



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kcnrg@kcio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

08.10.2021 № 01-16-22383/21-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

КЭИО  
№ 01-16-22383/21-0-1  
от 08.10.2021



ИРН 14004-10

**Директору  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

**Исаковой А.Н.**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 04.10.2021 № 33375/21-0-0 (вх. от 05.10.2021 № 01-16-22383/21-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта с видом разрешенного использования «фармацевтическая промышленность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Автомобильная улица, участок 1 (юго-западнее дома 10, литера А по Автомобильной улице), кадастровый номер 78:42:0018318:14.

Теплоснабжение – 1,97 Гкал/час возможно от сетей централизованного теплоснабжения. Порядок подключения к системам теплоснабжения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787. Срок подключения – 18–36 месяцев, определяется договором о подключении (исх. ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» от 14.12.2020 № 40-13/61369-250). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 980,0 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 11.12.2020 № ЛЭ/16-50/1598). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 1,5 м<sup>3</sup>/час, водоотведение бытовых сточных вод – 1,2 м<sup>3</sup>/час, поверхностных сточных вод – 5,123 м<sup>3</sup>/час возможно от сетей централизованного водоснабжения и водоотведения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02.11.2020 № исх-12427/48,

от 14.12.2020 № исх-14892/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

Взамен исх. от 14.12.2020 № 01-16-25485/20-0-2.

**Временно исполняющий обязанности  
председателя Комитета**



**Д.В. Долгов**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению  
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)   
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54  
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru  
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

14 ДЕК 2020 №40- 13/ 61369 -250  
На №01-16-25485/20-8-1 от 09.12.2020 г.

**Комитет по энергетике и инженерному обеспечению**

### **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

Объекта с видом разрешенного использования «фармацевтическая промышленность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Автомобильная улица, участок 1 (юго-западнее дома 10, литера А по Автомобильной улице), кадастровый номер 78:42:0018318:14 к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Суммарная тепловая нагрузка объекта – 1,97 Гкал/час (отопление – 0,591 Гкал/час; вентиляция – 1,379 Гкал/час)

Срок подключения – 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Срок действия технических условий подключения – 3 года.

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения – «2-я Пушкинская» котельная по адресу: г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.4, корп. 2, лит. А.

Условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора между Заказчиком и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению тепловой нагрузки объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб». Размер платы за подключение на период 2020 года определяется Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 №252-р или в индивидуальном порядке.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п.13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения данных технических условий Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).

ТУ №40-13/57183-250 от 23.11.2020 г. настоящим аннулируются.

**Директор  
по перспективному развитию**

Курмаева А.В. т. 601 92 34

**М.М. Комасов**

08.11.2020 *kur*



Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»



**РОССТЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1  
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru

11.12.2020 № ЛЭ/16-50/1598

На № 01-16-25485/20-8-1 от 09.12.2020

О возможности технологического  
присоединения к электрическим сетям  
ПАО «Россети Ленэнерго»

Начальнику отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий  
Комитета по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Правительства  
Санкт-Петербурга

Рогову В.Н.

### **Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на Ваш запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 980 кВт для электроснабжения объектов капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Автомобильная улица, участок 1 (юго-западнее дома 10, литера А по Автомобильной улице), кадастровый номер 78:42:0018318:14 сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ Пушкин-Южная (ПС 185) открытой для технологического присоединения, при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения не позднее, чем за 1 год до необходимого срока подключения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

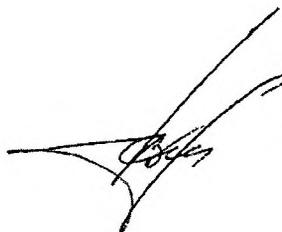
Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих

на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Начальник департамента  
перспективного развития сети  
и инженерного обеспечения ТП



В.А. Лобанов

Поплавский Д.В.  
493-91-39





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

02 НОЯ 2020 № 116х 2428/48

Председателю Комитета  
по градостроительству и архитектуре -  
главному архитектору Санкт-Петербурга

Григорьеву В.А.

Ломоносова пл., д. 2,  
Санкт-Петербург, 191023

## Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 22.10.2020 № 01-21-55077/20-6 (ПТЗУ-35548)
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект капитального строительства на земельном участке для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов Санкт-Петербург, город Пушкин, Автомобильная улица, участок 1. Юго-западнее дома 10, литера А по Автомобильной улице)
Кадастровый номер земельного участка	78:42:0018318:14
Заказчик	

### Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,167 м<sup>3</sup>/час (100,000 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) в

Точка подключения на границе земельного участка.

### Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,167 м<sup>3</sup>/час (100,000 м<sup>3</sup>/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5,123 м<sup>3</sup>/час (30,737 м<sup>3</sup>/сут) в сети дождевой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

### Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

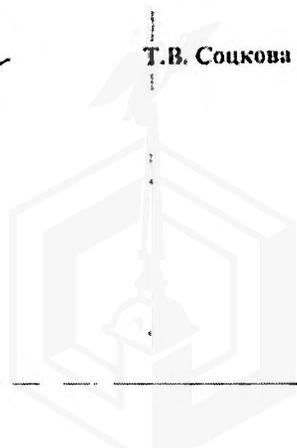
Директор Департамента  
по оформлению разрешительной документации  
Дирекции подключений и обработки данных об абонентах

*Handwritten signature*

Т.В. Соцкова

Коваль Лариса Николаевна, 4384702

*Handwritten signature*





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
E-mail: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

14 ДЕК 2020

№ Исх. 14892/48

На № 01-16-25485/20-8-1(нрн-14004-10) от 09.12.2020

Комитет по энергетике и инженерному  
обеспечению  
Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

В ответ на Ваше обращение о выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта с видом разрешенного использования «фармацевтическая промышленность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Автомобильная улица, участок 1 (юго-западнее дома 10, литера А по Автомобильной улице), кадастровый номер 78:42:0018318:14 (далее - объект), сообщая следующее.

По вышеуказанному земельному участку в адрес Комитета по градостроительству и архитектуре ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» были выданы технические условия от 02.11.2020 № Исх-12427/48 (прилагаются к настоящему письму). Указанные технические условия являются действующими.

Дополнительно сообщая, что в технические условия № Исх-12427/48 от 02.11.2020 вносятся следующие изменения.

**Наименование объекта изложить в следующей редакции:**

Объект с видом разрешенного использования «фармацевтическая промышленность» Санкт-Петербург, город Пушкин, Автомобильная улица, участок 1 (юго-западнее дома 10, литера А по Автомобильной улице)

В остальном технические условия № Исх-12427/48 от 02.11.2020 остаются без изменений.

Одновременно сообщая, что указанный земельный участок находится в охранной зоне сетей водопровода диаметром 355 мм, входящих в состав централизованной системы холодного водоснабжения и дождевой канализации диаметром 250 мм, входящих в состав централизованной системы водоотведения и закрепленных за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны указанных сетей инженерно-технического обеспечения, установленной СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны сетей водопровода и канализации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сетей.

Данное письмо является неотъемлемой частью технических условий от 02.11.2020 № Исх-12427/48.

**Директор Департамента по оформлению  
разрешительной документации Дирекции  
подключений и обработки данных об абонентах**

 **Т.В. Соткова**

Коваль Лариса Николаевна, 4384702

