

ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ

рыночной стоимости лома черного металла, полученного в ходе демонтажа имущества, находящегося в аренде у ООО «ПетербургГаз»

Дата оценки: 20.06.2021

Дата составления отчета: 16.09.2021

Исполнитель: ООО «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»

Заказчик: ООО «ПетербургГаз»

Порядковый номер отчета: № ПА/Н-У16.5-21/170



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

Таблица 1.

Объект оценки	Лом черного металла, полученный в ходе демонтажа имущества, находящегося в аренде у ООО «ПетербургГаз»
Описание объекта оценки	Лом черного металла общим весом 1276 кг, полученного в ходе демонтажа объекта «Газопровод низкого давления, Приморский, Школьная ул., 41, Газ-д дворовый конечпотребитель», инв.номер 11А1703170004121856, 1980 года постройки, диаметр трубы 89 мм, материал – сталь, протяженностью 174,02 п.м., расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Приморский район, ул.Школьная, д.41, лит.А,
Собственник объекта оценки	Санкт-Петербург
Местонахождение объекта оценки	г.Санкт-Петербург, Приморский район, ул.Школьная, д.41, лит.А
Имущественные права на объект оценки	Государственная собственность
Арендатор	Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз»
Имущественные права Арендатора на объект оценки	Долгосрочное право аренды Договор аренды имущества городского газового хозяйства №00/АГС00007 от 15.06.2007г.
Местонахождение (адрес) объекта оценки	Лом складирован на площадке: г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д. 8А
Балансовая стоимость объекта оценки, руб.	Первоначальная стоимость – 33 022,0 руб. Остаточная стоимость (на 29.02.2020) – 6 771,60 руб.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость в соответствии с: 1. Федеральным Законом РФ №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; 2. Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.05.2015г. №297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»; 3. Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.05.2015г. №298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»; 4. Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.05.2015г. №299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчёту об оценке (ФСО №3)»; 5. Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01 июня 2015г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» 6. Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации СРО «НКСО» (СТО СДС СРО НКСО 1.1-2015, 3.1-2015, 3.2-2015, 3.3-2016).
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Предполагаемое использование результатов оценки	Для принятия управленческого решения
Дата оценки	20.06.2021г.
Дата составления отчета	16.09.2021г.
Валюта оценки	Р (российский рубль)
Балансовая стоимость, Р	Сведения не предоставлены.
Результаты оценки, полученные в рамках:	
затратного подхода без учета НДС, Р	не применялся
сравнительного подхода без учета НДС, Р	23 972
доходного подхода без учета НДС, Р	не применялся

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки округленно без учета НДС, Р	23 970
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки с учетом НДС, Р	28 764
Ограничения и пределы применения полученного результата:	<i>Полученный результат должен применяться в рамках задачи оценки в течение шести месяцев от даты составления Отчета</i>



2 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1 Описание объектов оценки

Согласно договору № ПА/Н-У16.5-21/170 от 18.06.2021. года в настоящем отчете определяется рыночная стоимость рыночной стоимости лома черного металла, полученного в ходе демонтажа имущества, находящегося в аренде у ООО «ПетербургГаз», находящегося в собственности Санкт-Петербурга.

Объект произведен в июле 2021 года.

В соответствии с Договором аренды имущества городского газового хозяйства №00/АГС 00007 от 15.06.2007 года данный газопровод находился в долгосрочной аренде у ООО «ПетербургГаз».

18333	Приморский, Школьная ул., 36, Газопровод дворовый	11A1703170003621726	27,50	34 736,00	4 713,82	33 022,38	ИФЗУ №4
18334	Приморский, Школьная ул., 4, Газопровод дворовый	11A1703170000419050	91,10	5 466,00	5 466,00	0,00	ИФЗУ №4
18335	Приморский, Школьная ул., 40, Газопровод дворовый	11A17031700004019183	126,10	20 428,00	9 567,56	10 860,44	ИФЗУ №4
18336	Приморский, Школьная ул., 41, Газ-д дворовый конеч.потребителе	11A1703170004121856	174,02	33 022,00	15 104,80	17 917,20	ИФЗУ №4
18337	Приморский, Школьная ул., 42, Газопровод дворовый	11A1703170004209676	102,70	16 637,00	6 542,16	10 094,84	ИФЗУ №4
18338	Приморский, Школьная ул., 44-50, Газопровод дворовый	11A17031744_5019203	270,50	16 230,00	16 230,00	0,00	ИФЗУ №4
18339	Приморский, Школьная ул., 5, Газопровод дворовый	11A1703170000519060	236,14	66 119,00	17 836,50	48 282,50	ИФЗУ №4
18340	Приморский, Школьная ул., 56, Газопровод дворовый	11A1703170005609669	95,45	5 727,00	5 727,00	0,00	ИФЗУ №4
18341	Приморский, Школьная ул., 58, Газ-д дворовый конеч.потребителе	11A1703170005821857	110,78	21 022,00	11 183,80	9 838,20	ИФЗУ №4
18342	Приморский, Школьная ул., 6, Газопровод дворовый	11A1703170000619072	199,30	11 958,00	11 958,00	0,00	ИФЗУ №4
18343	Приморский, Школьная ул., 60, Газ-д дворовый конеч.потребителе	11A1703170006021858	28,24	5 359,00	2 839,16	2 519,84	ИФЗУ №4

Таблица 5 Описание ОО

Наименование объекта, местонахождения имущества Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер	Реестровый номер	Протяженность, п.м.	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 29.02.2020г, руб.
Газопровод низкого давления, г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Школьная, д.41, лит.А	1980	11A1703170004121856	0024КДУ0016115	174,02	33 022,00	6 771,60

В Комитете по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга Распоряжении №135 от 17.07.2020 года указывается, что движимое имущество (газопровод инв. №11A1703170004121856) предоставленное в аренду у ООО «ПетербургГаз» по договору аренды имущества городского газового хозяйства №00/АГС00007 от 15.06.2007г, признается непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной утраты потребительских свойств, в том числе физического и морального износа и осуществить уничтожение имущества.

В Распоряжении ООО «ПетербургГаз» №135 от 17.07.2020 года указывается, газопровод низкого давления по адресу г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Школьная, д. 41, является недействующим.

На основании расчета данных Заказчика количество металла, образовавшегося в результате разборки имущества, равняется 1276 кг. Деталей, узлов и агрегатов, пригодных для использования нет. Компонентов, содержащих цветные, драгоценные и редкоземельные материалы в извлекаемом виде не указано.

Таблица 6

Адрес отключаемого от газоснабжения
 объекта:

Санкт-Петербург, Приморский район, Школьная ул., д. 41, лит. А

Адрес объекта по ИС	Инвентарный номер по данным учета ООО «ПетербургГаз»	Год ввода в эксплуатацию (по данным бух. учета)	Давление	Общая протяженность (п.м.), переданная в состав арендованного комплекса ООО «ПетербургГаз»				Протяженность (п.м.), подлежащая демонтажу
				Материал	Способ прокладки	Диаметр, мм	Протяженность, м	
Приморский, Школьная ул., 41, Газ-дворовый потребитель	11А1703170004121856	1980	низкое	СТ	надземный	89	12,15	12,15
					подземный	89	161,87	161,87
						<i>Итого</i>	<i>174,02</i>	<i>174,02</i>

Начальник управления по эксплуатации газовых сетей и сооружений



Е.А. Бондаренко

Общий вес черного металла, образовавшегося в результате разборки, 1 276 кг.

Категория лома черного металла, полученного при демонтаже имущества, находящегося в аренде у ООО «ПетербургГаз», не определена. Для целей настоящего отчета объект оценки может быть отнесен к категории негабаритного лома черных металлов категории бытовой и промышленный лом 12А.

Изложенные в настоящей главе факты найдут свое отражение при определении рыночной стоимости в Главе 6.

2.2 Фотографии объекта оценки

В соответствии с Заданием на оценку, настоящая оценка проводится без осмотра оценщиком объекта оценки. Состояние объекта оценки принято по данным предоставленным Заказчиком. Ниже представлены фотографии демонтированного газопровода:

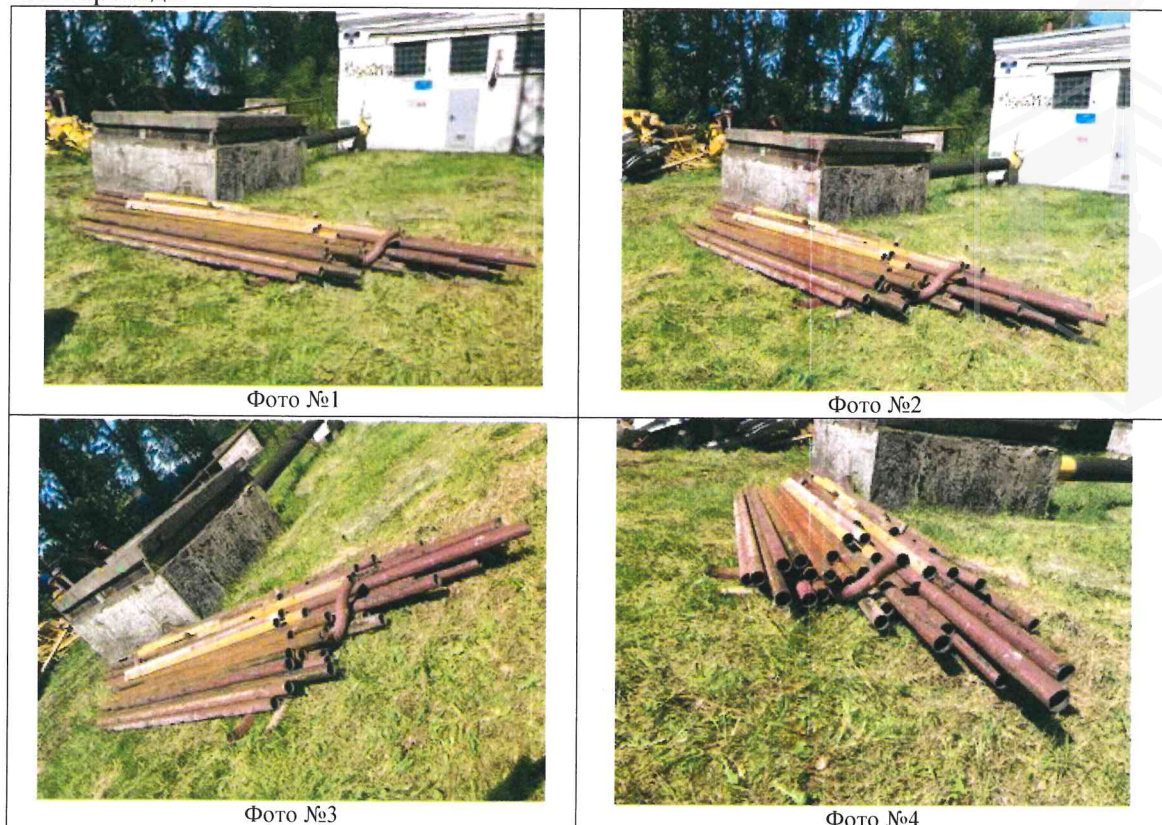




Фото №5



Фото №6



Фото №7



Фото №8

г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д. 8А

Выводы:

1. В настоящем отчете проводится определение рыночной стоимости лома черного металла, полученного в ходе демонтажа имущества, находящегося в аренде у ООО «ПетербургГаз». Общий вес лома черного металла 1 276 кг. Категория лома черного металла, полученного в ходе разборки движимого имущества, в письме не определена. Для целей настоящего отчета объект оценки может быть отнесен к категории бытовой и промышленный лом 12А.
2. По данным собственника газопровод признается непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной утраты потребительских свойств и подлежащим уничтожению;
3. **В связи с утратой газопроводом его потребительских свойств, сроком службы 41 лет совокупный износ составляет 100%;**
4. Ущерб для собственника и арендатора данного газопровода в виде уничтожения объекта и упущенной выгоды отсутствует;
5. Местонахождение (адрес) объекта оценки: г.Санкт-Петербург, Приморский район, ул.Школьная, д.41, лит.А.