А;

Санкт-Петербург, ул. Руставели, уч. 1 (южнее д. 43, лит. А по ул. Руставели);

Санкт-Петербург, ул. Глухоозерское ш., севернее д. 1, корп. 5, лит. А;

Санкт-Петербург, пр. Большевиков,уч. 281 (южнее д. 18, лит. А);

Санкт-Петербург, п. Понтонный, юго-восточнее д. 100 по Лагерному ш. для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

В отношении земельных участков, расположенных по адресам:

Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр. юго-восточнее д. 15, корп. 2, лит. В;

Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр. напротив д. 15, корп. 2, лит. В;

Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское ш., уч.1 (южнее д. 54, лит. Б по Пулковскому ш.) СПб ГБУ «Управление инвестиций» в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга

при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656, определяет возможность подготовки документов с целью последующего размещения в их границах объектов с видом разрешенного использования «склады».

Заместитель председателя Комитета **Л.Н.Бакаева**

Н.И.Климонова
332-75-07

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р наб , д 76, Санкт-Петербург, 190000
Тел . (812) 576-30-60 Факс (812) 576-31-00
E-mail ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№ _____

На № _____ от _____

86244-5.2/19 от 29.11.2019;
86173-5.2/19 от 29.11.2019; 86176-22/19 от 29.11.2019;
86182-32/19 от 29.11.2019; 86183-22/19 от 29.11.2019;
86166-38/19 от 29.11.2019; 86256-32/19 от 29.11.2019;
86261-32/19 от 29.11.2019; 86253-32/19 от 29.11.2019;
86259-25/19 от 29.11.2019; 86245-32/19 от 29.11.2019;
86250-5.2/19 от 29.11.2019; 86249-32/19 от 29.11.2019;
86246-32/19 от 29.11.2019; 86248-39/19 от 29.11.2019;
86126-13/19 от.28.2019; 85784-5.2/19 от 28.11.2019;
86142-13/19 от 28.11.2019; 86129-5.2/19 от 28.11.2019;
86167-32/19 от 29.11.2019; 85785-32/19 от 28.11.2019;

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Комитет по строительству
№ 01-50-18755/19-0-1
от 12.12.2019



Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, юго-восточнее дома 100 по Лагерному шоссе в поселке Понтонный, с кадастровым номером 78:37:0017538:1012, ориентировочной площадью 1989 кв.м, для ведения огородничества
2	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 25, корпус 3, ориентировочной площадью 16 кв.м, участок для размещения индивидуального гаража
3	Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, дом 51, корпус 2, участок 2, участок 2), с кадастровым номером 78:10:0005220:1005, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, площадью 12343 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев, сроком на 3 года
4	Санкт-Петербург, улица Потапова, участок 13, (восточнее дома 2, литера Ж по улице Потапова), кадастровый номер 78:11:0006161:3188, площадью 875 кв.м, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком на 3 года
5	Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, дом 51, корпус 2, (участок 1), с кадастровым номером 78:10:0005220:1002, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, площадью 9343 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев, сроком на 3 года
6	Санкт-Петербург, улица Передовиков, северо-восточнее дома 20, литера А,

Бахтиярова М.Ю.
(812) 576-36-16

	ориентировочной площадью 3500 кв.м, участок для размещения объекта физической культуры и спорта (мини-футбольное поле), сроком на 5 лет
7	Санкт-Петербург, улица Бабушкина, участок 70, (южнее дома 69, литера А), кадастровый номер 78:12:0713901:3491, площадью 5 кв.м, для размещения общественного туалета, сроком на 3 года
8	Санкт-Петербург, муниципальный округ Пороховые, улица Передовиков, участок 25, кадастровый номер 78:11:0006101:1027, площадью 5527 кв.м, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком на 3 года
9	Санкт-Петербург, проспект Большевиков, участок 281, (южнее дома 18, литера А), кадастровый номер 78:12:0631101:3084, площадью 7 кв.м, для размещения общественного туалета, сроком на 3 года
10	Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, участок 60, (южнее дома 42, литера Е), кадастровый номер 78:12:0006301:8839, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года
11	Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр., юго-восточнее д. 15, корп. 2, лит. В, площадью 1000 кв.м, участок для размещения стоянки транспортных средств с ограниченным доступом, сроком на 5 лет
12	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, восточнее дома 22, ориентировочной площадью 19 кв.м, участок для размещения индивидуального гаража
13	Санкт-Петербург, Глухоозёрское шоссе, севернее дома 1, корпус 5, литера А, ориентировочной площадью 438 кв. м, участок для размещения грузового автотранспорта массой более 3.5 тонн, сроком на 3 года
14	Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр., напротив д. 15, корп. 2, лит. В, площадью 3500 кв.м, участок для размещения складов, сроком на 5 лет
15	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселка Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, участок 39 (вокруг дома 62, литера Г), площадью 545 кв. м, для благоустройства
16	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Выборгское шоссе, участок 1, (юго-западнее дома 222, литера Б по Выборгскому шоссе), кадастровый номер 78:36:0013206:1120, площадью 10234 кв.м, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком на 3 года
17	Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, у дома 67, корпус 4, согласно приложенной схеме, ориентировочной площадью 20 кв.м, участок для размещения индивидуального гаража
18	Санкт-Петербург, улица Шаврова, участок 3, (севернее дома 42, корп. 1, лит. А по Комендантскому пр.), кадастровый номер 78:34:0413403:1158, площадью 353 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
19	Санкт-Петербург, участок юго-восточнее д. 18, к. 2, лит. А по ул. Есенина, для размещения металлического гаража
20	Санкт-Петербург, улица Коммуны, участок 10, напротив дома 53/38 по проспекту Энтузиастов), кадастровый номер 78:11:0006169:1016, площадью 7374 кв.м, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком на 3 года

Бахтиярова М.Ю.
(812) 576-36-16

21	Санкт-Петербург, Детский переулок, дом 4, кадастровый номер 78:14:0751202:1001, площадью 705 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, в том числе в качестве гостевых автостоянок на срок до 3 лет

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Обращаю внимание на п. 2 вышеуказанной таблицы. В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 25, корпус 3, ориентировочной площадью 16 кв.м, для размещения индивидуального гаража, следует отметить, что в непосредственной близости от парковочной зоны размещены существующие образовательные учреждения, обязательным к соблюдению является требование о разрыве автостоянок до границ участков общеобразовательных учреждений, согласно таб. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Обращаю внимание на п. 17 вышеуказанной таблицы. В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, у дома 67, корпус 4, согласно приложенной схеме, ориентировочной площадью 20 кв.м, участок для размещения индивидуального гаража, следует отметить, что в непосредственной близости от парковочной зоны размещены существующие образовательные учреждения, обязательным к соблюдению является требование о разрыве автостоянок до границ участков общеобразовательных учреждений, согласно таб. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Обращаю внимание на п. 19 вышеуказанной таблицы. В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, участок юго-восточнее д. 18, к. 2, лит. А по ул. Есенина, для размещения металлического гаража, следует отметить, что в непосредственной близости от парковочной зоны размещены существующие образовательные учреждения, обязательным к соблюдению является требование о разрыве автостоянок до границ участков общеобразовательных учреждений, согласно таб. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Исполняющий обязанности
первого заместителя председателя
Комитета по строительству **А.А.Постраш**

Бахтиярова М.Ю.
(812) 576-36-16

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 78404241427784101001

ОКГ №01-17-3043/19-0-0 от 18.12.2019

_____ № _____

На № _____ от _____

Начальнику Управления
по работе с земельными участками
Агентства имущественных отношений
Восточного направления
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»

Гетте Е.Н.

Уважаемая Екатерина Николаевна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.11.2019 № 86246-32/19 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 3500,0 кв.м., расположенного согласно представленной схеме по адресу: Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, напротив дома 15, корпус 2, литера В (далее – земельный участок), для размещения складов, сроком на 5 (пять) лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок представлен газоном с произрастающими деревьями, расположен на территории, не относящейся к ведению Комитета.

Ограничения на использование земельного участка в заявленных целях по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета, отсутствуют.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CF2A2E91197DF5869DB11
Владелец Коханов Юрий Альбертович
Действителен с 25.09.2019 по 25.09.2020

Ю.А.Коханов

Васильева Е.А.
(812) 576-12-72