

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 30.11.2021

№ УРДНП-3663/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 37/70, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001622:3812

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 222,3 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 649 538,20 (один миллион шестьсот сорок девять тысяч пятьсот тридцать восемь рублей 20 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок ОЗРЗ-1(32)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 9 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
191180, г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 37/70, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 222.30

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 634

Координата Y: 92 794

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.724
Площади	0.947
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 607.731
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 607.731

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 649 538.20 руб. в квартал: 412 384.55 руб. в месяц: 137 461.52 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 420.33 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 222.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 649 538.20 руб. в квартал: 412 384.55 руб. в месяц: 137 461.52 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 649 538.20 руб. в квартал: 412 384.55 руб. в месяц: 137 461.52 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 420.32 руб.

Дата расчета: 23.11.2021 Исполнитель: Ваулина А.А.

Ваулина А.А.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
191180, г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 37/70, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение _____

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 222.30

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 634

Координата Y: 92 794

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.724
Площади	0.947
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 607.731
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 607.731

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 715 519.76 руб. в квартал: 428 879.94 руб. в месяц: 142 959.98 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 717.14 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 222.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 715 519.76 руб. в квартал: 428 879.94 руб. в месяц: 142 959.98 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 715 519.76 руб. в квартал: 428 879.94 руб. в месяц: 142 959.98 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 717.14 руб.

Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель: _____

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Загородный проспект	
Номер дома	37/70	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Загородный проспект, дом 37; Гороховая улица, дом 70

Тип здания:	Тип объекта аренды:	
<input checked="" type="checkbox"/> Капитальное	<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> Капитальное деревянное	<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
	<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)
Номер объекта учета *:	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:	
1-Н	1-Н	

Занимаемые этажи:	Элементы благоустройства здания:
<input type="checkbox"/> 1-й этаж	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (без лифта)	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (без лифта)	Элементы благоустройства объекта учета *:
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением более 1.5 м)	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением более 0.5 м)	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация
<hr/>	Элементы благоустройства объекта аренды **:
<input type="checkbox"/> Технический этаж	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление
	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	
Общая площадь объекта учета (кв. м):	222.3
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	222.3 1-Н
Коэффициент потребительских качеств ***:	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	222.3

Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-106027839 от 14.08.2021

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 222.3 кв.м

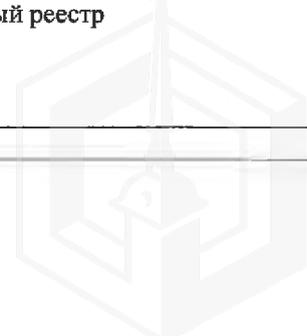
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

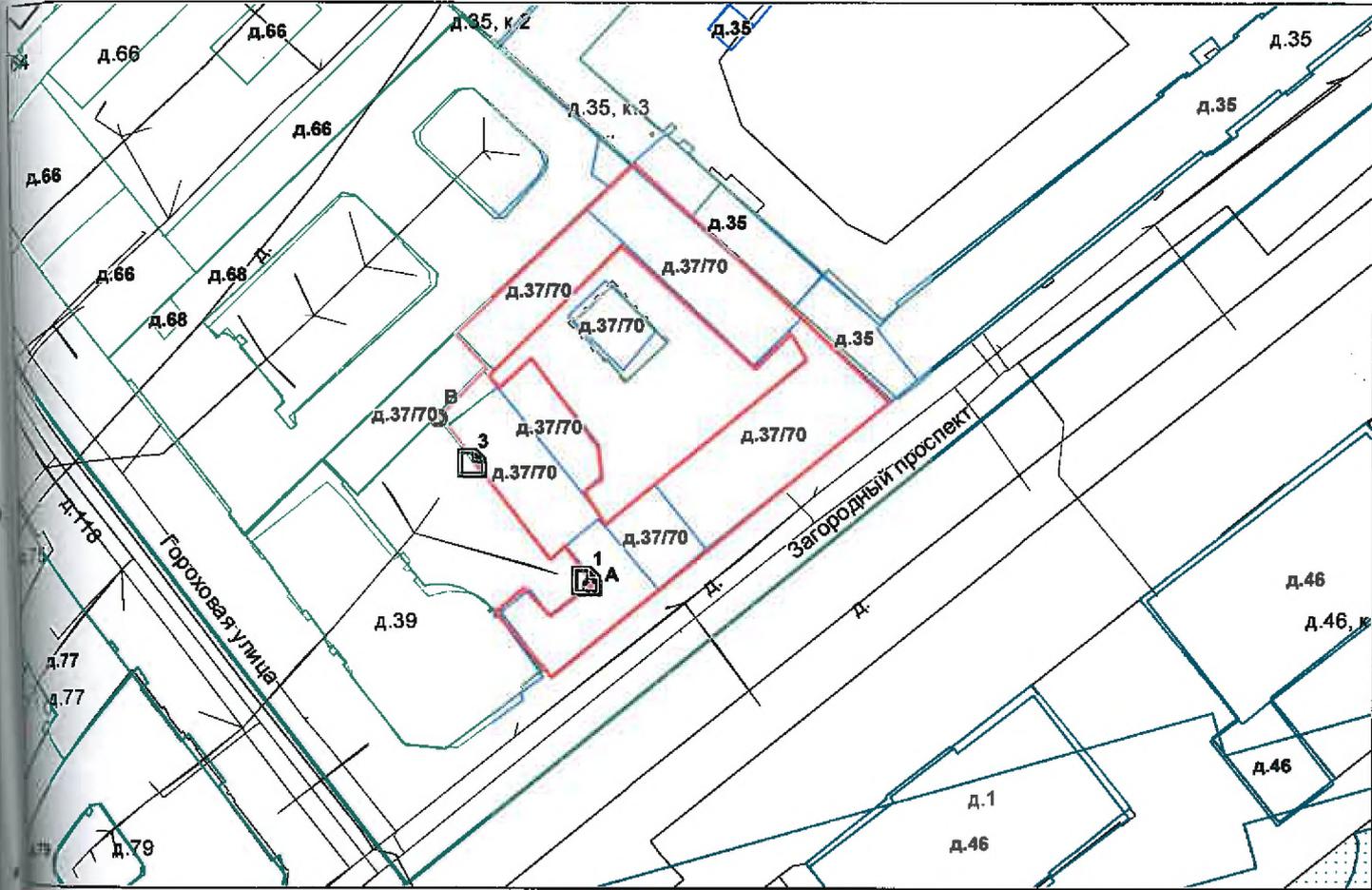
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

Ведомость координат центров входов.

№ вх.	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	114651.55	92776.42	
2	В	3	114634.36	92794.14	

Исполнитель: Дьяконова Д.В.

Специалист ПИБ Центральное

отдела кадастровой

деятельности:

04 октября 2021 года

В.Б.Митичева



Район: _____

Адмиралтейский



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155677933	
Кадастровый номер:	78:32:0001622:3812
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001622
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1622:14:70:20
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37/70, литера А, помещение 1-Н
Площадь:	222.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2759743.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001622:3028
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

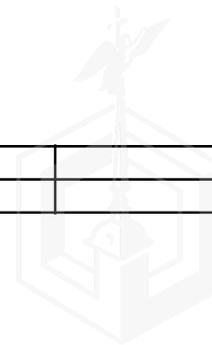
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155677933			
Кадастровый номер:		78:32:0001622:3812	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155677933			
Кадастровый номер:		78:32:0001622:3812	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-28/2001-441.1 15.05.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

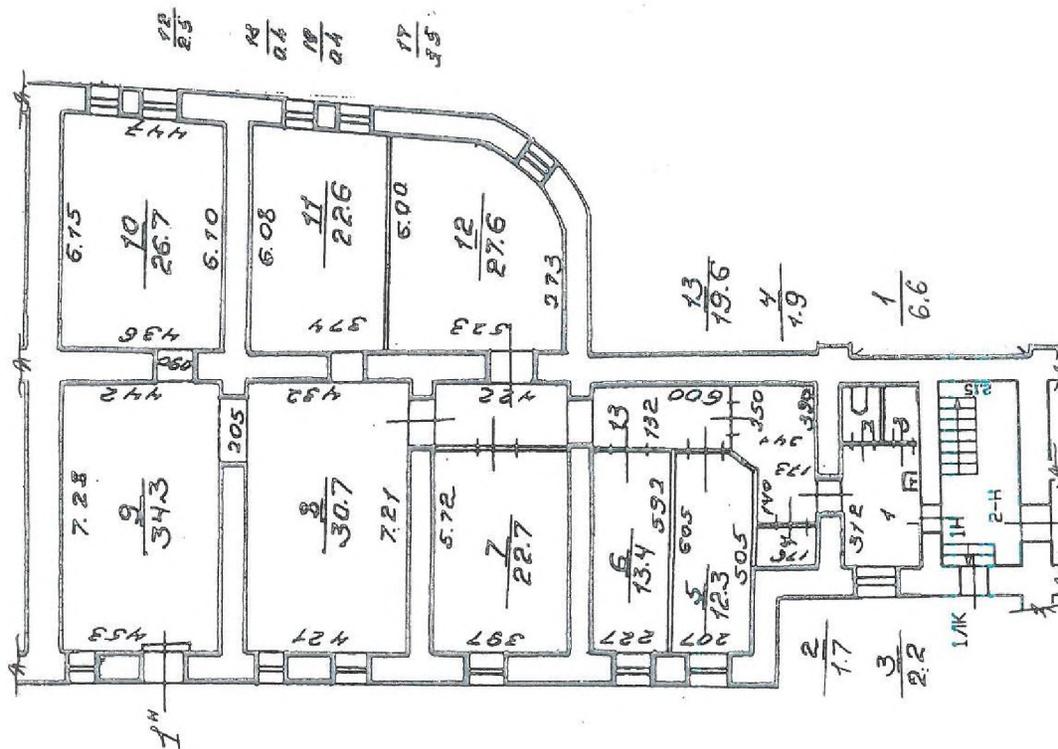
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155677933		Номер этажа (этажей): цокольный	
Кадастровый номер: 78:32:0001622:3812			

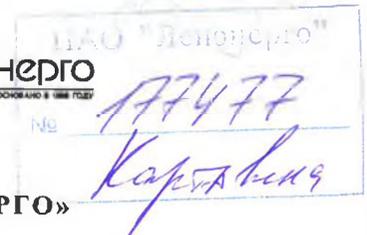
План цокольного этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 16-5689

от "18" 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 109-16 от 09.03.2016г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

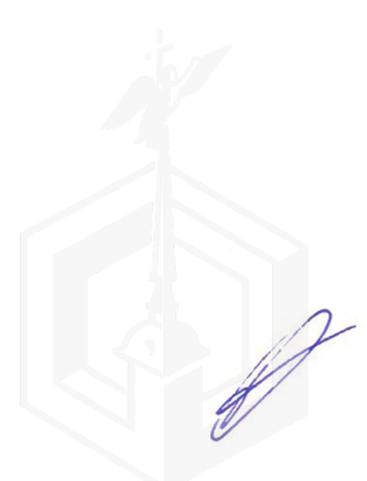
именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **9 (девять) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г.Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 37/70, лит. А, пом. 1Н (площадь 222,3 кв.м)





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 16-5689-КС-СТП

от 11.03.2016г.

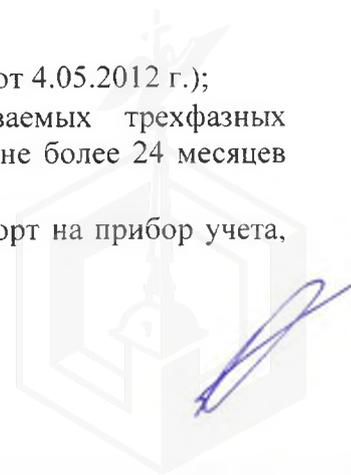
Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.
2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 37/70, лит. А, пом. 1Н (площадь 222,3 кв.м).
3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 9 кВт.
4. Категория надежности: третья.
Электроприемники третьей категории: 9 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38 кВ
6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 887 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 37/70, лит. А по Загородному пр. (через распределительную сеть дома).
7. Источник питания: ПС-542, ф. 542-617, ф.542-619 (РП 886, ТП 146).
8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**
9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

18 октября 2021 года

Обследование начато в «17» час. «17» мин.
Обследование окончено в «17» час. «35» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 15 октября 2021 года № 9221-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.

в присутствии: _____

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37/70, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001622:3812.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0001K0690H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 222.3 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: общий со двора, отдельный со двора. Элементы благоустройства: водоснабжение/водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: объект находится в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия.

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401201)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана из выписки ЕГРН от 14.08.2021, приложенной к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт Петербурга» от 25.12.2020 № 04-07-17373/21-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В Д

Вид использования Объекта: отсутствует.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 10 и ч.п. 11 оборудован дверной проем (фото 3);
- между ч.п. 11 и 12 отсутствует перегородка (фото 5);
- в ч.п. 7 отсутствует перегородка с дверным проемом (фото 6);
- между ч.п. 7 и ч.п. 6 оборудован проем (фото 6);
- между ч.п. 5, ч.п. 6 и ч.п. 13 отсутствуют перегородки (фото 7);
- в ч.п. 13 оборудован дверной проем (фото 8);
- между ч.п. 1, ч.п. 2 и ч.п. 3 отсутствуют перегородки с дверными проемами (фото 9);
- в ч.п. 1 отсутствует сантехническое оборудование (фото 10) и оконный проем (фото 11).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: -.

_____ Ведущий специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

_____ (подпись)

_____ / Тюляндина И.В. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ Ведущий специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

_____ (подпись)

_____ / Марков Д.С. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

_____ (ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

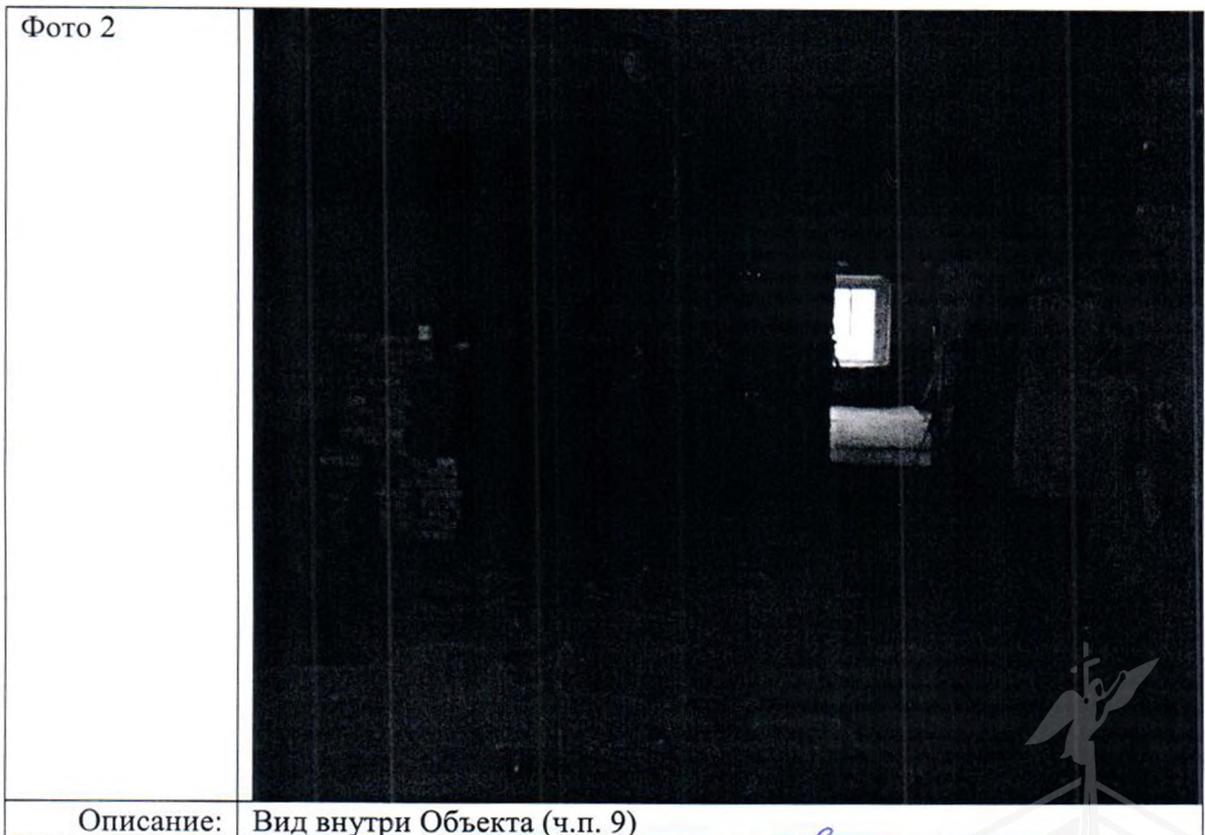
*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

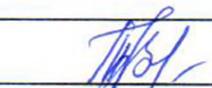
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

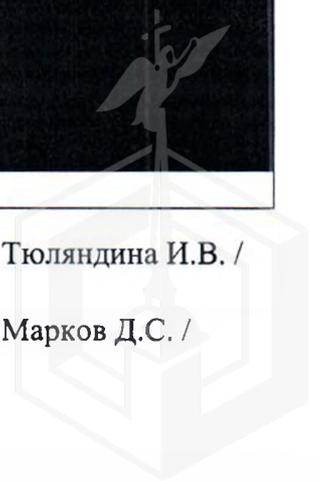


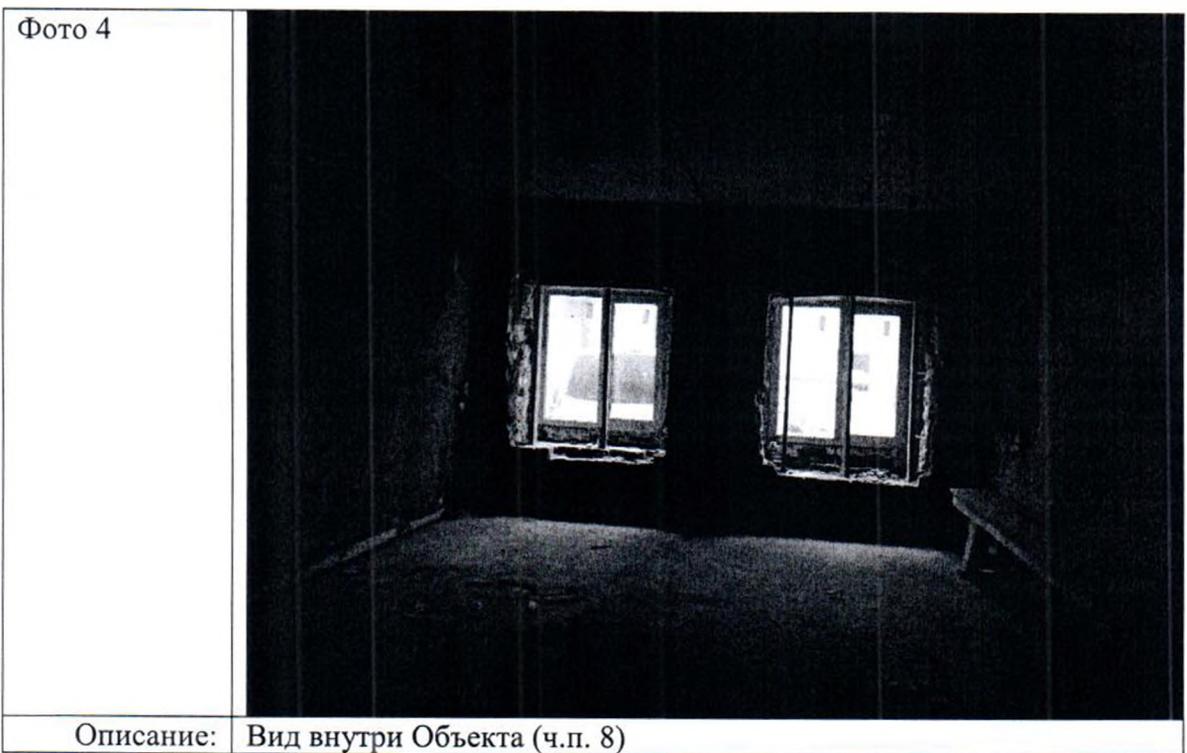
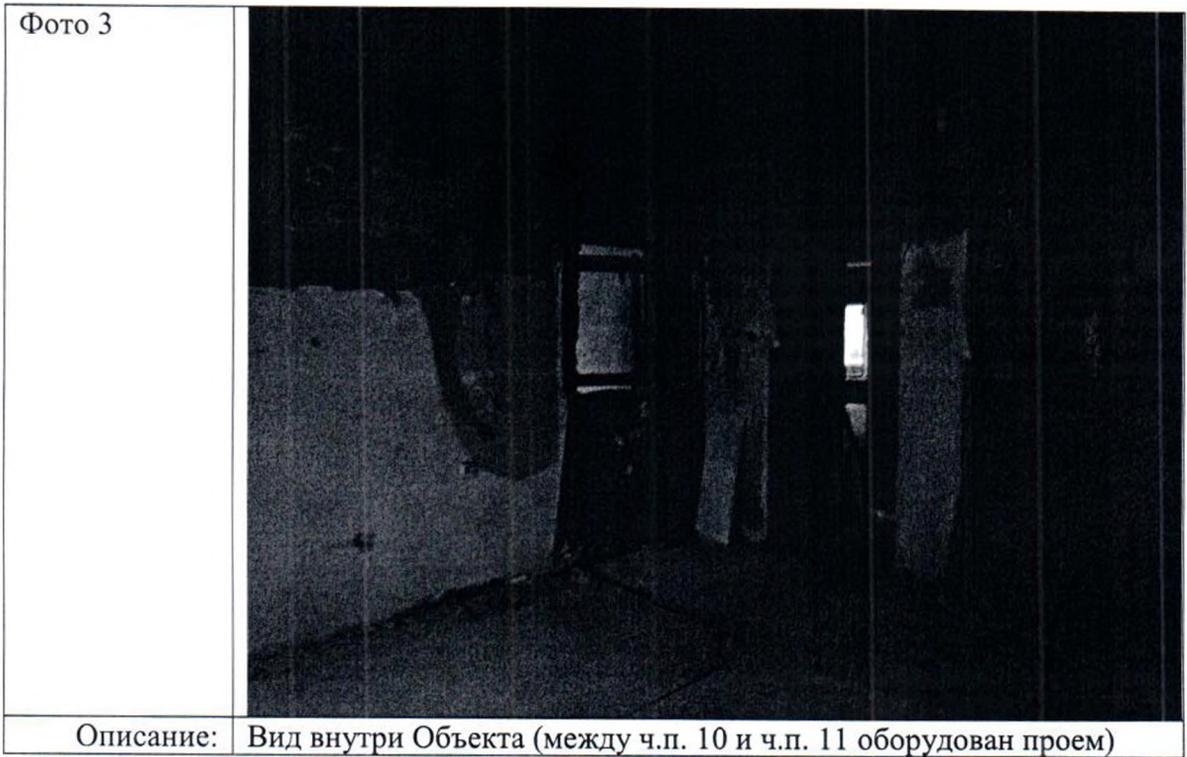
ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /
 / Марков Д.С. /





Ответственные за проведение обследования:



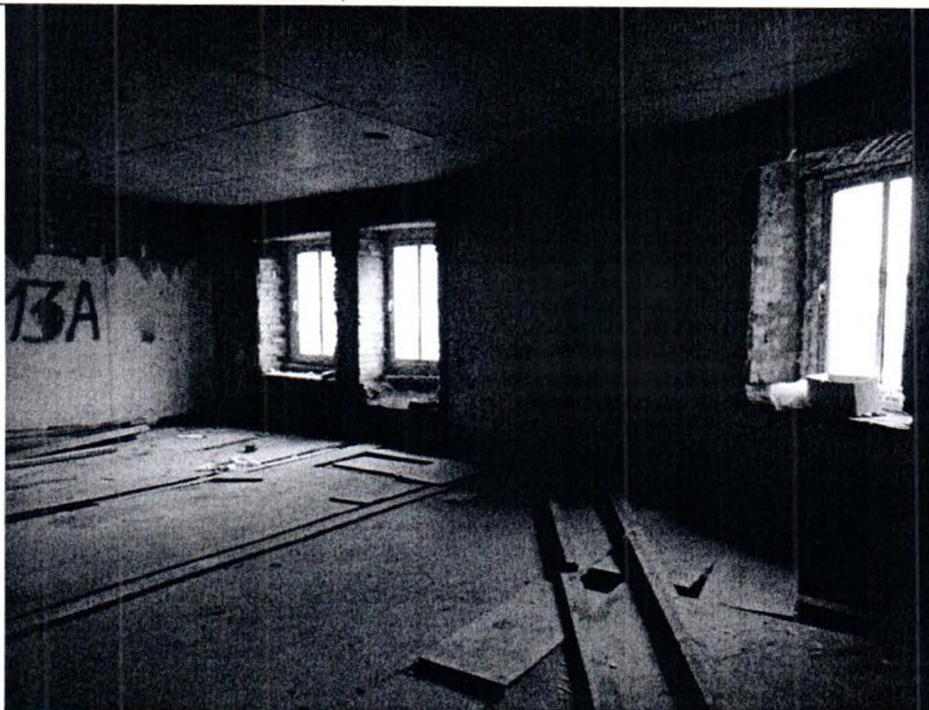


/ Тюляндина И.В. /

/ Марков Д.С. /

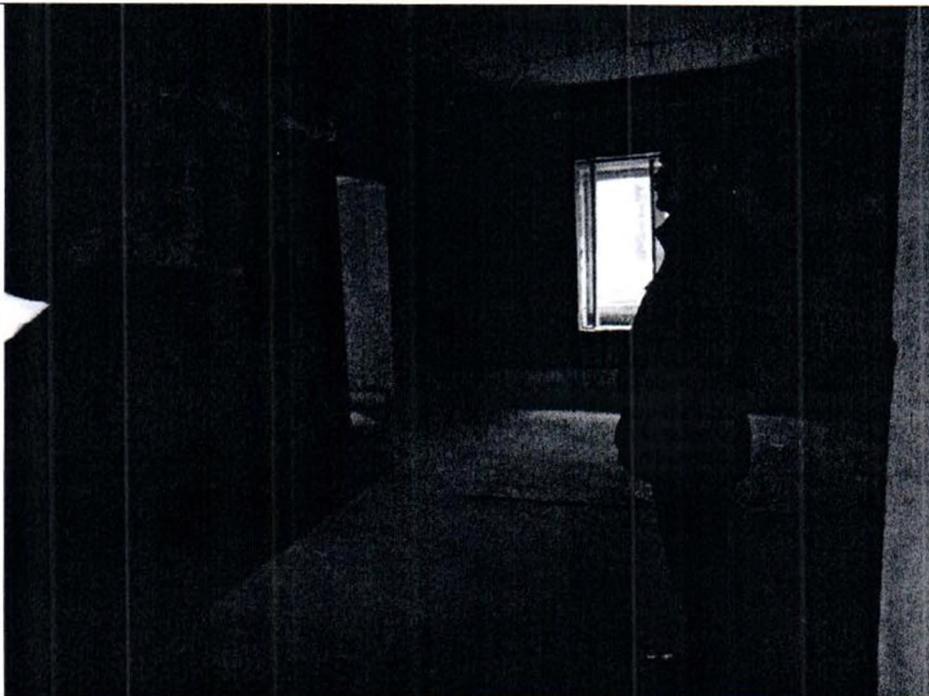


Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта (между ч.п. 11 и 12 отсутствует перегородка)

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 отсутствует перегородка с дверным проемом. Между ч.п. 7 и ч.п. 6 оборудован проем)

Ответственные за проведение обследования:





/ Тюляндина И.В. /

/ Марков Д.С. /

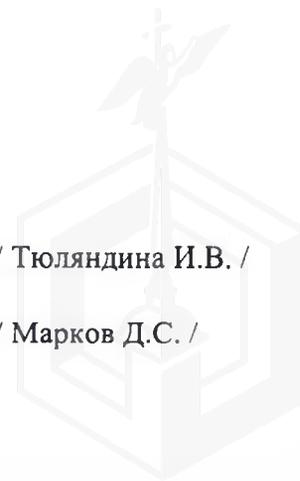


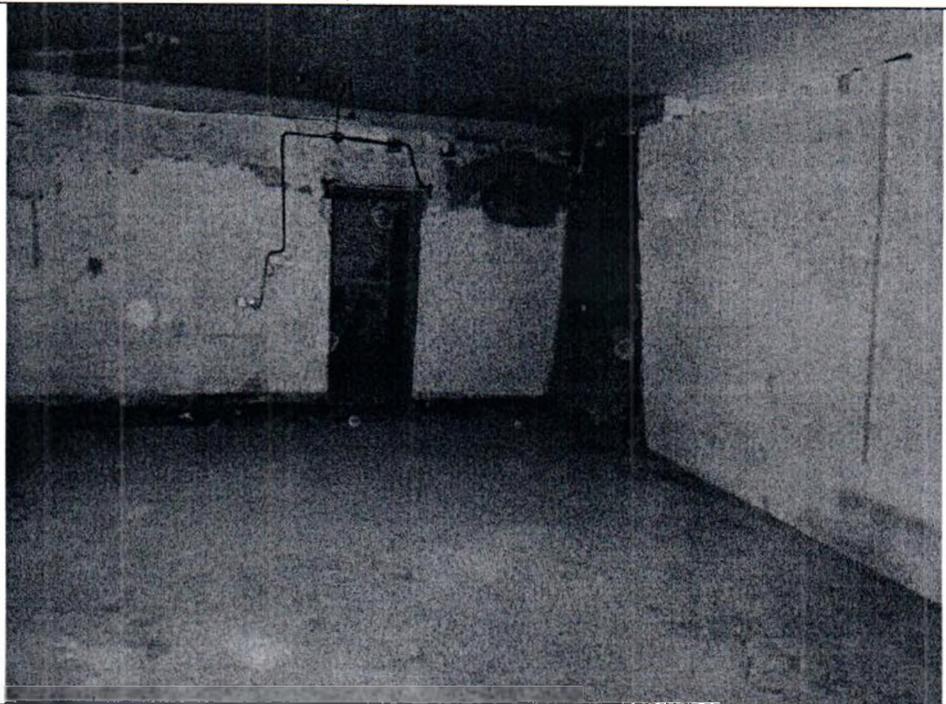
Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 5, ч.п. 6 и ч.п. 13 отсутствуют перегородки)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 13 оборудован дверной проем)

Ответственные за проведение обследования:



/ Тюляндина И.В. /

/ Марков Д.С. /

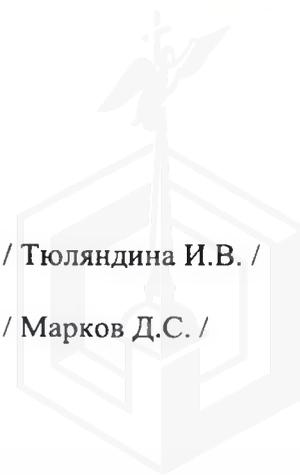


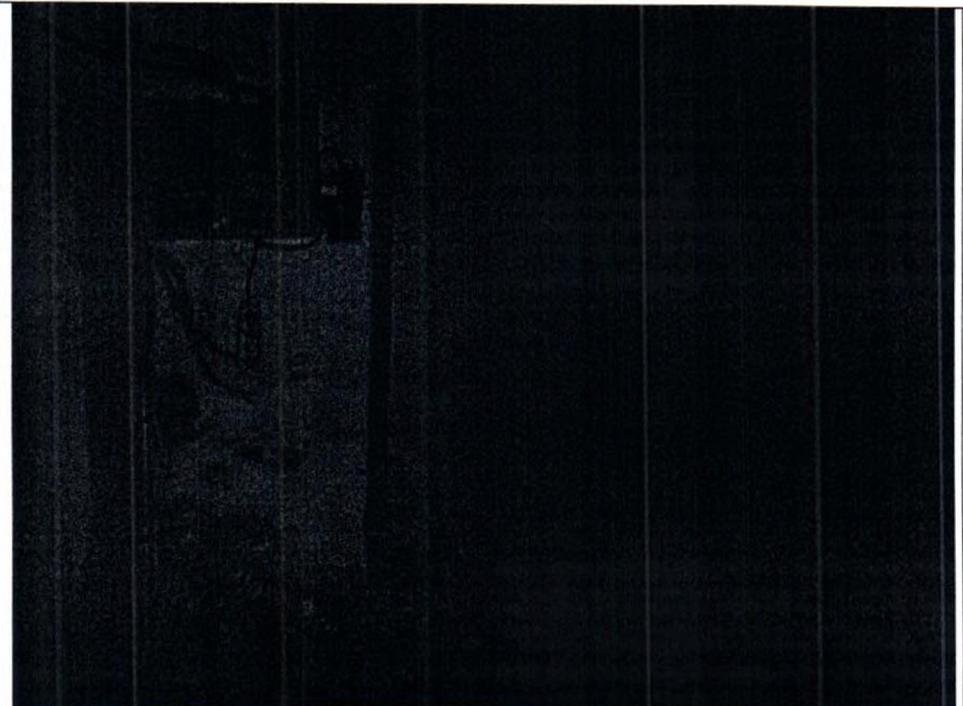
Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, ч.п. 2 и ч.п. 3 отсутствуют перегородки с дверными проемами)

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 отсутствует сантехническое оборудование. Вход на Объект с ЛК)

Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /
 / Марков Д.С. /



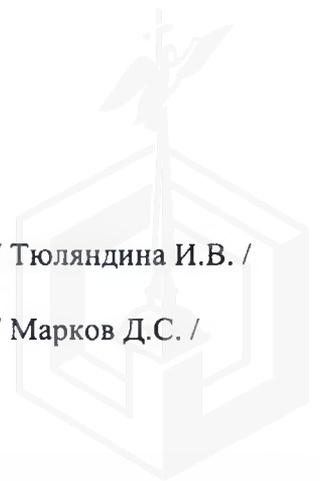
Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 отсутствует оконный проем)

Ответственные за проведение обследования:




_____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	 A photograph showing the exterior of a light-colored building. A person in a dark jacket is standing in a doorway, looking towards the interior. The building has several windows with white frames. A white car is partially visible in the foreground.
Описание:	Вид на Объект

Фото 2	 A photograph showing the interior of a room in a state of significant disrepair. The walls are exposed brick and peeling plaster. A window is visible in the background, and there is a stack of bricks on the left side. The floor is concrete and appears uneven.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 9)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /



Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 10 и ч.п. 11 оборудован проем)

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 8)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

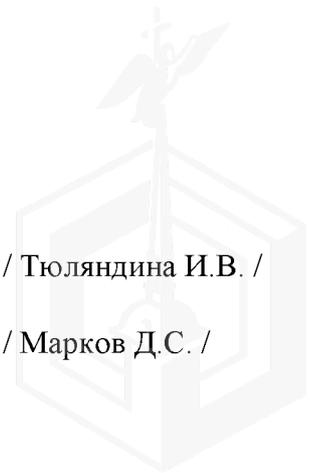


Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта (между ч.п. 11 и 12 отсутствует перегородка)

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 отсутствует перегородка с дверным проемом. Между ч.п. 7 и ч.п. 6 оборудован проем)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

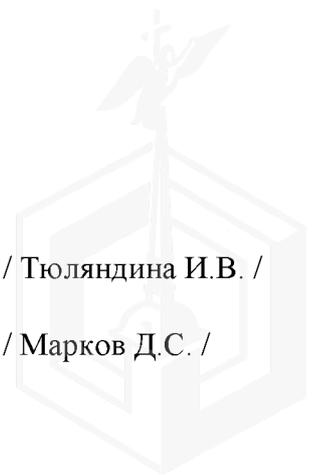


Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 5, ч.п. 6 и ч.п. 13 отсутствуют перегородки)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 13 оборудован дверной проем)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

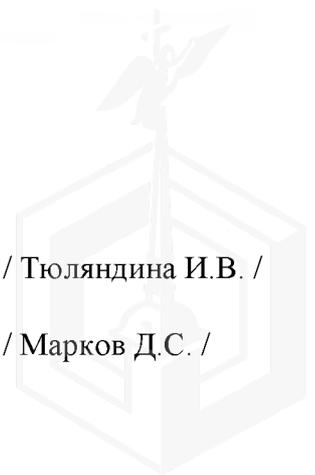


Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1, ч.п. 2 и ч.п. 3 отсутствуют перегородки с дверными проемами)

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 отсутствует сантехническое оборудование. Вход на Объект с ЛК)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

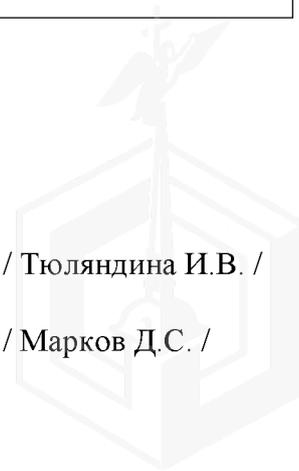


Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 1 отсутствует оконный проем)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"
Ворохобиной О.А.

№07-7720/21-0-1 от 21.09.2021

№ 07-7720/21-0-0 от 21.09.2021

На № 04-07-17259/21-0-0 от 21.09.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **191180, г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37/70, литера А:**

- частично на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Съезжий дом Московской части".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

- частично не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Помещение 1-Н расположено в части здания, относящейся к единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)) объектов культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Зладелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021