

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 30.11.2021

№ УРОНП--3662/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 38, корп. 1, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский.

Кадастровый номер: 78:11:0006113:4784.

Этаж: 1.

Общая площадь помещения: 84,6 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 465 124,16 (Четыреста шестьдесят пять тысяч сто двадцать четыре рубля 16 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A2435780BCA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
195030, г. Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 38, к. 1, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 84.60
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 122 748 Координата Y: 96 307

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	0.850
Площади	1.009
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 413.994
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 413.994

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 483 729.12 руб. в квартал: 120 932.28 руб. в месяц: 40 310.76 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 717.84 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 84.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

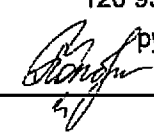
Без льгот:

В год: 483 729.12 руб. в квартал: 120 932.28 руб. в месяц: 40 310.76 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 483 729.12 руб. в квартал: 120 932.28 руб. в месяц: 40 310.76 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 717.84 руб.

Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель: 

Попова П.В.

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
195030, г. Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 38, к. 1, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 84.60

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 122 748 Координата Y: 96 307

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	0.850
Площади	1.009
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 413.994
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 413.994

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 465 124.16 руб. в квартал: 116 281.04 руб. в месяц: 38 760.35 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 497.92 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 84.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 465 124.16 руб. в квартал: 116 281.04 руб. в месяц: 38 760.35 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 465 124.16 руб. в квартал: 116 281.04 руб. в месяц: 38 760.35 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 497.92 руб.

Дата расчета: 19.11.2021 Исполнитель: 

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	проспект Ударников		
Номер дома	38	Корпус	1	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

проспект Ударников, дом 38, корпус 1

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

2-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	4
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

84.6

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

84.6 2-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

84.6

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 84.6 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

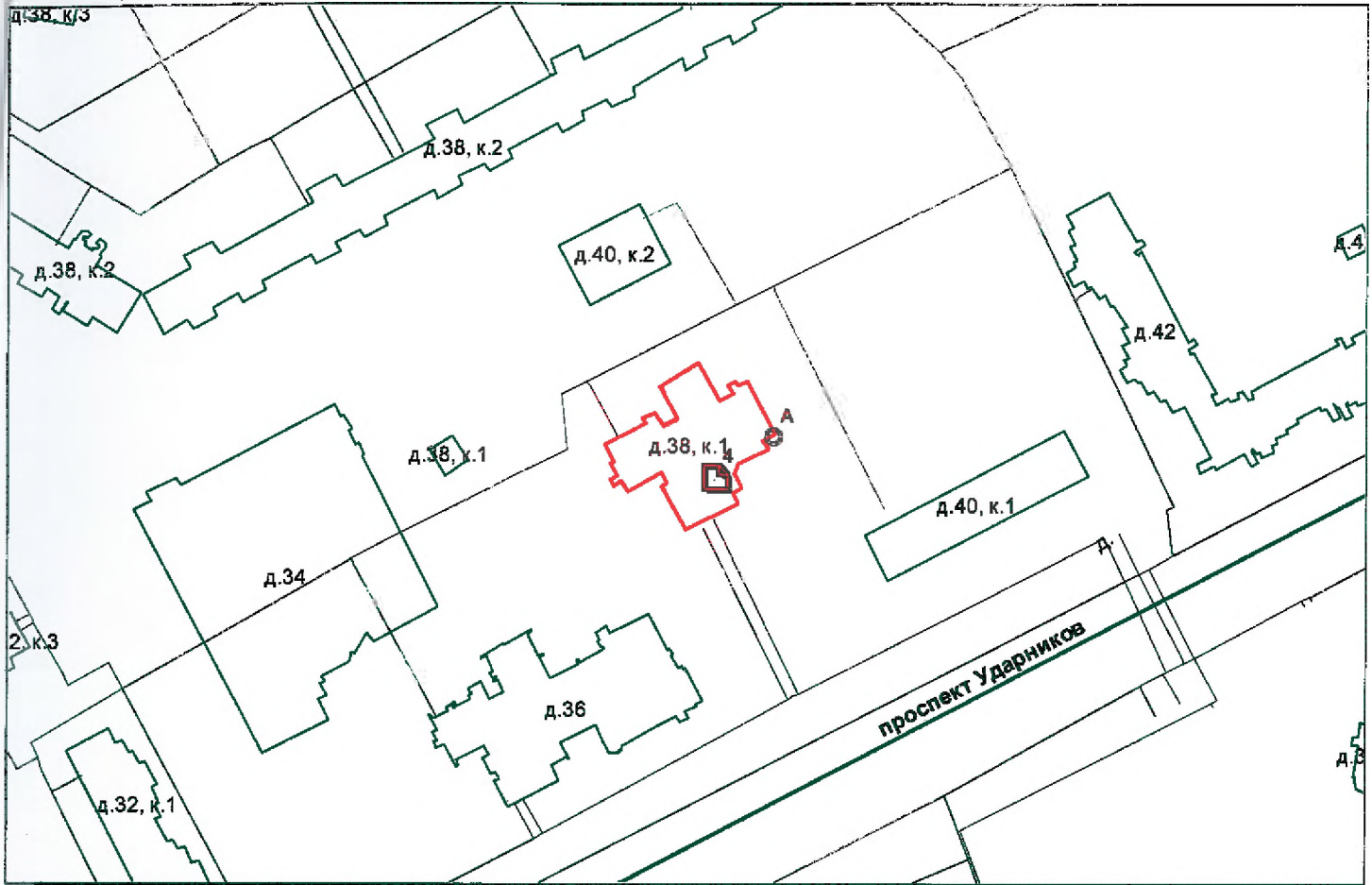
Характеристики объекта указаны в соответствии с выпиской ЕГРН №КУВИ-002/2020-39536864 от 18.11.2020

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

.. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	4	122748.27	96307.08	

Исполнитель: Афанасьева Е.А.
 Начальник ПИБ Северное департамента
 кадастровой деятельности: Панина
 Дата: 03 марта 2021 года



Район: Красногвардейский





Процедура
подкреплена печатью

листов

20 г.

Начальник ШИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
И.Г. Панина



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

2011.
УПАО - 3121
УПАО - 2183/21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
26.10.2021г.	
Кадастровый номер:	78:11:0006113:4784
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006113
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6113:0:8:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Ударников, д. 38, корп. 1, литера. А, пом. 2-Н
Площадь:	84.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2802045.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006113:3008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	Билькович Т.Ю.
	М.П.	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.10.2021г.			
Кадастровый номер:		78:11:0006113:4784	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 84.6 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Осипова Анна Ивановна (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет Имущественных Отношений Санкт-Петербурга	

полное наименование должности	 подпись М.П.	Белькович Л.Ю. инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.10.2021г.	
Кадастровый номер:	78:11:0006113:4784

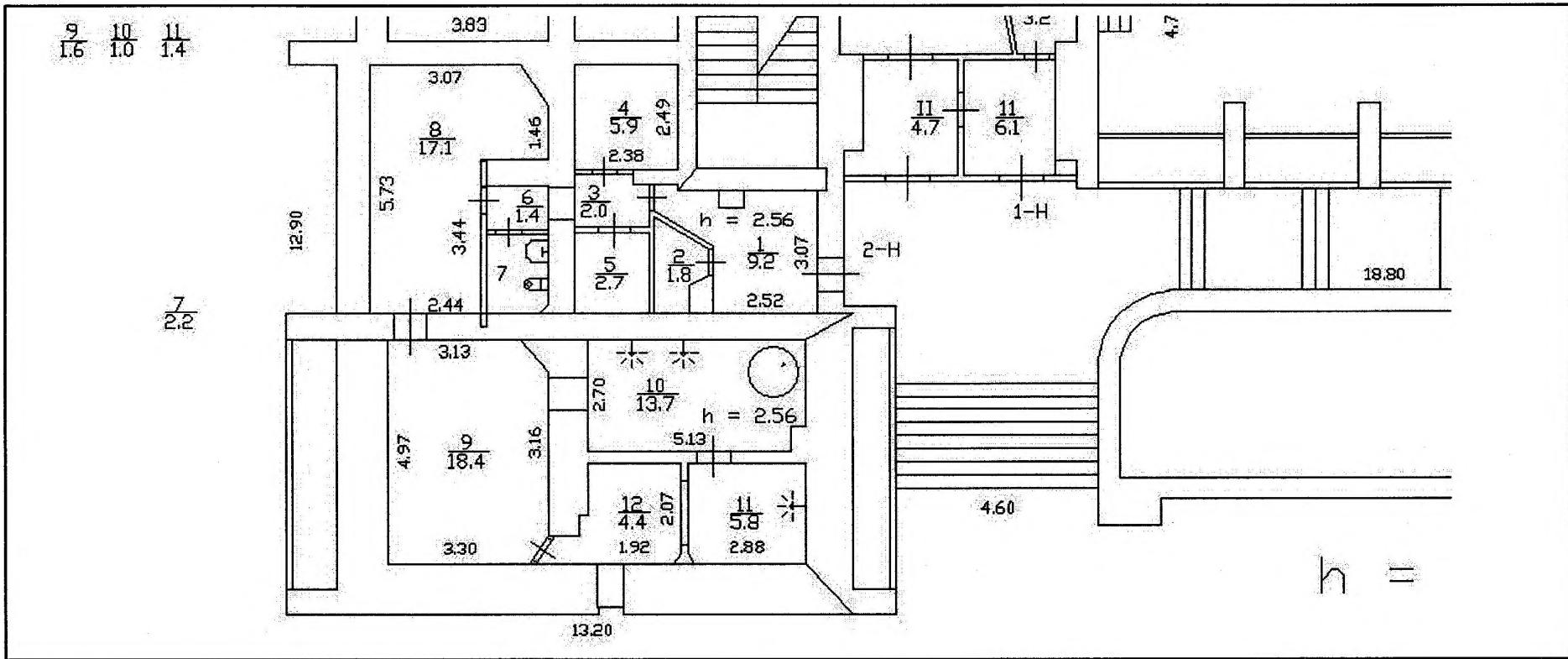
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0097/2008-006 20.03.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



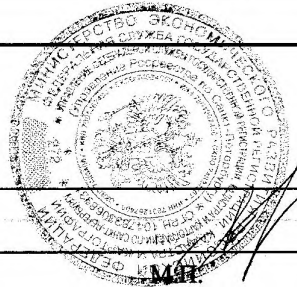
Инициалы, наименование должности	Белькович Г.Ю.	инициалы, фамилия
----------------------------------	----------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.10.2021г.			
Кадастровый номер: 78:11:0006113:4784		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



	<p><i>Белокович И.И.</i></p> <p>инициалы, фамилия</p>	
--	---	--

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«15» ноября 2021 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 38, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н
2. Площадь: 84,6 кв.м
3. Этаж: 1
4. Входы: отдельный со двора
5. Кадастровый номер: 78:11:0006113:4784
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.
Визуально выявлены перепланировки:
проход между ч.п.12 и ч.п.11 зашит (фото 14);
в перегородке между ч.п.10 и ч.п.11 оборудован дверной проем и установлена дверь (фото 12), в ч.п.11 установлена перегородка т.о. образована новая ч.п. (фото 15).

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: сотрудник ГКУ РЖА Красногвардейского района Будкина Ирина Сергеевна 437-36-28

Приложение: материалы фотофиксации на 3л.

Инспектор по обследованию ОНФ
Сектора обследования ОНФ
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Данильченко Д.В.
(ФИО)

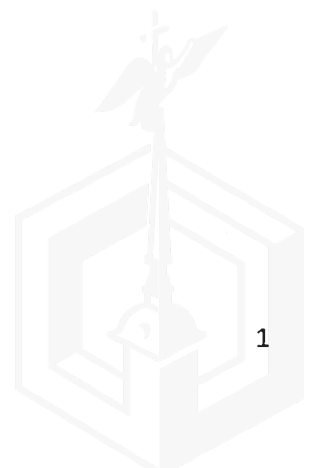
Акт согласован:

Начальник сектора обследования ОНФ
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Яковлев А.Р.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 15.11.2021, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 38, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н

Фото № 1



Фото № 2 (вход в помещение)

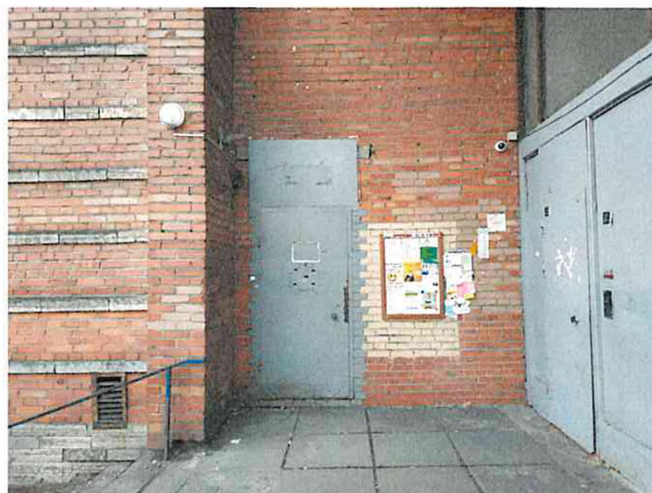


Фото № 3 (ч.п. 1)

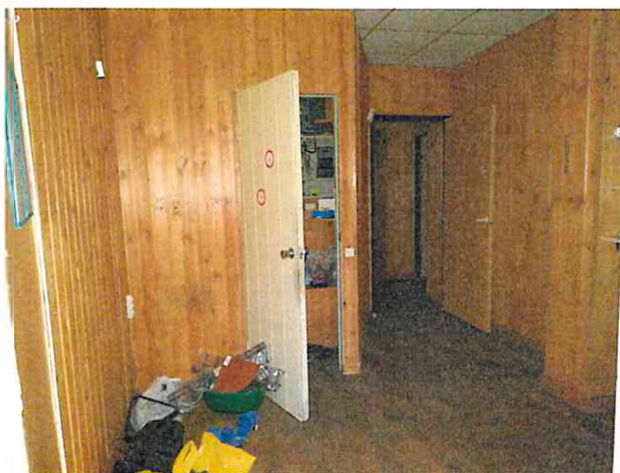


Фото № 4 (ч.п. 2)



Фото № 5 (ч.п. 3)

Фото № 6 (ч.п. 5)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 15.11.2021, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 38, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н

Фото № 7 (ч.п. 6)



Фото № 8 (ч.п. 7)



Фото № 9 (ч.п. 8)



Фото № 10 (ч.п. 9)

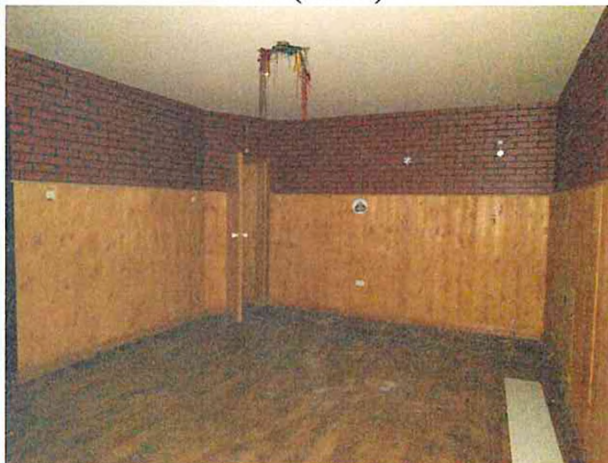


Фото № 11 (ч.п. 8)



Фото № 12 (ч.п. 10)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 15.11.2021, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 38, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н

Фото № 13 (ч.п. 11)



Фото № 14 (ч.п. 12)



Фото № 15 (ч.п. 11)





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14.12.2020 № СПб-130-477

На № 04-21-23999/20-0-0 от 10.11.2020
№ 04-21-24791/20-0-0 от 19.11.2020
№ 04-02-24294/20-0-0 от 13.11.2020
№ 04-21-24583/20-0-0 от 17.11.2020
№ 04-21-24168/20-0-0 от 12.11.2020
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 19, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 10, лит. А, пом. 26-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 34/24, лит. Б;
Санкт-Петербург, пос. Песочный, Советская ул., д. 15, лит. А;
Санкт-Петербург, ул. Руставели, д. 37, лит. А, пом. 176-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 15, к. 2, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 287, к. 1, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 28, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Псковская ул., д. 34, лит. А, пом. 11-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 38, к. 1, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, д. 12, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 27, лит. В
не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Р.А.
247-09-95

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-71118/20-0-0
от 18.12.2020





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"
Очкивской О.С.

№07-9113/21-0-1 от 10.11.2021

№ 07-9113/21-0-0 от 10.11.2021

На № 04-07-20475/21-0-0 от 10.11.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ударников, дом 38, корпус 1, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Исполняющий обязанности начальника отдела
информации об объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

Е.П. Сырцова

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02881AB900DAAD74894D2FEFED0DD7FFB7
Зладелел Сырцова Елена Петровна
Действителен с 08.11.2021 по 08.11.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Среднеохтинский пр., д.50 Санкт-Петербург, 195027
Тел. (812) 576-86-00; 576-86-06; Факс: (812)576-87-63

E-mail: tukrgv@gov.spb.ru

ОКПО 04032712 ОКОГУ 2300001 ОГРН 1027804200236

Адм.Красногвардейского р-на
№ 08-4559/21-0-1
от 17.11.2021



На № _____

**Заместителю директора
Санкт-Петербургского
государственного
казенного учреждения
«Имущество
Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваши письма от 10.11.2021 № 04-07-20474/21-0-0 и № 04-07-20509/21-0-0 администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга сообщает следующее.

По вопросу проведения мероприятий по обеспечению доступа на объекты нежилого фонда, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 38, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н; Санкт-Петербург, пр. Новочеркасский, д. 9, лит. А, пом. 2-Н, следует обращаться к представителям Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга» Будкиной Ирине Сергеевне и Зенкиной Татьяне Александровне, контактный номер телефона: +7 (812) 241-59-91.

Управление и техническое обслуживание многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 38, корп. 1, лит. А осуществляет управляющая организация ООО «ЖКС № 2 Красногвардейского района».

Управление и техническое обслуживание многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Новочеркасский, д. 9, лит. А, осуществляет управляющая организация ООО «ЖКС № 1 Красногвардейского района».

Заместитель главы администрации

С.Ю.Храбрый

Будкина И.С.
241-59-91

