



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

СПб ГБУ "Управление инвестиций"  
Комитета по инвестициям  
Санкт-Петербурга

Администрация Пушкинского района  
Санкт-Петербурга

№01-21-18-27656/21 от 27.08.2021  
На № 28408/21-0-0 от 25.08.2021

Индивидуальный реестровый номер: 14004-10

1. Содержание запроса:

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

**Санкт-Петербург, город Пушкин, Автомобильная улица, участок 1 (юго-западнее дома 10, литера А по Автомобильной улице), кадастровый номер 78:42:0018318:14.**

3. Функциональное назначение по запросу:

**Фармацевтическая промышленность.**

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

**ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.**

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

**ТПЗ - Производственная зона объектов фармацевтической промышленности, а также объектов нефтехимической и строительной промышленности с включением объектов инженерной инфраструктуры.**

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

**В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(42)11). Объекты культурного наследия не выявлены.**

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

**Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты – «фармацевтическая промышленность», площадь земельного участка - 15687 кв.м.**

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

**Основные виды использования:  
Фармацевтическая промышленность. Код 6.3.1.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19EADA00FCACB7B241A2E651809F1ED4  
Владелец Соколов Павел Сергеевич  
Действителен с 31.03.2021 по 31.03.2022

Распоряжением Комитета от 05.10.2016 № 212-242 установлено соответствие разрешенного использования земельного участка «объект производства фармацевтической продукции, очистные сооружения поверхностного стока» соответствует виду разрешенного использования земельного участка, с кодом 6.3.1, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

- 
9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Проект планировки и межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 46 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории части производственной зоны "Восточная" ("Пушкинская"), ограниченной южной границей земельного участка железной дороги от ж.-д. станции Детское Село до Московского шоссе, проектируемым проездом № 1, Автомобильной улицей, продолжением Сетевой ул., шоссе Подбельского, в Пушкинском районе".

В соответствии с утверждённой градостроительной документацией испрашиваемый земельный участок (ФЗУ-7) предназначен для размещения объекта производства фармацевтической продукции, очистных сооружений поверхностного стока.

- 
10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства согласно утвержденным материалам ППТ и ПМ:

- площадь земельного участка - 1,57 га;
- максимальная общая площадь объекта - 23500 кв.м.

На земельном участке предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 25 машино-мест.

- 
11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

**Отсутствует.**

- 
12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствует.**

- 
13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

**Отсутствует.**

- 
14. Дополнительная информация:

Рассматриваемый земельный участок по указанному адресу расположен в границах территории производственной зоны «Пушкинская», включенной в примерный перечень территорий, предполагаемых для реконструкции и размещения объектов производственного, транспортно-логистического, общественно-делового и складского назначения (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1961), предложенный для размещения промышленных объектов – комплекса по разработке и производству фармацевтической продукции (химическая

---

промышленность).

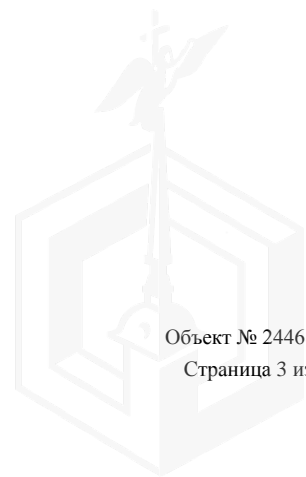
На основании заявления Комитета имущественных отношений, Комитетом разработан градостроительный план № RU7821200036494 земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018318:14 по указанному адресу, вид использования - фармацевтическая промышленность (исх. от 12.03.2021 № 01-26-3-469/21).

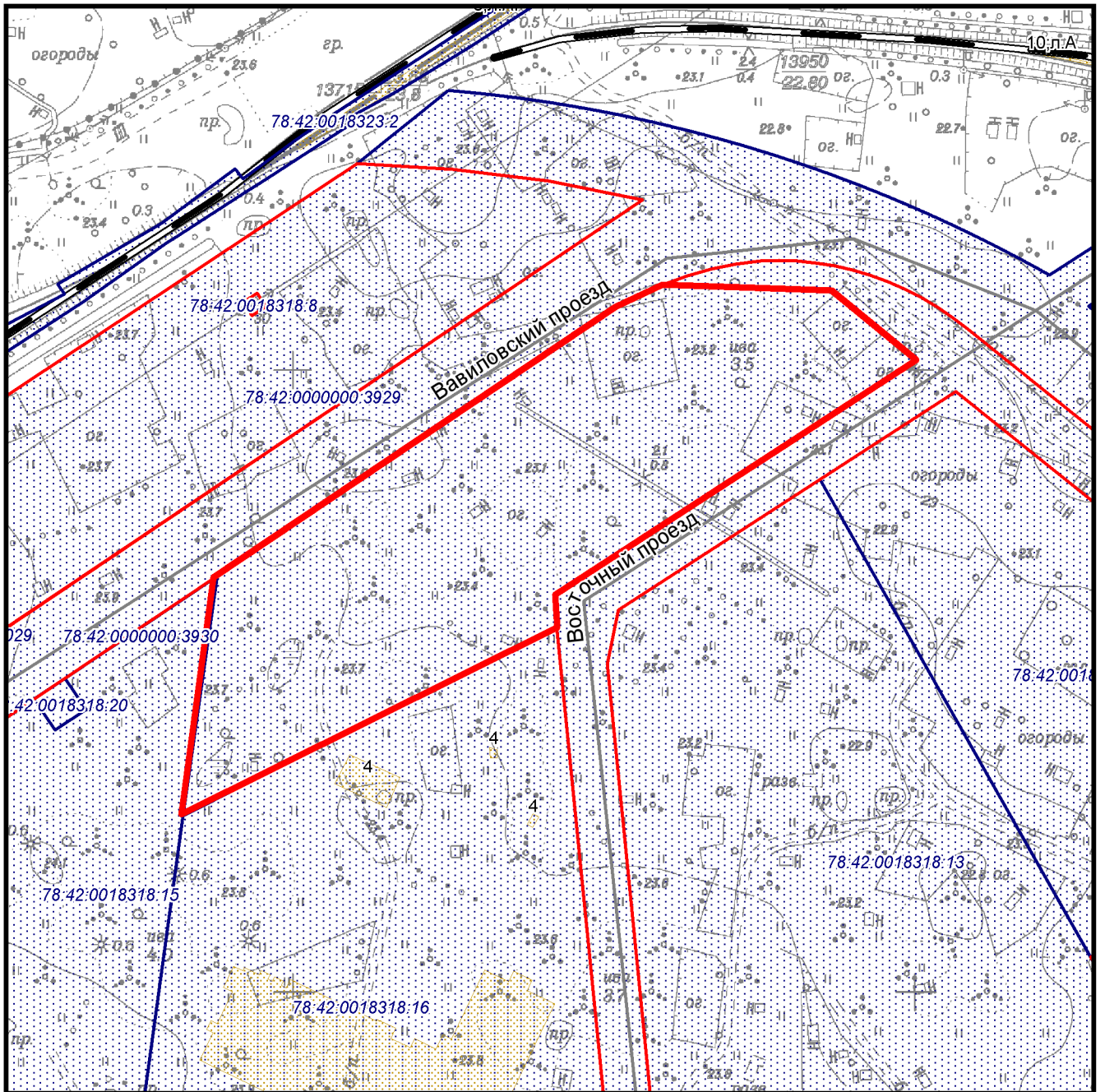
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

**Первый заместитель председателя Комитета**

**П.С. Соколов**





**—** - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, город Пушкин,  
Автомобильная улица, участок 1  
(юго-западнее дома 10, литера А по  
Автомобильной улице), кадастровый номер  
78:42:0018318:14.

М 1:2000  
1831-01