



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ
С ИНВЕСТОРАМИ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Заместителю директора по юридическим
вопросам и экспертизе
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Козловой А.И.

№05-10-89340/21-0-2 от 24.09.2021

На № _____ от _____

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН) **14004-10**

Уважаемая Анна Ивановна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.09.2021 № 31270/21-0-0 (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 14004-10), взамен ранее направленного ответа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.09.2021 № 05-10-89340/21-0-1, сообщаю следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 22.09.2021 испрашиваемый земельный участок, расположен:

**Санкт-Петербург, город Пушкин, Автомобильная улица, участок 1, (юго-западнее
дома 10, литера А по Автомобильной улице)**

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

**Санкт-Петербург, город Пушкин, Автомобильная улица, участок 1 (юго-западнее дома 10,
литера А по Автомобильной улице)**

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:42:0018318:14 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),
относится к категории земель: земли населенных пунктов,
вид разрешенного использования: фармацевтическая промышленность,
имеет площадь 15687 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)11 (по сведениям ЕГРН), охранная зона водопроводных сетей, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах Участка объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства) отсутствуют.

Участок расположен в границах территории, ограниченной южной границей земельного участка железной дороги от ж.-д. станции Детское Село до Московского шоссе, проектируемым проездом N 1, Автомобильной ул., продолжением Сетевой ул., шоссе Подбельского, в Пушкинском районе, на которую разработан проект планировки с

проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 №46 (формируемый земельный участок № 7).

На Участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона канализационных сетей,
- охранный зона водопроводных сетей,
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,

которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Сведения о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности, отсутствуют.

Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении для целей, не связанных со строительством, в отношении Участка не поступали.

Заявления о проведении аукциона по продаже Участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Участок расположен вне границ застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии.

Участок расположен вне границ территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Существующие ограничения оборотоспособности земельного участка не установлены.

Кадастровая стоимость Участка составляет 29 035 002.41 рублей, определена 01.01.2018.

Участок относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом не обременен. Ранее между Комитетом и ЗАО «Биокад» был заключен договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 17.01.2018 на срок по 16.01.2021 для осуществления Инвестиционного проекта по строительству объекта фармацевтической промышленности. Договор расторгнут на основании соглашения о досрочном окончании договора от 05.08.2020.

Решения об изъятии для государственных нужд не принимались.

Необходимость уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствует.

Возможность утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует. Проект межевания территории утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 46. Земельный участок прошел государственный кадастровый учет 14.12.2010.

О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения.

Распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось:

распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

Обращаю внимание, что с момента проведения государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка в его характеристиках произошли изменения в части наличия (отсутствия) в его границах ограничений в использовании.

Приложение: Схема Участка - 1 л.

Начальник управления

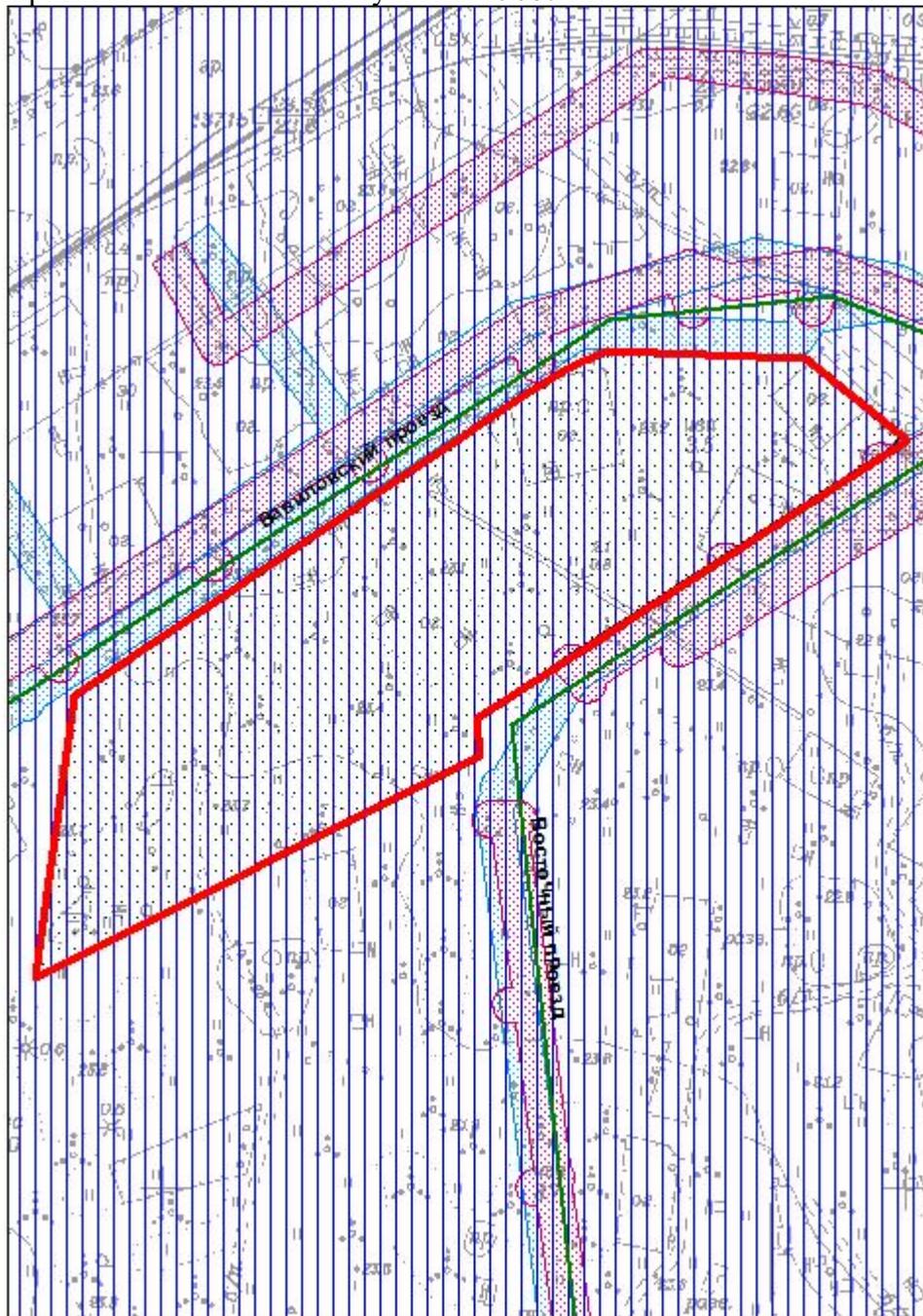
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 65AB7B008EAC1DA5480552C297956762
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 11.12.2020 по 11.12.2021

И.В.Щукина



**Схема Участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Автомобильная улица, участок 1, (юго-западнее
дома 10, литера А по Автомобильной улице) Кадастровый номер 78:42:0018318:14
Площадь испрашиваемого земельного участка 15687 кв. м.**



М 1:2000

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Зоны особого режима использования

-  единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  охранный зона водопроводных сетей
-  охранный зона канализационных сетей

