

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 28, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 051221/0530477/09)

«25» января 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 25 января 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 28, литера А, пом. 4-Н, площадь 15.9 кв.м., назначение: нежилое, наименование: помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001026:2436 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.10.2019 года за № 78:31:0001026:2436-78/042/2019-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом Шпалерной мануфактуры (со служебным флигелем). Жилой дом», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 1 460 000 (один миллион четыреста шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 243 333,33 рублей.

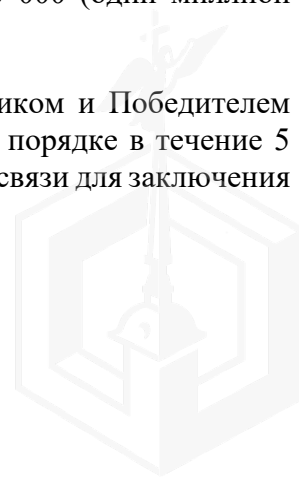
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Зотов Антон Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 670 000 (один миллион шестьсот семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 - Дробкова Виктория Эдуардовна, предложивший цену приобретения Имущества - 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 50 100 (пятьдесят тысяч сто) рублей, в том числе НДС.

