

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.11.2021г.			
Кадастровый номер:	78:42:0018318:14		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018318		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Автомобильная улица, участок 1, (юго-западнее дома 10, литера А по Автомобильной улице)		
Площадь:	15687 +/- 44		
Кадастровая стоимость, руб.:	29035002.41		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	фармацевтическая промышленность		
Сведения о кадастровом инженерере:	- 23108, образованием частей земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018318:14 , расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Автомобильная улица, участок 1, (юго-западнее дома 10, литера А по Автомобильной улице)		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.11.2021г.			
Кадастровый номер:		78:42:0018318:14	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.472 от 11.07.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.11.2021г.			
Кадастровый номер:		78:42:0018318:14	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)11: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные). Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м. , вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)11, тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26		
02.11.2021г.		
Кадастровый номер:	78:42:0018318:14	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.11.2021г.			
Кадастровый номер:	78:42:0018318:14		
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:42:0000000:3930.		
Получатель выписки:	Шур Вера Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 26	
02.11.2021г.			
Кадастровый номер:		78:42:0018318:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.03.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/005/2011-227	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1090, выдан 01.02.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26		
02.11.2021г.		
Кадастровый номер:	78:42:0018318:14	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.11.2021г.			
Кадастровый номер:		78:42:0018318:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	237°1.7'	139.45	данные отсутствуют	78:42:0000000:3930	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	174°14.9'	9.98	данные отсутствуют	78:42:0000000:3930	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	243°15.0'	134.68	данные отсутствуют	78:42:0018318:16	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	8°5.6'	77.93	данные отсутствуют	78:42:0018318:15	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	56°3.3'	148.25	данные отсутствуют	78:42:0000000:3930	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	57°6.5'	3.98	данные отсутствуют	78:42:0000000:3930	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	59°6.6'	3.97	данные отсутствуют	78:42:0000000:3930	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	61°3.4'	3.99	данные отсутствуют	78:42:0000000:3930	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	63°14.5'	3.98	данные отсутствуют	78:42:0000000:3930	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	65°10.5'	3.98	данные отсутствуют	78:42:0000000:3930	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	67°9.5'	3.99	данные отсутствуют	78:42:0000000:3930	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	92°28.6'	53.46	данные отсутствуют	78:42:0000000:3930	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	128°44.4'	35.67	данные отсутствуют	78:42:0000000:3930	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.11.2021г.			
Кадастровый номер:		78:42:0018318:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 78.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71803.22	120600.77	-	-
2	71727.33	120483.78	-	-
3	71717.4	120484.78	-	-
4	71656.78	120364.51	-	-
5	71733.93	120375.48	-	-
6	71816.71	120498.46	-	-
7	71818.87	120501.8	-	-
8	71820.91	120505.21	-	-
9	71822.84	120508.7	-	-
10	71824.63	120512.25	-	-
11	71826.3	120515.86	-	-
12	71827.85	120519.54	-	-
13	71825.54	120572.95	-	-
1	71803.22	120600.77	-	-



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

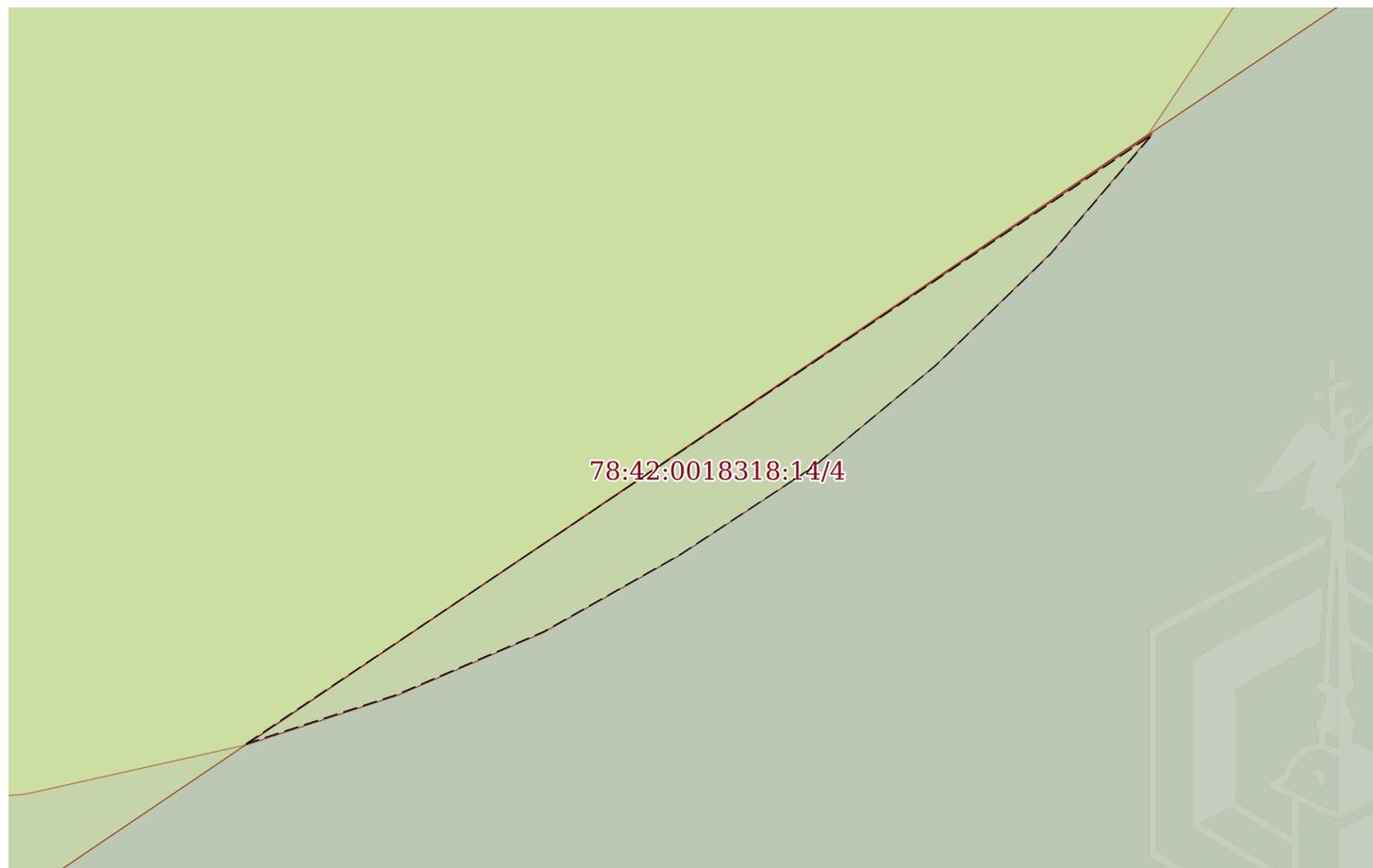
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.11.2021г.	
Кадастровый номер:	78:42:0018318:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018318:14/4
---	---



Масштаб 1:20	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

02.11.2021г.

Кадастровый номер:

78:42:0018318:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018318:14/5



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

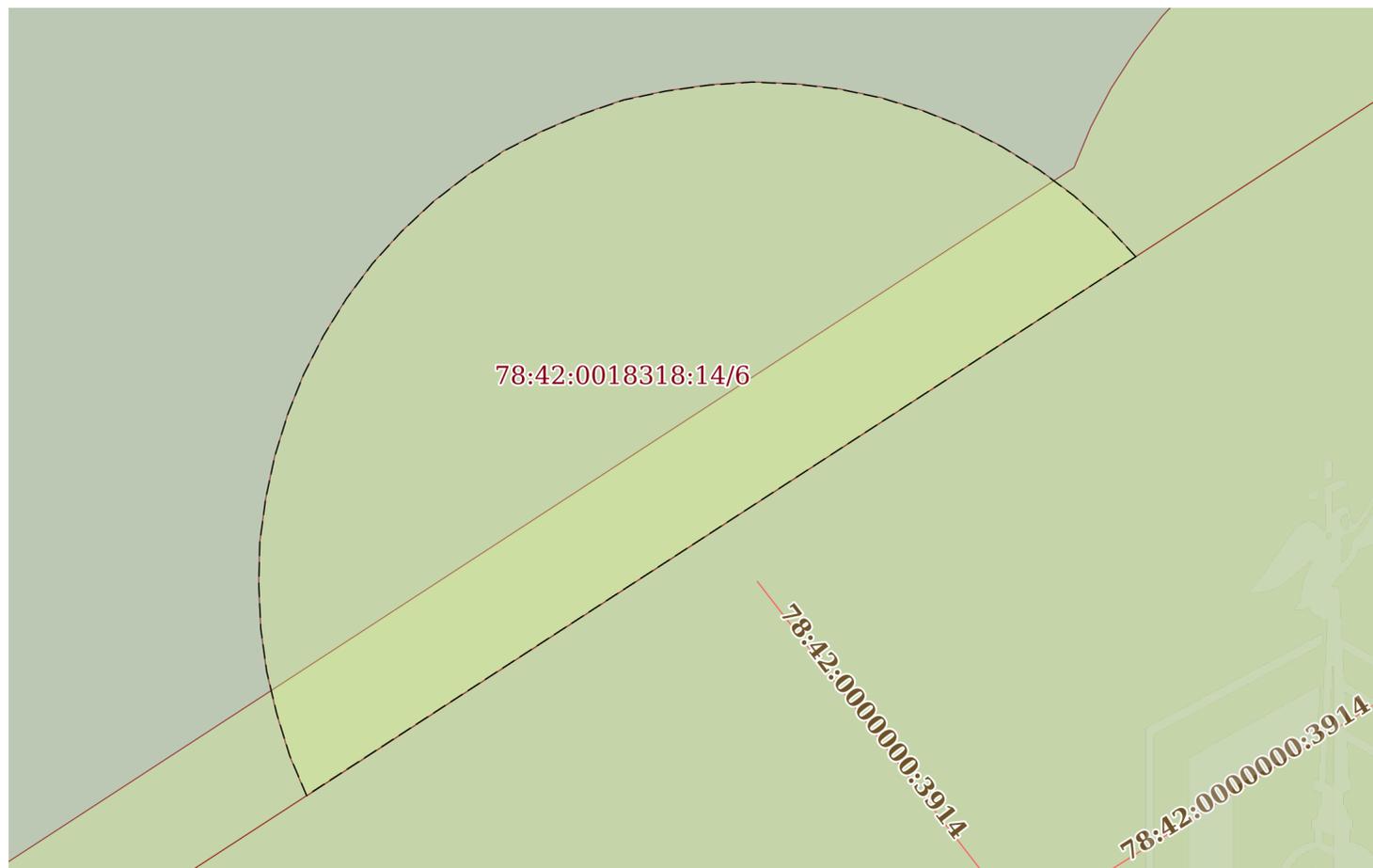
02.11.2021г.

Кадастровый номер:

78:42:0018318:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018318:14/6



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

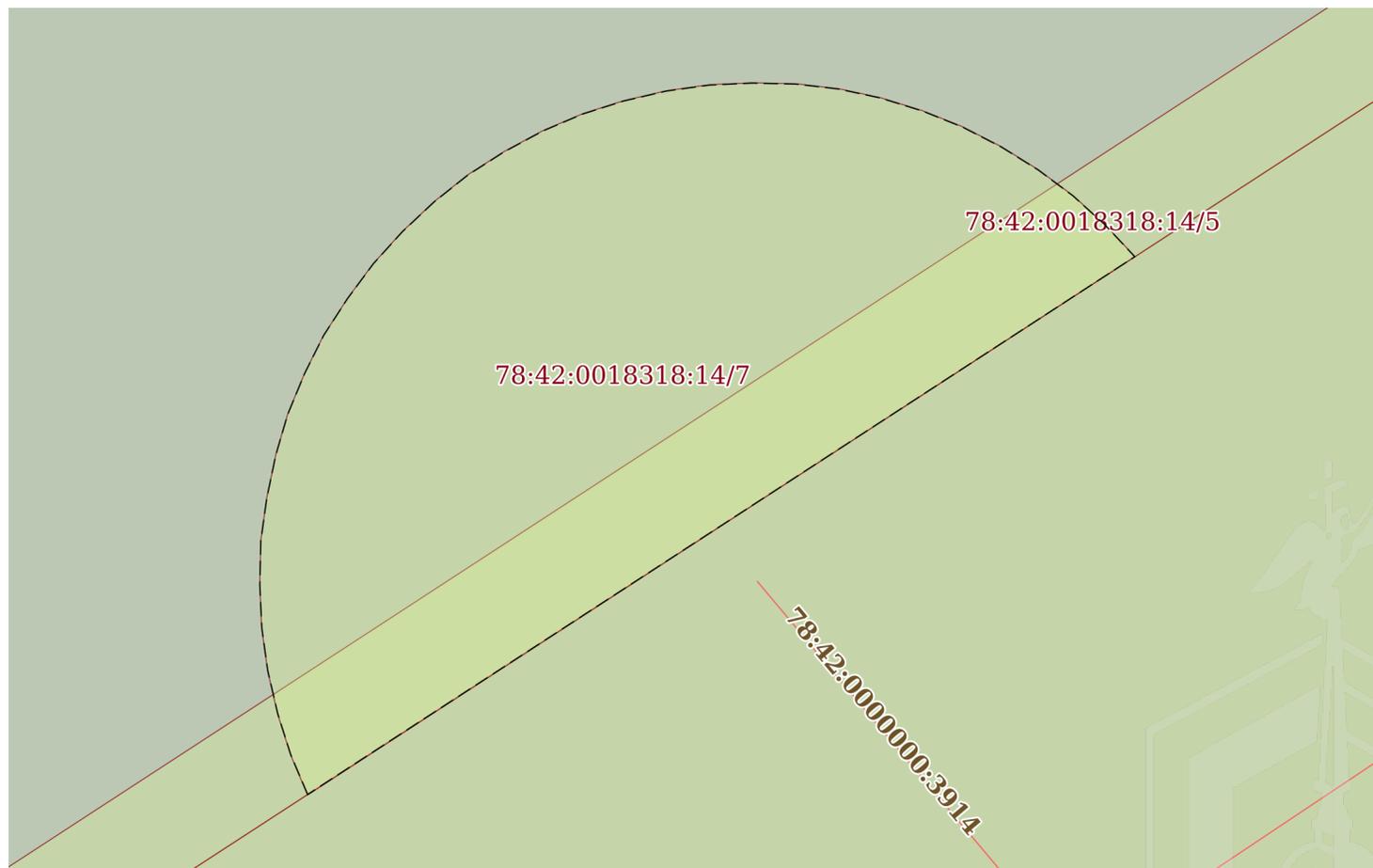
02.11.2021г.

Кадастровый номер:

78:42:0018318:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018318:14/7



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

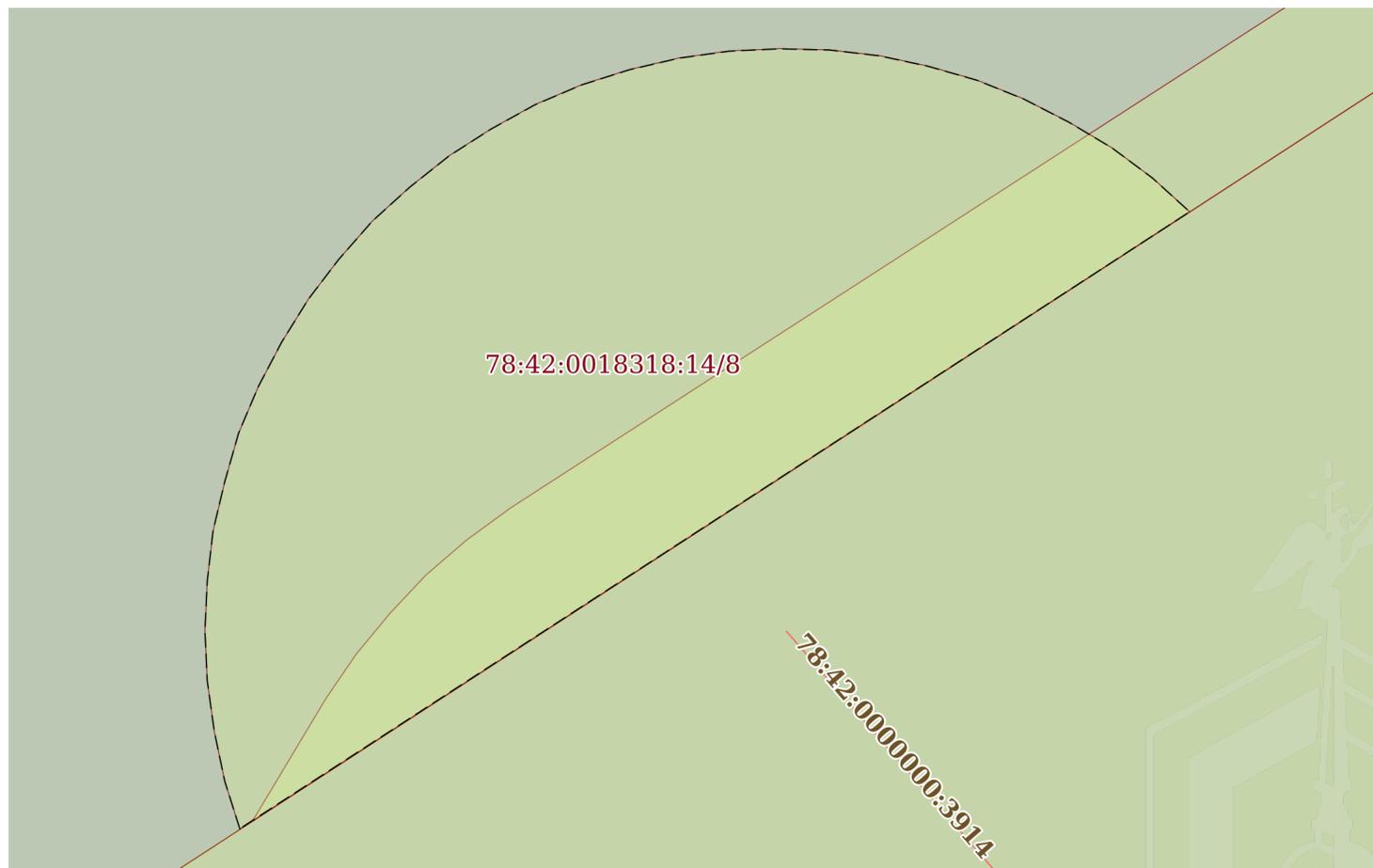
02.11.2021г.

Кадастровый номер:

78:42:0018318:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018318:14/8



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.11.2021г.	
Кадастровый номер:	78:42:0018318:14

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018318:14/4	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0018318:14/5	120	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0018318:14/6	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018318:14/7	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018318:14/8	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-07; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.11.2021г.			
Кадастровый номер:		78:42:0018318:14	

восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом. Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)11: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные).  
Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.; Реестровый номер границы: 78:42-6.472; Вид объекта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.11.2021г.			
Кадастровый номер:	78:42:0018318:14		
	реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)11; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.11.2021г.			
Кадастровый номер:		78:42:0018318:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018318:14/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71805.03	120481.11	-	0.1
2	71806.77	120483.7	-	0.1
3	71806.43	120483.41	-	0.1
4	71806.11	120483.08	-	0.1
5	71805.82	120482.73	-	0.1
6	71805.57	120482.35	-	0.1
7	71805.35	120481.96	-	0.1
8	71805.17	120481.54	-	0.1
1	71805.03	120481.11	-	0.1



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

02.11.2021г.	
Кадастровый номер:	78:42:0018318:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:42:0018318:14/5	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71804.56	120599.1	-	0.1
2	71803.22	120600.77	-	0.1
3	71741.15	120505.08	-	0.1
4	71742.2	120505.71	-	0.1
5	71742.58	120505.97	-	0.1
6	71742.93	120506.26	-	0.1
7	71743.26	120506.57	-	0.1
8	71743.56	120506.92	-	0.1
9	71743.83	120507.29	-	0.1
10	71755.56	120525.48	-	0.1
11	71756.04	120526.2	-	0.1
12	71756.5	120526.9	-	0.1
13	71801.73	120596.48	-	0.1
14	71802.14	120596.65	-	0.1
15	71802.52	120596.85	-	0.1
16	71802.89	120597.09	-	0.1
17	71803.24	120597.36	-	0.1
18	71803.56	120597.66	-	0.1
19	71803.86	120597.99	-	0.1
20	71804.13	120598.34	-	0.1
21	71804.36	120598.71	-	0.1
1	71804.56	120599.1	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

02.11.2021г.	
Кадастровый номер:	78:42:0018318:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:42:0018318:14/6	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71800.84	120597.1	-	0.1
2	71801.16	120596.8	-	0.1
3	71801.45	120596.48	-	0.1
4	71801.71	120596.13	-	0.1
5	71801.94	120595.76	-	0.1
6	71802.14	120595.37	-	0.1
7	71802.3	120594.97	-	0.1
8	71802.43	120594.55	-	0.1
9	71802.52	120594.12	-	0.1
10	71802.57	120593.69	-	0.1
11	71802.59	120593.25	-	0.1
12	71802.56	120592.82	-	0.1
13	71802.5	120592.39	-	0.1
14	71802.41	120591.96	-	0.1
15	71802.27	120591.55	-	0.1
16	71802.1	120591.15	-	0.1
17	71801.9	120590.76	-	0.1
18	71801.66	120590.4	-	0.1
19	71801.39	120590.05	-	0.1
20	71801.09	120589.73	-	0.1
21	71800.77	120589.44	-	0.1
22	71800.42	120589.18	-	0.1
23	71800.05	120588.95	-	0.1
24	71799.66	120588.75	-	0.1
25	71799.26	120588.59	-	0.1
26	71798.84	120588.46	-	0.1
27	71798.42	120588.37	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
02.11.2021г.				
Кадастровый номер:			78:42:0018318:14	
28	71797.98	120588.31	-	0.1
29	71797.55	120588.3	-	0.1
30	71797.11	120588.32	-	0.1
31	71796.68	120588.38	-	0.1
32	71796.26	120588.48	-	0.1
33	71795.84	120588.61	-	0.1
34	71795.44	120588.78	-	0.1
1	71800.84	120597.1	-	0.1



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

02.11.2021г.	
Кадастровый номер:	78:42:0018318:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:42:0018318:14/7	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71768.24	120546.85	-	0.1
2	71768.64	120546.68	-	0.1
3	71769.05	120546.55	-	0.1
4	71769.48	120546.45	-	0.1
5	71769.91	120546.39	-	0.1
6	71770.34	120546.37	-	0.1
7	71770.78	120546.38	-	0.1
8	71771.21	120546.44	-	0.1
9	71771.64	120546.53	-	0.1
10	71772.05	120546.65	-	0.1
11	71772.46	120546.82	-	0.1
12	71772.84	120547.01	-	0.1
13	71773.21	120547.25	-	0.1
14	71773.56	120547.51	-	0.1
15	71773.88	120547.8	-	0.1
16	71774.18	120548.12	-	0.1
17	71774.45	120548.46	-	0.1
18	71774.68	120548.82	-	0.1
19	71774.89	120549.21	-	0.1
20	71775.06	120549.61	-	0.1
21	71775.19	120550.02	-	0.1
22	71775.29	120550.45	-	0.1
23	71775.35	120550.88	-	0.1
24	71775.37	120551.31	-	0.1
25	71775.36	120551.75	-	0.1
26	71775.31	120552.18	-	0.1
27	71775.22	120552.6	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

02.11.2021г.

Кадастровый номер:

78:42:0018318:14

28	71775.09	120553.02	-	0.1
29	71774.93	120553.42	-	0.1
30	71774.73	120553.81	-	0.1
31	71774.5	120554.18	-	0.1
32	71774.24	120554.53	-	0.1
33	71773.95	120554.85	-	0.1
34	71773.63	120555.15	-	0.1
1	71768.24	120546.85	-	0.1



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

02.11.2021г.	
Кадастровый номер:	78:42:0018318:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:42:0018318:14/8	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71741.08	120504.97	-	0.1
2	71741.49	120504.84	-	0.1
3	71741.92	120504.75	-	0.1
4	71742.35	120504.69	-	0.1
5	71742.78	120504.67	-	0.1
6	71743.21	120504.69	-	0.1
7	71743.64	120504.74	-	0.1
8	71744.06	120504.84	-	0.1
9	71744.48	120504.96	-	0.1
10	71744.88	120505.13	-	0.1
11	71745.26	120505.33	-	0.1
12	71745.63	120505.56	-	0.1
13	71745.97	120505.82	-	0.1
14	71746.3	120506.11	-	0.1
15	71746.59	120506.43	-	0.1
16	71746.86	120506.77	-	0.1
17	71747.09	120507.13	-	0.1
18	71747.3	120507.51	-	0.1
19	71747.47	120507.91	-	0.1
20	71747.6	120508.32	-	0.1
21	71747.7	120508.75	-	0.1
22	71747.76	120509.18	-	0.1
23	71747.78	120509.61	-	0.1
24	71747.77	120510.04	-	0.1
25	71747.72	120510.47	-	0.1
26	71747.63	120510.89	-	0.1
27	71747.51	120511.31	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

02.11.2021г.

Кадастровый номер:

78:42:0018318:14

28	71747.35	120511.71	-	0.1
29	71747.15	120512.1	-	0.1
30	71746.93	120512.47	-	0.1
31	71746.67	120512.82	-	0.1
32	71746.38	120513.14	-	0.1
1	71741.08	120504.97	-	0.1



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.