ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.11.21 № 4024Ф--3564/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 65, литера А, помещение 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2266

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 108,1 кв.м

Входы: 2 отдельных входа со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 134 592,16 (один миллион сто тридцать четыре тысячи пятьсот девяносто два рубля 16 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, относящемся к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом Рюль».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: в ч.п. 1, 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование, в ч.п. 3 Объекта демонтирована кухонная плита.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 16,5 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
191025, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 65, литера А, помещение N 5-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 108.10
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 795 Координата Y: 93 789

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	2.314
Площади	0.996
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 517.459
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 517.459

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 179 975.88 руб. в квартал: 294 993.97 руб. в месяц: 98 331.32 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 915.60 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 108.10 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 179 975.88 руб. в квартал: 294 993.97 руб. в месяц: 98 331.32 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 1 179 975.88 руб. в квартал: 294 993.97 руб. в месяц: 98 331.32 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 915.60 руб.
Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель: _____ Попова П.В.

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
191025, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 65, литера А, помещение N 5-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 108.10
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 795 Координата Y: 93 789

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	2.314
Площади	0.996
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 517.459
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 517.459

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 134 592.16 руб. в квартал: 283 648.04 руб. в месяц: 94 549.35 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 495.77 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 108.10 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 134 592.16 руб. в квартал: 283 648.04 руб. в месяц: 94 549.35 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 1 134 592.16 руб. в квартал: 283 648.04 руб. в месяц: 94 549.35 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 495.76 руб.
Дата расчета: 11.11.2021 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Невский проспект		
Номер дома	65	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
5-Н	5-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	8,9
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**108.1**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	108.1	5-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	108.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:108.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – ~~верно~~/не верно (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

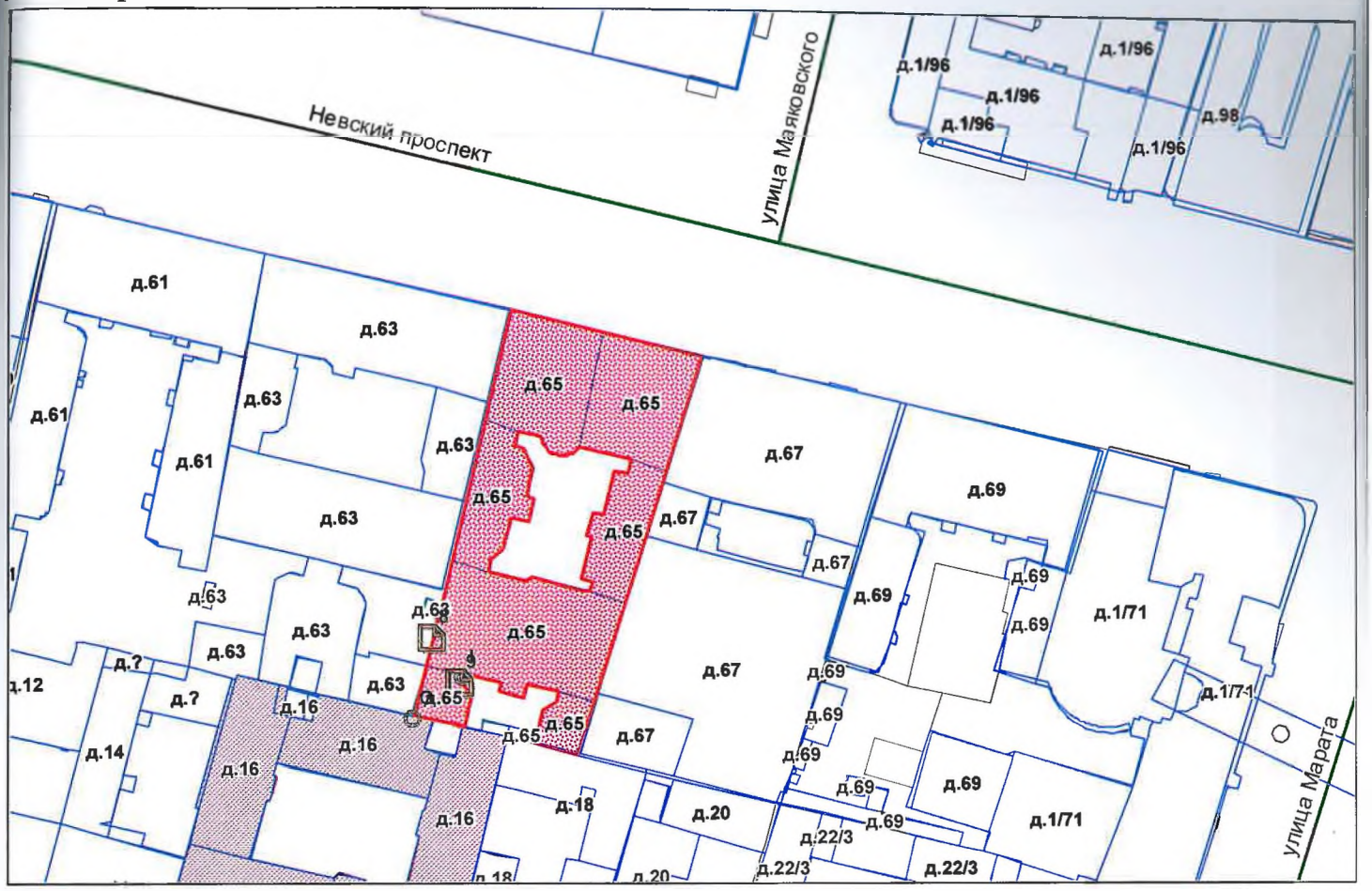
Справка изготовлена согласно выписке из ЕГРН от 13.04.2021 № КУВИ-002/2021-37771094

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	G	8	115795.48	93789.53	
2	I	9	115799.72	93782.57	

Исполнитель: Зайцева Д.Б.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д. Ботева

Дата: 21 апреля 2021 года

Главный инженер ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности Н.М. Соловьева

Район: Центральный

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2021, поступившего на рассмотрение 31.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114936372	
Кадастровый номер:	78:31:0001220:2266

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001220
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1220:3:13:12
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А, помещение 5-Н
Площадь, м2:	108.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	30107277.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001220:2012
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114936372	
Кадастровый номер:	78:31:0001220:2266

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1062596.1 15.02.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.04.2019 11:35:14	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001220:2266-78/042/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичное	
	основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников ист, выдан 19.04.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114936372	
Кадастровый номер:	78:31:0001220:2266

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

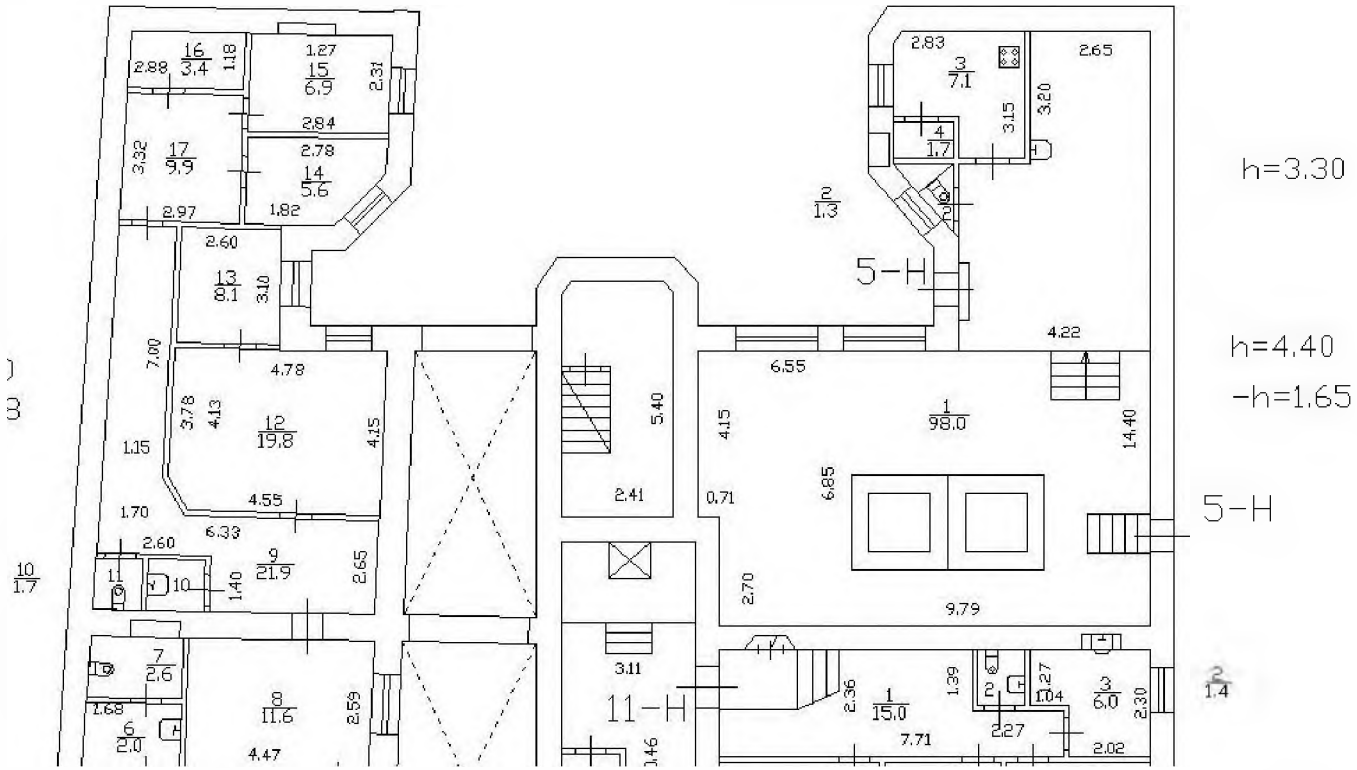
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114936372	
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2266	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «02» июля 2021 года

Обследование начато в «15» ч. «35» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «55» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «01» июля 2021 г. № 5943-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Пановой Ю.П., специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Паничевым К.В.

в присутствии: ————————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А, помещение 5-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001220:2266 (предыдущий кадастровый номер: 78:1220:3:13:12).

Реестровый номер Объекта: 0021К0679Н0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: площадь: 108,1 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: 2 отдельных со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение/водоотведение.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Дом Рюль».

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 09.06.2021 № 04-07-9813/21-0-0 (вх. от 09.06.2021 № 01-16-6452/19-1-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В		Д		

Состояние Объекта*:

[ ]	Евростандарт	[V]	Удовлетворительное
[ ]	Отличное	[ ]	Неудовлетворительное
[ ]	Нормальное		

Вид использования Объекта:

Пользователь:

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 1, 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото №№ 2-3);
- в ч.п. 3 Объекта демонтирована кухонная плита (фото № 4).

Иные лица, использующие Объект:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется [ ] не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 2 Центрального района».

Признаков ведения хозяйственной деятельности на Объекте не выявлено, размещен бытовой мусор.

В ч.п. 1, 3 Объекта размещено инженерное оборудование (трубы) (фото №№ 2, 4, 5, 6).

По сведениям, имеющимся на официальном сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (далее – Росреестр) право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано от 15.02.2000 № 1062596.1.

Выявленные нарушения:

- переустройство.

Приложение:

✓	Фототаблица	✓	Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

Главный специалист _____ /Ю.П.Панова/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Специалист 1- категории _____ /К.В.Паничев/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

---

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 02.07.2021 в соответствии с Приказом от 01.07.2021 № 5943-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А, помещение 5-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Вид на задние расположенное по даресу: СПб, Невский пр., д. 65 лит. А. Вход на Объект.
Фото № 2	
Описание:	В ч.п. 1 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Главный специалист_____ Панова Ю.П.

Специалист 1-й категории _____ Паничев К.В.

Приложение к Акту обследования от 02.07.2021 в соответствии с Приказом от 01.07.2021 № 5943-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А, помещение 5-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	В ч.п. 1 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз)
Фото № 4	
Описание:	В ч.п. 3 Объекта демонтирована кухонная плита

Главный специалист_____ Панова Ю.П.

Специалист 1-й категории _____ Паничев К.В.

Приложение к Акту обследования от 02.07.2021 в соответствии с Приказом от 01.07.2021 № 5943-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А, помещение 5-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1)
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1)

Главный специалист_____ Панова Ю.П.

Специалист 1-й категории _____ Паничев К.В.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Заместителю директора ИСПБ СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№07-7129/21-0-1 от 03.09.2021

№ 07-7129/21-0-0 от 03.09.2021
На № 04-07-15786/21-0-0 от 02.09.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом Рюль".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-22633/21-0-1 от 23.09.2021

На № 04-07-15785/21-0-0 от 02.09.2021
Рег. № 01-25-22633/21-0-0 от 02.08.2021

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом Рюль».

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается, ранее на помещение 5-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 10 статьи 48 Федерального закона договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого возникают права собственности, владения или пользования таким объектом по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта вне зависимости от наличия либо отсутствия охранного обязательства. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А.(812)-312-7620

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО

163317
Мульмакова

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 14-37928 от "20" 10 2015 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Представителя ОАО «Ленэнерго» Китаевой Снежаны Юрьевны,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 174-15 от 13.05.2015 г
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет по управлению городским имуществом
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **16,5 (шестнадцать целых пять десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 65, лит. А, пом. 5Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к № 796 (через распределительную сеть дома)	ПС-542 (РТП 555, ТП 99, ф.542-404, ф.542-409, ф.542-1414)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0.38 кВ кабельного киоска № 796 и кабельных наконечников кабельной линии 0.38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 65, лит. А по Невскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,38	16,5	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-

Прочие сведения:
Акт о технологическом присоединении:
№ 11-24969-ЦР-2595 (рег. № 93013 от 15.11.2011г.) – аннулируется.
Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств:
№ 14-37928-КС-СТП-ЦР-308 от 29.05.2015 г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ОАО «Ленэнерго»

Представитель ОАО «Ленэнерго»

Китаева С.Ю._____

Заявитель:
Зам. председателя
КИО ГЕПС

_____

Евдокимов А.Б.
Тел. 493-94-38
№14-37928-ЦР

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
**ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167
Тел./факс (812) 274-6473
ОКПО 40298564000 ОКОНХ 90290
ИНН/КПП 7825680085/784201001

№17-5293/21-0-1 от 22.12.2021

На № 04-07-22975/21-0-0 от 16.12.2021

**Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»**

В соответствии с письмом от 16.12.2021 № 04-07-22975/21-0-0 СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга» сообщает, что ответственное лицо, обеспечивающее доступ в пом. 5-Н по адресу: Невский пр., д. 65, лит. А, заместитель начальника эксплуатационного участка № 2 управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Центрального района», Бушуев Андрей Юрьевич, уведомлен о необходимости предоставления доступа на указанный объект. Контактный телефон Бушуева А.Ю.: 8-953-168-11-14.

Заместитель директора **А.В. Гришан**

Токарев С.В.
Лобода К.В.
271-75-49