

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

11.11.2021№ 866

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта фармацевтической промышленности по адресу: Пушкинский район, г.Пушкин, Автомобильная ул., участок 1 (юго-западнее дома № 10, литера А, по Автомобильной ул.)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:42:0018318:14, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Пушкинский район, г.Пушкин, Автомобильная ул., участок 1 (юго-западнее дома № 10, литера А, по Автомобильной ул.), для строительства объекта фармацевтической промышленности (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 2 750 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 550 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Пикалёва В.И. по принадлежности вопросов.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**



А.Д.Беглов



Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.11.2021 № 866

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта фармацевтической промышленности по адресу:
Пушкинский район, г.Пушкин, Автомобильная ул., участок 1
(юго-западнее дома № 10, литера А, по Автомобильной ул.)

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:42:0018318:14, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Пушкинский район, г.Пушкин, Автомобильная ул., участок 1 (юго-западнее дома № 10, литера А, по Автомобильной ул.), для строительства объекта фармацевтической промышленности (далее – объект) по адресу: Пушкинский район, г.Пушкин, Автомобильная ул., участок 1 (юго-западнее дома № 10, литера А, по Автомобильной ул.) определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок исполнения обязательства по выполнению инженерных изысканий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования объекта, – в течение пяти месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

3. Срок исполнения обязательства по выполнению архитектурно-строительного проектирования объекта – в течение 12 месяцев с момента истечения срока исполнения обязательства по выполнению инженерных изысканий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования объекта, предусмотренного в пункте 2 настоящего приложения.

4. Срок строительства объекта – в течение 52 месяцев со дня заключения Договора.

5. Срок действия Договора – 104 месяца.

